

**T.C**  
**T U R H A L**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Toplantının Ayı : Eylül 2014/09**  
**Birleşim : 1**  
**Oturum : 1**

**Toplantının Tarihi : 04.09.2014**  
**Toplantının Günü : Perşembe**

Belediye Meclisinin **04.09.2014 tarihi Perşembe günü saat 14.00'da** Meclis Toplantı Salonunda yapmış olduğu **Eylül** ayına ait karardır.

---

**GÜNDEM** :

- 1- Stratejik Plan ( 2015-2019 yılları)
- 2- İmar Komisyonu Raporu
- 3- TUHAB'a Üye Seçimi
- 4- Vergi, Resim ve Harç Tarifelerinin Görüşülmesi
- 5- Mükerrer Sokak İsimlerinin Görüşülmesi
- 6- Yurtdışı İnceleme Gezisi
- 7- Taşınmaz Satışı
- 8-Toptancı Halinin Kapatılması

Açılış, Yoklama, Saygı Duruşu, İstiklal Marşı okundu.

**KARAR NO 73: Stratejik Plan( 2015-2019 Yılları);**

5393 Sayılı Kanununun 41 inci maddesine istinaden hazırlanan Turhal Belediyesi Stratejik Planı (2015- 2019) Plan ve Bütçe Komisyonunu sevkine yapılan açık işaretli oylamada oybirlikle kabul verildi.

**KARAR NO 74: İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi;**

1- İlçenin Kayacık Mahallesi H36A- 12A -2D paftasında, 505300- 505500 yatay, 4472700-4472800 dikey koordinat değerleri arasındaki Konut Alanının, Sosyo- Kültürel Tesis Alanı olarak düzenlenmesi imar planı tadilatı talebinin, Belediyemiz İmar Komisyonunun uygun görüşü doğrultusunda kabulüne yapılan açık işaretli oylamada oyçokluğuyla kabul verildi. (Uygulama İmar Planı PİN: 382,11)

2- İlçenin Hacılar Mahallesi H36A – 07C – 1C ve H36 – 07C – 4B paftalarında 507200 – 507400 yatay, 4475200 – 4475600 dikey koordinat değerleri arasında bulunan 7 m2 lik imar yollarının kaydırılarak aynı derecede imar yolları ve imar adalarının düzenlenmesi imar planı tadilatı talebinin, İmar Komisyonunun uygun görüşü doğrultusunda kabulüne yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle kabul verildi.(Uygulama İmar Planı PİN:382,14)

İki adet imar planı tadilat talebinin İmar Komisyonuna sevkine, yapılan açık işaretli oylamada oybirlikle kabul verildi.

**KARAR NO 75: TUHAB'a Üye Seçimi;**

Tokat-Turhal-Zile-Pazar Belediyeleri Uluslararası Toptancı Hal Tesisleri İşletme Birliği'ne Birlik tüzüğünün 9 uncu maddesi hükümlerine göre 25.000 bin nüfus için bir belediye meclis üyesi seçilmesi gerekmektedir.

Verilen yazılı önergeyle aday oldular. Yapılan açık işaretli oylamada Yusuf GENİŞ, Yahya GÖKTAŞ ve Hamza BATUR oybirliğiyle seçildiler.

## **KARAR NO 76: Vergi, Resim ve Harç Tarifelerinin Görüşülmesi;**

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 96 ncı maddesinde belirtilen maktu vergi ve harçların miktar ve tutarların tespiti için 11.07.2014 tarih ve 29057 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Belediye Gelirleri Genel Tebliğ'inde (Seri No:45) gösterilen esaslar Ücret Tarife Komisyonunda görüşülmüş olup, Komisyonca belirtilen tarifeler yazımız ekinde sunulmuştur.

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre 2014 mali yılı hazırlığı çerçevesinde uygulanacak olan Vergi, Resim ve Harç Tarifelerinin kabulüne, yapılan açık işaretili oylamada oybirliğiyle kabul verildi.

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 96 ncı maddesinde belirtilen maktu vergi ve harçların miktar ve tutarlarını tespiti için 11.07.2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye Gelirleri Genel Tebliği'inde (Seri No:45) gösterilen esaslar çerçevesinde ilçemiz 3 (üç) gruba ayrılmış olup; aşağıda guplar, maktu vergi ve harçlar belirlenmiştir.

