

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı : 2018-Nisan
Toplantının Türü-Sayısı : Olağan-4
Birleşim : 2
Oturum : 1

Toplantının Tarihi : 06.04.2018
Toplantının Günü : Cuma

Belediye Meclisinin 06.04.2018 tarihi Cuma günü saat 14.⁰⁰'da meclis toplantı salonunda yapmış olduğu Nisan ayına ait meclis toplantı tutanağıdır.

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Yılmaz BEKLER başkanlığında 06.04.2018 Cuma günü saat 14.⁰⁰'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : YILMAZ BEKLER, YUSUF KARAKOYUN, SAMİ DEMİRKAYA, GÜRBÜZ HAKAN ALPARSLAN, ARZU KARCI, YUSUF GENİŞ, NİHAT UÇAR, YAHYA GÖKTAŞ, ALİ TURAN, HASAN AKMAN, CELALETTİN ÖZKAPLAN, YAHYA BÜLBÜL, CELAL YEL, HAYRETTİN ÖNAL, HAFİZE ERDOĞAN, HALİM ÇAKIRÇEKEN, MUSTAFA SERT, ALİ DURSUN ANAS, AHMET YILMAZ, HALİT AYAN, ÖZCAN ÜNALAN

GÖREVLİ ÜYE : ----

KATILMAYAN ÜYELER : OSMAN KUŞ, EROL AYTEN, EYÜP TOP, İSMAİL VAROL,

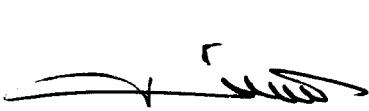
İZİNLI ÜYE : SUZİ TÜRK

GÜNDEM:

8. İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi
9. İller Bankasından Kredi Kullanımı İçin Belediye Başkanı Yılmaz BEKLER'e Yetki Verilmesi Talebinin Görüşülmesi
10. Rezerv Yapı Alanı Talebinin Görüşülmesi
11. Hibe Yoluyla Belediyemize Şirket Devri Talebinin Görüşülmesi
12. 2018/31 Numaralı Meclis Kararına Yapılan İtiraz Talebinin Görüşülmesi
13. Ortak Proje Yürütülmesi Talebinin Görüşülmesi
14. Turhal OSB Altyapı Güçlendirme Projesi İçin Belediye Başkanı Yılmaz BEKLER'e Yetki Verilmesi ve Eş Finansman Sağlanması Talebinin Görüşülmesi
15. Şehit ve Gazi İsimlerinin Verilmesi Talebinin Görüşülmesi
16. 2017 Yılı Faaliyet Raporunun Görüşülmesi

Belediye Başkanı Yılmaz BEKLER'in meclise başkanlık yaptığı görüldü. Açılış konuşması ile birlikte başkanlık divanı yerini aldı ve yoklama yapıldı. AK Parti meclis üyesi Osman KUŞ, M.H.P. meclis üyeleri Erol AYTEN ve Eyüp TOP ile C.H.P. meclis üyeleri İsmail VAROL ve izinli üye Suzi TÜRK'ün toplantıya katılmadıkları görüldü.

Meclis başkanınca Nisan ayı meclis toplantısının 05.04.2018 Perşembe gününe ait 1. birleşiminin 3/2. nci gündem maddesi olan "**İmar Plan Tadilat Talebinin Görüşülmesi**" konulu gündem hakkında meclis kararı doğrultusunda imar komisyonu tarafından gerekli komisyon raporunun hazırlandığı ve meclise sunulmuş olduğu söylendi. Bu sebeple meclis başkanınca sıradaki gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmeden önce imar plan tadilat talebi hakkındaki İmar Komisyon Raporunun görüşülmesi istendi. Meclis Başkanı'nın talebi yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.



1- İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi H36A-12A-2D paftasında, 4472700 - 4473100 dikey ve 505200 – 505800 yatay koordinatları değerleri arasında kalan 1074 ada da 03.12.2015 tarihli ve 2015/120 sayılı Turhal Belediyesi Meclisinin almış olduğu taban alanı kat sayısının 0.30'dan 0.40'a çıkarılmasıyla ilgili; Tokat İdare Mahkemesinin 2017/148 sayılı kararında taban alanı kat sayısının artırılmasından dolayı artan nüfus ihtiyacına bağlı olarak yeşil alan ihtiyacının adanın güneyinde imar yolunun kapatılıp, park ve yaya yolu haline getirildiği gerekçesiyle yürütmeyi durdurma kararı almıştır. 1074 adanın güneyindeki park alanlarının kaldırılıp, aynı bölgede bulunan 200 metre mesafedeki Sanat Okulu alanı ile Spor Tesisleri arasında kalan park alanına taşınması ve yaya yolunun imar yoluna bağlanması talebinin; Belediyemiz İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüş olup, imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi. (UİPPİN: 382,205 NİPPİN: 384,133)

GÜNDEM MADDESİ 9: İller Bankasından Kredi Kullanımı İçin Belediye Başkanı
Yılmaz BEKLER' e Yetki Verilmesi Talebinin Görüşülmesi

Gündem maddesi katip üye tarafından meclise okunduktan sonra meclis başkanı tarafından konu ile alakalı meclis üyelerine kapsamlı bilgi verildi ve daha sonra oylama işlemine geçildi.

İlçemiz Meydan, Hamam, Pazar, Kova ve Camii Kebir Mahalleleri sınırları içerisinde toplam 22,7 hektarlık alan, 05.08.2013 Tarih ve 2013/5282 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ve 31.08.2013 tarih ve 28751 sayı ile Resmi Gazete de yayımlanması ile riskli alan ilan edilmiştir. Söz konusu alanda Kentsel Dönüşüm çalışmalarımız imar planlarının 05.02.2018 tarih ve E.22362 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından onayından sonra hak sahipleri ile uzlaşma görüşmeleri aşamasına gelmiştir.

Riskli alan içerisinde kalan ve hak sahiplerinin talebi doğrultusunda yapılacak olan kamulaştırma çalışmalarında kullanılmak üzere **15.000.000,00(Onbeşmilyon) TL** kredinin İller Bankası'ndan çekilmesi için Belediye Başkanı Yılmaz BEKLER'e yetki verilmesi talebi yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

GÜNDEM MADDESİ 10: Rezerv Yapı Alanı Talebinin Görüşülmesi

Gündem maddesi katip üye tarafından meclise okunduktan sonra Belediye Başkan Yardımcısı Rüştü ÇOBAN ve sonrasında meclis başkanı tarafından konu ile alakalı meclis üyelerine kapsamlı bilgi verildi ve daha sonra oylama işlemine geçildi.

İlçemiz Osman Gazi Mahallesi sınırları içerisinde kalan ve Bakanlık Makamının 06.07.2017 tarihli ve 8714 sayılı Olur'u ile Rezerv Yapı Alanı olarak belirlenen 1164 ada 1 parsel, 1165 ada 1parsel, 1166 ada 1 parsel, 1167 ada 1 parsel, 1168 ada 1 parsel, 1169 ada 1 parsel, 1170 ada 1 parsel, 1171 ada 1 parsel, 1172 ada 1 parsel, 1173 ada 1 parsele yönelik toplam (42. 595, 47m2) lik alana Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 16.10.2017 tarihli ve 13307 sayılı yetkilendirme yazısı ile Bakanlıkla Belediyemiz arasında yapılan Rezerv Yapı Alanında yürütülecek uygulamalara ilişkin protokolün 5. Maddesi gereğince kat karşılığı konut ve ticaret inşaatı yaptırmak üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre ihale yapılması talebi yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE** KABUL edildi.



2



GÜNDEM MADDESİ 11: Bağış Yoluyla Belediyemize Şirket Devri Talebinin Görüşülmesi

İlçemiz Cumhuriyet Caddesi,Celal Mahallesi,No:92/331 adresinde faaliyet gösteren "Turhal Yeşilirmak İnşaat,Yatırım,Taahhüt Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" ünvanlı şirketin Yönetim Kurulu Başkanı Rahmi DEMİR(T.C.:15247485848) şirket hisselerinin tamamını (% 100) bedelsiz olarak Turhal Belediye Başkanlığına hibe etmek istediğine dair 04.04.2018 tarihinde teklif ekindeki dilekçe ile Belediye Başkanlığımıza yazılı olarak müracaatta bulunmuştur.5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Şirket Kurulması" başlıklı 70 maddesinde "Belediye kendisine verilen görev ve hizmet alanlarında, ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre şirket kurabilir." denilmektedir.

