

**T.C.**  
**TURHAL BELEDİYESİ**  
**MECLİS BAŞKANLIĞI**

Toplantının Yılı-Ayı : 2019-Şubat  
Toplantının Türü-Sayısı : Olağan-2  
Birleşim :1  
Oturum :1

Toplantının Tarihi :01.02.2019  
Toplantının Günü :Cuma

Belediye Meclisinin **01.02.2019 Cuma** günü saat 14.<sup>00</sup>'da meclis toplantı salonunda yapmış olduğu **Şubat** ayına ait meclis toplantı tutanağıdır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkan Vekili Ali TURAN başkanlığında 01.02.2019 Cuma günü saat 14.<sup>00</sup>** da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

**KATILAN ÜYELER** :GÜRBÜZ HAKAN ALPARSLAN,YUSUF KARAKOYUN, SAMİ DEMİRKAYA, NİHAT UÇAR, YAHYA GÖKTAŞ, ALİ TURAN, HASAN AKMAN, YAHYA BÜLBÜL, CELALETTİN ÖZKAPLAN, OSMAN KUŞ, CELAL YEL, HAYRETTİN ÖNAL, MUSTAFA SERT, AHMET YILMAZ, HAFİZE ERDOĞAN, HALİM ÇAKIRÇEKEN, ALİ DURSUN ANAS,ÖZCAN ÜNALAN, SUZİ TÜRK, İSMAİL VAROL

**GÖREVLİ ÜYE** : -----

**KATILMAYAN ÜYELER** : YILMAZ BEKLER, ARZU KARCI,YUSUF GENİŞ, EYÜP TOP, EROL AYTEN, HALİT AYAN, HASAN AKMAN (1.NCİ GÜNDEM İLE 2.NCİ GÜNDEMİN İLK 5 MADDESİ) ,CELALETTİN ÖZKAPLAN(3-4-5.NCİ GÜNDEMLER)

**İZİNLİ ÜYE** : -----

----Yoklama,Açılış, Saygı Duruşu ve İstiklal Marşı  
----Ocak Ayı Meclis Olağan Toplantı Tutanaklarının Okunması ve Oylanması  
----Önerge ve Tekliflerin Kabulü

**GÜNDEM:**

1. İmar Plan Tadilat Talebinin Görüşülmesi
2. İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi
- 3.Taşınmaz Mal Alımı Talebinin Görüşülmesi (Mal Müdürlüğünden)

**EK GÜNDEM (BİRİMLERDEN GELEN)**

4. Kadro İptal-İhdas Talebinin Görüşülmesi
5. Katı Atık Projesi İçin Yetki Verilmesi Ve Protokolün Kabulü Talebinin Görüşülmesi

Meclis Başkanlığını Belediye Başkan Vekili Ali TURAN'ın yürüttüğü görüldü. Başkanlık divanı yerini aldıktan sonra yoklama yapıldı.Belediye Başkanı Yılmaz BEKLER,AK Parti meclis üyeleri Arzu KARCI,Hasan AKMAN ile Yusuf GENİŞ,M.H.P. meclis üyeleri Eyüp TOP ile Halit AYAN ve Bağımsız meclis üyesi Erol AYTEN'in toplantıya katılmadıkları görüldü.Açılış konuşması ve saygı duruşunun ardından İstiklal Marşı okundu.

1



Meclis Başkanı tarafından 2019 yılı **Ocak** ayına ait olağan meclis toplantı tutanaklarının kabulü meclisin onayına sunuldu, tutanaklarda maddi hata bulunmadığı ve tutanakların kabulü yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Meclis Başkanı tarafından meclis üyelerine herhangi bir önergelerinin olup olmadığı soruldu.Meclis üyelerince herhangi bir önerge verilmediği görüldü.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne ait " **Kadro İptal-İhdas Talebinin Görüşülmesi** " ne ilişkin teklif Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11.maddesi gereği Meclis Başkanı tarafından 4.madde olarak doğrudan gündeme eklendi.

