

T.C
TURHAL
BELEDİYE MECLİSİ

Toplantının Ayı : Aralık/12
Birleşim : 1
Oturum : 1

Toplantının Tarihi : 04.12.2014
Toplantının Günü : Perşembe

Belediye Meclisinin **04/12/2014 tarihi Perşembe günü saat 14.⁰⁰'da** Meclis Salonunda yapmış olduğu Aralık ayına ait karardır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkan Vekili Gürbüzhan ALPARSLAN Başkanlığında 04/12/2014 tarihi Perşembe günü saat 14.⁰⁰'da** Meclis Toplantı Salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM :

- 1- İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi
- 2- İmar Müracaatlarının Görüşülmesi
- 3- Kısmi ve Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel Çalıştırılması ve Ücretlerinin Belirlenmesi
- 4- Taşınmaz Tahsisi Talebinin Görüşülmesi
- 5-İçme Suyu ve Yağmur Suyu Projeleri İçin İller Bankasına Yetki Verilmesi
- 6- Ruhsat Gerektirmeyen Yapılar
- 7- Plan Hükümleri
- 8- Borçlanma

Açılış, Yoklama, Saygı Duruşu, İstiklal Marşı okundu.

Gündeme geçmeden önce İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Ruhsat Gerektirmeyen Yapılar ile ilgili teskere okutuldu gündemin 6 inci maddesine alınmasına oyçokluğuyla karar verildi. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Plan Hükümlerine ilişkin teskere okutuldu, gündemin 7.inci maddesine alınmasına oyçokluğuyla karar verildi. Yazı İşleri Müdürlüğünün Borçlanma ile ilgili teskere okutuldu gündemin 8 inci maddesine alınmasına oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO 104: İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi;

1- İlçenin Kayacık mahallesi H36A- 07D – 3C paftasında, 505900 – 506100 yatay, 4474200 – 4474500 dikey koordinat değerleri arasındaki 162 nolu adanın Sosyo Kültürel Tesis Alanı olarak düzenlenen imar planı tadilatı talebi; İmar Komisyonunun uygun görüşü doğrultusunda kabulüne yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi. (UİP PİN:382,21 NİP PİN:384,7)

2- İlçenin Kayacık mahallesi H36A -12A-2D paftasında 505300 -505500 yatay, 4472700 – 4472900 dikey koordinat değerleri arasındaki 1074 ada 11 nolu parsel maliki Soylu Asansör Peyzaj Müh. İnş. 28.10.2014 tarihli talebini, 27.11.2014 tarihli dilekçesi ile talebini geri çektiğinden konusu kalmayan talep hakkında karar alınmasına yer olmadığına yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi. (UİP PİN: 382,20)

3- İlçenin Seyfi Demirsoy mahallesi H36A – 12A -3A ve H36A -12A -3B paftalarında 505800 - 506000 yatay, 4472300 – 4472600 dikey koordinat değerleri arasında 29 ada 4 nolu parselde ki gayrimenkul sahibinin 03.07.2014 tarih ve 2014/56 sayılı 1 nolu Belediye Meclis Kararına 11.08.2014

tarihli itirazı değerlendirilerek, Belediyemiz İmar Komisyonunca uygun görülmemiştir. Talebin reddine yapılan açık işaretle oylamada oybirliğiyle karar verildi. (UIP PİN:382,17)

KARAR NO 105: İmar Müracaatlarının Görüşülmesi

1.İlçenin Seyfi Demirsoy Mahallesi mülkiyeti Şeker Fabrikaları A.Ş.' ye ait 73 ada 4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23 ve 24 nolu parseller şehir imar planında konut alanına isabet etmekte olup belediyemiz tarafından park alanı olarak düzenlenmesi talebi;

2.İlçenin Celal Mahallesi mülkiyeti T.Ş.F.A.Ş. adına kayıtlı 301 ada 1 nolu parsel şehir imar planında fabrika depo alanına isabet etmekte olup belediyemiz tarafından park alanı olarak düzenlenmesi talebi;

3.İlçenin Seyfi Demirsoy Mahallesi mülkiyeti T.Ş.F.A.Ş. adına kayıtlı 1176 ada 3 nolu parsel şehir imar planında sanayi alanına isabet etmekte olup belediyemiz tarafından park alanı olarak düzenlenmesi talebi;