GRUP	CADDE	MAHALLE
1. GRUP	<ul style="list-style-type: none"><li>- Cumhuriyet Cad.(G.O.P Trafo-Kesikbaş Köprüsü arası)</li><li>- G.O.P Caddesi (Kesikbaş Köprüsü-İso Market Önü arası)</li><li>- Turgut Özal Cad. (Kaymakamlık Çeşmesi-Çivril Çayı Köprüsü arası)</li><li>- Gültekin Topçam Cad. ( Amasya Kavşağı- Merkez Cami arası)</li><li>- Menderes Cad. ( Kesikbaş Köprü-Asrı Cami arası)</li><li>- Prof. Doktor Nihat Gürkan Cad. ( Yeni Alt Geçit Çıkışı-Askerlik Şubesi Önü arası)</li><li>- Gazeteci Yazar Engin Bayramcı Cad. ( Kuştepe İş Merkezi - Polis Karakolu Önü arası)</li><li>- Atatürk Cad. ( Kahveciler Kavşağı- Kesikbaş Cami arası)</li></ul>	Cumhuriyet Mahallesi Mimar Sinan Mahallesi Yavuz Selim Mahallesi Celal Mahallesi Seyfi Demirsoy Mh. M.Fevzi Çakmak Mh.
2. GRUP	<ul style="list-style-type: none"><li>- Cumhuriyet Cad. ( G.O.P Trafo- Büyük Otel arası)</li><li>- Nurkavak Cad. ( Eski alt Geçit- Devlet Hastanesi arası)</li><li>- Karşıyaka Cad. ( Yeni Alt Geçit- Çenesizler fab. arası)</li><li>- Yeniçeriler Cad. ( Kırkpınar Cami- Kışla arası)</li><li>- Menderes Cad ( Asrı Cami- Oduncular arası)</li><li>- Atatürk Cad.( Kuruçay Köprüsü- Eski Amasya Yolu Cad. arası)</li><li>- Ahmet Yesevi Cad.( Eski Amasya Yolu Kavşağı- Sanayi bitimi arası)</li><li>- Atatürk Cad. ( Eski Amasya Yolu Kavşağı- Kahveciler Kavşağı arası)</li><li>- Vali Recep Yazıcıoğlu Cad. ( Berberoğlu- Bozkurtlar Petrol arası)</li></ul>	Kazım Karabekir Mh. Yunus Emre Mh. Ray Mahallesi Müftü Mahallesi Gürsel Mahallesi Nurkavak Mahallesi
3. GRUP	<ul style="list-style-type: none"><li>Işın Cad ( Çivril çayı Köprüsü-Kırgözler Tekstil arası)</li><li>Turhal Cad.( Kırgözler Tekstil - Kayacık Mah. arası)</li><li>Alperen Cad. (Fatih Köprüsü- Yunus Emre Cami arası)</li><li>Vali Recep Yazıcıoğlu Cad ( Şöförler Cemyeti Kavşak - Hızarcılar Önü arası)</li></ul>	Meydan-Pazar-Varvara- Kova-Fatih-Borsa- Güneş-Cami Kebir- Hamam-Mevlana-Emek- Yeşilirmak-Bahar- Boyacılar-Hacılar- Kayacık-Gündoğdu-Gazi Osman Paşa Mahalleleri

Not: Gruplara cadde olarak yazılan yerlerde cadde tarafına bakan karşılıklı işyerleri hangi mahallede olursa olsun bulunduğu cadde gurubuna girer.

**BAZI MAKTU VERGİ VE HARÇ TARİFELERİNE İLİŞKİN TABLO****İL ADI : TOKAT****BELEDİYE ADI : TURHAL BELEDİYE BAŞKANLIĞI****A) İLAN VE REKLAM VERGİSİ**

İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer		Kanuni Tarife		Grup/Verginin Tutarı (TL)		
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3
1. Dükkân, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Bulvar ve Meydan (Mahalle)	20	100	60	50	40
	Cadde	20	100	60	50	40
	Sokak	20	100	60	50	40
2. Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Toplu taşıma araçları	8	40	30	30	30
	Diğer	8	40	30	30	30
3. Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak	Bulvar ve Meydan	2	10	10	7	5
	Cadde	2	10	10	7	5
	Sokak	2	10	10	7	5
4. Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekaresine için yıllık olarak	Led ekranlı ilan ve reklamlardan	30	150	80	70	60
	Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan	30	150	80	70	60
5. İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için	Bütün yerlerde	0,01	0,25	0,12	0,12	0,12
6. Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden	Bütün yerlerde	0,02	0,50	0,25	0,25	0,25

**B) EĞLENCE VERGİSİ****(Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinde)**

Eğlencenin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup/Verginin Miktarı (TL)		
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3
Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	50 m <sup>2</sup> 'ye kadar	5	100	15	15	15
	51 m <sup>2</sup> -150 m <sup>2</sup> arası	5	100	20	20	20
	151 m <sup>2</sup> -300 m <sup>2</sup> arası	5	100	25	25	25
	301 m <sup>2</sup> 'den yukarı	5	100	30	30	30
	4 yıldızlı otelde	5	100	40	40	40
	5 yıldızlı otelde	5	100	50	50	50
Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	25 m <sup>2</sup> 'ye kadar	5	100	5	5	5
	26 m <sup>2</sup> -50 m <sup>2</sup> arası	5	100	5	5	5
	51 m <sup>2</sup> -100 m <sup>2</sup> arası	5	100	5	5	5
	101 m <sup>2</sup> -200 m <sup>2</sup> arası	5	100	5	5	5
	201 m <sup>2</sup> 'den yukarı	5	100	5	5	5

