

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı : 2018-Nisan
Toplantının Türü-Sayısı : Olağan-4
Birleşim : 1
Oturma : 1

Toplantının Tarihi : 05.04.2018
Toplantının Günü : Perşembe

Belediye Meclisinin 05.04.2018 tarihi Perşembe günü saat 14.⁰⁰'da meclis toplantı salonunda yapmış olduğu Nisan ayına ait meclis toplantı tutanağıdır.

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Yılmaz BEKLER başkanlığında 05.04.2018 Perşembe günü saat 14.⁰⁰'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : YILMAZ BEKLER, YUSUF KARAKOYUN, SAMİ DEMİRKAYA, GÜRBÜZ HAKAN ALPARSLAN, ARZU KARCI, YUSUF GENİŞ, NİHAT UÇAR, YAHYA GÖKTAŞ, ALİ TURAN, HASAN AKMAN, CELALETİN ÖZKAPLAN, YAHYA BÜLBÜL, OSMAN KUŞ, CELAL YEL, HAYRETTİN ÖNAL, HAFİZE ERDOĞAN, HALİM ÇAKIRÇEKEN, EROL AYTEN, EYÜP TOP, MUSTAFA SERT, ALİ DURSUN ANAS, AHMET YILMAZ, HALİT AYAN, İSMAİL VAROL, ÖZCAN ÜNALAN

GÖREVLİ ÜYE : -----

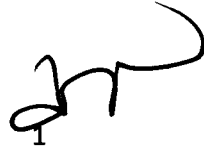
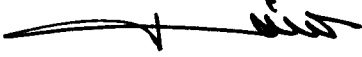
KATILMAYAN ÜYELER : YILMAZ BEKLER(3-4-5-6-7 NCİ GÜNDEM), OSMAN KUŞ(2-3-4-5-6-7 NCİ GÜNDEM), ALİ DURSUN ANAS(1.NCİ GÜNDEM), GÜRBÜZ HAKAN ALPARSLAN(3-4-5-6-7 NCİ GÜNDEM), YAHYA BÜLBÜL(3-4-5-6-7 NCİ GÜNDEM), EROL AYTEN(5.NCİ GÜNDEMİN SON MADDESİ DAHİL-6-7 NCİ GÜNDEM)

İZİNLİ ÜYELER : SUZİ TÜRK

---Yoklama, Açılış, Saygı Duruşu ve İstiklal Marşı
---Mart Ayı Meclis Olağan Toplantı Tutanaklarının Okunması ve Oylanması
---Önerge ve Tekliflerin Kabulü

GÜNDEM:

1. Encümen Üye Seçimi Talebinin Görüşülmesi
2. İhtisas Komisyonlarının Belirlenmesi ve Üye Seçimi Talebinin Görüşülmesi
3. İmar Plan Tadilat Talebinin Görüşülmesi
4. İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi
5. Taşınmaz Mal Satışı Talebinin Görüşülmesi
6. Taşınmaz Tahsis Talebinin Görüşülmesi
7. 2017 Yılı Denetim Komisyonu Raporunun Görüşülmesi
8. 2017 Yılı Faaliyet Raporunun Görüşülmesi



EK GÜNDEM 1: (BİRİMLERDEN SONRADAN GELEN)

9. İller Bankasından Kredi Kullanımı İçin Belediye Başkanı Yılmaz BEKLER' e Yetki Verilmesi Talebinin Görüşülmesi
10. Rezerv Yapı Alanı Talebinin Görüşülmesi
11. Hibe Yoluyla Belediyemize Şirket Devri Talebinin Görüşülmesi
12. 2018/31 Numaralı Meclis Kararına Yapılan İtiraz Talebinin Görüşülmesi
13. Ortak Proje Yürütülmesi Talebinin Görüşülmesi
14. Turhal OSB Altyapı Güçlendirme Projesi İçin Belediye Başkanı Yılmaz BEKLER' e Yetki Verilmesi ve Eş Finansman Sağlanması Talebinin Görüşülmesi
15. Şehit ve Gazi İsimlerinin Verilmesi Talebinin Görüşülmesi

Açılış konuşması ve saygı duruşunun ardından istiklal marşı okundu. Başkanlık divanı yerini aldıktan sonra yoklama yapıldı. M.H.P. meclis üyesi Ali Dursun ANAS ile C.H.P. meclis üyesi Suzi TÜRK' ün toplantıya katılmadıkları görüldü.

Meclis Başkanı tarafından **2018 yılı Mart** ayına ait meclis toplantı tutanaklarının kabulü meclisin onayına sunuldu, tutanaklarda maddi hata bulunmadığı ve tutanakların kabulü yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Meclis Başkanı tarafından meclis üyelerine herhangi bir önergelerinin olup olmadığı soruldu ve meclis üyelerince önerge verilmediği görüldü.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait " **İller Bankasından Kredi Kullanımı İçin Belediye Başkanı Yılmaz BEKLER' e Yetki Verilmesi Talebinin Görüşülmesi** " ne ilişkin teklif Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11.maddesi gereği Meclis Başkanı tarafından **9.madde** olarak doğrudan gündeme eklendi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait " **Rezerv Yapı Alanı Talebinin Görüşülmesi** " ne ilişkin teklif Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11.maddesi gereği Meclis Başkanı tarafından **10.madde** olarak doğrudan gündeme eklendi.

