

TURHAL BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İHALE İLANI

1. İhale Konusu Taşınmazlar

(1) Satışı Yapılacak Taşınmazlar

Mahalle	Ada	Parsel	Cinsi	Taks	Kaks	Kat	Fonksiyon	Yüzölçümü (m ²)	Muhammen Bedel (TL) KDV Dahil	Geçici Teminat (TL)
K. Karabekir	838	13	Arsa	0.40	1.20	3	Konut	535,61	2.475.000,00	74.250,00
K. Karabekir	838	14	Arsa	0.40	1.20	3	Konut	535,94	2.476.000,00	74.280,00
K. Karabekir	838	15	Arsa	0.40	1.20	3	Konut	484,32	2.131.000,00	63.930,00
K. Karabekir	838	16	Arsa	0.40	1.20	3	Konut	488,68	2.150.000,00	64.500,00
K. Karabekir	838	17	Arsa	0.40	1.20	3	Konut	493,04	2.170.000,00	65.100,00
K. Karabekir	838	18	Arsa	0.40	1.20	3	Konut	497,41	2.189.000,00	65.670,00
K. Karabekir	838	19	Arsa	0.40	1.20	3	Konut	501,77	2.208.000,00	66.240,00
K. Karabekir	838	20	Arsa	0.40	1.20	3	Konut	506,14	2.227.000,00	66.810,00
K. Karabekir	838	21	Arsa	0.40	1.20	3	Konut	544,70	2.517.000,00	75.510,00
K. Karabekir	838	22	Arsa	0.40	1.20	3	Konut	544,08	2.514.000,00	75.420,00
K. Karabekir	838	23	Arsa	0.40	1.20	3	Konut	505,60	2.225.000,00	66.750,00
K. Karabekir	838	24	Arsa	0.40	1.20	3	Konut	501,27	2.206.000,00	66.180,00
K. Karabekir	838	25	Arsa	0.40	1.20	3	Konut	496,94	2.187.000,00	65.610,00
K. Karabekir	838	26	Arsa	0.40	1.20	3	Konut	492,61	2.168.000,00	65.040,00
K. Karabekir	838	27	Arsa	0.40	1.20	3	Konut	488,28	2.150.000,00	64.500,00
K. Karabekir	838	28	Arsa	0.40	1.20	3	Konut	483,95	2.130.000,00	63.900,00
K. Karabekir	838	29	Arsa	0.40	1.20	3	Konut	561,68	2.595.000,00	77.850,00
K. Karabekir	838	30	Arsa	0.40	1.20	3	Konut	502,78	2.213.000,00	66.390,00
K. Karabekir	838	31	Arsa	0.40	1.20	3	Konut	502,78	2.213.000,00	66.390,00
K. Karabekir	838	32	Arsa	0.40	1.20	3	Konut	502,78	2.213.000,00	66.390,00
K. Karabekir	838	33	Arsa	0.40	1.20	3	Konut	502,78	2.213.000,00	66.390,00
K. Karabekir	838	34	Arsa	0.40	1.20	3	Konut	502,78	2.213.000,00	66.390,00
K. Karabekir	838	35	Arsa	0.40	1.20	3	Konut	502,78	2.213.000,00	66.390,00
K. Karabekir	838	36	Arsa	0.40	1.20	3	Konut	536,30	2.478.000,00	74.340,00
Kayacık	0	2604	Arsa	0.40	1.20	3	Konut	746,27	4.104.485,00	123.134,55
İskele	1455	7	Arsa	0.40	1.20	2	Konut	17,27	96.712,00	2.901,36
Kayacık	0	1131	B. Ev/Ahır	0.40	1.20	3	Konut	153,00	803.250,00	24.097,50
Varvara	1765	3	Arsa	0.40	1.20	3	Konut	439,90	2.903.340,00	87.100,20

(2) Kiraya Verilecek Taşınmazlar

Mahalle	Ada	Pars.	Kat	B.B No	Cinsi	Mevki	m ²	Muhammen Bedel (Yıllık)	Geçici Teminat
Celal	1180	5	Zemin	3	Dükkan	Otobüs Term.	20,24	130.000,00	3.900,00
Celal	1180	5	Zemin	7	Dükkan	Otobüs Term.	19,93	150.000,00	4.500,00
Celal	1180	5	Zemin	14	Yazıhane	Otobüs Term.	17,02	140.000,00	4.200,00
Celal	1180	5	Zemin	WC	WC	Otobüs Term.	-	140.000,00	4.200,00
Müftü	1190	7	Zemin	9/2	Yazıhane	Minibüs Gar.	10	28.000,00	840,00
Müftü	1190	7	Zemin	9/5	Yazıhane	Minibüs Gar.	10	28.000,00	840,00
O. Gazi	71	34	1	32	Büro	Site İşhanı	322	200.000,00	6.000,00
CumhuriyetMh Özdere Sk.No:2					Büfe	Engelsiz yaşam parkı yanı	50+120	150.000,00	4.500,00
Varvara	-	-	-	-	Büfe	A. Yesevi Cd. No:35	15	60.000,00	1.800,00

