

**T.C**  
**TURHAL**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Toplantının Ayı : Haziran 2014/06**  
**Birleşim : 1**  
**Oturum : 1**

**Toplantının Tarihi : 05.06.2014**  
**Toplantının Günü : Perşembe**

Belediye Meclisinin **05.06.2014 tarihi Perşembe günü saat 14.<sup>00</sup>**'da Meclis Toplantı Salonunda yapmış olduğu Haziran ayına ait karardır.

**GÜNDEM :**

- 1- Taşınmaz Satışı(B. Otel)
- 2- Taşınmaz Tahsisi(Engelsiz Yaşam Merkezi)
- 3- İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi
- 4- Ücret ve Tarife Komisyonu Raporunun Görüşülmesi
- 5- Uzlaşma Talebinin Değerlendirilmesi
- 6- Şirket (Bağış)
- 7- Yavşanlık Semtinin İsmi Karşyaka Olarak Değiştirilmesi
- 8- Kadro-İptal ihdas
- 9- Spor Kulübüne Maddi Yardım Talebi
- 10-D.S.İ İle Protokol Kararı Tashihi
- 11-Kira Ücretleri İndimi Talebi (Sivil Toplum Örgütü Niteliğindeki Vakıf, Dernek, Sendika, Partiler)

Açılış, Yoklama, Saygı Duruşu, İstiklal Marşı okundu.

Gündeme geçmeden önce Meclis Üyelerinden Nihat UÇAR, Hayrettin ÖNAL, Celal YEL ve Ahmet YILMAZ' ın yazılı önergesiyle Yavşan Semtinin ismini Karşyaka olarak değiştirilmesine ilişkin vermiş olduğu önerge okutuldu. Yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünce hazırlanan Kadro iptal-ihdasına ait teskere gündemin 8 inci maddesine alınmasına oybirliğiyle karar verildi. Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünün Spor Kulübüne maddi yardım talebine ilişkin teskere gündemin 9 uncu maddesine alınmasına oybirliğiyle karar verildi. Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün D.S.İ. ile protokol kararı tashihi gündemin 10 uncu maddesine alınmasına oybirliğiyle karar verildi. Meclis Üyelerinden Arzu KARCI, Celalettin ÖZKAPLAN ve Osman KUŞ' un yazılı önergeleriyle kira ücretleri indirim talebine ilişkin önerge gündemin 11 inci maddesine alınmasına oybirliğiyle karar verildi.

**GÜNDEM MADDESİ 1: Taşınmaz Satışı; (B.Otel)**

İlçenin Hamide Köyü İncirlik Mevkiinde 867 nolu 39732.12m2 lik parsel Belediyemiz Mülkiyetinde olup, üzerinde Turhal Büyük Otel bulunmaktadır. Yapıldığı yıldan bugüne kadar müteaddit defalar otel olarak kiraya verilmiş müstecir tarafından belirli bir süre işletilmiş, bırakılmış ve yıllarca boş kalmış, yıpranmış, tamirat ve tadilat masrafları çıkartarak Belediyemize mali küflet oluşturmuştur. Belediyemizi bu tip sıkıntılardan kurtarmak ve İlçemizde yapılacak yatırımlarda kullanılmak üzere otelin bulunduğu alanın satışının yapılmasına, yapılan açık işaretli oylamada oy birliyle karar verildi.

**GÜNDEM MADDESİ 2: Taşınmaz Tahsisi;(Engelsiz Yaşam Merkezi)**

Turhal Engelsiz ve Sağlıklı Yaşam Derneğinin 02.06.2014 tarihinde kurumumuza iletmiş olduğu dilekçe ile Belediyemize ve Turhal Engelsiz ve Sağlıklı Yaşam Derneği ile işbirliği çerçevesinde

“Engelsiz Yaşam Projesi” kapsamında Cumhuriyet Mahallesi Özdere Sokak ta mülkiyeti belediyemize ait olan engelsiz Yaşam Parkı ve Sosyal Tesisi’ nin Proje kapsamında Turhal Engelsiz ve Sağlıklı Yaşam Derneğine tahsisi hususunda başvurularını yapmış bulunmaktadır. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75 inci maddesi kapsamında Engelsiz Yaşam Projesi için Turhal Engelsiz ve Sağlıklı Yaşam Derneğine Engelsiz Yaşam Parkı ve Sosyal Tesisi’ nin Sosyal Tesis Binasının tahsine yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi.