Yazı İşleri Müdürlüğüne ait " **Hibe Yoluyla Belediyemize Şirket Devri Talebinin Görüşülmesi** " ne ilişkin teklif Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11.maddesi gereği Meclis Başkanı tarafından **11.madde** olarak doğrudan gündeme eklendi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait " **2018/31 Numaralı Meclis Kararına Yapılan İtiraz Talebinin Görüşülmesi** " ne ilişkin teklif Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11.maddesi gereği Meclis Başkanı tarafından **12.madde** olarak doğrudan gündeme eklendi.

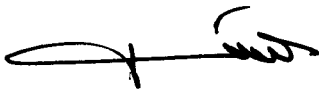
İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait " **Ortak Proje Yürütülmesi Talebinin Görüşülmesi** " ne ilişkin teklif Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11.maddesi gereği Meclis Başkanı tarafından **13.madde** olarak doğrudan gündeme eklendi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait " **Turhal OSB Altyapı Güçlendirme Projesi İçin Belediye Başkanı Yılmaz BEKLER' e Yetki Verilmesi ve Eş Finansman Sağlanması Talebinin Görüşülmesi** " ne ilişkin teklif Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11.maddesi gereği Meclis Başkanı tarafından **14.madde** olarak doğrudan gündeme eklendi.

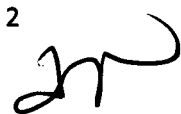
İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait " **Şehit ve Gazi İsimlerinin Verilmesi Talebinin Görüşülmesi** " ne ilişkin teklif Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11.maddesi gereği Meclis Başkanı tarafından **15.madde** olarak doğrudan gündeme eklendi.

Meclis Başkanı tarafından gündemin 8.nci sırasında bulunan " 2017 Yılı Faaliyet Raporunun Görüşülmesi" konulu teklifin sonradan gelen ek gündem maddeleri ile oluşan genel gündemin son sırasına yani 15.nci sırasına alınarak görüşülmesi meclisin onayına sunuldu teklif yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

C.H.P. meclis üyesi Suzi TÜRK'ün toplantıya katılamayacağına ve izinli sayılmasına ilişkin meclis başkanlığına vermiş olduğu dilekçe katip üye tarafından meclise okundu ve dilekçe veren meclis üyesi Suzi TÜRK'ün Nisan ayı meclis toplantısı süresince izinli sayılması yapılan işaretle



2



oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.Daha sonra gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

GÜNDEM MADDESİ 1: Encümen Üye Seçimi Talebinin Görüşülmesi

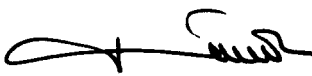
5393 sayılı Belediye Kanununun " Belediye Encümeni " başlıklı 33/b maddesinde "Belediye encümeni, belediye başkanının başkanlığındabelediye meclisinin her yıl kendi üyeleri arasından bir yıl için gizli oyla seçeceği iki üye, malî hizmetler birim amiri ve belediye başkanının birim amirleri arasından bir yıl için seçeceği bir üye olmak üzere beş kişiden oluşur." hükmü ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin " Encümene Üye Seçimi" başlıklı 20.maddesinde ise "Meclis, mahalli idareler seçiminden sonraki ilk toplantısında, üyeleri arasından gizli oyla Kanunda belirtilen sayıda encümen üyesini seçer. Seçilen bu üyeler gelecek yılın aynı ayına kadar görev yapar ve her yıl o ayda encümen seçimleri yenilenir. Süresi dolan üyeler yeniden seçilebilir.Encümene üye seçimi nisbî çoğunluk ile yapılır. Seçimde oy pusulalarına seçilecek üye sayısından fazla isim yazılması halinde oy pusulası geçersiz sayılır. Oylarda eşitlik halinde ad çekmeye başvurulur...." hükmü bulunmaktadır.

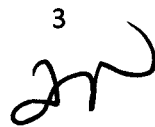
Bu hükümler doğrultusunda Turhal Belediye Başkanlığında 1 (Bir) yıllığına görev yapacak 2 (İki) encümen üyesinin gizli oyla seçilmesi için meclis başkanı tarafından meclis üyelerine encümen üyeliğine aday olmak isteyenlerin olup olmadığı soruldu ve aday olmak isteyenlerin ismini yazdırmaları istendi.Encümen üyeliği için AK Parti grubundan meclis üyesi Hayrettin ÖNAL ve Yusuf KARAKOYUN aday olduklarını açıkladılar. Diğer partilere mensup meclis üyelerinden encümen üyeliği için aday çıkmadı ve gizli oylama işlemine geçildi. Başkanlık divanınca mühürlenmiş olan zarflar ve oy pusulaları meclis üyelerine dağıtıldı ve sonrasında toplanarak katip üyelere teslim edildi. Katip üyeler tarafından zarflar sayıldı ve sayım sonucunda toplam kullanılan oy sayısının 24 (Yirmidört) olduğu tespit edilerek oy pusulalarının sayımına geçildi. Oy pusulalarının sayımı sonucunda kullanılan oyların geçerli olduğu, 23 (Yirmiüç) oy pusulasının dolu ve 1 (Bir) oy pusulasının boş olduğu tespit edildi. Sayım sonucunda encümen üyeliğine aday olan AK Parti meclis üyesi Hayrettin ÖNAL 23 (Yirmiüç) ve AK Parti meclis üyesi Yusuf KARAKOYUN 23 (Yirmiüç) geçerli oyun tamamını alarak yapılan gizli oylamada 1 (Bir) yıllığına görev yapmak üzere encümen üyesi seçildiler.

