

T.C.  
TURHAL BELEDİYESİ  
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı : 2019-Haziran  
Toplantının Türü-Sayısı : Olağan-6  
Birleşim :1  
Oturum :1

Toplantının Tarihi :10.06.2019  
Toplantının Günü :Pazartesi

Belediye Meclisinin 10.06.2019 Pazartesi günü saat 11.<sup>00</sup>'da meclis toplantı salonunda yapmış olduğu Haziran ayına ait meclis toplantı tutanağıdır.

Belediye Meclisi, Belediye Başkan Vekili Yusuf KARAKOYUN başkanlığında 10.06.2019 Pazartesi günü saat 11.<sup>00</sup>'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

**KATILAN ÜYELER** :YUSUF KARAKOYUN, BEKİR AY, HAYRETTİN ÖNAL, MEHMET ATILGAN, RECEP ÖZTÜRK, BETÜL KILINÇ, GÖKHAN TUNÇEL, ADNAN YILMAZ,SAMET ŞENEL, MUSTAFA ÖĞÜT, DEMİRKAN ERDOĞAN, YUNUS KÜRŞAT ŞAHİN,FAHRİ GİDER, NİHAT YALÇIN, MURAT DÖNMEZ, ŞERİFE GÜNGÖR, HÜSEYİN ÖZDOĞAN, İSMAİL KABALAK, CİHAN ATILGAN,HÜSEYİN ÖZÜPEK, FERİDUN ÖZÇELİK, FERHAT SOYSAL

**GÖREVLİ ÜYE** : İLKER BEKLER

**KATILMAYAN ÜYELER** : VAYİT POLAT, ERTUĞRUL ÖLMEZ, AYL A BEDİRHAN ÇELİK

**İZİNLİ ÜYE** : -----

1. İmar Plan Tadilat Talebinin Görüşülmesi
2. İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi
3. Meclis Kararında Düzeltme Yapılması Talebinin Görüşülmesi

**EK GÜNDEM ( ÖNERGE)**

4. Birikmiş Su Borcu Faizlerinin Silinmesi Talebinin Görüşülmesi

**EK GÜNDEM (BİRİMLERDEN GELEN)**

5. 2019 Yılı Ücret Tarifesinde Düzeltme Yapılması Talebinin Görüşülmesi



Meclis Başkanlığını Belediye Başkan Vekili Yusuf KARAKOYUN' un yürüttüğü görüldü. Başkanlık divanı yerini aldıktan sonra yoklama yapıldı. Belediye Başkanı İlker BEKLER, AK Parti meclis üyeleri Vayit POLAT ve Ertuğrul ÖLMEZ ile M.H.P. meclis üyesi Ayla Bedirhan ÇELİK'in toplantıya katılmadıkları görüldü. Açılış konuşması ve saygı duruşunun ardından İstiklal Marşı okundu.

Meclis Başkanı tarafından 2019 yılı **Mayıs** ayına ait olağan meclis toplantısı toplantı tutanaklarının kabulü meclisin onayına sunuldu, tutanaklarda maddi hata bulunmadığı ve tutanakların kabulü yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Meclis Başkanı tarafından meclis üyelerine herhangi bir önergelerinin olup olmadığı soruldu. Bunun üzerine C.H.P. meclis üyelerinin tamamının topluca imzaladığı "Birikmiş Su Borcu Faizlerinin Silinmesi Talebinin Görüşülmesi" konulu 1(Bir) adet yazılı önerge verildi. Önerge katip üye tarafından meclise okundu ve söz konusu önergenin toplantının 4.ncü gündem maddesi olarak görüşülmesi meclis başkanı tarafından meclisin onayına sunuldu. Teklif yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Mali Hizmetler Müdürlüğüne ait " **2019 Yılı Ücret Tarifesinde Düzeltme Yapılması Talebinin Görüşülmesi** " ne ilişkin teklif Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11.maddesi gereği Meclis Başkanı tarafından 5.madde olarak doğrudan gündeme eklendi.