### **GÜNDEM MADDESİ 3: İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi;**

1- Turhal Belediye Meclisinin 03.05.2012 tarih ve 2012/26 sayılı kararı ile yerleşim alanlarında kullanım çeşitlerine göre oluşacak en az otopark miktarı;

a) Meskenlerde 150m<sup>2</sup> ye kadar 1 daire için 1 Otopark,

b) Meskenlerde 150m<sup>2</sup> den büyük 1 daire için 2 Otopark,

c) İşyerlerinde her 40m<sup>2</sup> için 1 Otopark,

diğer kullanım şekilleri otopark yönetmeliğinde belirtilen kullanım çeşit ve miktarının uyulmasına şeklinde düzenleme yapılmıştır.

Belediyemiz İmar Komisyonunun yapmış olduğu çalışma ve değerlendirme neticesinde yerleşim alanlarında kullanım çeşitlerine göre oluşacak en az otopark miktarı;

a) Meskenlerde 150m<sup>2</sup> ya kadar 3 daire için 1 Otopark,

b) Meskenlerde 150m<sup>2</sup> den büyük 2 daire için 1 Otopark,

c) İşyerlerinde her 50m<sup>2</sup> için 1 Otopark

diğer kullanım şekilleri otopark yönetmeliğinde belirtilen kullanım çeşit ve miktarına uyulması şeklinde düzenlenmiş olup,

İmar Komisyonunun uygun görüşü doğrultusunda karara bağlanmasını emir ve müsaadelerinize arz ederim.

2- İlçenin Kayacık (M. Sinan) Mahallesi H36A- 12A-1C, H36A 12A-4B Paftasında, 4472600-4472700 dikey, 504900- 505100 yatay koordinat değerleri arasındaki, imar yolunun, Park Alanının; Ticaret + Konut adası ve Park Alanı olarak düzenlenen İmar Planı tadilat talebi; Belediyemiz İmar Komisyonunun uygun görüşü doğrultusunda kabulüne yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi.

3- İlçenin Celal Mahallesi H36A – 12B-4B paftasında 506900 – 507100 yatay, 4472100 – 4472300 dikey koordinat değerleri arasında imar planında Otopark Alanı olarak gözüken Ancak; mevcut durumda hamam bulunan alanın çevresinde iş merkezi bulunup burası atıl durumdadır. Hamamın bulunduğu alanın Ticaret Alanı (B-5) olarak düzenlenmesi ve kalan kısmın Otopark alanı olarak hazırlanan imar plan tadilatı talebi; Belediyemiz İmar Komisyonunun uygun görüşü doğrultusunda kabulüne yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi.

4- Karayolları Genel Müdürlüğü 7. Bölge müdürlüğünün 05 Aralık 2013 tarih ve 57461605-604/196510 sayılı müracaatları ile Amasya – Tokat Devlet Yolu Turhal Girişi Kavşak düzenlemesi taleplerinin ilişiginde bulunan plan tadilatına uygun olarak, H36A- 08D-4A paftasında 4474800 – 4475400 dikey 508600 – 508800 yatay koordinat değerleri arasındaki kavşak ve yol düzenlenmesi imar plan tadilatı talebi; Belediyemiz İmar Komisyonunun uygun görüşü doğrultusunda kabulüne yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi.

5 – İlçenin müftü mahallesi H36A- 12B-3D paftasında 4471700 – 4471800 dikey 507400 – 507600 yatay koordinat değerleri arasında Mülkiyeti Kızılay Genel Müdürlüğüne ait şehir imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak geçen alanın Konut Alanı (A-4) olarak düzenlenen imar plan tadilatı talebi ; Belediyemiz İmar Komisyonunun uygun görüşü doğrultusunda kabulüne yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi.

6 – İlçenin Varvara mahallesi H36A -12B -3B paftasında özel mülkiyetin bir kısmına isabet eden imar yolunun yeniden düzenlenmesi imar plan tadilatı talebi; Belediyemiz Komisyonunca uygun görülmemiştir. Talebin reddine yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi.

7 – İlçenin Ray mahallesi H36A -12B -4D paftasında özel mülkiyete isabet eden imar yolunun kaldırılması talebi; Belediyemiz Komisyonunca uygun görülmemiştir. Talebin reddine yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi.

Dokuz adet imar planı tadilat müracaatının İmar Komisyonuna sevkine, yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi.

#### **GÜNDEM MADDESİ 4: Ücret ve Tarife Komisyonu Raporunun Görüşülmesi;**

Belediyemizin uygulamış olduğu 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre alınacak vergiler ve harçlar yayınlanan kararname ile farklılık gösterdiğinden bu durumu ortadan kaldırmak ve diğer ücretlerinde tekrar düzenlemek amacı ile Ücret Tarife Komisyonunca görüşülmüş olup, komisyonca belirlenen tarifeler yazımız ekinde sunulmuştur.