Rahmi DEMİR'in (T.C.:15247485848) 04.04.2018 tarihli dilekçesine binaen "Turhal Yeşilirmak İnşaat,Yatırım,Taahhüt Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" ünvanlı,50.000,00 (Ellibin) TL sermayeli şirketin hisselerinin tamamının (%100'ü) Turhal Belediye Başkanlığına şartsız ve bedelsiz olarak bağış edilmesi ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre bağış alınacak şirketle ilgili yapılacak iş ve işlemler için Belediye Başkanı Yılmaz BEKLER'in yetkili kılınması yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Ayrıca söz konusu şirkete 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun **18/i maddesi** gereği **1.000.000,00 (Birmilyon) TL** sermaye artışı yapılması meclis başkanınca meclis üyelerine teklif edildi,sermaye artışı teklifi yapılan işaretle oylamada M.H.P.meclis üyeleri Ahmet YILMAZ ve Halit AYAN'ın **ÇEKİMSER (2 Üye)** oylarına karşılık diğer meclis üyelerinin tamamının **KABUL (19 Üye)** oylarıyla **OYÇOKLUĞUYLA KABUL** edildi.

GÜNDEM MADDESİ 12: 2018/31 Numaralı Meclis Kararına Yapılan İtiraz Talebinin Görüşülmesi

Turhal Belediye Meclisimizin 01.03.2018 tarih ve 2018/31 sayılı Meclis Kararında almış olduğu kararlar 05.03.2018 tarihinde 30 günlük askı süresince ilan çıkmış olup 03.04.2018 tarihi askı süresinin son gününde, Kayacık 14 ada 19 nolu parselin mülkiyet sahibi Ahmet ALTAŞ tarafından itiraz dilekçesi müdürlüğümüze ulaşmıştır. Söz konusu yer ile ilgili;

Tokat İli, Turhal İlçesinin mevcut İmar Planı sınırları içinde bulunan ve tapunun Mimar Sinan Mahallesi 14 numaralı ada sınırları içinde bulunan parseller üzerinde mevcut yapılanma koşullarına göre yapı yapılamayacak parseller bulunması ve ada bütününde İmar Uygulaması yapılamaması nedeniyle plan değişikliği yapılarak kütle işlenmesi yönünde Plan Değişikliği kararı alınmış ve bu karar bağlamında tarafımızdan hazırlanan İmar Planı Değişikliği ile ada bütününde bulunan parseller üzerine bloklar işlenerek yapılanmaların bu bloklar bağlamında gerçekleştirilmesi sağlanmıştır.

Mekânsal yapılanmaların gerçekleştirilmesinin sağlandığı ve kentlerdeki yapılaşmaların yürürlükte bulunan kanun ve yönetmeliklere göre gerçekleştirilmesinin sağlandığı İmar Planları, hazırlanması ve onaylanması aşamalarında özel mülkiyet hakları ile kamu yararının ortak olarak gözetildiği mekânsal planlardır. İmar Planı sınırları içinde bulunan mülkiyet sahiplerinin haklarının korunması ve mülkiyetler arasında haksızlıklara neden olacak yapılanma haklarının verilmesinin önlenmesi İmar Planlarının hazırlanmasındaki temel ilkedir. Dolayısıyla da yapılan İmar Planı düzenlenmeleri mülkiyet sahiplerinin mağduriyetlerini giderici ve hakları koruyucu doğrultuda hazırlandığı sürece sıkıntılara ve çatışmalara neden olmayacaktır.