AK Parti meclis üyesi Fatih ER'in 22.05.2019 tarihli meclis üyeliğinden istifa ettiğine dair dilekçesi meclis başkanınca meclis üyelerine okundu ve meclisin bilgisine sunuldu. İstifa eden meclis üyesinin yerine AK Parti adına meclis üyesi Fahri GİDER'in sıralama gereği toplantılara katılacağı meclis başkanınca meclis üyelerine duyuruldu. Daha sonra gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

### **GÜNDEM MADDESİ 1: İmar Plan Tadilat Talebinin Görüşülmesi**

1- İlçemiz Osmangazi Mahallesi H36A12B-4A paftasında 4472000 –4472500 dikey, 506400 – 506800 yatay koordinat değerleri arasında kalan 73 ada 27 nolu parsel üzerine kurulacak olan Yeni Devlet Hastanesi (sağlık tesisleri alanı) ile Devlet Demir Yolları, Tren Yolu hattı arasında; Sağlık Tesisleri Alanına yönelik ticaret alanları olmadığından dolayı halkın gününbirlik ihtiyaçlarını karşılayabileceği, (eczane, market, lokanta, berber vs) alanlar yetersiz kalacak olup, hastanenin faaliyeti ile beraber artan günlük nüfusa yönelik ticari donatıların yetersiz kalmaması amacıyla 10 m<sup>2</sup>'lik imar yolunda gerekli düzenlemeler yapılarak, 7 m<sup>2</sup>'ye düşürülmesi ve kalan alanda gerekli olan B-2 ticaret alanının düzenlenmesi plan tadilatı talebinin; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

2- İlçemiz Arzupınar köyü H36A19B-4D, H36A19B-4C, H36A-19C-1A paftalarında 4465500-4465900 dikey, 514800 - 515600 yatay koordinat değerleri arasında kalan 174 ada 18 nolu parsel üzerinde gerçekleştirilen Tarım ve Hayvancılık Tesislerin devamı niteliğinde yenilenebilir enerji üretim tesisi (GES) yapılacağı ve 1/1000 uygulama imar planında ki GES alanının kuzeyinden geçen 12mt'lik imar yolunun minimum ölçülerde 8 mt'ye düşürülerek, imar yolunun kadastro sınırına göre yeniden düzenlenerek, GES alanında artış yapılması hususundaki gerekli plan tadilatı talebinin; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

3- İlçemiz Kayacık Mahallesi H36A-07A-3D paftasında, 4474200- 4474500 dikey, 505700-506200 yatay koordinat değerleri arasında kalan 1378 ada 2 nolu parsel Türkiye Elektrik dağıtım A.Ş adına kayıtlı olup, trafo binası yapılmıştır. Mevcut Trafo binasının 1/1000 uygulama imar planında gösterilerek, trafo alanı olarak yeniden düzenlenmesi plan tadilatı talebinin; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

4- İlçemiz hacılar mahallesi H36A-07B-3D paftasında 4476200- 4476300 dikey, 507400- 507700 yatay koordinat değerleri arasında kalan, 7mt 'lik yaya yolunun mevcuttaki açılmış ve kullanılmakta olan hâlihazırdaki yaya yoluna göre yeniden düzenlenmesi plan tadilatı talebinin; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

### **GÜNDEM MADDESİ 2: İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi**

**İmar Komisyon Raporları katip üye tarafından meclise okunduktan sonra İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Bilge GÜLER tarafından raporlar hakkında meclise kısa kısa bilgiler verilmiştir.**

1- İlçemiz Kayacık Mahallesi H36A12A-1C, paftasında 505000 – 505300 yatay, 4473100 – 4473400 dikey koordinat değerleri arasında kalan 223 ada 9 nolu parsel ve tüm ada bazında; 03.01.2019 tarih ve 2019/10 sayılı meclis kararı ile bahçe mesafeleri yeniden düzenlenerek kütle uygulaması yapılmıştır. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yapılan inceleme ve araştırmalarda, kütle nizamının sadece yapılaşmaya elverişsiz parsellerinde yeniden yapılaşmaya müsait olması için yapılan bir uygulama olduğu ve 223 ada 9 nolu parselin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 6. Maddesinde geçen yapılaşma şartlarını tek başına sağlayabildiği (4 kata kadar inşaata müsait olan yerlerde yan bahçe mesafeleri + 6 metre) ve aynen ada bazında tüm parsellerin ayrık yapı nizamına göre yapılaşmasında bir sakınca olmadığı, kütle nizamının gereksiz ve adanın yapı estetiğini gereksiz yere bozacağı anlaşılmıştır. Bu nedenlerden dolayı 03.01.2019 tarih ve 2019/10 sayılı Meclis Kararının iptal edilmesi ve kütle uygulamasından vazgeçilmesi talebi;Belediyemiz İmar Komisyonu tarafından **uygun görülmüş** olup,buna istinaden 2019/10 sayılı meclis kararının iptal edilmesi ve kütle uygulamasından vazgeçilmesi yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