2464 Sayılı Belediye Gelirleri kanununa göre 2014 mali yılı bütçe hazırlığı çerçevesinde uygulanacak olan ücret tarifelerinin kabulüne yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi.

#### **GÜNDEM MADDESİ 5: Uzlaşma Talebinin Değerlendirilmesi;**

1.)Belediyemizde davalı durumda bulunan Ali Osman KAYA, Turhal Asliye Hukuk Mahkemesinde 2009/332 esas numarasıyla belediyemiz aleyhine kamulaştırmasız el atma davası açmış ve 272.376,31 TL tazminat talep etmiştir. Davacı ek' teki dilekçesinde taşınmazın bulunduğu alanın imar tadilatının yapılması halinde davadan vazgeçeceğini belirterek sulh olma talebinde bulunmuştur. Konuya ilişkin belediyemiz avukatının olumlu görüş bildiren mütalaası ektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/h maddesi hükümlerine göre davacının davasından vazgeçmesi karşılığında talebinin kabul edilmesine ve sulhuna yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi.

2.) Belediyemiz Şelale Tesislerinde 02.10.2003 tarih – 09.06.2003 tarihleri arasında müstecirlik yapan Selim ÖNDER, Şelale Tesislerini tahliye ederken kira borçlarına karşılık olarak restoranda bulunan demirbaşları belediyemize bırakmış ancak dosyasında yapılan incelemede buna ilişkin bir belgeye rastlanmamıştır. Belediyemizce kira alacağının tahsili için yasal tahkikat başlatılmış buna karşılık Selim ÖNDER kira alacağına itirazın Turhal Sulh Hukuk Mahkemesinde 2013/179 esas nosu ile dava açılmıştır. Selim ÖNDER' in restoranda bırakmış olduğu demirbaşların bir kısmı belediyemiz aşevinde kullanılmakta olmasına rağmen tamamının ne kadar olduğu ve piyasa fiyatının tespit edilmesi mümkün değildir. Selim ÖNDER, ekte sunulan dilekçesinde sulh olmak istediğini bildirmiştir. 5393 Sayılı Kanunun 18/h maddesi hükümlerine göre davacının talebinin değerlendirilerek davasından vazgeçmesi karşılığında alacağın ana parası olan 27.084,01 TL yi 5 eşit taksitte ödemesi karşılığında gecikme zammı alacağından feraget edilmesine yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi.

#### **GÜNDEM MADDESİ 6: Şirket Hibesi ;(Bağış)**

BAŞKAN Sayın Meclis Üyeleri ÇAĞ İnşaat İç ve Dış Ticaret Limited Şirketi Yetkili Cem GÖZENER' in 20.05.2014 tarih ve 07 karar nolu dilekçesinde; ÇAĞ İnşaat İç ve Dış Ticaret Limited Şirketinin %100 hissesini bedelsiz olarak bağış yapmak istediğini belirtti.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (g) fıkrası gereğince yapılan bağışları kabul etme yetkisi verilmiştir. ÇAĞ İnşaat İç ve Dış Ticaret Limited Şirketi'nin %100 hisse ile yapılan bağışın kabul edilmesini ve ÇAĞ İnşaat İç ve Dış Ticaret Limited Şirketi'nin Belediyemize hibe

ve bağış işlemlerinin takibinin yapılmasına, ilgili şirketin tüm ana mukavelesinin yeni 6102 Türk Ticaret Kanununa ve belediye amaç ve konusuna uyarlanması, dışarıdan müdür atanmasına Belediye Başkanı Yılmaz BEKLER' in yetkili kılınmasını talep ediyorum dedi.

**KARAR:** Yapılan müzakere ve görüşmeler sonucu ÇAĞ İnşaat İç ve Dış Ticaret Limited Şirketi Yetkilisi Cem ve Cenk GÖZENER' in 20.05.2014 tarih ve 07 sayılı dilekçesinde ÇAĞ İnşaat İç ve Dış Ticaret Limited Şirketi'ni %100 hissesini bağış yapmak istediğini belirtti.5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (g) fıkrası gereğince yapılan bağışları kabul etme yetkisi verilmiştir.

