

**T.C.**  
**T U R H A L**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Toplantının Ayı : Aralık 2015/12**  
**Birleşim : 1**  
**Oturum : 1**

**Toplantının Tarihi : 03.12.2015**  
**Toplantının Günü : Perşembe**

Belediye Meclisinin **03.12.2015 tarihi Perşembe günü saat 14.<sup>00</sup>'da** Meclis Toplantı Salonunda yapmış olduğu **Aralık** ayına ait karardır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkan Vekili Celalettin ÖZKAPLAN Başkanlığında 03/12/2015 tarihi Perşembe günü saat 14.<sup>00</sup>'da** Meclis Toplantı Salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

**GÜNDEM** :

- 1- İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi
- 2- İmar Plan Tadilat Talebinin Görüşülmesi
- 3- Plan Değişikliği İptalinin Görüşülmesi
- 4- Arsa Takası
- 5- Taşınmaz Tahsisinin Kaldırılması
- 6- Taşınmaz Mal Satışının Görüşülmesi
- 7- Kısmi ve Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel Çalıştırılması ve Ücretlerinin Belirlenmesi
- 8- 2016 Yılı İşçi Ücret Zammı İçin Belediye Başkanına Yetki Verilmesi
- 9- Ek Bütçe Talebinin Görüşülmesi
- 10-Taşınmaz Tahsisi
- 11-TEDES Sisteminin Kurulumunun Görüşülmesi
- 12-Bina Kotu Uygulamasının Görüşülmesi
- 13-İmar Plan Tadilatının Görüşülmesi

Açılış, Yoklama, Saygı Duruşu, İstiklal Marşı okundu.

Gündeme geçmeden önce 4 nolu gündem maddesi de İmar Komisyonuna havale edileceğinden 2 nolu gündem maddesi ile birleştirilmesine oybirliği ile karar verildi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün İlçemiz Hamide Köyü 104 ada 4 parselde bulunan 54.564.46m<sup>2</sup> alanın kamu yararına tahsisine ilişkin talebi meclis başkanı tarafından gündeme alındı.

Meclis üyeleri Gürbüzhan ALPARSLAN, Yusuf GENİŞ ve Osman KUŞ'un TEDES Sisteminin Kurulması hakkında verdikleri yazılı soru önergesi AK PARTİ ve CHP 16(onaltı) kabul oy, MHP 8(sekiz) red oyuna karşılık meclis gündemine alınmasına yapılan açık işaretli oylamada oyçokluğuyla kabul edildi.

Meclis üyeleri Yusuf GENİŞ, Gürbüzhan ALPARSLAN ve Yahya GÖKTAŞ'ın mevcut bina kotunun var olduğu şekliyle kabul edilmesi ve mülkiyet veya irtifak mimari projesine işlenmesi hakkında verdikleri yazılı soru önergesi AK PARTİ ve CHP 16(onaltı) kabul oy, MHP 8(sekiz) red oyuna karşılık meclis gündemine alınmasına yapılan açık işaretli oylamada oyçokluğuyla kabul edildi.

Meclis üyeleri Yusuf GENİŞ, Gürbüzhan ALPARSLAN ve Ali TURAN'ın İlçemiz Kayacık Mahallesi 14 üncü adada yapılan imar plan tadilatı hususunun meclisçe yeniden görüşülerek karara bağlanması hususunda verdikleri yazılı soru önergesi AK PARTİ ve CHP 16(onaltı) kabul oy,

MHP 8(sekiz) red oyuna karşılık meclis gündemine alınmasına yapılan açık işaretli oylamada oyçokluğuyla kabul edildi ve gündemin görüşülmesine geçildi.

### **KARAR NO 120: - İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi;**

1- İlçenin Pazar Mahallesi H36A-12C-2C ve H36A-13D-1D paftalarında 508300 – 508700 yatay, 4470100 - 4470500 dikey koordinat değerleri arasında 200 ada 7 nolu parsel mevcut imar planında park alanına isabet etmekte olup, park alanının kaldırılması talebinin araştırılarak değerlendirilmesinin yapılması için bir sonraki meclise sunulması; yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle kabul edildi.(UİP PİN:382,70 NİP PİN:384,34)

2- İlçenin İskele Mahallesi H36A-12A-4D ve H36A-12D-1A paftalarında 504300 – 504700 yatay, 4470900 – 4471400 dikey koordinat değerleri arasında ki 1022 nolu imar adası konut alanına isabet etmekte olup 1022 nolu imar adasının ticaret alanı olarak düzenlenen imar planı tadilatı talebi; İmar Komisyonunun uygun görüşü doğrultusunda kabulü yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle kabul edildi.(UİP PİN:382,71 NİP PİN: 384,35 )

