

TURHAL BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
İHALE İLANI

1- İdarenin

- a) Adı : Turhal Belediye Başkanlığı
b) Adresi : Celal Mah. Cumhuriyet Cad. No:1 60300 Turhal – TOKAT
c) Telefon – Faks Numarası : 3562751031/214 – 3562761156

2- İhalesi Konusu, Niteliği, Türü, Miktarı, İhale Yöntemi, Muhammen Bedeli.

Kentsel dönüşüm rezerv alanı olan Tokat İli Turhal İlçesi, Osman Gazi Mahallesi 1762 ada 1 parsel ve 1763 ada 1 parsel üzerine mevcut **1/1000** ölçekli imar planına göre 8 blok konut inşa edilecektir.

İdare tarafından planlanan projelere göre aşağıdaki tabloda belirtilen mevcut yapılaşma şartları dâhilinde yapılacak olan 8 adet bloktan blok başı belediyemize kalacak 8 adet konuta ilave olarak belirlenen 1.000.000,00 TL(Bir milyon Türk Lirası) muhammen bedel üzerinden her blok ayrı ayrı 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesi gereğince kapalı teklif usulü ile kat karşılığı inşaat yapım ihalesine çıkarılmıştır. Kapalı teklifler açıldıktan sonra en yüksek teklif üzerinden her blok ayrı ayrı açık artırma usulü ile ihaleye devam edilecektir. Yüklenici ve İdareye kalacak konut dağıtımları idari şartnamede gösterilmiştir.

<i>Mahalle</i>	<i>Ada /Parsel</i>	<i>Blok Adedi</i>	<i>Arsa Alanı (m2)</i>	<i>Bir Blok için yaklaşık Toplam İnşaat Alanı</i>	<i>Bir Blok için Toplam Keşif Bedeli</i>	<i>Kullanım Şekli</i>	<i>Kat Adeti</i>	<i>Blok Numaraları</i>
Osman Gazi	1762/1	4 Blok	6.568.32	4.498,29 m ²	81.868.878,00 TL	Konut	Bodrum+Zemin+5 Normal Kat	1, 2, 3, 4 4 ADET BLOK
Osman Gazi	1763/1	4 Blok	8.385.62	4.498,29 m ²	81.868.878,00 TL	Konut	Bodrum+Zemin+5 Normal Kat	1, 2, 3, 4 4 ADET BLOK

3-İhalenin Yapılacağı yer : Turhal Belediyesi Meclis Salonu

4- İhale Tarihi ve Saati : 29.07.2025 – 10⁰⁰

5- İsteklilerde aranacak nitelikler ve istenecek belgeler:

İdarece ihalelerin en elverişli koşullarla sonuçlandırılmasını sağlamak amacıyla, isteklilerde belirli mali ve teknik yeterlik ve nitelikler aranabilir. Bunları tespiti yarayan belgeler ve diğer belgelerin neler olduğu, şartnamelerde gösterilmiştir.

İstekliler şartnamelerde yazılı belgeleri eksiksiz vermek ve Türkiye'de tebligat için adres göstermek zorundadır.

6- İşin keşif bedeli ve muhammen bedelin (81.868.878,00 TL + 1.000.000,00 TL : 82.868.878,00 TL) %3'ü (Yüzde Üç) oranında 2.487.000,00 TL (İki Milyon Dört Yüz Seksen Yedi Bin Türk Lirası) Geçici Teminatı 28/07/2025 tarihi saat 16.00 a kadar (usulüne uygun geçici teminat mektubu veya geçici teminat mektupları dışındaki teminatların Turhal Belediye Başkanlığının Vakıflar Bankası Turhal Şubesi TR 78 0001 5001 5800 7302 0681 34 Iban No'lu hesabına veya belediyemiz vizesine yatırılması gerekmektedir.

7- Telefonla yapılan müracaatlar ve postada meydana gelen gecikmeler kabul edilmeyecektir.

8- İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için ihale şartnamesinde istenilen hususları yerine getirmeleri gerekmektedir.

9- İhaleden doğacak kanuni kesintiler, İlan bedeli, tellallık harcı, damga vergisi ve diğer harçlar müşteriye aittir.

10-Yapım işi dosyası Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nden 10.000,00 (On Bin Türk Lirası) bedel ödenerek alınabilecektir. Şartname ücretsiz görülebilir.

11- İhalelere katılacak İstekliler, hazırlayacakları ihale dosyalarını 28.07.2025 Pazartesi günü saat 17:00 a kadar Destek Hizmetleri Müdürlüğüne teslim edeceklerdir. (Bu tarih ve saatten sonra yapılacak olan teslimatlar kabul edilmeyecektir.)

12- Belediyemiz Encümeni ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.