2- Necdet KILIÇLAR isimli şahsın 1629 nolu parselde bulunan evinin önüne yapılan binadan sonra sokak ismi bağlantısı kesildiğinden dolayı adres sıkıntısı yaşadığı için, imar planında evinin önünde bulunan sokağa “ Yazgı ” sokak olarak ismi verilmesi talebi; Belediyemiz İmar Komisyonu tarafından **uygun görülmüş** olup; " Yazgı" sokak ismi verilmesine ilişkin teklif yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

### **GÜNDEM MADDESİ 3: Meclis Kararında Düzeltme Yapılması Talebinin Görüşülmesi**

**Gündem maddesi katip üye tarafından meclise okunduktan sonra İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Bilge GÜLER tarafından teklif hakkında meclise bilgi verilmiştir.**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından binaların yapı kullanma izin belgesi düzenlemesi aşamasında ilgili maddenin zaman kaybı ve aksamalara neden olduğundan; Turhal Belediye Meclisi tarafından 02.08.2018 tarih ve 119 sayılı kararın istinaden hazırlanan ve yürürlüğe konulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Görev ve Çalışma Esasları Yönetmeliği Madde 10/5-19 maddesinin kaldırılması talebi; yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

#### **GÜNDEM MADDESİ 4: Birikmiş Su Borcu Faizlerinin Silinmesi Talebinin Görüşülmesi**

C.H.P Meclis üyeleri Hüseyin ÖZÜPEK, Murat DÖNMEZ, Hüseyin ÖZDOĞAN, Şerife GÜNGÖR, İsmail KABALAK, Nihat YALÇIN ve Cihan ATILGAN' ın vermiş oldukları yazılı önerge katip üye tarafından meclise okundu.Önergede; "Belediyemize su borcu olan abonelerimizin faizlerinin silinerek ana borcun birkaç taksitle bölünerek alınmasını ve biran önce sıcak paranın belediyemize sağlanmasını arz ederiz" denilmektedir.Meclis Başkanınca meclis üyelerine, önergede yazılı talebin Plan ve Bütçe Komisyonuna sevki teklif edildi.Teklif yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

#### **GÜNDEM MADDESİ 5: 2019 Yılı Ücret Tarifesinin Düzeltme Talebinin Görüşülmesi**

Belediyemizin 2019 yılında uygulayacağı 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanan ücret tarifesi içerisinde bulunan abone ücretlerine bahçe abonelinin eklenmesi teklif edilmiş olup;Meclis Başkanınca söz konusu düzeltme işleminin 2018/169 sayılı meclis kararının 16.sayfasında "Z-2.ABONE ÜCRETLERİ" başlıklı bölümünün,(b) bendine eklenmesi,abone verilecek alanlarının büyüklüğünün 1 dönümü geçmemesi ve 1 dönüm üzerinde olan alanlara abonelik verilmemesi meclis üyelerine teklif edilmiş olup ; Teklif yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Teklifin kabulüyle birlikte 2019 yılı ücret tarifesinin 16.sayfasının "Z-2.ABONE ÜCRETLERİ" başlıklı bölümünün, (b) bendi "İnşaat,Resmi Kurumlar,Fabrika,Bahçe,vb. Aboneler" şeklinde değişmiştir.

Gündemde görüşülecek başka konu olmadığından Meclis Başkanınca meclis üyelerine teşekkür edilerek Turhal Belediyesi Haziran ayı olağan meclis toplantısı saat:11:40 da kapatıldı.



  
Samet ŞENEL  
Katip Üye

  
Demirkan ERDOĞAN  
Katip Üye