

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı : 2019-Ocak
Toplantının Türü-Sayısı : Olağan-1
Birleşim :1
Oturum :1

Toplantının Tarihi :03.01.2019
Toplantının Günü :Perşembe

Belediye Meclisinin **03.01.2019 Perşembe** günü saat **14.⁰⁰**'da meclis toplantı salonunda yapmış olduğu **Ocak** ayına ait meclis toplantı tutanağıdır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Yılmaz BEKLER başkanlığında 03.01.2019 Perşembe günü saat 14.⁰⁰** da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER :YILMAZ BEKLER, GÜRBÜZ HAKAN ALPARSLAN,YUSUF KARAKOYUN, SAMİ DEMİRKAYA,ARZU KARCI, , NİHAT UÇAR, YAHYA GÖKTAŞ, ALİ TURAN, HASAN AKMAN, YAHYA BÜLBÜL, CELALETTİN ÖZKAPLAN, OSMAN KUŞ, CELAL YEL, HAYRETTİN ÖNAL, MUSTAFA SERT, AHMET YILMAZ, HALİT AYAN , HAFİZE ERDOĞAN, HALİM ÇAKIRÇEKEN, ALİ DURSUN ANAS, SUZİ TÜRK

GÖREVLİ ÜYE : -----

KATILMAYAN ÜYELER : YUSUF GENİŞ, EYÜP TOP, İSMAİL VAROL,EROL AYTEN, GÜRBÜZ HAKAN ALPARSLAN(3(8),4-5-6-7-8-9-10 NCU GÜNDEM), YAHYA BÜLBÜL (3(9),4-5-6-7-8-9-10 NCU GÜNDEM), HALİT AYAN (3(9),4-5-6-7-8-9-10 NCU GÜNDEM)

İZİNLİ ÜYE : ÖZCAN ÜNALAN

---Yoklama,Açılış, Saygı Duruşu ve İstiklal Marşı
---Aralık Ayı Meclis Olağan ve Olağanüstü Toplantı Tutanaklarının Okunması ve Oylanması
---Önerge ve Tekliflerin Kabulü

GÜNDEM:

- 1.Denetim Komisyonuna Üye Seçimi Talebinin Görüşülmesi
2. İmar Plan Tadilat Talebinin Görüşülmesi
3. İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi
- 4.Taşınmaz Mal Tahsis Kararının Kaldırılması Talebinin Görüşülmesi (Halk Eğitim Md.lüğüne Tahsis Edilen)
- 5.Taşınmaz Mal Satış Kararı Alınması Talebinin Görüşülmesi

EK GÜNDEM-1(ÖNERGE)

- 6.Turhal Spor Kulübüne Nakdi Yardım Yapılması Talebinin Görüşülmesi
- 7.Turhal Yeni Belediye Spor Kulübüne Nakdi Yardım Yapılması Talebinin Görüşülmesi

EK GÜNDEM-2 (BİRİMLERDEN GELEN)

- 8.Taşınmaz Mal Tahsis Kararının Alınması Talebinin Görüşülmesi (Milli Eğitim Md.lüğüne Tahsis Edilecek)
- 9.Güneş Enerjisinden Elektrik Üretim Santrali Kurulum İhalesi Talebinin Görüşülmesi
- 10.2019 Yılında Resmi Kurumlar İçin Uygulanacak Su Tarifesinin Yeniden Belirlenmesi Talebinin Görüşülmesi

1

Meclis Başkanlığını Belediye Başkanı Yılmaz BEKLER'in yürüttüğü görüldü. Başkanlık divanı yerini aldıktan sonra yoklama yapıldı.AK Parti meclis üyeleri Osman KUŞ ile Yusuf GENİŞ,C.H.P.meclis üyeleri İsmail VAROL ile Özcan ÜNALAN, M.H.P. meclis üyesi Eyüp TOP ve Bağımsız meclis üyesi Erol AYTEN'in toplantıya katılmadıkları görüldü.Açılış konuşması ve saygı duruşunun ardından İstiklal Marşı okundu.