Belediyemiz tarafından yürütülmekte olan ulaşım ve diğer belediye hizmetlerinin;

a) Daha kaliteli, etkin ve yaygın bir biçimde geniş halk kesimlerine ulaştırabilmesi, şehir trafiğinin yoğunluğunun azaltılması, meskun mahal dışına yolcu artışı,

b) Yolcu taşıma hizmet, varış ve bitiş mesafesinde meskun mahal dışına çıkması ve 5520 Sayılı KVK madde 1,2,4 kurumlar vergisi kanununa göre kurumlar vergi muafiyetini kaybedip kurumlar vergisi mükellefi olması gerektiği,

c) Belediye olarak ulaşım hizmetlerin T.C. Ulaşım Bakanlığı D4 yetki belgesi alma hakkımızın olmamasından dolayı;

ÇAĞ İnşaat İç ve Dış Ticaret Limited Şirketi'nin %100 hisse ile yapılan bağışın kabul edilmesi ve ÇAĞ İnşaat İç ve Dış Ticaret Limited Şirketi'nin Belediyemize hibe ve bağış işlemlerinin takibinin yapılmasına ilgili şirketin tüm ana mukavelesinin yeni 6102 Türk Ticaret Kanuna ve belediye amaç ve konusuna uyarlanması, dışarıdan müdür atanması için Belediye Başkanı Yılmaz BEKLER'in yetkili kılınmasına oy birliği ile kabul edilerek karar verildi.

#### **GÜNDEM MADDESİ 7:Yavşanlık Semtinin İsmi Değiştirilmesi;**

Meclis Üyelerinden Nihat UÇAR, Hayrettin ÖNAL, Celal YEL ve Ahmet YILMAZ' ın yazılı önergesiyle Yavşan Semtinin ismini Karşıyaka olarak değiştirilmesine ilişkin vermiş olduğu önerge okutuldu. Yavşan Semtinin ismini Karşıyaka olarak değiştirilmesine yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi.

#### **GÜNDEM MADDESİ 8: Kadro İptal/İhdas;**

22.02.2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Norm Kadro Yönetmeliğinin 11 inci maddesi gereğince ekli 2 nolu cetvelde Teknik Hizmetleri Sınıfında bulunan 1.dereceli "Mimar" ünvanlı kadronun iptal edilerek; Teknik Hizmetler Sınıfındaki 1.dereceli "Tekniker" ünvanlı kadronun ihdasının yapılmasına, yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi.

#### **GÜNDEM MADDESİ 9: Spor Kulübüne Maddi Yardım Talebi;**

İlçemiz Mehmet Akif Orta Okulu Spor Kulübü 8-9-10-11-12.06.2014 tarihleri arası Ankara' da yapılacak olan Minik Kız ve Erkek Hentbol Türkiye Şampiyonasına katılacak olan 8 kız, 8 erkek öğrenci ve 3 öğretmen ile katılacak olan ekibe; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14/b maddesi gereğince 3000 (üç bin) TL maddi yardım yapılmasına yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi.

#### **GÜNDEM MADDESİ 10: D.S.İ. İle Protokol Kararı Tashihi;**

Tokat İli Turhal İlçesine içme kullanma ve endüstri suyu temini ile ilgili olarak ana plan ve fizibilite raporlarının hazırlanması, projelerinin yapılması ve buna bağlı olarak Tokat İli Turhal İlçesine içme, kullanma ve endüstri suyu projesi içeriğinde (şehir içi içme suyu şebekesi ve şehir içi dağıtım depoları hariç) Turhal Barajı, ham su ve arıtılmış su ana isale hatları, arıtma tesisi,

pompa istasyonları, terfi hatları, ana depolar vb. işlere ait inşaatların yapılması için ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü İçmesuyu Daire Başkanlığı ile Belediyemiz arasında hazırlanacak protokolün yapılabilmesi hususunda Belediye Başkanımız Yılmaz BEKLER' e 09.04.2014 tarih ve 23 sayılı Belediye Meclisinin yapılan açık işaretili oylamada yetki verilmiş olup; sehven yapılan işlerin maliyetinin geri ödeme hususlarının kabul edilip edilmeyeceğine dair Meclise bilgi verilmediğinden tekrar yetki verilmesine, yapılan açık işaretili oylamada oybirliğiyle karar verildi.

**GÜNDEM MADDESİ 11: Kira Ücretleri İndirim Talebi;**

Meclis Üyelerinden Arzu KARCI, Celalettin ÖZKAPLAN ve Osman KUŞ'un yazılı önergesiyle Belediyemiz bünyesinde bulunan işyerlerinde kiracı olarak duran sivil toplum örgütü niteliğindeki vakıf, dernek, sendika, parti vb. kuruluşların kira ücretlerinin %30 indirilmesine ilişkin vermiş olduğu önerge okutuldu. Yapılan açık işaretili oylamada vakıf, dernek, sendika, parti vb. kuruluşların kira ücretlerinin %30 indirilmesine oybirliğiyle karar verildi.

**Gündemde görüşülecek başka konu olmadığından oturum kapatıldı.**

Yılmaz BEKLER  
Belediye Başkanı

Osman KUŞ  
Katip Üye

Celalettin ÖZKAPLAN  
Katip Üye