

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı : 2019-Temmuz
Toplantının Türü-Sayısı : Olağan-7
Birleşim :1
Oturum :1

Toplantının Tarihi :05.07.2019
Toplantının Günü :Cuma

Belediye Meclisinin **05.07.2019 Cuma** günü saat **14.00**'da meclis toplantı salonunda yapmış olduğu **Temmuz** ayına ait meclis toplantı tutanağıdır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkan Vekili Yusuf KARAKOYUN başkanlığında 05.07.2019 Cuma günü saat 14.00**'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER :YUSUF KARAKOYUN, BEKİR AY, HAYRETTİN ÖNAL, MEHMET ATILGAN, RECEP ÖZTÜRK, BETÜL KILINÇ, GÖKHAN TUNÇEL, ADNAN YILMAZ, VAYİT POLAT, ERTUĞRUL ÖLMEZ, SAMET ŞENEL, MUSTAFA ÖĞÜT, DEMİRKAN ERDOĞAN, YUNUS KÜRŞAT ŞAHİN, FAHRİ GİDER, NİHAT YALÇIN, MURAT DÖNMEZ, ŞERİFE GÜNGÖR, HÜSEYİN ÖZDOĞAN, İSMAİL KABALAK, HÜSEYİN ÖZÜPEK, AYL A BEDİRHAN ÇELİK, FERİDUN ÖZÇELİK, FERHAT SOYSAL

GÖREVLİ ÜYE : İLKER BEKLER

KATILMAYAN ÜYELER :

İZİNLİ ÜYE : CİHAN ATILGAN

GÜNDEM:

1. İmar Plan Tadilat Talebinin Görüşülmesi
2. İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi
3. Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun Görüşülmesi
4. Araç Alımı Talebinin Görüşülmesi
5. Kadro İptal-İhdas Talebinin Görüşülmesi
6. Taşınmaz Tahsis Talebinin Görüşülmesi

EK GÜNDEM (ÖNERGE)

EK GÜNDEM (BİRİMLERDEN GELEN)

7. Güneş veya Rüzgar Enerjisinden Elektrik Üretim Santrali Kurulumu İçin Yetki Verilmesi Talebinin Görüşülmesi

Meclis Başkanlığını Belediye Başkan Vekili Yusuf KARAKOYUN' un yürüttüğü görüldü. Başkanlık divanı yerini aldıktan sonra yoklama yapıldı. Belediye Başkanı İlker BEKLER ile C.H.P.meclis üyesi Cihan ATILGAN'ın toplantıya katılmadıkları görüldü. Açılış konuşması ve saygı duruşunun ardından İstiklal Marşı okundu.

Meclis Başkanı tarafından 2019 yılı **Haziran** ayına ait olağan meclis toplantısı toplantı tutanaklarının kabulü meclisin onayına sunuldu, tutanaklarda maddi hata bulunmadığı ve tutanakların kabulü yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Meclis Başkanı tarafından meclis üyelerine herhangi bir önergelerinin olup olmadığı soruldu. Meclis üyelerince herhangi bir önerge verilmediği görüldü.

İşletme Müdürlüğüne ait " **Güneş veya Rüzgar Enerjisinden Elektrik Üretim Santrali Kurulumu İçin Yetki Verilmesi Talebinin Görüşülmesi** " ne ilişkin teklif Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11.maddesi gereği Meclis Başkanı tarafından 5.madde olarak doğrudan gündeme eklendi.

C.H.P.meclis üyesi Cihan ATILGAN'ın meclis başkanlığına hitaben vermiş olduğu izin dilekçesi katip üye tarafından okundu. Dilekçe sahibi meclis üyesinin Temmuz ayı meclis toplantısı süresince izinli sayılması yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi. Daha sonra gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