4.İlçenin Cumhuriyet mahallesi 8 ada 13 nolu ve 14 nolu parseller şehir imar planında resmi kurum alanına isabet etmekte olup B-6 Ticaret + Konut alanı olarak belediyemiz tarafından yeniden düzenlenmesi, 9 nolu ve 10 nolu adalar şehir imar planında yapı nizamı A-6 olarak düzenlenmiş olup mevcuttaki kullanımına dair belediyemiz tarafından B-6 olarak, mülkiyeti T.Ş.F.A.Ş. adına kayıtlı 401 ada 1 nolu parsel şehir imar planında park alanına isabet etmekte olup mevcut bölgede yapılacak olan kavşak ve yol genişletme çalışmaları yapılacağından park alanının ve imar yollarının belediyemiz tarafından yeniden düzenlenmesi talepleri;

5.İlçenin cumhuriyet mahallesi 8 ada 13 nolu parselden kaldırılan kaymakamlık lojman alanı,İlçenin şelale tepesi rekreasyon alanı içerisinde bir bölgenin kaymakamlık lojman alanı olarak belediyemiz tarafından düzenlenmesi talebi;

6.İlçenin Seyfi Demirsoy mahallesi mülkiyeti T.Ş.F.A.Ş adına kayıtlı 1174 ada 1 nolu parselden Cumhuriyet caddesi ve Şahin sokağa cepheli alanın belediyemiz tarafından park alanı olarak düzenlenmesi talebi;

7.İlçenin Bahar mahallesi mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 51 ada 9 nolu parsel şehir imar planında emniyet hizmet alanına isabet etmekte olup mevcutta kullanılmadığından belediyemiz tarafından park alanı olarak düzenlenmesi talebi;

8.İlçenin Meydan mahallesi araç muayene istasyonunun bulunduğu bölgede galericiler sitesi yapılması planlandığından belediyemiz tarafından imar planı değişikliği yapılması talebi;

9.İlçenin Kayacık mahallesi 190 ada 1,2, ve 13 nolu parseller önceki tarihlerde yapılan 18.madde uygulamasında bindirmeli parsel olarak ortaya çıktığından imar yolları ve imar adalarının yeniden düzenlenmesi için belediyemiz tarafından imar planı değişikliği talebi;

10.İlçenin Cumhuriyet mahallesi 566 ada 1,2,3 ve 4 nolu parsellerin yola isabet eden kısımları olduğundan imar adası ve imar yolu düzenlemesi talebi;

11.İlçenin Gazi Osman Paşa mahallesi 105 ada 11 nolu parsel de ticaret yapılacağından imar planı değişikliği talebi;

12.İlçenin Hacılar mahallesi 240 nolu parsele isabet eden imar yolunun yeniden düzenlenmesi talebi;

13.İlçenin Cumhuriyet mahallesi mülkiyeti Tedaş Genel Müdürlüğü adına kayıtlı 15 ada 2 nolu ve 3 nolu parsellerde trafo binalarına ait düzenleme yapılacağından imar planı değişikliği talebi;

14.ÇEDAŞ tarafından belirlenmiş olan bölgelerin trafo alanı olarak yeniden düzenlenmesi talebi;

15.İlçenin GOP mahallesi Yunus Emre İlköğretim okulu yanından geçmekte olan dere yatağının, imar yolları ve imar adalarının belediyemiz tarafından yeniden düzenlenmesi talebi;

16.İlçenin Kazım Karabekir mahallesi Orkide sokak ve Menderes caddesi arasındaki park alanının belediyemiz tarafından yeniden düzenlenmesi;

17.İlçenin Nurkavak mahallesi 361 ada 23,31,32 ve 33 nolu parseller yola isabet etmekte olup imar yolları ve imar adalarının yeniden düzenlenmesi talebi;

18. İlçenin Cumhuriyet mahallesi 34 ada 6 nolu parsel şehir imar planında sağlık alanına isabet etmekte olup belediyemiz tarafından A-5 konut alanı olarak düzenlenmesi talebi;

ile ilgili imar plan tadilat müracaatlarının İmar Komisyonuna sevkine, yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO 106: - Kısmi ve Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel Çalıştırılması ve Ücretlerinin Belirlenmesi

Belediyemizde 5393 Sayılı Kanununun 49. maddesi gereğince Kadro Karşılığı Tam Zamanlı çalıştırılan Mimar 1, Mühendis 1, Şehir Plancısı 1, Tekniker 4 ve Teknisyen 2 personellerin 2015 yılı içerisinde de çalıştırılmasını; aylık ücretlerinin Ocak 2015 tarihinde Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü tarafından belirlenen üst limitten verilmesini;

Kadro Karşılığı Kısmi Sözleşmeli çalıştırılması düşünülen Avukat, Doktor (İş yeri hekimi) Sağlıkçı (Ebe, Hemşire, Sağlık Memuru gibi) unvanlı personellerin 2015 yılı için çalıştırılmasını; aylık ücretlerinin Ocak 2015 ayı içerisinde Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü tarafından belirlenen üst limitten verilmesine; yapılan açık işaretli oylamada oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO 107: Taşınmaz Tahsisi Talebinin Görüşülmesi;

İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü, İlçemizde faaliyetlerini yetersiz ve ısıtma sistemi olmayan bir ortamda sürdüren Halk Eğitim Merkezi ve Akşam Sanat Okulunun vereceği Yaygın Eğitimi Destekleme ve Yetiştirme Kursları düzenleme çalışmaları kapsamında açılacak kurslar için daha fazla derslik ihtiyacı için olacağından Belediyemize ait ısıtmalı ve geniş bir yerin Halk Eğitim Merkezi ve Akşam Sanat Okuluna tahsis edilmesini talep etmektedirler.

