

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ay : 2019-Eylül
Toplantının Türü-Sayısı : Olağan-9
Birleşim :1
Oturum :2

Toplantının Tarihi :05.09.2019
Toplantının Günü :Perşembe

Belediye Meclisinin **05.09.2019 Perşembe** günü saat **14.⁴⁰**'da meclis toplantı salonunda yapmış olduğu **Eylül** ayma ait meclis toplantı tutanağıdır.

Belediye Meclisi, **Meclis 1.Başkan Vekili Mustafa ÖĞÜT** başkanlığında **05.09.2019 Perşembe** günü saat **14.⁴⁰**'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : YUSUF KARAKOYUN, BEKİR AY, MEHMET ATILGAN, RECEP ÖZTÜRK, DEMİRKAN ERDOĞAN, BETÜL KILINÇ, GÖKHAN TUNÇEL, ADNAN YILMAZ, VAYIT POLAT, AHMET DAĞBAŞI, SAMET ŞENEL, MUSTAFA ÖĞÜT, YUNUS KÜRŞAT ŞAHİN, FAHRİ GİDER, CİHAN ATILGAN, NİHAT YALÇIN, MURAT DÖNMEZ, ŞERİFE GÜNGÖR, HÜSEYİN ÖZDOĞAN, İSMAİL KABALAK, HÜSEYİN ÖZÜPEK,

GÖREVLİ ÜYE : İLKER BEKLER

KATILMAYAN ÜYELER : -----

İZİNLİ ÜYE : HAYRETTİN ÖNAL, AYL A BEDİRHAN ÇELİK, FERİDUN ÖZÇELİK, FERHAT SOYSAL

GÜNDEM:

1. İmar Plan Tadilat Talebinin Görüşülmesi
2. İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi
3. Taşınmaz Mal Satışı Talebinin Görüşülmesi
4. İşyeri (Taşınmaz) Satışı Talebinin Görüşülmesi

EK GÜNDEM (ÖNERGE)

- 5.Boşalan Komisyon Üyeliklerine Üye Seçimi Yapılması Talebinin Görüşülmesi



Meclis Başkanlığını Meclis 1.Başkan Vekili Mustafa ÖĞÜT' ün yürüttüğü görüldü. Başkanlık divanı yerini aldıktan sonra yoklama yapıldı. Birinci oturumda bulunmayan izinli meclis üyelerinin haricindeki diğer tüm meclis üyelerinin toplantıda hazır olduğu görüldü ve gündem maddelerinin görüşülmesine kalınılan yerden devam edildi.

GÜNDEM MADDESİ 4: İşyeri (Taşınmaz) Satışı Talebinin Görüşülmesi

Belediyeler, belde halkına yerel nitelikte kamu hizmeti sunan mahalli idare kuruluşlarıdır. Bir kamu kuruluşu olarak belediyelere başta kendi kanunları olmak üzere çeşitli mevzuatla çok sayıda görevler verilmiş olup, bunlar arasında düzenli kentleşmeyi sağlamak önemli bir yer tutmaktadır.

Belediyeler, üstlendikleri hizmetleri yerine getirebilmek ve belde halkının beklentisine cevap verebilmek için yatırım yapmak ve hizmet üretmek durumundadır. Bu kapsamda belediyelerin en önemli ihtiyaçlarının başında, taşınmaz mal temini ve bunların değerlendirilmesi gelmektedir. 13.07.2005 tarihli ve 25874 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin görev ve sorumlulukları başlıklı 14 üncü maddesi (a) bendi " ... ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır..." Belediyenin yetki ve imtiyazları başlıklı 15 inci maddesi (a) bendi "*Belde sakinlerinin mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak*" ve aynı kanunun 69 uncu maddesi "*Belediye; düzenli kentleşmeyi sağlamak, beldenin konut, sanayi ve ticaret alanı ihtiyacını karşılamak amacıyla belediye ve mücavir alan sınırları içinde, özel kanunlarına göre korunması gerekli yerler ile tarım arazileri hariç imarlı ve alt yapılı arsalar üretmek; konut, toplu konut yapmak, satmak, kiralamak ve bu amaçlarla arazi satın almak, kamulaştırma yapmak, bu arsaları trampa etmek, bu konuda ilgili diğer kamu kurum ve kuruluşları ve bankalarla iş birliği yapmak ve gerektiğinde onlarla ortak projeler gerçekleştirmek yetkisine sahiptir. Belediye, bu amaçla bütçesinden gerekli parayı ayırmak suretiyle işletme tesis edebilir. Arsalar hariç üretilen konut ve işyerlerinin satışı 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tâbi değildir. O belediye ve mücavir alan sınırları içinde kendisine, eşine veya onsekiz yaşından küçük çocuklarına ait konutu olmayan dar gelirli kişiler ile afete maruz kalanlara, sanayi bölgelerinden nakledilecekleri ve üyelerinin tamamı bu durumda olan kooperatiflere, bedeli 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre oluşturulan takdir komisyonu tarafından belirlenecek tutardan aşağı olmamak üzere arsa tahsisi yapılabilir. Durumları 775 sayılı Gecekondu Kanununun 25 inci maddesine uyan kimselere de bu maddeye göre arsa ve konut sağlanabilir. Bu fıkranın uygulama esasları, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından hazırlanacak çerçeve yönetmeliğe uygun olarak belediye meclisleri tarafından çıkarılacak bir yönetmelikle düzenlenir.*" hükmü gereğince