GÜNDEM MADDESİ 1: İmar Plan Tadilat Talebinin Görüşülmesi


1- İlçemiz Osmangazi Mahallesi H36A12A-2D paftasında 4472900 – 4473200 dikey, 505600 – 505900 yatay koordinat değerleri arasında kalan mülkiyeti hazineye ait 1391 ada 2 nolu parsel güncel imar planlarımızda spor tesisleri alanına isabet etmektedir. Osmangazi Mahallesi 1391 ada 2 nolu parsel üzerine "16 derslik Fen Lisesi ve Spor Salonu yapılmak üzere", Sağlık Bakanlığı adına olan tahsisin kaldırılarak "Ortaöğretim Alanı" olarak kullanılmak kaydıyla Milli Eğitim Bakanlığına 16.04.2019 tarih ve 909 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararı ile tahsis işlemi gerçekleştirilmiştir. Osmangazi Mahallesi 1391 ada 2 nolu parselin imar planında spor tesisleri alanının "Ortaöğretim Alanı" olarak yeniden düzenlenmesi plan tadilatının; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

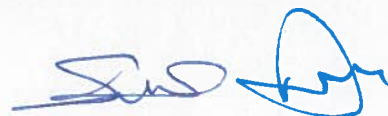
2- 13.06.2019 tarihli Celal OĞUZ isimli şahsın dilekçesine istinaden; Pazar Mahallesi 472 ada 2 nolu parsel ve 466 ada 1 nolu parsel arasından kadastro yoluna isim verilerek, ev adresinin isimlendirilecek olan bu sokak ile ilişkilendirilmesi talebinin; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

GÜNDEM MADDESİ 2: İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi

İmar Komisyon Raporları katip üye tarafından meclise okunduktan sonra İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Bilge GÜLER tarafından raporlar hakkında meclise kısa kısa bilgiler verilmiştir.

1- İlçemiz Osmangazi Mahallesi H36A12B-4A paftasında 4472000 –4472500 dikey, 506400 – 506800 yatay koordinat değerleri arasında kalan 73 ada 27 nolu parsel üzerine kurulacak olan Yeni Devlet Hastanesi (sağlık tesisleri alanı) ile Devlet Demir Yolları, Tren Yolu hattı arasında; Sağlık Tesisleri Alanına yönelik ticaret alanları olmadığından dolayı halkın günübirlik ihtiyaçlarını karşılayabileceği, (eczane, market, lokanta, berber vs) alanlar yetersiz kalacak olup, hastanenin faaliyeti ile beraber artan

 2



günlük nüfusa yönelik ticari donatıların yetersiz kalmaması amacıyla 10 m²'lik imar yolunda gerekli düzenlemeler yapılarak, 7 m²'ye düşürülmesi ve kalan alanda gerekli olan B-2 ticaret alanının düzenlenmesi plan tadilatı talebi; Belediyemiz İmar Komisyonu tarafından **uygun görülmüş** olup, imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

2- İlçemiz Arzupınar köyü H36A19B-4D, H36A19B-4C, H36A-19C-1A paftalarında 4465500-4465900 dikey, 514800 - 515600 yatay koordinat değerleri arasında kalan 174 ada 18 nolu parsel üzerinde gerçekleştirilen Tarım ve Hayvancılık Tesislerin devamı niteliğinde yenilenebilir enerji üretim tesisi (GES) yapılacağı ve 1/1000 uygulama imar planında ki GES alanının kuzeyinden geçen 12mt'lik imar yolunun minimum ölçülerde 8 mt'ye düşürülerek, imar yolunun kadastro sınırına göre yeniden düzenlenerek, GES alanında artış yapılması hususundaki plan tadilatı talebi; talepten vazgeçilmesi sebebi ile Belediyemiz İmar Komisyonu tarafından konunun **reddedilmesi uygun görülmüş** olup, imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE RED** edildi.