Temizlik İşleri Müdürlüğüne ait " **Katı Atık Projesi İçin Yetki Verilmesi Ve Protokolün Kabulü Talebinin Görüşülmesi** " ne ilişkin teklif Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11.maddesi gereği Meclis Başkanı tarafından 5.madde olarak doğrudan gündeme eklendi.Daha sonra gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

### **GÜNDEM MADDESİ 1: İmar Plan Tadilat Taleplerinin Görüşülmesi**

1- İlçemiz Hamam Mahallesi H36A12B-2B, paftasında 508200 –508400 yatay, 4473400 – 4473600 dikey koordinat değerleri arasında kalan park alanının kaldırılarak ibadet alanı olarak değiştirilmesi plan tadilatı talebinin; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

2- İlçemiz Camikebir Mahallesi H36A12B-2C, H36A12B-3B paftalarında 508000- 508200 yatay 4472500- 4472700 dikey koordinat değerleri arasında kalan 213 ada 2 nolu parsel isabet eden park ve yaya yolunun yeniden düzenlenmesi plan tadilatı talebinin; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

3- İlçemiz Bahar Mahallesi Beyazıt Sokakta bulunan çocuk parkının isminin Şehit Dursun Dinç Parkı olarak değiştirilmesi talebini; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

### **GÜNDEM MADDESİ 2: İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi**

**İmar Komisyonu Raporları katip üye tarafından okunduktan sonra imar komisyonu adına Sami DEMİRKAYA tarafından meclise kısa kısa bilgiler verilmiş ve daha sonra oylamaları yapılmıştır.**

1- İlçemiz Müftü Mahallesi H36A12B-4C, paftasında 507000 –507200 yatay, 4471700 – 4472100 dikey koordinat değerleri arasında kalan 311 ada 17 nolu parsel hâlihazırda yol olarak kullanılmakta olup, imar yolunun hâlihazırda göre yeniden düzenlenmesi plan tadilatı talebi; Belediyemiz İmar Komisyonu tarafından **uygun görülmemiş** olup, imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE RED** edildi.

2- İlçemiz Kazım Karabekir Mahallesi H36A12C-1A, H36A12C-1B paftalarında 506800- 507200 yatay 4470700- 4471300 dikey koordinat değerleri arasında kalan 734 ada 3 nolu parsel A-3 konut alanına isabet etmekte olup, konut alanının ticaret alanına dönüştürülmesi plan tadilatı talebi; Teknik çizim ve çalışmalar devam ettiğinden dolayı bir sonraki (**Mart ayı**) meclisinde görüşülerek karar verilmesi imar komisyonunca istenmiş olup talep meclis başkanınca meclis üyelerine teklif edildi.Teklif yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

3- İlçemiz Celal Mahallesi H36A12B-2D paftasında, 507400-507800 yatay, 4472500 – 4472800 dikey koordinat değerleri arasında kalan 271 ada 6 ve 7 nolu parselden geçen 12 mt'lik imar yolunun 8 mt'ye dönüştürülmesi plan tadilatı talebi; Belediyemiz İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüş olup, imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada OYBİRLİĞİYLE KABUL edildi. (UİPPİN: 382,242)

4- İlçemiz Çevlikler Mahallesi H36A07C-3C, paftasında 507900- 508400 yatay, 4474500- 4474700 dikey koordinat değerleri arasında kalan 438 ada 16 nolu parsel tarla vasıflı taşınmaz plan harici alanlara denk gelmekte olup, imar planına dâhil edilip sosyo-kültürel tesis(yurt) alanı olarak düzenlenmesi plan tadilatı talebi; Belediyemiz İmar Komisyonu tarafından uygun görülmemiş olup, imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada OYBİRLİĞİYLE RED edildi.

5- İlçemiz Emek Mahallesi H36A12A-1C, H36A12A-2D paftalarında 505100 – 505400 yatay, 4473000- 4473400 dikey koordinat değerleri arasında kalan park alanının, ibadet alanı olarak yeniden düzenlenmesi plan tadilat talebi; Belediyemiz İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüş olup, imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada OYBİRLİĞİYLE KABUL edildi. (UİPPİN: 382,243)

**AK Parti meclis üyesi Hasan AKMAN toplantıya katıldı.**

6- İlçemiz Pazar Mahallesi H36A12B-3C, H36A12B-3D paftalarında 507400- 508100 yatay ve 4471100- 4471700 koordinat değerleri arasında kalan imar planında konut alanı olarak gözükmeye rağmen mevcutta sanayi sitesi olarak kullanılmakta olan bu alanların "küçük sanayi alanı" olarak yeniden planlanması, plan tadilatı talebi;Belediyemiz İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüş olup, imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada OYBİRLİĞİYLE KABUL edildi. (UİPPİN: 382,244)

7- İlçemiz Kayacık Mahallesi H36A-07D-4D paftasında 504500-504800 yatay, 4474100-4474600 dikey koordinat değerleri arasında kalan 1400 ada 23 nolu parsel konut alanına isabet etmekte olup, besi ve hayvancılık tesisleri alanı olarak düzenlenmesi plan tadilatı talebi; Belediyemiz İmar Komisyonu tarafından uygun görülmemiş olup, imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada OYBİRLİĞİYLE RED edildi.