İmar Planı Değişikliği yapılarak yeniden düzenlenen 14 numaralı konut adası mevcut İmar Planında Ayrık Nizam 6 kat ve Ayrık Nizam 4 kat yapılanma koşullarının uygulanmış olduğu konut adasıdır. Söz konusu konut adasındaki parseller tarafımızdan irdelenmiş ve bazı parsellerin mevcut yapı nizamına göre yapı yapılamayacak şekilde olduğu görülmüştür. Turhal Belediye Meclis Kararında açıklandığı üzere, taban alanı katsayısı, kat alanı katsayısı ve kat yükseklikleri sabit tutularak ada bütününde yapı yaklaşma sınırları düzenlenmiş ve konut adasının yapı Nizamı Blok Nizam olarak değiştirilmiştir. Ada bütünündeki parseller en uygun olacak şekilde blok olarak düzenlenmiş ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar Yönetmeliğinde belirtilen çekme mesafelerine göre yapı yaklaşma sınırları belirlenmiş ve plan üzerinde de gösterilmiştir. Açıklanan gerekçeler bağlamında yapılan plan değişikliği konut adasının sınırlarında, kat adetlerinde ve yapılanma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmadığından sadece uygulama imar plan paftasında değişiklik yapılmış, Nazım İmar Planı paftası üzerinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Plan değişikliği yapılan bölgede bulunan diğer fonksiyon alanlarında ve bölgede bulunan yolların genişliklerinde herhangi bir değişiklik yapılmamış, mevcut İmar Planındaki durumları olduğu gibi korunmuştur. Gerekçelerde de açıklandığı üzere, plan değişikliği yapılan konut adasında mevcut İmar Planındaki taban alanı katsayıları, kat alanı katsayıları ve kat adetleri değiştirilmemiş, sadece yapı yapılmayacak parseller dikkate alınarak Ayrık Nizam olan yapı nizamı Blok Nizama dönüştürülmüş ve mülkiyet sahiplerinin mağduriyet de ortadan kaldırılmıştır.

Sonuç olarak;

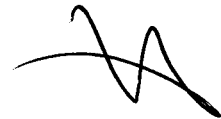
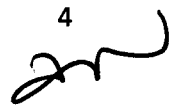
Mimar Sinan Mahallesi, 14 numaralı konut adası üzerinde yapılan İmar Planı Değişikliği, ada bütünündeki mülkiyet sahiplerini mağdur etmemekte, mevcut yapılanma koşulları nedeniyle mağdur olan mülkiyet sahiplerinin mağduriyetlerinin giderilmesine yönelik yapılan bir plan değişikliğidir. Dilekçe sahibi Ahmet ALTAŞ'ın maliki olduğu 19 numaralı parsel yapılan bu plan değişikliği ile hiçbir şekilde mağdur edilmemekte, aksine mevcut İmar Planındaki hükümlere göre parsel üzerine hiçbir şekilde yapı yapılamamaktadır. Plan değişikliği sonrasında 19 numaralı parselin bitişiğinde bulunan diğer parseller ile birlikte Blok Olarak yapı yapılmak sureti ile yapılanma hakkın kazanması sağlanmış bulunmaktadır. Dolayısıyla da İmar Planı Değişikliği için yapılan bu itiraz Müdürlüğümüz tarafından gerekçesiz ve keyfi bir itiraz olarak değerlendirilmiştir. Mağduriyetin giderildiği ve yapılanma hakkının verildiği plan değişikliği açıkladığımız bu gerekçeler bağlamında uygun ve yasal bir plan değişikliği olarak belirlenmiş olup, ada bütününde mağdur edilen bir mülkiyet bulunmamaktadır. Yapılan itirazın red edilmesi talebi yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

GÜNDEM MADDESİ 13: Ortak Proje Yürütülmesi Talebinin Görüşülmesi

Türkiye Gençlik Vakfı Turhal Şube Temsilciliği tarafından verilen 03.04.2018 tarihli dilekçe ile İlçemizde Gençlik Eğitimi, Spor faaliyetleri, okuma faaliyetleri ve müzik faaliyetleri başta olmak üzere Turhal Belediye Başkanlığı ile ortak proje yürütülmesi talep edilmiştir. Türkiye Gençlik Vakfı Turhal Şube Temsilciliği ile Turhal Belediye Başkanlığı arasında yürütülecek olan ortak proje faaliyetlerinin gerçekleştirilebilmesi için Belediye Başkanı Yılmaz BEKLER e yetki verilmesi talebi yapılan işaretle oylamada M.H.P.meclis üyesi Halit AYAN ve C.H.P.meclis üyesi Özcan ÜNALAN'ın **ÇEKİMSER (2 Üye)** oylarına karşılık diğer meclis üyelerinin tamamının **KABUL (19 Üye)** oylarıyla **OYÇOKLUĞUYLA KABUL** edildi.