Meclis Başkanı tarafından 2018 yılı Aralık ayına ait olağan ve olağanüstü meclis toplantı tutanaklarının kabulü meclisin onayına sunuldu, tutanaklarda maddi hata bulunmadığı ve tutanakların kabulü yapılan işaretle oylamada OYBİRLİĞİYLE KABUL edildi.

Meclis Başkanı tarafından meclis üyelerine herhangi bir önergelerinin olup olmadığı soruldu.AK Parti meclis üyeleri Celalettin ÖZKAPLAN,Celal YEL ve Yahya GÖKTAŞ tarafından Turhal Spor Kulübü ile Turhal Yeni Belediye Spor Kulübüne nakdi yardım yapılmasına ilişkin ayrı ayrı olmak üzere topluca imzalanmış 2 adet yazılı önerge verildi.

Turhal Spor Kulübü'ne nakdi yardım yapılmasına ilişkin önerge meclis başkanınca katip üyeye verilerek meclise okutuldu.Söz konusu önergenin meclisin 6.sırada gündemine alınması ve görüşülmesi meclis başkanınca meclise teklif edildi.Teklif yapılan işaretle oylamada OYBİRLİĞİYLE KABUL edildi.Oylamadan sonra AK Parti meclis üyeleri Osman KUŞ toplantıya katıldı.

Turhal Yeni Belediye Spor Kulübü'ne nakdi yardım yapılmasına ilişkin önerge meclis başkanınca katip üyeye verilerek meclise okutuldu.Söz konusu önergenin meclisin 7.sırada gündemine alınması ve görüşülmesi meclis başkanınca meclise teklif edildi.Teklif yapılan işaretle oylamada OYBİRLİĞİYLE KABUL edildi.

Mali Hizmetler Müdürlüğüne ait " **Taşınmaz Mal Tahsis Kararının Alınması Talebinin Görüşülmesi** " ne ilişkin teklif Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11.maddesi gereği Meclis Başkanı tarafından 8.madde olarak doğrudan gündeme eklendi.

İşletme Müdürlüğüne ait " **Güneş Enerjisinden Elektrik Üretim Santrali Kurulum İhalesi Talebinin Görüşülmesi** " ne ilişkin teklif Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11.maddesi gereği Meclis Başkanı tarafından 9.madde olarak doğrudan gündeme eklendi.

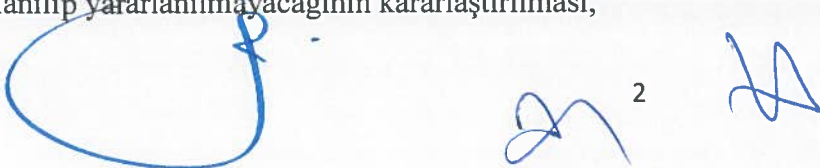
C.H.P. meclis üyesi Özcan ÜNALAN'ın toplantıya katılamayacağına ve izinli sayılmasına ilişkin meclis başkanlığına vermiş olduğu dilekçe katip üye tarafından meclise okundu ve dilekçe veren meclis üyesinin **Ocak ayı** meclis toplantısı süresince izinli sayılması yapılan işaretle oylamada OYBİRLİĞİYLE KABUL edildi.Daha sonra gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

GÜNDEM MADDESİ 1: Denetim Komisyonuna Üye Seçimi Talebinin Görüşülmesi

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Denetim Komisyonu" başlıklı 25. maddesinde "..... ilçe belediyeleri belediye meclisi, her ocak ayı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur.Komisyon,.....çalışmalarında kamu personelinin ve gerektiğinde diğer uzman kişilerden yararlanabilir. Denetim komisyonu toplantılarına, belediye ve bağlı kuruluşları dışındaki kamu kurum ve kuruluşlarından görevlendirilenlere (1.000); kamu personeli dışındaki diğer uzman kişilere, diğer belediyelerde (2.000) gösterge rakamının Devlet memurlarına uygulanan aylık katsayıyla çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere, belediye meclisince belirlenecek miktarda günlük ödeme yapılır. " hükmü bulunduğundan, Belediyemizin **2018** yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap ve kayıt işlemlerinin denetimi için meclis üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı 3'den az, 5'ten çok olmamak üzere denetim komisyonu oluşturulması gerekmektedir.Kanun maddesi hükmüne göre;