8- İlçemiz Gürsel Mahallesi H36A12A-3D paftasında, 505600-505800 yatay, 4471500 – 4471600 dikey koordinat değerleri arasında kalan 361 ada 10 ve 11 nolu parseller imar yoluna isabet etmektedir. Mevcuttaki yollara göre imar adalarının ve imar yolunun yeniden düzenlenmesi plan tadilatı talebi; Belediyemiz İmar Komisyonu tarafından uygun görülmemiş olup, imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada OYBİRLİĞİYLE RED edildi.

**AK Parti meclis üyesi Celalettin ÖZKAPLAN toplantıyı terk etti.**

### **GÜNDEM MADDESİ 3: Taşınmaz Mal Alımı Talebinin Görüşülmesi (Mal Müdürlüğünden)**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 14.01.2019 tarihli 69 sayılı yazısı gereği mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olan Pazar Mahallesi 201 ada 71 parselde bulunan toplam 89.500 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 22.000 m<sup>2</sup>'lik alanının "Güneş Enerjisi Santralının" kurulması düşünüldüğünden belediyemize tahsisinin sağlanması istenmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun "Meclis Görev ve Yetkileri" başlıklı 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, .....karar vermek." hükmü bulunmaktadır. Ayrıca 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi Kanununun " Taşınmaz Tahsisi" başlıklı 47'nci maddesinde "Kamu idareleri, kanunlarında belirtilen kamu hizmetlerini yerine getirebilmeleri için mülkiyetlerinde bulunan taşınmazları kendi aralarında bedelsiz olarak tahsisi edebilir. Tahsis, kamu hizmeti yerine getirildiği süre için devam eder. Tahsis edilen taşınmaz tahsis amacı dışında kullanılamaz. Hazinesinin özel mülkiyetindeki taşınmazlarla Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerleri tahsis etmeye, kamu ihtiyaçları için gerekli olmayanların tahsisini kaldırmaya Maliye Bakanlığı; ..... yetkilidir. Bu maddenin ..... Maliye Bakanlığınca çıkarılacak yönetmelikle belirlenir." hükmü bulunmakta Kamu İdarelerine ait Taşınmazlarının Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliğinin 16/m maddesinde "Tahsisini veya devrini talep eden kamu idaresinin mahalli birimlerinin, merkez birimlerinden alacağı uygun görüş yazısının örneği" hükmü bulunduğundan tahsise ilişkin meclis kararı alınması gerekmektedir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 14.01.2019 tarihli 69 sayılı yazısı doğrultusunda 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereği mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Pazar Mahallesi 201 ada 71 parselde bulunan toplam 89.500 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 22.000 m<sup>2</sup>'lik alanının "Güneş Enerjisi Santrali" olarak kullanılmak üzere Maliye Hazinesince ücretsiz olarak Turhal Belediye Başkanlığı adına bedelsiz olarak tahsisinin yapılması teklifi katip üye tarafından okundu.Toplantı salonunda bulunan Belediye Başkan Yardımcısı Rüştü ÇOBAN meclis başkanından söz alarak tahsis değil satın alma olması gerektiğini sehven yanlış yazıldığını söyledi, bunun üzerine meclis başkanınca Maliye Hazinesine ait Pazar Mahallesi 201 ada 71 parselde bulunan toplam 89.500 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 22.000 m<sup>2</sup>'lik alanının Maliye Hazinesinden belediyemizce satın alınması meclis üyelerine teklif edildi;teklif yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

#### **GÜNDEM MADDESİ 4: Kadro İptal-İhdas Talebinin Görüşülmesi**

Belediyemizde 657 sayılı kanuna tabi çalışan personeli hizmette iken bir üst eğitim bitirmeleri nedeniyle kazanılmış hak aylıkları (müktesebi) işgal ettikleri kadro derecelerinin üstünde ilerledikleri için kadro tıkanıklığı meydana gelmiştir.657 sayılı kanununun 36.maddesinin 12. Fıkrası, 67. maddesi ile 22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Norm Kadro Yönetmeliğinin 11. Maddesi gereğince kadro değişikliği talebi yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