4



GÜNDEM MADDESİ 14: Turhal OSB Altyapı Güçlendirme Projesi İçin Belediye Başkanı Yılmaz BEKLER' e Yetki Verilmesi ve Eş Finansman Sağlanması Talebinin Görüşülmesi

Orta Karadeniz Kalkınma Ajansı tarafından yürütülmekte olan Organize Sanayi Bölgelerinde Ortak Üretim Altyapısının İyileştirilmesi Mali Destek Programı kapsamında kurumumuz adına "Turhal Organize Sanayi Bölgesi'nin Altyapısının Güçlendirilmesi" başlıklı bir proje sunulmasına ve projenin başarılı olması durumunda uygulanmasına, sunulan projede kurumumuzu temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamaya Belediye Başkanı Yılmaz BEKLER'in yetkili kılınması ve proje eş finansmanı olan 325.000,00 (Üçyüzirmibeşbin) TL'nin belediye bütçesinden karşılanması talebi yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

GÜNDEM MADDESİ 15: Şehit İsimleri Verilmesi Talebinin Görüşülmesi

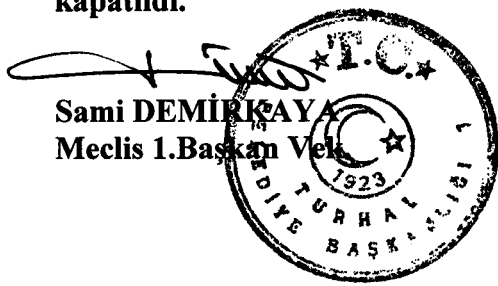
Afrin Harekatı esnasında İlçemiz şehitlerinden Gökhan GÜLLÜ ve aynı harekatta yaralanan Gazi Hasan ÇEÇEN' in isimlerinin ilçemizdeki muhtelif yerlere verilmesi talebinin; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

GÜNDEM MADDESİ 16: 2017 Yılı Faaliyet Raporunun Görüşülmesi

Gündem maddesi katip üye tarafından okunduktan sonra meclis başkanı Yılmaz BEKLER meclise başkanlık etme görevini bırakarak bu görevi meclis 1.başkan vekili Sami DEMİRKAYA' ya devretmiş ve faaliyet raporunun sunumunu yapmak üzere meclis üyeleri arasına geçmiştir. AK Parti,M.H.P. ve C.H.P. meclis üyelerinin incelemeleri ve sunumu daha iyi takip etmeleri için gruplara yeteri kadar faaliyet raporu meclis başkanı tarafından verilmiştir. Daha sonra meclis üyelerine 2017 yılı faaliyet raporunu okumuş ve özellikle Fen İşleri, İmar ve Şehircilik, Ulaşım Hizmetleri, Basın-Yayın ve Halkla İlişkiler, Temizlik İşleri, Su ve Kanalizasyon,Park-Bahçe Müdürlüklerine ait 2017 yılında yapılan çalışmaları yansı şeklinde görsel olarak sunmuştur. Sunum sonrasında meclis başkanı Yılmaz BEKLER etik kuralları çerçevesinde toplantı salonunu terk etmiş ve meclis 1.başkan vekili Sami DEMİRKAYA tarafından 2017 yılı faaliyet raporunun uygunluğu ve kabulü meclisin onayına sunulmuştur.

5393 sayılı Belediye Kanununun " Faaliyet Raporu" başlıklı 56. maddesinde " Belediye başkanı, 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununun 41 inci maddesinin dördüncü fıkrasında belirtilen biçimde; stratejik plân ve performans programına göre yürütülen faaliyetleri, belirlenmiş performans ölçütlerine göre hedef ve gerçekleştirme durumu ile meydana gelen sapmaların nedenlerini ve belediye borçlarının durumunu açıklayan faaliyet raporunu hazırlar. Faaliyet raporunda, bağlı kuruluş ve işletmeler ile belediye ortaklıklarına ilişkin söz konusu bilgi ve değerlendirmelere de yer verilir. Faaliyet raporu nisan ayı toplantısında belediye başkanı tarafından meclise sunulur. Raporun bir örneği İçişleri Bakanlığına gönderilir ve kamuoyuna da açıklanır." hükmü gereği karar ekinde bulunan Turhal Belediye Başkanlığına ait 2017 yılı Faaliyet Raporunun uygunluğu ve yeterliliği yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Gündemde görüşülecek başka konu olmadığından Meclis 1.Başkan Vekilince meclis üyelerine teşekkür edilerek Turhal Belediyesi Nisan ayı olağan meclis toplantısı saat:15:45 de kapatıldı.



Sami DEMİRKAYA
Meclis 1.Başkan Vekili


Arzu KARCI
Katip Üye


Hayrettin ÖNAL
Katip Üye