

TURHAL BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
İHALE İLANI

1- İdarenin

- a) Adı : Turhal Belediye Başkanlığı
b) Adresi : Celal Mah. Cumhuriyet Cad. No:1 60300 Turhal – TOKAT
c) Telefon – Faks Numarası : 3562751031/214 – 3562761156

2.a- Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda bilgileri yazılı taşınmazlar Turhal Belediyesince 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesi gereğince açık teklif (artırma) usulü ile satış ihalesine çıkarılacaktır.

İl/İlçe	Mahalle	Ada	Par.	Niteliği	Yüzölçüm (m ²)	Kat Yük.	Taks	Muhammen Bedel (K.D.V Dahil)	Geçici Teminat
Tokat/Turhal	Kayacak	101	3	Arsa	1221.00	3	0.30	1.831.500,00	54.945,00
Tokat/Turhal	Kayacak	101	4	Arsa	1100.00	3	0.30	1.650.000,00	49.500,00
Tokat/Turhal	Kayacak	104	4	Arsa	487.00	3	0.30	730.500,00	21.915,00
Tokat/Turhal	Kayacak	104	7	Arsa	486.00	3	0.30	729.000,00	21.870,00
Tokat/Turhal	Kayacak	104	8	Arsa	486.00	3	0.30	729.000,00	21.870,00
Tokat/Turhal	Kayacak	104	9	Arsa	732.00	3	0.30	1.464.000,00	43.920,00
Tokat/Turhal	Kayacak	104	10	Arsa	580.00	3	0.30	870.000,00	26.100,00
Tokat/Turhal	Kayacak	107	2	Arsa	676.00	3	0.30	676.000,00	20.280,00
Tokat/Turhal	Kayacak	107	3	Arsa	676.00	3	0.30	676.000,00	20.280,00
Tokat/Turhal	Kayacak	107	4	Arsa	599.00	3	0.30	599.000,00	17.970,00
Tokat/Turhal	Kayacak	107	9	Arsa	654.00	3	0.30	654.000,00	19.620,00
Tokat/Turhal	Kayacak	1400	93	Arsa	501.11	2	0.30	676.500,00	20.295,00
Tokat/Turhal	Kayacak	1400	95	Arsa	474.76	2	0.30	640.950,00	19.228,50
Tokat/Turhal	Kayacak	1400	96	Arsa	479.20	2	0.30	646.950,00	19.408,50
Tokat/Turhal	Dere	1200	3	Arsa	884,42	5	0.30	2.652.000,00	79.560,00
Tokat/Turhal	Pazar	195	153	Arsa	304,36	3	0.30	1.520.000,00	45.600,00
Tokat/Turhal	Pazar	893	6	Arsa	477,51	E:1 Yeňok:7.50		2.355.000,00	70.650,00

2.b- Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda bilgileri yazılı taşınmaz Turhal Belediyesince 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesi gereğince kapalı teklif usulü ile satış ihalesine çıkarılacaktır.

İl/İlçe	Mahalle	Ada	Par.	Niteliği	Yüzölçüm (m ²)	Kat Yük.	Taks	Yeňok	Muhammen Bedel (K.D.V Dahil)	Geçici Teminat
Tokat/Turhal	Kayacak	1728	2	Arsa	3.978,58	5	0.30	-	11.936.000,00	358.080,00
Tokat/Turhal	Kayacak	1748	1	Arsa	5.996,54	E:3	Yeňok:24.50		17.988.000,00	539.640,00
Tokat/Turhal	Kayacak	1749	1	Arsa	4.789,61	E:3	Yeňok:24.50		14.367.000,00	431.010,00

Taşınmaz zemin katta ticaret alanının taban alanı çekme mesafeleri içerisinde tamamını kullanabilecektir.Taban alanından sonra kalan emsali de üst katta da kullanılabilir.

2-c) Mülkiyeti Belediyemize ait Tokat İli Turhal İlçesi Celal (tapuda Müftü) Mahallesi 304 ada 50 parsel üzerinde bulunan belediye yanı İş hanları A blok 1'inci kat bağımsız bölüm 43 numaralı büro kira ihalesi , bir yıllık 6.000,00 TL muhammen bedel üzerinden Turhal Belediyesince 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesi gereğince açık teklif (artırma) usulü ile kira ihalesine çıkarılacaktır.

3- a) İhalenin Yapılacağı yer : Turhal Belediyesi Encümen Toplantı Odası

b) Tarihi ve Saati : 06/07/2023 – 10⁰⁰

4- İhaleye iştirak edeceklerden istenilecek belgeler

- a) Özel Şahıslar;
- Kanuni ikametgâh
- İmza beyannamesi
- Nüfus cüzdanı fotokopisi
- Tebligat Adres Beyanı
- b) Tüzel Kişilikler
- Siciline kayıtlı olduğu oda kayıt belgesi.
- İmza sirküsü
- Yetkilinin Nüfus cüzdanı fotokopisi
- Tebligat Adres Beyanı
- Sicil Gazetesi

c) Geçici teminat belgesi

d) İstekli adına vekaleten iştirak ediliyor ise noter tasdikli vekaletname

e) İhale şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz.

f) İsteklilerin ortak girişim olması halinde, bu şartnameye ekli örneğe uygun olarak hazırlanmış noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalanmış ortaklık sözleşmesi.

g) Turhal Belediyesi borcu yoktur belgesi.

h) İhalelere katılmaktan yasaklı olmadığına dair beyanname.

i) İşe ait şartnamenin eki örneğe uygun olarak hazırlanmış teklif mektubu, iç zarfa konulacak.

5- Geçici teminat miktarı;

— İhaleye girmek isteyen istekliler taşınmazların muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı kanunun 25. maddesi uyarınca en az % 3 tutarında geçici teminatı nakit veya limit dahili banka teminat mektubu olarak 05/07/2023 tarihi saat 17:00 kadar belediyeye yatırılacak/teslim edilecektir.

6- İhaleden doğacak kanuni kesintiler, İlan bedeli, tellallık harcı, damga vergisi ve diğer harçlar müşteriye aittir.

7- Telefonla yapılan müracaatlar ve postada meydana gelen gecikmeler kabul edilmeyecektir.

8- İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için ihale şartnamesinde istenilen hususları yerine getirmeleri gerekmektedir.

9- 2.a- ve 2.c- de belirtilen taşınmazların şartnamesi ücretsiz, 2.b- de belirtilen taşınmazın şartnamesi 500 TL karşılığında Mali Hizmetler Müdürlüğünden mesai saatleri içerisinde temin edilecektir.

10- İhale dosyaları en geç 05/07/2023 tarihi saat 17:00 kadar belediyemiz mali hizmetler müdürlüğüne teslim edilecektir.

11- Belediyemiz Encümeni ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.