

**T.C**  
**T U R H A L**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Toplantının Ayı : Ekim 2014/10**  
**Birleşim : 1**  
**Oturum : 1**

**Toplantının Tarihi : 02.10.2014**  
**Toplantının Günü : Perşembe**

Belediye Meclisinin **02.10.2014 tarihi Perşembe günü saat 14.<sup>00</sup>'da** Meclis Toplantı Salonunda yapmış olduğu Ekim ayına ait karardır.

**GÜNDEM :**

- 1- İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi
- 2- Performans Programının Görüşülmesi
- 3- Taşınmaz Tahsisinin Görüşülmesi
- 4- 2015 Yılı Ücret Tarifelerinin Görüşülmesi
- 5- İller Bankası (Yağmur Suyu) Kredi Talebinin Görüşülmesi
- 6- OSB'ye Üyelik
- 7- Taşınmaz Takası
- 8- Mahalle İsim Değişikliği Talebi
- 9-Sokak İsim Değişikliği Talebi
- 10-Plan Değişiklik Talebi
- 11- Evsel Atık Tarifesi Uygulaması
- 12-Kültür Merkezine İsim verilmesi

Açılış, Yoklama, Saygı Duruşu, İstiklal Marşı okundu.

Gündeme geçmeden önce Yazı İşleri Müdürlüğünün OSB'ye Üyeliğe ilişkin teskeresi gündemin 6 ncı maddesine alınmasına oybirliğiyle karar verildi. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Taşınmaz Takası gündemin 7 inci maddesine, Mahalle İsim Değişikliği gündemin 8 inci maddesine alınmasına, Sokak İsim Değişikliği Talebi gündemin 9 uncu maddesine alınmasına, Plan Değişiklik Talebinin gündemin 10 uncu maddesine alınmasına oybirliğiyle karar verildi.

Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün, Evsel Atık Tarifesi Uygulamasına ilişkin teskerenin gündemin 11 inci maddesine alınmasına oybirliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanımız Yılmaz BEKLER Meclis Üyelerinden, Osman KUŞ ve Gürbüzhan ALPARSLAN'ın Kültür Merkezine İsim verilmesine ilişkin yazılı önergesi meclis gündeminin 12 inci maddesine alınmasına oybirliğiyle karar verildi.

**KARAR NO 82: İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi;**

İlçenin Seyfi Demirsoy mahallesi H36A-12B-1D, H36A-12B-4A paftalarında 506400-506600 yatay, 4472400-4472600 dikey koordinat değerleri arasındaki Okul Alanı mevcutta Şeker Fen Lisesi olarak kullanılmakta olup, ihtiyaca cevap veremediğinden genişletilerek Lise Alanı olarak düzenlenen imar planı tadilatı talebinin İmar Komisyonunun uygun görüşü doğrultusunda kabulüne, yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi.

Bir adet imar planı tadilat müracaatının İmar Komisyonuna sevkine, yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi.

### **KARAR NO 83: Performans Programının Görüşülmesi;**

Belediyemiz 2015 yılı Performans Programı, Plan ve Bütçe Komisyonuna sevkine oybirliğiyle karar verildi.

### **KARAR NO 84: Taşınmaz Tahsisinin Görüşülmesi;**

Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü, İlçemizde faaliyetlerini uygun olmayan bir ortamda sürdüren Turhal Gençlik Merkezinin daha etkin ve başarılı olması, ayrıca gençlerin daha iyi mekanlarda zaman geçirebilmeleri için yeni bir gençlik merkezi yapılana kadar belediyemize ait bir yerin Gençlik Hizmetleri ve Spor Müdürlüğü Gençlik Merkezine tahsis edilmesini talep etmektedirler.

Söz konusu talep doğrultusunda Mülkiyeti Belediyemize ait İlçenin Seyfi Demirsoy Mahallesi Cumhuriyet Caddesi 71 ada 34 parsel üzerinde bulunan Site İşhanı 1. Kat 33 nolu işyerini 5 yıl süre ile ücretsiz olarak 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/h maddesi hükümleri doğrultusunda Gençlik Hizmetleri ve Spor Müdürlüğü Gençlik Merkezine tahsis edilmesi yapılan açık işaretli oylamada oyçokluğuyla kabul edildi.

### **KARAR NO 85: 2015 Yılı Ücret Tarifelerinin Görüşülmesi;**

Belediyemizin 2015 yılında uygulayacağı 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre alınacak vergiler, harçlar, kiralar ve tüm ücretlerin belirlenmesinin Ücret Tarife Komisyonuna sevkine yapılan açık işaretli oyçokluğuyla kabul edildi.