**C) İŞGAL HARCİ**

İşgalin Türü ve Yapıldığı Yer		Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)		
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3
1. 52 nci maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekare için günde		0,5	2,5	1,5	1,5	1,5
2. 52 nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde	a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	0,5	2,5	1,5	1,5	1,5
	b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	1	5	1,5	1,5	1,5
3. 52 nci maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde	a) Her taşıttan beher saat için	0,25	1,25	1	0,75	0,50
	b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	0,5	2,5	2	1,50	1

### Ç) TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI HARCİ

İşyerinin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)		
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3
Her tür işyeri için yıllık olarak	25 m <sup>2</sup> 'ye kadar	20	800	65	65	65
	26 m <sup>2</sup> -100 m <sup>2</sup> arası	20	800	130	130	130
	101 m <sup>2</sup> -250 m <sup>2</sup> arası	20	800	260	260	260
	251 m <sup>2</sup> -500 m <sup>2</sup> arası	20	800	400	400	400
	501 m <sup>2</sup> 'den yukarı	20	800	600	600	600

### D) İŞYERİ AÇMA İZİNİ HARCİ

İşyerinin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)		
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3
Her tür işyeri için beher m <sup>2</sup> sinden	25 m <sup>2</sup> 'ye kadar	0,10	1	1	1	1
	26 m <sup>2</sup> -100 m <sup>2</sup> arası	0,10	1	1	1	1
	101 m <sup>2</sup> -250 m <sup>2</sup> arası	0,10	1	1	1	1
	251 m <sup>2</sup> -500 m <sup>2</sup> arası	0,10	1	1	1	1
	501 m <sup>2</sup> 'den yukarı	0,10	1	1	1	1

#### **KARAR NO 77: Mükerrer Sokak İsimlerinin Görüşülmesi;**

Turhal Belediye Meclisinin 03.07.2014 tarih ve 2014/57 sayılı kararı ile kabul edilen ve mükerrer olan sokak isimlerinin aşağıdaki listede belirtildiği şekilde sokak isimleri olarak değiştirilmesi talebi yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle kabul verildi.

<u>MAHALLE ADI</u>	<u>MÜKERRER SOKAK İSMİ</u>	<u>TEKLİF EDİLEN SOKAK İSMİ</u>
RAY	GÖKTÜRK	ELÇİN
MİMAR SİNAN	3.SOKAK	CİHAN
PAZAR	1.SOKAK	NURŞAH
KAYACIK	1.SOKAK	BAŞARAN

#### **KARAR NO 78: Yurtdışı İnceleme Gezisi;**

Tarihi Kentler Birliği'nin desteği ve katkılarıyla; tarihi ve kültürel mirasın korunması ve yaşatılması başarıyla gerçekleştirilmiş yurtdışındaki tarihi kentleri yerinde incelemek amacıyla 16-19 Ekim 2014 tarihleri arasında "İspanya'nın Sevilla, Granada ve Cordoba" kentlerini kapsayan teknik inceleme programına Belediye Başkanımız Sayın Yılmaz BEKLER'in katılması yol, konaklama ve harcırah giderlerinin 6245 Harcırah Kanunu hükümlerine göre belediye bütçesinden karşılanmasına yapılan açık işaretli oylamada oybirliği ile kabul verildi.

#### **KARAR NO 79: Taşınmaz Satışı;**

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçenin Kayacık Mahallesi Yavşanlık Mevkii 130 Ada 6 nolu Parselde bulunan 740.00 m<sup>2</sup> arsanın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi hükümleri doğrultusunda satışının yapılmasına, yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle kabul edildi.

**KARAR NO 80: Toptancı Halinin Kapatılması ;**

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçenin Kazım Karabekir Mahallesi 813 Ada 11 nolu Parselde kayıtlı bulunan Toptancı Halinin ilçemizde sebze ve meyve üretimi bulunmadığından ve mevcut hal binası boş olduğundan; 5957 Sayılı Sebze ve Meyveleri ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Malları Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanununun 16 ncı maddesinde belirtilen şartları taşımadığından Toptancı Halinin kapatılmasına yapılan açık işaretle oylamada oybirliğiyle kabul edildi.

**Gündemde görülecek başka konu olmadığından oturum kapatıldı.**

Yılmaz BEKLER  
Belediye Başkanı

Osman KUŞ  
Katip Üye

Celalettin ÖZKAPLAN  
Katip Üye