3- İlçemiz Kayacık Mahallesi H36A-07A-3D paftasında, 4474200- 4474500 dikey, 505700-506200 yatay koordinat değerleri arasında kalan 1378 ada 2 nolu parsel Türkiye Elektrik dağıtım A.Ş adına kayıtlı olup, trafo binası yapılmıştır. Mevcut Trafo binasının 1/1000 uygulama imar planında gösterilerek, trafo alanı olarak yeniden düzenlenmesi plan tadilatı talebi; Belediyemiz İmar Komisyonu tarafından **uygun görülmüş** olup, imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

4- İlçemiz Hacılar Mahallesi H36A-07B-3D paftasında 4476200- 4476300 dikey, 507400- 507700 yatay koordinat değerleri arasında kalan, 7mt 'lik yaya yolunun mevcuttaki açılmış ve kullanılmakta olan hâlihazırdaki yaya yoluna göre yeniden düzenlenmesi plan tadilatı talebi; Belediyemiz İmar Komisyonu tarafından **uygun görülmüş** olup, imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

GÜNDEM MADDESİ 3: Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun Görüşülmesi

Komisyon raporunda "Belediyemiz C.H.P. Meclis Üyelerinin 10.06.2019 tarihli yazılı önermelerinde mükelleflerin birikmiş su borcu faizlerinin silinmesi talebinde bulunmuştur. İçişleri Bakanlığının İl Mahalli İdareler Müdürlüğüne 23/01/2009 tarih ve 2210-45043 sayılı yazı ekinde 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 inci maddesinin birinci fıkrasının (d) bendinde su alacaklarının tahsilini yapmak veya yaptırmak Belediyelere görev olarak verilmektedir. Aynı kanununun 18 inci maddesinde ise, belediye meclisinin görev ve yetkilerinin neler olduğu sayılmış ancak, belediye alacaklarının veya bu alacaklardan doğan gecikme bedellerinin kısmen veya tamamen affedilmesi ile ilgili olarak belediye meclislerine yetki verilmemiştir. Bu sebeple birikmiş su borcu faizlerinin silinmesine ilişkin önerge komisyonumuz tarafından **uygun görülmemiştir.** "denildiğinden belediyemiz alacaklarından olan birikmiş su borcu faizlerinin silinmesi talebi yapılan işaretle oylamada C.H.P. meclis üyesi Hüseyin ÖZÜPEK'in **KABUL (1 Üye)** oyuna karşılık toplantıya katılan diğer meclis üyelerinin tamamının **RED (23 Üye)** oylarıyla **OYÇOKLUĞUYLA RED** edildi.

3

Sing

D

GÜNDEM MADDESİ 4: Araç Alımı Talebinin Görüşülmesi

Belediyemize ait birimlerde kullanılmak üzere sıfır veya ikinci el olarak; 1 (Bir) adet tır Dorsesi (Low-bet) için çekici tır, 1 (Bir) adet çift kabin kamyonet ve 3 (Üç) adet hafif ticari araç alınacaktır.

237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10'ncu maddesinde "Belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahalli idare birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinilir" hükmü bulunduğundan, Belediyemiz birimlerince kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan ve yukarıda belirtilen taşıtların alınması ,alınacak taşıtlarla ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı veya Belediye Başkanı tarafından yetkilendirilecek kişilerin sorumlu kılınması talebi yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

GÜNDEM MADDESİ 5: Kadro İptal-İhdas Talebinin Görüşülmesi

Belediyemizde ihtiyaç duyulması nedeni ile 22 Şubat 2007 tarihli ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesi gereğince boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali, dolu kadroların derece değişikliği Meclis kararı ile yapılır hükmü gereğince, Ekli II. sayılı cetvelde hazırlandığı gibi Norm Kadro Kütüğünde boş bulunan;

5. dereceli G.İ.H sınıfındaki 2 adet **Memur** unvanlı kadronun 1. dereceli 2 adet **Muhasebeci** unvanlı kadro ile değiştirilmesi,

5. dereceli **Muhasebeci** Unvanlı kadronun 1. dereceli **Muhasebeci** unvanlı kadro ile değiştirilmesi,

3. dereceli **Muhasebeci** unvanlı kadronun 1. dereceli **Muhasebeci** unvanlı kadro değişikliği talebi yapılan işaretle oylamada;toplantıya katılan C.H.P. meclis üyelerinin tamamı ile A.K.P. meclis üyelerinden Hayrettin ÖNAL ve Yunus Kürşat ŞAHİN,M.H.P.meclis üyesi Ferhat SOYSAL 'ın **RED (9 Üye)** oylarına karşılık toplantıya katılan diğer A.K.P. ve M.H.P. meclis üyelerinin **KABUL (15 Üye)** oylarıyla **OYÇOKLUĞUYLA KABUL** edildi.