Gündemin 2.maddesinin görüşülmesine geçilmeden önce AK Parti meclis üyesi Osman KUŞ toplantı salonundan ayrıldı.

GÜNDEM MADDESİ 2: İhtisas Komisyonlarının Belirlenmesi ve Üye Seçimi Talebinin Görüşülmesi

5393 sayılı Belediye Kanununun " İhtisas Komisyonları " başlıklı 24. maddesinde "Belediye meclisi, üyeleri arasından en az üç en fazla beş kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir. Komisyonların bir yılı geçmemek üzere ne kadar süre için kurulacağı aynı meclis kararında belirtilir.....İl ve ilçe belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerindeki belediyelerde plân ve bütçe ile imar komisyonlarının kurulması zorunludur....." hükmü ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin " İhtisas Komisyonlarının Oluşumu" başlıklı 21.maddesinde ise " Meclis, görev süresi bir yılı geçmemek üzere, nisbî çoğunlukla en az üç, en çok beş üyeden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir. Meclis, komisyonlara üye seçiminden önce kurulacak komisyonu ve üye sayısını belirler. İl ve ilçe belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerinde olan belediyelerde plan ve bütçe komisyonu ile imar komisyonunun kurulması zorunludur....." hükmü bulunmaktadır.Bu hükümler doğrultusunda;



3




- 1-Kurulacak ihtisas komisyonlarının tespit edilmesi,
- 2-Komisyonlardaki üye sayılarının tespit edilmesi,
- 3-Komisyonların ne kadar süre ile kurulacağını tespit edilmesi,
- 4-Belirlenen ihtisas komisyonlarına tespit edilen üye sayısı kadar seçim yapılması için ;

Meclis başkanı tarafından zorunlu olarak kurulması gereken İmar Komisyonu'nun kurulması meclisin onayına sunuldu ve İmar Komisyonu'nun kurulması yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

C.H.P.meclis üyesi Ali Dursun ANAS toplantıya katıldı.

Yine zorunlu olarak kurulması gereken Plan ve Bütçe Komisyonunun kurulması meclisin onayına sunuldu. Plan ve Bütçe Komisyonunun kurulması yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Bu komisyonların haricinde meclis başkanı Gençlik ve Spor Komisyonunun kurulmasını teklif etti ve meclisin onayına sundu. Gençlik ve Spor Komisyonunun kurulması yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Meclis başkanı Ücret ve Tarife Komisyonunun kurulmasını teklif etti ve meclisin onayına sundu. Ücret ve Tarife Komisyonunun kurulması yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Meclis başkanı tarafından meclis üyelerince başka bir ihtisas komisyonu kurulması teklifinin bulunup bulunmadığı soruldu ve başka bir ihtisas komisyonu kurulmasına ilişkin teklif meclis üyelerince verilmedi.

Belirlenen komisyonlarda görev alacak üye sayısının 3 (Üç) kişiden oluşmasına ilişkin teklif meclis başkanı tarafından meclisin onayına sunuldu. Söz konusu teklif yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Belirlenen komisyonların görev süresinin 1 (Bir) yıl süreli olmasına ilişkin teklif meclis başkanı tarafından meclisin onayına sunuldu. İhtisas komisyonlarının görev süresinin 1 (Bir) yıl olmasına ilişkin teklif yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

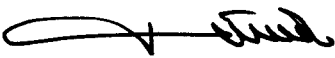
Daha sonra belirlenen komisyonlara üye seçimine geçildi. Belirlenen komisyonlardan İmar Komisyonuna aday olmak isteyenlerin isimlerini yazdırmaları meclis başkanınca istendi. AK Parti grubundan meclis üyeleri Sami DEMİRKAYA ve Celalettin ÖZKAPLAN aday oldular. M.H.P. grubundan ise meclis üyesi Ahmet YILMAZ aday oldu.Yapılan işaretle oylamada tüm adaylar **OYBİRLİĞİYLE İmar Komisyonu Üyeliğine** seçildiler.

Plan ve Bütçe Komisyonuna aday olmak isteyenlerin isimlerini yazdırmaları meclis başkanınca istendi. AK Parti grubundan meclis üyeleri Celal YEL ve Hasan AKMAN aday oldular. M.H.P. grubundan ise meclis üyesi Mustafa SERT aday oldu.Yapılan işaretle oylamada tüm adaylar **OYBİRLİĞİYLE Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeliğine** seçildiler.

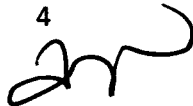
Gençlik ve Spor Komisyonuna aday olmak isteyenlerin isimlerini yazdırmaları meclis başkanınca istendi. AK Parti grubundan meclis üyesi Osman KUŞ toplantıda bulunmadığından grup kararı ile Celalettin ÖZKAPLAN ise kendi isteği ile aday oldu. M.H.P. grubundan ise meclis üyesi Ahmet YILMAZ aday oldu.Yapılan işaretle oylamada tüm adaylar **OYBİRLİĞİYLE Gençlik ve Spor Komisyonu Üyeliğine** seçildiler.