(3) Kiraya Verilecek İçme Suyu Satış (Dolum) Noktaları

Mahalleler	M. Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)
Kova, Meydan, Güneş, Pazar, Fatih	3.000,00	90.000,00

2. İhale Şartları ve Katılım Esasları

(1) Mülkiyeti Belediyemize ait olan yukarıda bilgileri, muhammen bedelleri ve ihale saatleri belirtilen taşınmazlar; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile Madde 1'in (1) numaralı fıkrasındakiler satışa sunulacak olup, (2) ve (3) numaralı fıkrasındakiler ise 3 yıl süreyle kiraya verilecektir.

(2) İdareye ilişkin bilgiler aşağıda sunulmuştur:

a) Adı: Turhal Belediye Başkanlığı

b) Adresi: Celal Mah. Cumhuriyet Cad. No:1 60300 Turhal – TOKAT

c) Telefon ve Faks Numarası: 0 (356) 275 10 31 / 214 – 0 (356) 276 11 56

d) İhale Tarihi/Günü/Saati: **Satış:** 04/08/2026/Salı /14:00 **Kira:**05/08/2026/ Çarşamba 14:00

e) İhale Yeri: Belediye Encümeni huzurunda, Turhal Belediyesi Meclis Salonu'nda yapılacaktır.

(3) İhaleye katılacak istekliler, dosyalarını 31.07.2026 Cuma günü saat 17:00'ye kadar Gelirler Müdürlüğüne teslim etmelidir. Bu saatten sonraki teslimatlar kabul edilmeyecektir. Telefonla yapılan müracaatlar ve postada meydana gelen gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

(4) İdarece ihalelerin en elverişli koşullarla sonuçlandırılmasını sağlamak amacıyla, isteklilerde belirli mali ve teknik yeterlik ve nitelikler aranabilir. Bunları tespitte yarayan belgelerin neler olduğu, şartnamelerde gösterilmiştir. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda belirtilen belgeleri eksiksiz vermeleri ve Türkiye'de tebligat için adres göstermeleri zorunludur:

a) Adres Belgeleri:

1) Gerçek Kişiler İçin: İkametgâh belgesi (Aslı, onaylı sureti veya e-Devlet barkodlu çıktısı).

2) Tüm İstekliler İçin: Türkiye'de tebligat adresini gösteren dilekçe.

b) Oda Kayıt Belgeleri:

1) Gerçek Kişiler İçin: Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf Odası kayıt belgesi.

2) Tüzel Kişiler İçin: Oda kayıt belgesi ve Ticaret Sicil Gazetesi (Yabancı tüzel kişiler için Konsolosluk/Dışişleri onaylı olmalıdır).

c) İmza Örnekleri:

1) Gerçek Kişiler İçin: Noter tasdikli imza beyannamesi.

2) Tüzel Kişiler İçin: Noter tasdikli imza sirküleri (Yabancı tüzel kişiler için Konsolosluk/Dışişleri onaylı olmalıdır).

d) Vekâleten Katılım Halinde: Vekâletname ve vekilin noter tasdikli imza beyannamesi.

e) Borç Durumu: Belediyeye borcu olmadığına dair belge.

f) Ortak Girişim (Ortaklık) Halinde: Ortak girişim beyannamesi ve ortaklık sözleşmesi.

g) Yasaklılık Durumu: İhalelerden yasaklı olmadığına dair beyanname.

(5) Yukarıda tablolarda belirtilen muhammen bedelin %3'ü oranındaki geçici teminatın, dosya tesliminden en geç 1 saat öncesine kadar Belediyenin Vakıflar Bankası hesabına (TR 78 0001 5001 5800 7302 0681 34) veya belediye veznesine yatırılması şarttır.

(6) İhale şartnamesi, Turhal Belediyesi Gelirler Müdürlüğünde mesai saatleri içerisinde ücretsiz görülebilir. Satışa ilişkin ihale dosyası 1.000,00 TL karşılığında, Kiraya ilişkin ihale dosyası ise ücretsiz olarak Belediyemiz Gelirler Müdürlüğünden temin edilebilir.

(7) Belediye Encümeni, ihaleyi yapıp yapmamakta tamamen serbesttir.