Söz konusu talep doğrultusunda Mülkiyeti Belediyemize ait İlçenin Seyfi Demirsoy Mahallesi Cumhuriyet Caddesi 71 ada 36 parsel üzerinde bulunan Site 4 üncü kat 201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233 nolu işyerleri ve Seyfi Demirsoy Mahallesi Cumhuriyet Caddesi 71 ada 34 parsel üzerinde bulunan Site İşhanı 4 üncü kat 38 nolu işyerini ihtiyaç olması durumunda belediyemiz hizmet projelerini planlamak, seminer düzenlemek ve kurs açmak şartıyla ücretsiz olarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h maddesi hükümleri doğrultusunda Halk Eğitim Merkezi ve Akşam Sanat Okuluna tahsis edilmesi,

Ayrıca site işhanı 4 üncü kat 224 ve 225 nolu işyerlerinde Olgun AKIN isimli şahıs kiracımız olduğundan mevcut işyerinden tahliye edilerek, site işhanı 2 nci kat 143 nolu işyerinde 2 nci kat kira miktarları üzerinden müstecirliğine devam etmesi; yapılan açık işaretli oylamada oyçokluğuyla karar verildi

KARAR NO 108: İçme Suyu ve Yağmur Suyu Projeleri İçin İller Bankasına Yetki Verilmesi;

İçme suyu Kesin Projesi işinde kullanılmak ve maliyetin % 50'lik kısmı "İller Bankası Anonim Şirketi Yıllık Kardan Ayrılan Ödeneğin Kullandırılmasına İlişkin Yönetmelik" çerçevesinde aktarılacak ödenekten karşılanmak üzere İller Bankası AŞ.'den 225.000,00 (ikiyüzyirmibeşbin) TL kredi kullanılmasına, ayrıca krediye ilişkin yasal işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanımız Yılmaz BEKLER'E yetki verilmesine yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO 109: Ruhsat Gerektirmeyen Yapılar;

Belediye sınırları içerisinde bulunan gayrimenkul üzerine ihtiyaç halinde mülkiyet sahibinin başvurusu ile basit baraka, garaj, malzeme deposu v.b inşaatların, inşaat ruhsatı, ruhsatı gerektirmeyen yapılar sınıfında değerlendirilmesi (kenar uzunlukların 4.00 mt yi, yüksekliği 2.50 mt yi geçmeyecek, sökülüp, takılabilen, istenildiğinde kaldırılabilen özelliğe sahip, imar mevzuatına uygun ve belediye teknik elemanlarının tespit ettikleri alana yaptırılacak) ve Belediye izni ile yapılabilmesi için gerekli kararın alınabilmesine; yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi

KARAR NO 110: Plan Hükümleri;

Belediye Meclisinin 04.04.2013 tarih ve 2013/30 sayılı kararının 3 üncü maddesinde yer alan 1/1000 ölçekli imar planına ilave olarak hazırlanan 46 ıncı maddeden ibaret plan hükümleri, imar kanun ve yönetmeliklerine uyumsuzluk teşkil ettiğinden, 04.04.2013 tarih ve 2013/30 sayılı Meclis Kararının 3 üncü maddesinin iptali için İmar Komisyonuna sevkine, yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO 111: Borçlanma;

Belediyemizin 5 yıllık Stratejik Planında yer alan Hayvan Pazarı, Mezbahana, Galeriler Sitesi ve Çarşamba Pazarı gibi yatırımları gerçekleştirebilmek amacıyla 5393 Sayılı Belediye Kanununun 68 inci maddesi hükümleri doğrultusunda 5.000.000 TL(Beşmilyon) iç borçlanma yapılmasına, ayrıca krediye ilişkin yasal işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı Yılmaz BEKLER'E yetki verilmesine yapılan açık işaretli oylamada oyçokluğuyla karar verildi.

Gündemde görülecek başka konu olmadığından oturum kapatıldı.

Gürbüzhan ALPARSLAN
Belediye Başkan V.

Osman KUŞ
Katip Üye

Celalettin ÖZKAPLAN
Katip Üye