Ücret ve Tarife Komisyonuna aday olmak isteyenlerin isimlerini yazdırmaları meclis başkanınca istendi. AK Parti grubundan meclis üyesi Osman KUŞ toplantıda bulunmadığından grup kararı ile Yusuf KARAKOYUN ise kendi isteği ile aday oldu. M.H.P. grubundan ise meclis üyesi Mustafa SERT aday oldu.Yapılan işaretle oylamada tüm adaylar **OYBİRLİĞİYLE Ücret ve Tarife Komisyonu Üyeliğine** seçildiler.

Gündemin 3.maddesinin görüşülmesine geçilmeden önce meclis başkanı kendisinin bir cenaze törenine katılacağını,meclis başkanlığı görevini Meclis1.Başkan Vekili Sami DEMİRKAYA'nın yürüteceğini duyurarak toplantı salonundan ayrıldı.



4



Gündemin 3.maddesinin görüşülmesine geçilmeden önce AK Parti meclis üyesi Yahya BÜLBÜL ve Gürbüz Hakan ALPARSLAN toplantı salonundan ayrıldı.

GÜNDEM MADDESİ 3: İmar Plan Tadilat Talebinin Görüşülmesi

1- İlçemiz Pazar Mahallesi H36A – 13D-1D, H36A – 12C-2C, paftalarında 469800 – 4470300 dikey, 508400 – 508700 yatay koordinat değerleri arasında kalan 464 ada da Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanının, E:0.60 olan Emsalinin E:1.00 olarak yeniden düzenlenmesi plan tadilatı talebinin; İmar Komisyonu'na sevkî, yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi. (UİPPİN 382,197 NİPPİN: 384,125)

2- İlçemiz Akçatarla Köyü H36A-13B-1A, H36A-13A-2B, paftalarında, 4473800-4471000 dikey, 510500-510800 yatay koordinat değerleri arasında kalan 1/1000 uygulama imar planında A-2 Konut Alanında gözüken ve 101 ada içerisinde mevcut kullanımı mezarlık ve tarlaya isabet eden konut alanlarının kaldırılması plan tadilatı talebinin; İmar Komisyonu'na sevkî, yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi. (UİPPİN: 382,204 NİPPİN:384,132)

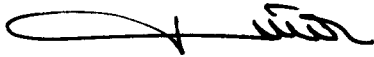
3- İlçemiz Kazım Karabekir Mahallesi H36A12B-4C paftasında, 4471150 – 4471300 dikey, 506900 – 507200 yatay koordinat değerleri arasında kalan 743 ada 3 nolu parselin güneyindeki 8m'lik imar yolunun mevcuta göre düzenlenip, genişletilmesi plan tadilatı talebinin; İmar Komisyonu'na sevkî, yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi. (UİPPİN:382,198 NİPPİN:384,126)

4- İlçemiz Kayacık Mahallesi H36A12A-1C, H36A12A-1D paftalarında 504500-505100 yatay, 4472900-4473200 dikey koordinat değerleri arasında kalan 512 parsel ve çevresi plansız alanlarda imar haricine denk gelmekte olup, yeni imara açılması, 1/1000 ve 1/5000'lik imar planları hazırlanması plan tadilatı talebinin; İmar Komisyonu'na sevkî, yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi. (UİPPİN:382,199 NİPPİN:384,127)

5- İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi H36A-12A-2D paftasında 505300- 505700 yatay, 4472500 - 4472800 dikey koordinat değerleri arasında kalan 623 ada 153 nolu parselin kuzeyinden geçen 12m'lik imar yolunun mevcuttaki gibi 8m'ye düşürülüp yeniden düzenlenmesi plan tadilatı talebinin; İmar Komisyonu'na sevkî, yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi. (UİPPİN:382,200 NİPPİN:384,128)

6- İlçemiz Kayacık Mahallesi H36A12A-1B, H36A12A-1C paftalarında 504600-505200 yatay, 4473000-4473600 dikey koordinat değerleri arasında kalan 1367 ada 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 32 ve 33 nolu parseller ile 1424 ada 1 parselde toplam 2.5413 Hektarlık Sulu Mutlak Tarım Alanının kaldırılması talebinin, ilgili Bakanlık tarafından "Kamu Yararı Kararı" alınarak uygun bulunmuş olup, 1/1000'lik ve 1/5000'lik imar plan çalışmaları düzenlenmesi plan tadilatı talebinin; İmar Komisyonu'na sevkî, yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi. (UİPPİN: 382,201 NİPPİN: 384,129)

7- İlçemiz Celal Mahallesi H36A12B-4B paftasında 507300-507500 yatay, 4472400-4472600 dikey koordinat değerleri arasında kalan 272 ada 69 nolu parselden geçen imar yolunun



kaldırılması plan tadilatı talebinin; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi. (UİPPİN: 382,202 NİPPİN: 384,130)

8- İlçemiz Varvara Mahallesi H36A13A-4D paftasında 508100-508900, 4471100-4471500 dikey koordinat değerleri arasında kalan 444 ada 3 nolu parselden geçen 7m'lik imar yolunun kaldırılması plan tadilatı talebinin; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi. (UİPPİN:382,203 NİPPİN:384,131)