### **KARAR NO 86: İller Bankası(Yağmur Suyu) Kredi Talebinin Görüşülmesi;**

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesiindeki su baskınlarını önlemek amacı ile 08.09.2014 tarihinde ihalesi yapılan yağmursuyu şebekesi hattı yapım işi ihalesinin K.D.V. Dahil Maliyeti 618.113,50 TL dir. İller Bankasından kredinin kullanılmasına ve Krediyeye ilişkin yasal işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı Yılmaz BEKLER'E yetki verilmesine yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi.

### **KARAR NO 87: OSB'ye Üyelik;**

Turhal-Tokat Karayolu üzerinde Arzupınar Köyü Mevkiinde 125 hektar alan üzerinde kurulan Turhal Organize Sanayi Bölgesinde yatırım yapan ve yapmak isteyen müteşebbis ve yatırımcılara Belediyemiz tarafından çoğu zaman iş makinası, altyapı, temizlik, idari vb. konularda destek sağlamaktadır.

Gerek ilçemizin ekonomik, sanayi ve planlı olarak gelişmesi ve gerekse verilen hizmetlere karşılık bölgede söz sahibi olması açısından Turhal Belediye Başkanlığının 4652 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve OSB Uygulama Yönetmeliği Çerçevesinde Turhal Organize Sanayi Bölgesi Kuruluş Protokolü, Genel Kurul, Müteşebbis Heyet, Yönetim, Denetim Kurulu, Bölge Müdürlüğü vb. karar mekanizmalarında yer alması ve Tokat İl Özel İdaresinden aktif ve pasifi ile %20 katılım payı oranının bila bedelle devir alınması için İl Özel İdaresine teklifte, OSB'ye müracaatta bulunulmasına, ilgili idarece kabul edilmesi durumunda bu orana tekabül edecek üye sayısı kadar OSB Müteşebbis Heyetinde temsil edilmesine yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle kabul edildi.

### **KARAR NO 88 : Taşınmaz Takası;**

a) İlçenin Kayacık Mahallesi 127 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 nolu parseller 27.08.1996 tarih ve 1010 sayılı encümen kararı ile ihale yolu ile S.S sefa Konut Yapı Koop. adına satışı yapılmıştır. Bugüne kadar hak sahiplerince tapu devir işlemleri yapılmamıştır. Tapu kayıtlarında Turhal Belediyesi adına görülmektedir.

Başbakanlık Kredi ve Yurtlar Kurumu, Turhal Yurt Müdürlüğünün 2011 tarihli müracaatları ile öğrenci yurdu yapılmak üzere tahsis talebinde bulunmuşlardır. Tapu müdürlüğünden alınan resmi kayıtlara göre Kayacık mahallesi 127 adadaki parseller Turhal Belediyesi adına kayıtlı olduğundan, imar uygulama ve plan tadilatı yapılarak Sosyal Tesis (Öğrenci Yurdu) Kredi ve Yurtlar Kurumuna 127 ada 16 nolu ( 14.352,00m<sup>2</sup>) parsel olarak 07.06.2011 tarih ve 2011/30 sayılı Belediye Meclis kararıyla Tahsis edilmiştir.

S.S Sefa Konut yapı kooperatifi 12.11.2013 tarihli dilekçeleri ile 127 adadaki 12 adet ( Toplam 6347m<sup>2</sup>) parselin imar uygulamasından sonra 127 ada 16 parsel numarası ile Başbakanlık Kredi ve Yurtlar Kurumuna tahsis edildiğini, mağduriyetlerinin giderilmesi için eş değerde arsa talebinde bulunmuşlardır.

İlgili talep üzerine Belediye Encümenince 28.08.2014 tarih ve 154 sayılı Arsa Takasının Meclis de görüşülmesi için karar almıştır. Belediyemiz Kıymet Taktir Komisyonu 19.08.2011 tarihinde toplanarak inceleme ve değerlendirme yapmış, mülk sahipleri ile uzlaşmaya varılmıştır. Uzlaşma neticesinde;

Kayacık mahallesi 127 ada 16 nolu ( 14352,00m<sup>2</sup>) parselin ihale ile satılan 6347m<sup>2</sup>'lik kısmına karşılık aynı mevki de eş değerde mülkiyeti Belediyemize ait Kayacık mahallesi 123 ada 1 nolu ( 625m<sup>2</sup>), 2 nolu ( 500m<sup>2</sup>), 3 nolu ( 500m<sup>2</sup>), 4 nolu (500m<sup>2</sup>), 5 nolu (500m<sup>2</sup>), 6 nolu (570m<sup>2</sup>), 7 nolu (570m<sup>2</sup>), 8 nolu (500m<sup>2</sup>), 9 nolu ( 500m<sup>2</sup>) 10 nolu ( 500m<sup>2</sup>), 11 nolu (500m<sup>2</sup>), 12 nolu ( 577m<sup>2</sup>) parsellerin (Toplam 6342m<sup>2</sup>) birbirine eş değer arsa olduğu tespit edilmiş olup, karşılıklı başa baş takas işleminin yapılmasına yapılan açık işaretli oylamada oyçokluğuyla kabul edildi.