1-Denetim Komisyonunun kaç kişiden oluşturulacağı belirlenmesi,

2-Komisyonun çalışmalarında uzman kişi ve kuruluşlar ile kamu kuruluşları personelinin yararlanılıp yararlanılmayacağına kararlaştırılması,



3-Uzman kişi ve kuruluşlar ile kamu kuruluşları personelinden yararlanılacaksa görev yapacak uzman kişi ve kamu personelinin miktarı ve çalışacakları gün sayısının tespit edilmesi,

4- Görev yapacak uzman kişi ve kuruluşlar ile kamu personeline yapılacak günlük ödemelerin tespit edilmesi, hususlarına ilişkin teklifle alakalı olarak;

2019 yılında görev yapacak denetim komisyonunun **5 (Bes)** kişiden oluşmasına yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE** karar verildi.

Denetim komisyonunun çalışmalarında uzman kişilerden yararlanmasına, kamu kuruluşları personelinden yararlanmamasına yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE** karar verildi.

Denetim komisyonunun çalışmalarında görev yapacak uzman kişi sayısının **2 (iki) kişi** olmasına ve **45 (Kırkbeş)** iş günü çalışmalarına yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE** karar verildi.

Denetim komisyonunda görev yapacak uzman kişilere **(2.000)** gösterge rakamının devlet memurlarına uygulanan aylık katsayıyla çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere ödeme yapılmasına yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE** karar verildi.

Daha sonra **2019** yılında görev yapacak olan denetim komisyonu üyelerinin seçimi için gizli oylamaya geçildi. AK Parti'den meclis üyeleri Hasan AKMAN, Celal YEL, Yahya GÖKTAŞ ve Arzu KARCI ile M.H.P. 'den meclis üyesi Mustafa SERT denetim komisyonu üyeliği için aday oldular. Oy pusulalarının içinde bulunduğu zarfların dağıtımı, toplanması ve sayımı yapılmış, zarfların toplantıda mevcut üye sayısından fazla olmadığı katip üyeler tarafından tespit edilerek zarflar açılmış ve oy pusulalarının sayımına geçilmiştir. 2019 yılında görev yapacak olan denetim komisyonu üyelerinin seçimi için yapılan gizli oylamada AK Parti meclis üyelerinden **Hasan AKMAN 20 (Yirmi), Celal YEL 19 (Ondokuz), Yahya GÖKTAŞ 20 (Yirmi), Arzu KARCI 19 (Ondokuz) oy ve M.H.P. meclis üyesi Mustafa SERT 19 (Ondokuz) oy** olarak denetim komisyonu üyeliğine seçilmişlerdir.

GÜNDEM MADDESİ 2: İmar Plan Tadilat Taleplerinin Görüşülmesi

1- İlçemiz Müftü Mahallesi H36A12B-4C, paftasında 507000 –507200 yatay, 4471700 – 4472100 dikey koordinat değerleri arasında kalan 311 ada 17 nolu parsel halihazırda yol olarak kullanılmakta olup, imar yolunun halihazırda göre yeniden düzenlenmesi plan tadilatı talebinin; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

2- İlçemiz Kazım Karabekir Mahallesi H36A12C-1A, H36A12C-1B paftalarında 506800- 507200 yatay 4470700- 4471300 dikey koordinat değerleri arasında kalan 734 ada 3 nolu parsel A-3 konut alanına isabet etmekte olup, konut alanının ticaret alanına dönüştürülmesi plan tadilatı talebinin; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

3- İlçemiz Celal Mahallesi H36A12B-2D paftasında, 507400-507800 yatay, 4472500 – 4472800 dikey koordinat değerleri arasında kalan 271 ada 6 ve 7 nolu parselden geçen 12 mt'lik imar yolunun 8 mt'ye dönüştürülmesi plan tadilatı talebinin; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

4- İlçemiz Çevlikler Mahallesi H36A07C-3C, paftasında 507900- 508400 yatay, 4474500- 4474700 dikey koordinat değerleri arasında kalan 438 ada 16 nolu parsel tarla vasıflı taşınmaz plan harici alanlara denk gelmekte olup, imar planına dâhil edilip sosyo-kültürel tesis(yurt) alanı olarak düzenlenmesi plan tadilatı talebinin; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