GÜNDEM MADDESİ 3/1: İmar Plan Tadilat Talebinin Görüşülmesi

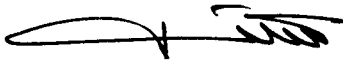
İlçemiz mevcut uygulama imar planı sınırlarımız, çok geniş olması nedeniyle Belediyecilik hizmetlerinin (su, kanalizasyon, yol vb) sağlıklı ve sürekli bir şekilde verilememesinden dolayı sıkıntılar yaşanmaktadır. Ayrıca İlçemiz imar planı sınırları civarında Besicilik ve Tarımsal amaçlı tesisler kurulması ve tarımsal faaliyetler de bulunulması mülkiyet sahipleri tarafından talep edilmekte olduğundan muhtelif bölgelerde imar planı sınırlarının daraltılarak yeniden plan sınırlarının düzenlenmesi zorunluluğu ortaya çıkmaktadır. Bu nedenlerden dolayı zeminde ve imar planları üzerinde yapılacak inceleme, araştırma ve etütler yapılarak değerlendirmeler sonrasında imar planı onama sınırlarımızın yeniden belirlenmesi amacıyla plan tadilatı talebinin; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi. (UİPPİN: 382,207 NİPPİN: 384,134)

GÜNDEM MADDESİ 3/2: İmar Plan Tadilat Talebinin Görüşülmesi

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi H36A-12A-2D paftasında, 4472700 - 4473100 dikey ve 505200 – 505800 yatay koordinatları değerleri arasında kalan 1074 ada da 03.12.2015 tarihli ve 2015/120 sayılı Turhal Belediyesi Meclisinin almış olduğu taban alanı kat sayısının 0.30'dan 0.40'a çıkarılmasıyla ilgili; Tokat İdare Mahkemesinin 2017/148 sayılı kararında taban alanı kat sayısının artırılmasından dolayı artan nüfus ihtiyacına bağlı olarak yeşil alan ihtiyacının adanın güneyinde imar yolunun kapatılıp, park ve yaya yolu haline getirildiği gerekçesiyle yürütmeyi durdurma kararı almıştır. 1074 adanın güneyindeki park alanlarının kaldırılıp, aynı bölgede bulunan 200 metre mesafedeki Sanat Okulu alanı ile Spor Tesisleri arasında kalan park alanına taşınması ve yaya yolunun imar yoluna bağlanması talebinin; İmar Komisyonu'na sevki ve plan tadilat talebi ile alakalı ivedilik durumu söz konusu olduğundan imar komisyonu raporunun Nisan ayı meclis toplantısının ikinci birleşim günü olan 06.04.2018 Cuma günü yapılacak olan 2.birleşimde İmar Komisyonu tarafından meclise sunulması meclis 1.başkan vekilince meclis üyelerine teklif edildi,teklif yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi. (UİPPİN: 382,205 NİPPİN: 384,133)

GÜNDEM MADDESİ 4: İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi

İmar Komisyon Raporları katip üye tarafından okunduktan sonra imar komisyonu adına komisyon başkanı Sami DEMİRKAYA tarafından meclise kısa kısa bilgiler verilmiş ve daha sonra oylamaları yapılmıştır.



6



1- İlçemiz Kayacık Mahallesi H36A-12A-2A paftasında, 505300 – 505400 yatay, 4473900 – 4474000 dikey koordinat değerleri arasında kalan Yeşil Alanın kaldırılarak, Konut Alanı olarak düzenlenmesi plan tadilatı talebinin yapılan incelemeler devam ettiğinden bir sonraki Meclis de görüşülmesi ; Belediyemiz İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüş olup, söz konusu imar plan tadilatı talebinin bir sonraki ay (Mayıs) meclisinde görüşülmesi ve karar verilmesi yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

2- İlçemiz Celal Mahallesi H36A-12B-2D paftasında 507400- 507600 yatay, 4472600- 4472700 dikey koordinat değerleri arasında kalan 709 nolu imar adasında belirlenmiş olan mevcut yapı nizamlarına göre yapılaşamayan küçük ve uygunsuz parsellerinde yapılaşmalarının sağlanması için, imar adalarının kat yüksekliğinin, taban alanı ve kat alanı kat sayısı değerlerinin sabit tutularak, Blok Nizam olarak düzenlenmesi plan tadilatı talebinin; Belediyemiz İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüş olup, imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi. (UİPPİN:382,192 NİPPİN:384,122)

3- İlçemiz Kazım Karabekir Mahallesi 734 imar adasının Ticaret Alanı olarak düzenlenmesi plan tadilatı talebinin; Belediyemiz İmar Komisyonu tarafından uygun görülmemiş olup, imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE RED** edildi. (UİPPİN: 382,193 NİPPİN:384,123)

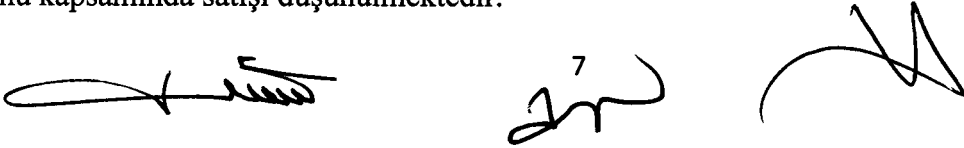
4- İlçemiz Kayacık Mahallesi 1371 ada 57 nolu parselde kat artışı plan tadilatı talebinin; Belediyemiz İmar Komisyonu tarafından uygun görülmemiş olup, imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada M.H.P.meclis üyesi Eyüp TOP'un **ÇEKİMSER (1 Üye)** oyuna karşılık diğer meclis üyelerinin tamamının **RED (20 Üye)** oylarıyla **OYÇOKLUĞUYLA RED** edildi. (UİPPİN:382,194)