b) İlçenin Celal mahallesi 705 ada 1 nolu parsel (620.39m<sup>2</sup>) Ali Osman KAYA adına kayıtlı olup, şehir imar planında tamamı otopark alanı iken 05.06.2014 tarih ve 46 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Otopark Alanının bir kısmı kaldırılarak yaklaşık, 407m<sup>2</sup>'lik kısmı Bitişik Nizam 5 katlı Ticaret Alanı olarak düzenlenerek onaylanmıştır.

Söz konusu Ticaret Adasında Belediyemize ait 705 ada 4 nolu 42.93m<sup>2</sup>'lik gayrimenkul mevcut olup, 705 ada 1 nolu parsel sahibi Ali Osman KAYA ile yapılan görüşmeler sonucu parselden Otopark Alanına giden kısma karşılık, belediyemize ait 705 ada 4 nolu parseli talep etmektedir.

İlçenin Celal mahallesi Ali Osman KAYA adına kayıtlı 705 ada 1 nolu parselin 256.00m<sup>2</sup>'lik kısmına karşılık belediyemize ait 705 ada 4 nolu 42.93m<sup>2</sup>'lik mülkiyetimizin 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. maddesi gereğince hiçbir bedel farkı vermeksizin başa baş takas ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/h maddesine göre Turhal 1. Asliye Hukuk Mahkemesinde 2009/662 tazminat davasının sulh ile sonuçlandırılmasına ve ekteki sulh sözleşmesinin onaylanmasına yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi.

### **KARAR NO 89: Mahalle İsim Değişikliği Talebi;**

İlçemizde mevcutta Ray mahallesi olarak ismi geçen Ray Mahallesi isminin, mahalle muhtarı ve mahalle sakinleri tarafından verilen dilekçede Bahçelievler olarak değiştirilmesi talep edilmiş, yapılan müzakereler sonucunda bu konuda mahallelinin daha çok görüş ve düşüncelerinin alınması için kamuoyu yoklaması yaptırılmasına yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi.

### **KARAR NO 90 : Sokak İsim Değişiklik Talebi;**

İlçemiz Ray Mahallesi Keskin sokak ile Gülcan sokağın kesiştiği sokak da sokak ismi olmadığından söz konusu sokağa GÜRAY sokak isminin verilmesine yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi.

**KARAR NO 91: Plan Değişiklik Talebi;**

İlçenin Maraşal Fevzi Çakmak Mahallesi H36A-12A-3A paftasında 415 ada 6 parsel, 416 ada 1 ve 7 nolu parsel, Seyfi Demirsoy Mahallesi 3 ada 51 nolu parsel ile, Cumhuriyet Mahallesi H36A-12A-2D paftası 358 ada 7 nolu parsellerin bulunduğu imar adalarında kat artırımını düzenlenmesi talebinin imar komisyonuna sevkine yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle kabul edildi.

**KARAR NO 92:Evsel Atık Tarifesi Uygulaması;**

Tokat-Turhal-Zile-Pazar Katı Atık Yönetim Birliğinin 15.02.2013 tarih ve 28560 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri tarifelerinin belirlenmesinde uyulacak usul ve esaslara ilişkin yönetmelikte değişiklik yapılmasına dair Yönetmelik hükümlerine göre Evsel Atık Tarife uygulamasına geçilmesi ve maliyet hesaplarının yapılması için konunun Ücret Tarife komisyonuna sevkine oybirliğiyle karar verildi.

**KARAR NO 93: Kültür Merkezine İsim Verilmesi;**

İlçemiz Mareşal Fevzi Çakmak Mahallesi Cumhuriyet Caddesi üzerinde bulunan Belediye Kültür Merkezi isminin Türkiye Cumhuriyeti 54. Dönem Başbakanı **Prof. Dr. NECMETTİN ERBAKAN** olarak değiştirilmesine yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi.

**Gündemde görüşülecek başka konu olmadığından oturum kapatıldı.**

Yılmaz BEKLER  
Belediye Başkanı

Osman KUŞ  
Katip Üye

Celalettin ÖZKAPLAN  
Katip Üye