5- İlçemiz Emek Mahallesi H36A12A-1C, H36A12A-2D paftalarında 505100 – 505400 yatay, 4473000- 4473400 dikey koordinat değerleri arasında kalan park alanının, ibadet alanı olarak yeniden düzenlenmesi plan tadilatı talebinin; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

27 3

H

6- İlçemiz Pazar Mahallesi H36A12B-3C, H36A12B-3D paftalarında 507400- 508100 yatay ve 4471100- 4471700 koordinat değerleri arasında kalan imar planında konut alanı olarak gözükmeye rağmen mevcutta sanayi sitesi olarak kullanılmakta olan bu alanların "küçük sanayi alanı" olarak yeniden planlanması, plan tadilatı talebinin; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

7- İlçemiz Kayacık Mahallesi H36A-07D-4D paftasında 504500-504800 yatay, 4474100-4474600 dikey koordinat değerleri arasında kalan 1400 ada 3 nolu parsel konut alanına isabet etmekte olup, besi ve hayvancılık tesisleri alanı olarak düzenlenmesi plan tadilatı talebinin; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

GÜNDEM MADDESİ 3: İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi

İmar Komisyonu Raporları katip üye tarafından okunduktan sonra imar komisyonu adına Sami DEMİRKAYA tarafından meclise kısa kısa bilgiler verilmiş ve daha sonra oylamaları yapılmıştır.

1- İlçemiz Kazım Karabekir Mahallesi H36A12B-4C paftasında 507200 –507300 yatay, 4471400 – 4471500 dikey koordinat değerleri arasında kalan 758 ada 9 nolu parselin bulunduğu adanın yapı nizamının mevcut yapılaşmaya göre bitişik nizam olarak düzenlenmesi plan tadilatı talebi;Belediyemiz İmar Komisyonu tarafından **uygun görülmüş** olup imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi. (UİPPİN: 382,241)

2- İlçemiz Hamide Köyü H36A11C-1C, H36A11C-3A, H36A11C-4B paftalarında, 502700- 503200 yatay, 4468900-4469700 dikey koordinat değerleri arasında kalan 105 ada 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 48, 51 ve 53 nolu parsellerdeki rekreasyon alanlarının kaldırılması plan tadilatı talebi; Belediyemiz İmar Komisyonu tarafından **uygun görülmemiş** olup, imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE RED** edildi.

3- İlçemiz Gürsel Mahallesi H36A12A-3D paftasında, 505600-505800 yatay, 4471500 – 4471600 dikey koordinat değerleri arasında kalan 361 ada 10 ve 11 nolu parsellerin önünden geçen imar yolunun mevcuda göre yeniden düzenlenmesi plan tadilatı talebinin; teknik çizim ve çalışmalar devam ettiğinden dolayı bir sonraki ay (**Şubat ayı**) meclisinde görüşülerek karar verilmesi imar komisyonunca istenmiş olup talep meclis başkanınca meclis üyelerine teklif edildi.Teklif yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

4- İlçemiz Kayacık Mahallesi H36A07D-3C, H36A07D-3D paftalarında 505700-505900 yatay koordinat değerleri arasında kalan 1689 ada 1 nolu parseldeki konut alanının ticaret + konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi plan tadilatı talebi; Belediyemiz İmar Komisyonu tarafından **uygun görülmemiş** olup, imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada İYİ Parti meclis üyesi Ali Dursun ANAS'ın **ÇEKİMSER (1 Üye)** oyuna karşılık toplantıya katılan diğer meclis üyelerinin tamamının **RED (19 Üye)** oylarıyla **OYÇOKLUĞUYLA RED** edildi.

5- İlçemiz Celal Mahallesi H36A12B-2D paftasında 507400– 507600 yatay, 4472700- 4472900 dikey koordinat değerleri arasında kalan Ortaöğretim alanının sosyo kültürel tesis alanı olarak yeniden

planlanması talebi, mülkiyeti Maliye hazinesine ait olduğundan ve talep sahibi Mal Müdürlüğü olmadığından dolayı; Belediyemiz İmar Komisyonu tarafından uygun görülmemiş olup imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE RED** edildi.