5- İlçemiz Pazar Mahallesi 507500-508000 yatay, 4471200-4471700 dikey koordinat değerleri arasında bulunan 21.06.2016 tarihinde ihale edilmiş olan geri dönüşüm ve yeniden 18. Madde imar uygulaması alanı içerisinde yaşayacak nüfus için düzenlenmiş olan park, çocuk bahçesi ve ilköğretim alanları bulunmaktadır. Söz konusu imar uygulamasının geri dönüşümle yeniden düzenlenmesi amacıyla imar planı değişikliği çalışması yapılmasını gerekli kılmıştır. Söz konusu bölgenin “Küçük Sanayi Alanları” olarak planlanması talep edildiğinden imar uygulamasıyla düzenlenen park, çocuk bahçesi ve ilköğretim alanlarını kullanacak konut nüfusu bulunmayacaktır. Açıklanan bu nedenlerle söz konusu imar uygulaması sınırları içerisindeki Park, Çocuk Bahçesi ve İlköğretim Alanlarının yaşayacak nüfus dikkate alınarak yeniden düzenlenmesi plan değişikliği talebinin; Belediyemiz İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüş olup, imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi. (UİPPİN: 382,196NİPPİN:384,124)

GÜNDEM MADDESİ 5: Taşınmaz Mal Satışı Talebinin Görüşülmesi

Gündem maddesi katip üye tarafından okunduktan sonra satış kararı alınacak taşınmazlarla alakalı olarak oylamalar sonrasında Belediye Başkan Yardımcısı Rüştü ÇOBAN tarafından meclise kısa kısa bilgiler verilmiştir.

Mülkiyeti belediyemize ait aşağıda bilgileri yazılı olan taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında satışı düşünülmektedir.



5393 sayılı Belediye Kanununun “Meclisin görev ve yetkileri” başlıklı 18/e maddesinde “Taşınmaz mal alımına, satımına..... karar vermek.” hükmü bulunduğundan aşağıda bilgileri yazılı taşınmazlarımızdan;

1. Kayacık Mahallesi 101 ada, 3 parselde bulunan 1.221 m² yüzölçümlü, arsa vasıflı taşınmaz hakkında satış kararı verilmesi talebi; yapılan açık işaretle oylamada OYBİRLİĞİYLE KABUL edildi.

2. Kayacık Mahallesi 101 ada, 4 parselde bulunan 1.100 m² yüzölçümlü, arsa vasıflı taşınmaz hakkında satış kararı verilmesi talebi; yapılan açık işaretle oylamada OYBİRLİĞİYLE KABUL edildi.

3. Kayacık Mahallesi 146 ada, 14 parselde bulunan 475 m² yüzölçümlü, arsa vasıflı taşınmaz hakkında satış kararı verilmesi talebi; yapılan açık işaretle oylamada OYBİRLİĞİYLE KABUL edildi.

4. Kayacık Mahallesi 146 ada, 15 parselde bulunan 475 m² yüzölçümlü, arsa vasıflı taşınmaz hakkında satış kararı verilmesi talebi; yapılan açık işaretle oylamada OYBİRLİĞİYLE KABUL edildi.

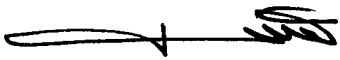
M.H.P.meclis üyesi Erol AYTEN toplantı salonundan ayrıldı.

5. Kayacık Mahallesi 151 ada, 15 parselde bulunan 555 m² yüzölçümlü, arsa vasıflı taşınmaz hakkında satış kararı verilmesi talebi; yapılan açık işaretle oylamada C.H.P.meclis üyesi Özcan ÜNALAN'ın ÇEKİMSER (1 Üye),M.H.P.meclis üyelerinin tamamının RED (7 Üye) oylarına karşılık, toplantıya katılan C.H.P. meclis üyesi İsmail VAROL ve AK Parti meclis üyelerinin KABUL (12 Üye) oylarıyla OYÇOKLUĞUYLA KABUL edildi.

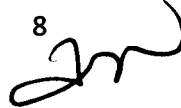
GÜNDEM MADDESİ 6: Taşınmaz Tahsis Talebinin Görüşülmesi

Temizlik işleri müdürlüğünün 23.02.2018 tarihli 43 sayılı yazısı gereği mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olan Boyacılar Mahallesi 537 parselde bulunan toplam 39.750 m²'lik taşınmazın 643 m²'lik alanının ambalaj atıklarının, kaynağında ayrı biriktirilmesi, toplanması ve geri dönüşümü işinde aktarma istasyonu olarak kullanılması düşünüldüğünden belediyemize tahsisinin sağlanması istenmektedir.