#### (III) SAYILI CETVEL: DOLU KADRO DEĞİŞİKLİĞİ (MEMUR)

İLİ : TOKAT  
İLÇESİ : TURHAL  
KURUMU: TURHAL BELEDİYESİ

#### DOLU KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

##### KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN

##### ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN

UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECE Sİ	ADEDİ
9447	G.İ.H.	İtfaiye Eri	5	1	9447	G.İ.H.	İtfaiye Eri	3	1
9447	G.İ.H.	İtfaiye Eri	5	1	9447	G.İ.H.	İtfaiye Eri	3	1
9447	G.İ.H.	İtfaiye Eri	7	1	9447	G.İ.H.	İtfaiye Eri	5	1
9447	G.İ.H.	İtfaiye Eri	7	1	9447	G.İ.H.	İtfaiye Eri	5	1
9950	G.İ.H.	Zabıta Memuru	7	1	9950	G.İ.H.	Zabıta Memuru	5	1

9950	G.İ.H.	Zabıta Memuru	7	1	9950	G.İ.H.	Zabıta Memuru	5	1
------	--------	---------------	---	---	------	--------	---------------	---	---

**GEREKÇESİ**

- a) Personelin müktesebi  
b) Personelin öğrenim düzeyi  
c) Personelin hizmet süresi  
d) Dolu kadro değişiklik gerekçesi

9447-----a) 1/4	b) Önlisans	c) 28	d) Kadro Tıkanıklığı
9447-----a) 1/4	b) Önlisans	c) 27	d) Kadro Tıkanıklığı
9447-----a) 7/1	b) Önlisans	c) 6	d) Kadro Tıkanıklığı
9447-----a) 6/1	b) Lise	c) 9	d) Kadro Tıkanıklığı
9950-----a) 7/3	b) Lise	c) 9	d) Kadro Tıkanıklığı
9950-----a) 7/3	b) Lise	c) 11	d) Kadro Tıkanıklığı

**GÜNDEM MADDESİ 5: Katı Atık Projesi İçin Yetki Verilmesi Ve Protokolün Kabulü Talebinin Görüşülmesi**

İlgi : a) 03.07.2005 tarih ve 25874 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin (g) Fıkrası.

b) 11.08.1983 tarih ve 18132 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2872 sayılı Çevre Kanununun 11.maddesinin ilgili fıkra ve bentleri.

c) 26.05.2005 tarih ve 25842 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5355 sayılı Mahalli İdare Birlikleri Kanunu.

d) 26.03.2010 tarih ve 27533 sayılı Remi Gazetede yayımlanan Atıkların Düzenli Depolanmasına Dair Yönetmelik.

e) 05.11.2010 tarih ve 18728 sayılı Çevre ve Orman Bakanlığı Çevre Yönetimi genel Müdürlüğünün 2010/16 nolu Genelgesi.

f) 27.11.2018 tarih ve E.113554 sayılı iller Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğünün yazısı.

g) 29.11.2018 tarih ve 37404562-354.01.E51308 sayılı İller Bankası A.Ş. Sivas Bölge Müdürlüğünün yazısı.

Belediyemizin hizmetleri arasında olan katı atıkların toplanması, taşınması, depolanması ve bertaraf edilmesi ilgi (a) 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin (g) fıkrası ile belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındadır. Yine ilgi (b) 2872 sayılı Çevre Kanununun 11 Maddesi gereği “*Büyükşehir belediyeleri ve belediyeler evsel katı atık bertaraf tesislerini kurmak, kurdurmak, işletmek veya işletmekle yükümlüdürler. Bu hizmetten yararlanan ve/veya yararlanacaklar, sorumlu yönetimlerin yapacağı yatırım, işletme, bakım, onarım ve ıslah harcamalarına katılmakla yükümlüdür. Bu hizmetten yararlananlardan, belediye meclisince belirlenecek tarifeye göre katı atık toplama, taşıma ve bertaraf ücreti alınır. Bu fıkra uyarınca tahsil edilen ücretler, katı atıkla ilgili hizmetler dışında kullanılamaz.*” denilmektedir. Aynı maddenin diğer bentlerinde de “*Atıksu arıtımı, atık bertarafı ve atık geri kazanım tesisleri yapmak amacıyla belediyelerin hizmet birlikleri kurmaları halinde, bu hizmet birliklerine araştırma, etüt ve proje konularında Bakanlıkça teknik ve malî yardım yapılır. Tesis yapım projeleri ise bu Kanununun 18 inci maddesi çerçevesinde kredi veya yardım ile desteklenebilir. Kredi borcunun geri ödenmemesi durumunda 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre*