(II) SAYILI CETVEL: BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ (MEMUR)

İLİ : TOKAT
İLÇESİ : TURHAL
KURUMU: TURHAL BELEDİYESİ

BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN

ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN

UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ
7555	G.İ.H.	MEMUR	5	1	6410	G.İ.H.	MUHASEBECİ	1	1
7555	G.İ.H.	MEMUR	5	1	6410	G.İ.H.	MUHASEBECİ	1	1
6410	G.İ.H.	MUHASEBECİ	5	1	6410	G.İ.H.	MUHASEBECİ	1	1
6410	G.İ.H.	MUHASEBECİ	3	1	6410	G.İ.H.	MUHASEBECİ	1	1

GEREKÇESİ

Kadro kullanılacak

 4



GÜNDEM MADDESİ 6: Taşınmaz Tahsis Talebinin Görüşülmesi

İlçe Sağlık Müdürlüğünün 12.06.2019 tarihli ve 19696420-772.04 sayılı yazısında Turhal İlçe Sağlık Müdürlüğü, İlçenin Müftü Mahallesi Resuloğlu Sokak No: 51 adresinde bulunan Mülkiyeti belediyemize ait Müftü Mahallesi 312 ada 89 parsel numaralı taşınmaza yapılan 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu, Aile Sağlık Merkezi ve Ketem biriminin otopark vb. ihtiyaçlarını gidermek üzere söz konusu taşınmazın yan cephesinde bulunan otopark ve arka cephesinde bulunan yeşil alanın kendilerine tahsis edilmelerini istemektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun “Meclisin görev ve yetkileri” başlıklı 18 (e) maddesinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına... “ denilerek meclise yetki verilmiştir. Aynı kanunun “Diğer kuruluşlarla ilişkiler” başlıklı 75 (d) maddesinde “Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür.” hükmü bulunduğundan Müftü Mahallesi 312 ada 89 parsel numaralı taşınmazın yan cephesinde bulunan otopark ve arka cephesinde bulunan yeşilalanın ilgi kanununun 18 (e) ve 75 (d) maddeleri gereğince Turhal İlçe Sağlık Müdürlüğü adına bedelsiz olarak tahsisinin yapılması teklifi yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

GÜNDEM MADDESİ 7: Güneş veya Rüzgar Enerjisinden Elektrik Üretim Santrali Kurulumu İçin Yetki Verilmesi Talebinin Görüşülmesi

Ülkemizde ve dünyada enerji ihtiyacı sürekli olarak artmaktadır. Bu ihtiyacı karşılamakta kullanılan fosil yakıt kaynakları ise hızla tükenmektedir. Üstelik fosil yakıt kaynaklarının kullanımının olumsuz etkileri sebebiyle, gezegenimizde ortam sıcaklıkları yükselmekte ve küresel ısınmalar oluşmakta, buzullar erimekte ve doğal felaketler meydana gelmektedir. Ayrıca toprak,su ve hava kirliliğinin yol açtığı olumsuz etkilerden dolayı insan,hayvan ve bitkiler büyük zarar görmektedir. Tüm bu olumsuzluklara karşı çevre sorunlarına neden olmayan, canlıların yaşamlarını tehdit etmeyen, temiz,güvenilir ve sürdürülebilir nitelikteki yenilenebilir enerjiler, insanoğlunun geleceği için büyük önem taşımaktadır. Bu enerji üretimleri birincil enerjinin temini için diğer ülkelere olan bağımlılığın da ortadan kaldırılması için önemli bir rol oynamaktadır. Türkiye güneş enerjisi konusunda oldukça şanslı bir coğrafi konumda olmasına rağmen, sahip olduğu potansiyeli bugün için yeterince kullanamamaktadır. Ulusal Enerji Verimliliği Eylem Planı'nda; enerji arz güvenliği, enerji maliyetlerinin düşürülmesi, enerji kullanımından kaynaklı emisyon değerlerinin düşürülmesi, enerjide dışa olan bağımlılığın azaltılması ve makro ekonomiye olan katkısı öncelikli hedeflerdendir.