5393 Sayılı Belediye kanunun “Meclis Görev ve Yetkileri” başlıklı 18/e maddesinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine,karar vermek.” hükmü bulunmaktadır. Ayrıca 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi kanunun “ Taşınmaz Tahsisi” başlıklı 47’nci maddesinde “Kamu idareleri, kanunlarında belirtilen kamu hizmetlerini yerine getirebilmeleri için mülkiyetlerinde bulunan taşınmazları kendi aralarında bedelsiz olarak tahsisi edebilir. Tahsis, kamu hizmeti yerine getirildiği süre için devam eder. Tahsis edilen taşınmaz tahsis amacı dışında kullanılamaz. Hazinenin özel mülkiyetindeki taşınmazlarla Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerleri tahsis etmeye, kamu ihtiyaçları için gerekli olmayanların tahsisini kaldırmaya Maliye Bakanlığı; yetkilidir. Bu maddenin Maliye Bakanlığınca çıkarılacak yönetmelikle belirlenir.” hükmü bulunmakta Kamu İdarelerine ait Taşınmazlarının Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliğinin 16/m maddesinde “Tahsisini veya devrini talep eden kamu idaresinin mahalli birimlerinin, merkez birimlerinden alacağı uygun görüş yazısının örneği” hükmü bulunduğundan tahsise ilişkin meclis kararı alınması gerekmektedir.



8



Temizlik İşleri Müdürlüğünün 23.02.2018 tarihli 43 sayılı yazısı doğrultusunda 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e maddesi gereği mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Boyacılar Mahallesi, 537 parselde bulunan toplam 39.750 m²'lik taşınmazın 643 m²'lik alanının ambalaj atıklarının, kaynağında ayrı biriktirilmesi, toplanması ve geri dönüşümü işinde aktarma istasyonu olarak kullanılmak üzere Maliye Hazinesince ücretsiz olarak Turhal Belediye Başkanlığına tahsisinin yapılması talebi yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

GÜNDEM MADDESİ 7: 2017 Yılı Denetim Komisyonu Raporunun Görüşülmesi

Denetim Komisyon Raporunun 6 bölümden oluştuğu, 5.nci bölüm olan "SONUÇ" ve 6.ncı bölüm olan "GÖRÜŞ VE ÖNERİLER" bölümlerinin okunmasının yeterli olacağı Denetim Komisyonu Başkanı Hayrettin ÖNAL ve komisyon üyesi Halit AYAN tarafından meclis üyelerine söylendi. Bunun üzerine Meclis 1.Başkan Vekilince 6 bölümden oluşan, toplam 21 sayfalık 2017 Yılı Denetim Komisyon Raporunun sadece 5.nci ve 6.ncı bölümlerinin okunması meclisin onayına sunuldu ve teklif yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin " Denetim Komisyonunun Oluşumu " başlıklı 22.maddesi " ...Başkan, Nisan ayı meclis toplantısında denetim raporunu okutmak suretiyle meclise bilgi verir.... " hükmü gereği karar ekinde bulunan, 6 bölümden oluşan, toplam 21 sayfalık 2017 Yılı Denetim Komisyon Raporunun 5.nci ve 6.ncı bölümleri katip üye tarafından okunarak meclisin bilgisine sunuldu.

Denetim Komisyon Raporunun meclise okunarak bilgi verilmesine müteakip M.H.P.meclis üyesi ve Denetim Komisyon Üyesi Halit AYAN söz alarak "Tahsildarların el makbuzu yerine el terminali kullanmasının daha iyi olacağını, tahsildarların kullanıcı kodlarının yetkisiz personele kullandırılmaması gerektiğini, tahsildar irsaliyeleri ile muhasebe fişlerinin arşivlerinin daha iyi yapılması gerektiğini, belediyenin yapacağı tüm sözleşmelerde tarafların yetki belgesinin olması gerektiğini, ramazan şenlikleri etkinliklerinde böyle bir belgeye rastlanılmadığını, kocakavak şirketi ile sözleşme yapıldığını, belediye adına basın yayın müdürünün imza attığını yetki belgesinin bulunmadığını, kontrol açısından işi yapan ve yaptıranın aynı kişi gibi olduğu bunun yanlış olduğunu, sadece Yavuz CENGİZ imzasıyla bu işlemlerin yürütülmesi doğru değil, o zaman şeffaflık ortadan kalkar. Ben onu kötülemek veya yanlış yaptığını söylemiyorum bu sözleşmeler hukukunda böyledir. Üzerinde başkan ve başkan yardımcıları olan bir müdür belediyeyi bu kadar borçlandırmaya ve böyle temsile yetkili mi? Sözleşmeler bir çok mahkemede geçersiz olur ve yapılan işlemler boşa çıkar hukuki sonuçları ağır olur. Matbaa, reklam ve benzer işlerde daha fazla gerçekçi teklifler toplanmalı. Yüklenici ve tedarikçilere yapılan ödemelerde, kocakavak şirketi de dahil SGK ve vergi borç sorgulamaları mevzuata uygun olarak istinasız yapılmalı ve devletin vergisinin alınması lazım yapılmazsa mevzuat ilgisine 4 bin TL ceza keserim diyor. Aksi halde sorumlu arkadaşın başı derde girer. Kocakavak şirketinin ki hayda hayda yapılsın ki neden belediyemizin iştiraki olduğu için başımız bizim yani belediyenin yanar. Yangın mağduru ve hane halkı yardımı yardımlarında acizlik ve muhtaçlık daha titiz tespit edilerek bu durum tespit edilmeli şüpheye ve dedikoduya mahal veriliyorsa o yardım yapılmamalı. Özellikle Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünün doğrudan temin yöntemiyle yaptığı alımlarda piyasa fiyat araştırmasının daha iyi yapılması gerçeğe uygun ve olabildiğince yaygın teklifler toplanması faydalı olacaktır. Ekap sisteminin kullanılması daha iyi olacaktır." dedi.