3-İlçenin Kayacık Mahallesi H36A-12A-2D paftasında 505300-505600 yatay, 4472600-4473000 dikey koordinat değerleri arasındaki 1074 nolu imar adasının mevcut imar planında taban alanı kat sayısı 0.30 olup bölgedeki diğer imar adalarına uygunluğun sağlanması için taban alanı kat sayısının 0.40 olarak düzenlenmesi ve artan nüfusun ihtiyacı olan yeşil alanın ise söz konusu imar adasının güneyinde bulunan park alanının çevresinde bulunan boşluk alanların park alanı olarak düzenlenen imar plan tadilatı talebi; İmar Komisyonunun uygun görüşü doğrultusunda kabulü yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle kabul edildi.(UİPPİN:382,72 NİP PİN:384,36)

4-İlçenin Yeşilirmak Mahallesi H36A-12B-1A paftasında 506500-506800 yatay, 4473300-4473800 dikey koordinat değerleri arasındaki 70 ada 2 nolu parsel şehir imar planında ticaret+konut alanına isabet etmekte olup 70 nolu imar ada çizgisi diğer imar adaları ile uyuşmadığından ve 22m'lik imar yolunun bu bölgede genişleyerek sürekliliğinin bozulmasından dolayı 70 nolu imar ada çizgisinin yeniden düzenlenen imar plan tadilatı talebi; İmar Komisyonunun uygun görüşü doğrultusunda kabulü yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle kabul edildi. (UİP PİN:382,73 NİP PİN :384,37 )

5- İlçenin Pazar Mahallesi H36A-12C-2A VE H36A-12C-2B paftalarında 507400-508200 yatay, 4470500 - 4471000 dikey koordinat değerleri arasındaki 197 ada 24 nolu parsel park alanına isabet etmekte olup park alanının kaldırılması olarak düzenlenen imar planı tadilatı talebinin araştırılarak değerlendirilmesinin yapılması için bir sonraki meclise sunulması; yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle kabul edildi.(UİP PİN:382,74 NİP PİN:384,38)

### **KARAR NO 121: - İmar Plan Tadilat Talebinin Görüşülmesi;**

1-İlçenin Kazım Karabekir Mahallesi 714 ada 8 nolu parsel ilköğretim alanına isabet etmekte olup ilköğretim alanının kaldırılarak söz konusu parselin konut alanı olarak düzenlenmesi talebinin; İmar Komisyonuna sevk edilmesine yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle kabul edildi. (UİP PİN: 382,75 NİP PİN: 384,39)

2-İlçenin Hamide Köyü 91 nolu parsel imar yoluna isabet ettiğinden imar yolunun kaldırılarak yeniden düzenlenmesi talebi ; İmar Komisyonuna sevk edilmesine yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle kabul edildi.( UİP PİN: 382,76 )

3- İlçenin Kayacık Mahallesi 123 nolu imar adası mevcut imar planında 2 katlı yapılaşmaya sahip olup kat sayısının artırılması talebi; İmar Komisyonuna sevk edilmesine yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle kabul edildi. (UİP PİN:382,77 NİP PİN:384,40)

4- İlçenin Kayacık Mahallesi 202 ada 8 ve 9 nolu parsellerde Sosyo-Kültürel Tesis Alanı ve yüksek katlı konut alanı yapılmak istenildiğinden söz konusu alanın yeniden düzenlenmesi talebi; İmar Komisyonuna sevk edilmesine yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle kabul edildi.(UİP PİN: 382,78 NİP PİN: 384,41)

5- İlçenin Kazımkarabekir Mahallesi 343 ada 46 nolu parselle isabet eden imar yolunun kaldırılarak düzenlenmesi talebi; İmar Komisyonuna sevk edilmesine yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle kabul edildi.(UİP PİN: 382,79 )

6- İlçenin Maraşal Fevzi Çakmak Mahallesi 413 ada 6 nolu parsel Belediye Hizmet Alanına isabet etmekte olup, söz konusu alanın A-5 konut alanı olarak düzenlenmesi talebi; İmar Komisyonuna sevk edilmesine yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle kabul edildi.(UİP PİN:382,80 NİP PİN:384,42)

7-İlçenin Celal Mahallesi 1180 ada 5 nolu parselde bulunan Terminal alanının bir kısmının Otopark alanı olarak düzenlenmesi talebi; İmar Komisyonuna sevk edilmesine yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle kabul edildi. (UİP PİN:382,81 NİP PİN:384,43 )