İlçemizde yapımı devam eden 200 yataklı Devlet Hastanesinde ticaret alanı ihtiyacını karşılamak üzere mülkiyeti belediyemize ait İlçenin Osmangazi Mahallesi 1693 ada 2,3,4,6,7,8,9,10,11 ve 12 nolu parsel, 1694 ada 2,3,5,6 ve 7, 1695 ada 2,3,4,5,6,8,9 ve 10 parsel ve 1696 ada 2,3 ve 4 nolu parselde bulunan arsalarımız üzerine toplam 26 adet işyerleri üreterek Mimari, Statik, Elektrik, Isıtma, Temiz su ve Atık su projeleri ile yapım işi belediyemiz tarafından gerçekleştirilmek suretiyle isteklilere hazır halde teslim edilmek üzere (abonelik işleri hariç) 29.05.2005 tarihli ve 25951 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dair Genel Yönetmeğin 16 incı maddesi kapsamında;

1-**Peşinat miktarı** : İşyerlerinin satışında, satış bedelinin (K.D.V. Dahil) % 50 tutarında peşinat alınacaktır. Peşinat sözleşmeyi müteakip 15 gün içerisinde ödenecektir.

2- **Peşin ödemede indirim oranı** : İşyerlerinin satışında, satış bedelinin (K.D.V. Dahil) tamamının peşin ödenmesi durumunda % 5 tutarında peşin ödeme indirim uygulanacaktır.

3-**Taksit süresi** : İşyerlerinin satışı 1 peşin ve 1 taksit şeklinde uygulanacaktır. (taksit işyerinin inşaatının bitiminde ve istekli tesliminden sonra 5 gün içerisinde ödenecektir.)

4-**Vade farkı**: İşyerlerinin satışında vade farkı uygulanmayacaktır.

5-**Grup veya Meslek indirim oranı**: İşyerlerinin satışında Grup veya Meslek indirim oranı uygulanmayacaktır.

6- **Gecikme faiz oranı**: İşyerlerinin satışında 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun'da belirtilen gecikme faiz oranı uygulanacaktır. Belirleyerek satışın gerçekleştirilebilmesi için Encümen'e yetki verilmesi talebi; yapılan işaretle oylamada C.H.P.meclis üyelerinin tamamının **RED (7 Üye)** oylarına karşılık toplantıya katılan diğer meclis üyelerinin tamamının **KABUL (14 Üye)** oylarıyla **OYÇOKLUĞUYLA KABUL** edildi.

GÜNDEM MADDESİ 5: Boşalan Komisyon Üyeliklerine Üye Seçimi Yapılması Talebinin Görüşülmesi

Meclis başkanı tarafından Ertuğrul ÖLMEZ' den boşalan komisyon üyeliklerine üye seçimi yapılacağı meclis üyelerine söylendi. İlk önce Plan ve Bütçe Komisyonuna üye seçimi yapılacağı söylenerek meclis başkanı aday var mı diye sordu. Plan ve Bütçe Komisyonu üyesi için AK parti meclis üyesi Fahri GİDER aday oldu. Oylama yapılırken AK Parti meclis üyesi Adnan YILMAZ söz alarak "Yeni aramıza katılan Ahmet DAĞBAŞI' yı gurup üyelerine teklif ediyorum gurup başkanı olarak " dedi. AK parti meclis üyesi Ahmet DAĞBAŞI aday olduğunu açıkladı. Oylama yapılmadan önce AK Parti meclis üyesi Yusuf KARAKOYUN meclis başkanından oturuma 5 dakika ara verilmesini istedi.

Meclis Başkanınca saat 14:50' de üçüncü oturumda tekrar toplanmak üzere birleşime 5 dakika ara verildi.


Mustafa ÖGÜT
Meclis 1. Başkan Vekili

Samet ŞENEL
Katip Üye


Demirkan ERDOĞAN
Katip Üye