Turhal Belediyemizin hizmet alanı geniş olması sebebiyle çok ciddi ölçüde elektrik tüketimi söz konusudur. Bunlardan en fazla su kuyuları motorları, şehir içi aydınlatmalar, parklar, Belediye ye ait binalar vb. Belediyemizin 2018 yılında ortalama elektrik tüketimi 6-7 milyonKw'dır. Yaklaşık olarak da 1 yıl içerisinde ortalama 4.800.000 TL gibi bir rakam ÇEDAŞ'a ödenmektedir. Bu rakam ise Belediyemizin

2018 yılı bütçesinin yaklaşık olarak % 5 'ne tekâmül etmektedir. Belediyelerin yatımları ve hizmetleri de göz önünde tutulduğunda elektrik tüketimi ise her yıl %10 -15 oranında artacaktır.

Belediyenin elektrik tüketimini azaltmanın çeşitli yöntemlerin olmasına karşın her yıl bütçenin %5 oranında tüketim gerçekleşecektir. Her ne kadar tasarruf yapılsa da tüketim sıfırlanmayacaktır. Elektrik tüketimini en aza indirgenmesi ve sıfır maliyete çekilmesi yenilenebilir enerji kaynakları ve sistemleri ile ancak gerçekleştirilebilir. Bu yenilenebilir enerji kaynakları güneş ışığı, rüzgâr, akan su (hidro güç), biyolojik süreçler ve jeotermal olarak sıralanabilir. Sistem olarak da Nükleer Enerji Santrali, Hidroelektrik Santrali, Jeotermal, Güneş Enerjisi, Rüzgâr Enerjisi, Dalga Enerjisi Santrali, Termik Santral ve Doğalgaz Santral i şeklinde sıralanabilir. Belediyemizin bütçesi ve enerji verimliliği de düşünüldüğünde İlimizin enerji kaynaklarının da temel alındığında Rüzgâr Enerji Santrali (RES) daha cazip gelmektedir.

Belediyemizin hizmet alanları içerisinde önemli gider kalemini oluşturan elektrik sarfiyatının daha aza indirilmesi, tüketim maliyetlerinin düşürülerek alternatif enerji üretimi ve yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanılması için bunlarda en revaçta olan Güneş ve Rüzgar Enerji Santralleri projelerinin belediyemizce hayata geçirilmesi konusunda bir çalışma yapıp yapılmayacağı, Belediye Meclisince konunun uygun bulunması halinde yapılacak olan araştırma ve geliştirme çalışmaları neticesinde; fizibilite çalışmaları yapılması ve en uygun olan yenilenebilir enerji kaynağı projesi (Güneş veya Rüzgar Santrallerinden birisi) uygunluğu halinde Enerji Santrallerin tüm resmi iş ve işlemlerini (yer seçimi, arazi alımı, kiralanması, tahsisi, projelendirme, proje ile ilgili tüm resmi kurum ve kuruluşlarla protokol yapmaya, imalatlar ve diğer kalemler için finans noktasında ihtiyaç duyulması halinde kredi çekmeye, iller bankası ile kredi anlaşması yapmaya, diğer finans kurumları ile yurt içi ve yurt dışı banka ve/veya finans kuruluşları ile kredi anlaşması yapmaya, her türlü protokol imzalamaya, taahhüt vermeye vb.) yürütmek üzere Belediye Başkanı Hrt.Müh. İlker BEKLER' e yetki verilmesi talebi; yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Gündemde görüşülecek başka konu olmadığından Meclis Başkanınca meclis üyelerine teşekkür edilerek Turhal Belediyesi Temmuz ayı olağan meclis toplantısı saat:14:50 de kapatıldı.



Yusuf KARAKOYUN
Meclis Başkanı

Samet ŞENEL
Katip Üye



Demirhan ERDOĞAN
Katip Üye