6- İlçemiz Pazar Mahallesi GOP Caddesi No:166'nın keşiştiği alana imar açılması ve yeni isim verilmesi talebi;Belediyemiz İmar Komisyonu tarafından **uygun görülmemiş** olup, imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE RED** edildi.

7- İlçemiz Cumhuriyet Caddesindeki kuşulu parkın isminin Türk Ocakları Şehitler Parkı olarak değiştirilmesi, imar komisyon üyesi Ahmet YILMAZ'ın olumlu oyuna karşılık; Belediyemiz İmar Komisyonu tarafından oy çokluğuyla **uygun görülmemiş** olup, meclis başkanı tarafından Cumhuriyet Caddesindeki "**Kuşulu Park**" park isminin "**Türk Ocakları Şehitler Parkı**" olarak değiştirilmesi meclis üyelerine teklif edilmiş; teklif AK Parti meclis üyeleri Sami DEMİRKAYA,Hasan AKMAN,Celalettin ÖZKAPLAN,Celal YEL,Ali TURAN ve Arzu KARCI 'nın **ÇEKİMSER (6 Üye)** oyuna karşılık toplantıya katılan diğer meclis üyelerinin tamamının **KABUL (14 Üye)** oylarıyla **OYÇOKLUĞUYLA KABUL** edildi.

8- İlçemiz Kayacık Mahallesi H36A12A-1C paftasında 505000- 505300 yatay, 4473100- 4473400 dikey koordinat değerleri arasında kalan 223 ada 9 nolu parsel ve ada genelinde bahçe mesafelerini yeniden düzenlemek amacıyla TAKS, KAKS sabit tutulmak şartıyla kütle uygulanması plan tadilatı talebi; Belediyemiz İmar Komisyonu tarafından **uygun görülmüş** olup imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi. (UİPPİN:382,232)

8.madde okunduktan sonra Sami DEMİRKAYA açıklama yaparken AK Parti meclis üyesi Gürbüz Hakan ALPARSLAN oylama yapılmadan önce toplantı salonunu terk etti.

9.madde okunurken AK Parti meclis üyesi Yahya BÜLBÜL ve M.H.P.meclis üyesi Halit AYAN toplantı salonunu terk etti.

9- İlçemiz Nurkavak Mahallesi H36A12B-4A paftasında 506400- 506700 yatay, 4471900- 4472300 dikey koordinat değerleri arasında kalan 373 ada 7 ve 9 nolu parselin bulunduğu alanda ada bazında A-4 konut alanının yeniden düzenlenerek A-4 ticaret + konut alanı olarak düzenlenmesi ve Devlet Demir Yollarının sınırındaki imar yolunun yeniden düzenlenmesi plan tadilatı talebi; 373 adanın Konut Alanı olarak kalmasına ve imar yollarının hâlihazırdaki mevcuda göre düzenlenmesi İmar Komisyonu tarafından **uygun görülmüş** olup, imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi. (UİPPİN: 382,233 NİPPİN:384,149)

GÜNDEM MADDESİ 4: Taşınmaz Mal Tahsis Kararının Kaldırılması Talebinin Görüşülmesi

Turhal Belediye Meclisinin 04.12.2014 tarihli ve 2014/107 sayılı kararı ile Mülkiyeti belediyemize ait Osman Gazi Mahallesi Cumhuriyet Caddesi 71 ada 36 parsel üzerinde bulunan site işhanı 4'üncü kat 201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228 229-230-231-232-233 nolu işyerleri ile 71 ada 34 parsel site işhanı 4'üncü kat 38 nolu işyerleri Halk Eğitimi Merkezi ve Akşam Sanat Okulu Müdürlüğü'ne bedelsiz olarak tahsis yapılmıştır.

İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü yazı ile taşınmaza ihtiyacı kalmadığını ve tahsisin kaldırılmasını istemektedir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18 (e) maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına karar vermek " hükmü bulunduğundan Halk Eğitimi Merkezi ve Akşam Sanat Okulu Müdürlüğü adına tahsis edilen taşınmazların tamamının tahsisinin kaldırılması talebi;yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

GÜNDEM MADDESİ 5: Taşınmaz Mal Satış Kararı Alınması Talebinin Görüşülmesi

Mülkiyeti belediyemize ait Pazar Mahallesi,467 Ada,17 Parselde bulunan 1.603 m² yüzölçümlü, Çayır vasıflı taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında satışı düşünülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun "**Meclisin görev ve yetkileri**" başlıklı 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına..... karar vermek." hükmü bulunduğundan **Pazar Mahallesi,467 Ada,17 Parselde bulunan 1.603 m² yüzölçümlü, Çayır vasıflı** taşınmaz hakkında satış kararı verilmesi talebi; yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

GÜNDEM MADDESİ 6: Turhal Spor Kulübüne Nakdi Yardım Yapılması Talebinin Görüşülmesi

AK Parti meclis üyeleri Celalettin ÖZKAPLAN,Celal YEL ve Yahya GÖKTAŞ tarafından Turhal Spor Kulübüne nakdi yardım yapılmasına ilişkin önerge katip üye tarafından okundu.Önergede "Turhal Spor Kulübü 2019 yılı faaliyetlerinde kullanılmak üzere 250.000,00 TL nakdi yardım yapılması hususunu arz ederim." denilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14/b maddesi gereği **Turhal Spor Kulübüne 250.000.00 (İkiyüzellibin) TL.** nakdi yardım yapılması meclis başkanı tarafından meclise teklif edildi teklif İYİ Parti meclis üyesi Ali Dursun ANAS'ın **ÇEKİMSER (1 Üye)** oyuna karşılık toplantıya katılan diğer meclis üyelerinin tamamının **KABUL (16 Üye)** oylarıyla **OYÇOKLUĞUYLA KABUL** edildi.

GÜNDEM MADDESİ 7: Turhal Yeni Belediye Spor Kulübüne Nakdi Yardım Yapılması Talebinin Görüşülmesi

AK Parti meclis üyeleri Celalettin ÖZKAPLAN,Celal YEL ve Yahya GÖKTAŞ tarafından Turhal Yeni Belediye Spor Kulübüne nakdi yardım yapılmasına ilişkin önerge katip üye tarafından okundu.Önergede "Turhal Yeni Belediye Spor Kulübü 2019 yılı faaliyetlerinde kullanılmak üzere 100.000,00 TL nakdi yardım yapılması hususunu arz ederim." denilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14/b maddesi gereği **Turhal Yeni Belediye Spor Kulübüne 100.000.00 (Yüzbin) TL.** nakdi yardım yapılması meclis başkanı tarafından meclise teklif edildi teklif yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

GÜNDEM MADDESİ 8: Taşınmaz Mal Tahsis Kararının Alınması Talebinin Görüşülmesi

İlçenin Mimar Sinan Mahallesi Mimar Sokak adresinde bulunan Mülkiyeti belediyemize ait Kayacık Mahallesi 2532 parsel nolu 522,81 m² taşınmaz imar planında İlköğretim alanı olarak geçmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18 (e) maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir

6

taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına... “ denilerek meclise yetki verilmiştir. Aynı kanunun “Diğer kuruluşlarla ilişkiler” başlıklı 75 (d) maddesinde “Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür.” hükmü bulunduğundan Kayacık Mahallesi 2532 parsel nolu 522,81 m² taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 (e) ve 75 (d) maddesi gereğince Turhal İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü adına okul yapılmak üzere bedelsiz olarak , 25(Yirmibeş) yıllığına tahsisinin yapılması talebi; yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

GÜNDEM MADDESİ 9: Güneş Enerjisinden Elektrik Üretim Santrali Kurulum İhalesi Yapımı Talebinin Görüşülmesi

Türkiye güneş enerjisi konusunda oldukça şanslı bir coğrafi konumda olmasına rağmen, sahip olduğu potansiyeli bugün için yeterince kullanamamaktadır. Ulusal Enerji Verimliliği Eylem Planı'nda; enerji arz güvenliği, enerji maliyetlerinin düşürülmesi, enerji kullanımından kaynaklı emisyon değerlerinin düşürülmesi, enerjide dışa olan bağımlılığın azaltılması ve makro ekonomiye olan katkısı önceliklendirilmiştir.