*takip yapılır ve öncelikle 2380 sayılı Belediyelere ve İl Özel İdarelerine Genel Bütçe Vergi Gelirlerinden Pay Verilmesi Hakkında Kanunun ek 4 üncü maddesi hükümleri çerçevesinde ilgili belediyelerin İller Bankasındaki paylarından tahsil olunur.” denilmektedir.*

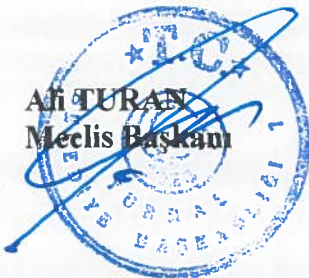
2872 sayılı Çevre Kanunu ve 5393 sayılı Belediyeler Kanununun Belediyemize yüklediği katı atıkların toplanması, taşınması ve bertarafı sorumluluklardan dolayı yapmakla mükellef olduğumuz ancak belediyemize de mali yük getirdiği ve bu maliyetlerin azalması için ilgi (c) 5355 sayılı Mahalli İdare Birlikler Kanununa istinaden Katı Atıkların Düzenli Depolama ve Bertaraf Tesisi kurulması için ilimizde Tokat Belediyesi, Turhal Belediyesi, Zile Belediyesi ve Pazar Belediyesi bir araya gelerek atıkların Bertarafı için Tokat-Turhal-Zile-Pazar Katı Atık Yönetim Birliğini 04.01.2006 tarih ve 2006/9941 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile kurulmuştur. Belediyemiz ilgili kanun ve Birlik Tüzüğü gereği yatırımlara ortak olarak Belediye bütçesine yansıyacak maliyetleri düşürmüştür.

Katı Atık Yönetim Birliğine devredilen görevlerin gerçekleştirilmesi aşamasında 2007 yılında Düzenli Depolama ve Bertaraf tesisi projeleri ilgili bakanlığa sunulmuş ve onaylanmıştır. Proje 3 etap halinde 25 yıllık projeksiyonda gerçekleştirilmesi amaçlanmıştır. 2008 yılında Düzenli Depolama Tesisinin 1. aşaması inşaatı ihalesi yapılmış ve 2011 yılında inşaat tamamlanmıştır. 2012 yılında Çevre Bakanlığından gerekli izinler alınmış olup, 2013 yılında faaliyete başlamıştır. Yapılan işin finansı içinde 06.08.2009 tarih ve 31 sayılı Belediye Meclis kararı alınmış ve 16.10.2009 tarih ve 860 sayılı üst yazımız ile İller Bankası A.Ş.’den kredi talebinde bulunulmuştur.

Katı Atık yönetimine ilişkin ilgi (d) ve (e) yönetmelik ve genelgeler doğrultusunda Katı Atık Düzenli Depolama Tesisinin 2. ve 3. aşamaları 2015 yılında revize edilerek maliyetlerin %50 düşmesi sağlanmış ve proje Çevre Bakanlığı tarafından onaylanarak %20 oranında da hibe verilmesi sağlanmıştır. 2018 yılında Çevre Bakanlığı ile İller Bankası A.Ş. arasında yapılan işbirliği çerçevesinde Katı Atık Projesi adlı protokol yapılmıştır. Katı Atık Düzenli Depolama tesisinin 1. Aşaması (Lot-1) ömrünü tamamlamak üzere olduğundan 2. aşama (Lot-2) inşaatı ihalesine çıkılmasını Çevre Bakanlığı istemektedir. İlgi (f) yazıya istinaden İlgi (g) yazı ile belediyemize bildirilen yazıya istinaden Katı Atık Bertaraf Tesisi 2. aşama inşaatı ihalesi için gerekli finansın kredi olarak İller bankası tarafından sağlanacağı belirtilmektedir. Grup Katı Atık Bertaraf Tesisi için çekilecek kredi miktarı belediyelerin nüfus oranınca karşılanacaktır.

Söz konusu iş için gerekli olan finansının belirlenmesi, birliğe üye belediye olarak bu iş için gerekli finansmana katılım oranının bir protokolle belirlenmesi, protokolü imzalaması için Belediye Başkanına yetki verilmesi ve bu protokolün kabulü talebi yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

**Gündemde görüşülecek başka konu olmadığından Meclis Başkanınca meclis üyelerine teşekkür edilerek Turhal Belediyesi Şubat ayı olağan meclis toplantısı saat:14:45 de kapatıldı.**



**Ali TURAN**  
Meclis Başkanı

**Osman KUŞ**  
Katip Üye

**Hayrettin ÖNAL**  
Katip Üye