Belediye Başkan Yardımcısı ve AK Parti meclis üyesi Yusuf GENİŞ araya girerek "Halit abi ilçemizde ekap sistemine kayıtlı kaç tane esnafımız var ona bakmak lazım. O zaman dışardan ekaba kayıtlı olanlar gelir." dedi.

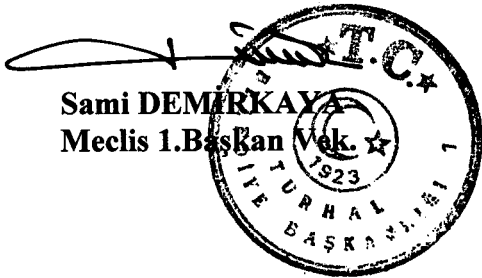
Halit AYAN sözlerine devam ederek "Bu bir öneri yapamıyorsak yaygınlaştırmalı dedi. Yine belediyemizin iki farklı biriminde aynı mal alınarak işlem yaptırılmış. Birisi hanımeli merkezi diğeri zabıta müdürlüğü. Hanımeli için yapılan zebra perde metresi 97 liradan aynı perde başka bir firmaya zabıta müdürlüğü için 35 liraya yaptırılıyor. Allah aşkına Turhal Belediyesi bu kadar zengin mi

yağ,35 lira nere 97 lira nere günah.Bu kadar para harcamayı hoyratça para harcamayı biz basın yayın müdürlüğünde gördük.Davetiye, yav fotoğraf kalitesinde davetiye yaptırılıyor.Soruyoruz piyasaya siz böyle bir davetiyeyi kaç yapardın dediğimizde bitanesi tokattan bir firma 59 kuruş mu öyle bir rakam verdi ,burdaki başka bir firma 75 kuruş verdi,yaptırılan davetiyenin faturasında kdv dahil dikkatinizi çekiyorum 2 lira 36 kuruşa yapılmış.Günah yağ.Teklifler uyduruk bu günah yav.3,5 -4 kat fark var bu günah değil mi?Kümülatif olarak büyük bir para.Ondan sonra faaliyet raporunda basın yayın müdürlüğünün 2016 yılında 4 milyon küsür olan gider bütçesi 2017 yılında nasıl olur da 7 milyon 200 e çıkar diyoruz.Şimdi de nasıl olurda 7 milyon 600 yüz tahmin edilir diyoruz.Böyle edilir işte sen 3 liraya yaptıracağın işi 9 liraya yaptırırsan böyle olur.O 7 milyon da yetmez bakın görün bu yılın sonunda ek bütçe tahsis edilir o 7 milyon 6 yüz çıkar 10 milyona çıkar 9 milyona.Basın Yayın dan başka hizmetimiz mi yok bizim ne kadar güzel yollar kaldırımlar yapıldı bırakın orayı güzelleştirin yav.Para bitti hop niye kredi alıyım 7 milyon az para mı evet harcanabildiği kadar harcansın fazlası harcanmasın günah,Allah sorar bize.Ordan kocakavak şirketi hedeflendiği gibi belediyemiz dışında işler alıp yapmadığı görülmüştür.Biz onu kurarken ne demişti sayın başkan işte bu konuda branşlaşacak ,bazı işleri yapacak edecek iş bitirme belgesi temin ettikten sonra da başka yerlerin kurumların ihalelerine girecek demişti.Oysa araç parkı olmayan kocakavak belediyeye araç kir alıyor,baskı malzemesi olmayan kocakavak belediyeye reklam işi basıyor yani dolaylı işler yaptırılıyor.Kocakavağın malzemesi olmadığı için reklamcıya yaptırıyor arada kar alıyor çünkü vergisini verecek.Bu işi biz kocakavağa yaptıracağımıza kocakavağı aradan çıkarıp yaptırırsak iyi olmaz mı?Hiç olmazsa %15 kar elde edilir belki de.

AK Parti meclis üyesi Ali TURAN söz alarak "Şimdi halit bey bu kar sonuçta şirkete kalıyor sa şirket de belediye ait,bana göre şirkete kalıyorsa şirket belediyeye ait " dedi.

Halit AYAN sözlerine devam ederek" Benim söylemek istediğim başka şey, madem böyle bütün işler kocakavağa yaptırılsın yani araç kiralamar onlar yapılsın tamam dolaşsın kazandığı parayla o adamlara ekmek versin.Ama hem kocakavağa reklam yaptır hem öbürüne yaptır o zaman niye aynı fiyata yaptırıyoruz ona kocakavak bundan kar ediyor 5 liradan kar ediyor ,buna niye 5 liradan yaptırayım ona 4 liraya 4,5 liraya yaptırayım.Kocakavak yapacaksa pazarlıklı yapılsın.Kocakavak şirketi belediyeden başka yerlere de iş yapsın ki çalışan sayısı da artsın.Şirket bize kira vermesin ancak belediyenin reklamlarından da ücret almasın otokontrolü böyle sağlayalım."dedi.

Meclis 1.Başkan Vekili Sami DEMİRKAYA tarafından 06 Nisan 2018 Cuma günü saat 14:00 da Nisan ayı 2.birleşiminde toplanmak üzere birleşim kapatıldı.



Sami DEMİRKAYA
Meclis 1.Başkan Vek.

Arzu KARCI
Katip Üye

Hayrettin ÖNAL
Katip Üye