Belediyemizin gider kalemlerinden biri de elektrik alımlarıdır. Bu giderler Su pompaları, Binalar, Park ve Bahçe ve cadde sokak aydınlatmalarından oluşmaktadır. 2017 yılı elektrik giderleri için 2.900.000,00 TL ve 2018 yılı için ise yaklaşık olarak 3.545.019,93 TL ödeme yapılmıştır. Elektrik giderlerimizin ve ihtiyacımızın asgariye indirilmesi için tasarruf tedbirlerimiz ve çalışmalarımız devam etmektedir. Bu amaçla **Belediyemiz Meclisi'nin 02.08.2018 tarihli ve 120 sayılı Kararı'na** istinaden mülkiyeti belediyemize ait Celal mahallesi 697 ada 331 parsel de bulunan yaklaşık 8.000,00 M2 alana sahip kapalı pazar yerinin üzerine 400 Kw/h gücünde Güneş Enerjisinden Elektrik Üretim Santrali Kurulumu işinin, **yap işlet modeli** ile yapılması yönünde alınan kara E.P.D.K.(Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu) Yap İşlet Modeli ile ihale yapılamayacağı yönünde görüş bildirmiştir. O nedenle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 maddesi (h) bendi "*Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek*". Ve aynı kanunun 18 maddesi (e) bendi "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek*." gereğince 25 yıllığına sınırlı ayni hak tesisi kapsamında kira karşılığı yapımı ile gelir paylaşım modeli üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45 maddesi gereği açık teklif usulü ile ihalesinin yapılabilmesi için Encümen'e yetki verilmesi talebi; yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Toplantı sırasında Mali Hizmetler Müdürlüğüne ait " **2019 Yılında Resmi Kurumlar İçin Uygulanacak Su Tarifesinin Yeniden Belirlenmesi Talebinin Görüşülmesi** " ne ilişkin teklif Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11.maddesi gereği Meclis Başkanı tarafından 10.madde olarak doğrudan gündeme eklendi.

7

A

GÜNDEM MADDESİ 10: 2019 Yılında Resmi Kurumlar İçin Uygulanacak Su Tarifesinin Yeniden Belirlenmesi Talebinin Görüşülmesi

Belediyemizin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre 2019 yılında uygulayacağı ücretler 2018/169 sayılı meclis kararı ile belirlenmiş ve uygulamaya 01.01.2019 tarihinde başlanmıştır.Mali Hizmetler Müdürlüğüne yapılan kontrolde resmi kurum su ücretlerinin sehven yanlış hesaplandığı tespit edilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Geçici ve Son Hükümler " başlıklı Üçüncü Bölümünde bulunan Ek Madde 2- de "Kamu kurum ve kuruluşlarına uygulanan su ve atık su tarife ücreti tüketim miktarına bakılmaksızın sabit tarife ücreti olarak belirlenir ve konutlar için belirlenen en düşük su ve atık su tarife ücretinin yüzde 50 fazlasını geçemez. .." hükmü bulunmaktadır.2018/169 sayılı meclis kararında 2019 yılı için meskenlerde uygulanacak su ücretinin ton başına mekanik sayaçta 3,30 TL,ön ödemeli sayaçta ise 2,20 TL olarak belirlenmiş bu durumda resmi kurumlar için uygulanacak su ücretinin ise ton başına mekanik sayaçta 4,95 TL,ön ödemeli sayaçta ise 3,30 TL olarak belirlenmesi gerekirken 7,70 TL olarak belirlenmiştir.

Bu sebeple 2019 yılında resmi kurumlarda uygulanacak su ücretinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Geçici ve Son Hükümler " başlıklı Üçüncü Bölümünde bulunan Ek Madde 2 ye göre ton başına mekanik sayaçta 4,95 TL,ön ödemeli sayaçta ise 3,30 TL olarak belirlenmesi talebi yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Gündemde görüşülecek başka konu olmadığından Meclis Başkanınca meclis üyelerine teşekkür edilerek Turhal Belediyesi Ocak ayı olağan meclis toplantısı saat:15:50 de kapatıldı.


Yılmaz BEKLER
Meclis Başkanı


Arzu KARCI
Katip Üye


Hayrettin ÖNAL
Katip Üye