8-İlçenin Kayacık Mahallesi 2368 nolu parsel sanayi alanına isabet etmekte olup, söz konusu alanın konut alanı olarak düzenlenmesi talebi; İmar Komisyonuna sevk edilmesine yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle kabul edildi. (UİP PİN:382,82 NİP PİN:384,44)

9- İlçenin Kayacık Mahallesi 406 ve 408 nolu parseller mevcut şehir imar planında Dini Tesis ve Park alanına isabet etmekte olup, kamu yararı adına imar planında yer alan sosyal donatıların uygulanması için 406 nolu parselin, aynı bölge içerisinde bulunan ve mülkiyeti Turhal Belediyesi'ne ait 1545 ada 1 nolu parsel ile takas yapılması talebi İmar Komisyonuna sevk edilmesine; yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle kabul edildi.

### **KARAR NO 122: Plan Değişikliği İptalinin Görüşülmesi;**

Belediye Meclisinin 02.10.2014 tarih ve 2014/91 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen ‘‘İlçenin Seyfi Demirsoy Mahallesi H36A- 12B - 1D, H36A -12B - 4A paftalarında, 506400 – 506600 yatay, 4472400 – 4472600 dikey koordinat değerleri arasındaki Okul Alanı mevcutta Şeker Fen Lisesi olarak kullanılmakta olup, ihtiyaca cevap veremediğinden genişletilerek Lise Alanı olarak düzenlenen imar planı tadilatı’’ kararına, Tokat İdare Mahkemesi tarafından 2015/148 esas 2015/466 nolu kararı ile idari işlemin iptali yönünde karar alınmıştır.

Söz konusu plan değişikliğine ilişkin Tokat İdare Mahkemesi kararına istinaden 02.10.2014 tarih ve 2014/91 sayılı meclis kararının iptali; yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle kabul edildi.

### **KARAR NO 123: Taşınmaz Tahsisinin Kaldırılması;**

Mülkiyeti Belediyemize ait Celal Mahallesi , Cumhuriyet Caddesi, 304 ada 13 parselde bulunan Belediye İş hanları, B Blok 1 inci kat bağımsız bölüm 50 ve 51 nolu işyerleri kulüp irtibat bürosu olarak kullanılmak üzere 2012 yılında Turhal Spor Kulübüne tahsis edilmiştir. Söz konusu işyerlerine belediyemizce ihtiyaç duyulduğundan Turhal Spor Kulübünün talebi halinde belediyemize ait diğer işyerlerinden uygun olanı tahsis etmek üzere mevcut tahsisli 50 ve 51 nolu işyerlerinin tahsisinin kaldırılması gerekmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun ‘‘**Meclisin görev ve yetkileri**’’ başlıklı 18/e maddesinde ‘‘Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına... karar vermek’’ **hükmü bulunduğu**ndan Turhal Spor Kulübüne tahsisi yapılan işyerlerimizin tahsis kararının kaldırılması talebi Ocak ayı meclis gündeminde görüşmek üzere ertelenmesine; yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle kabul edildi.

### **KARAR NO 124: Taşınmaz Mal Satışının Görüşülmesi;**

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda bilgileri yazılı olan taşınmazları 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında satışı düşünülmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun ‘‘**Meclisin görev ve yetkileri**’’ başlıklı 18/e maddesinde ‘‘Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.’’ **hükmü bulunduğu**ndan söz konusu taşınmazların satışı talebi; yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle kabul edildi.

MAHALLE	MEVKİİ	PAFTA	AD A	PARSEL L	NİTELİĞİ	YÜZÖLÇ.
HAMAM MAH.	-	56 55 G	285	7	ARSA	720 m <sup>2</sup>
HAMAM MAH.	-	56 55 G	285	8	ARSA	724 m <sup>2</sup>

**KARAR NO 125: Kısmi ve Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel Çalıştırılması ve Ücretlerinin Belirlenmesi;**

Belediyemizde 5393 Sayılı Kanununun 49 uncu maddesi gereğince Kadro Karşılığı Tam Zamanlı çalıştırılan Mimar 1, Mühendis 1, Şehir Plancısı 1, Tekniker 5, Programcı 1 ve Teknisyen 2 personellerin 2016 yılı içerisinde de çalıştırılmasını; bu sayılan ünvanlardan 2016 yılı içerisinde kadro karşılığı personel çalıştırılması düşünülmesi halinde çalıştırılmasını;

Aylık ücretlerinin Ocak 2016 Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü tarafından belirlenen üst limitten verilmesini;

Kadro Karşılığı Kısmi Sözleşmeli çalıştırılması düşünülen Avukat, Doktor(İşyeri Hekimi), Sağlıkçı(Ebe,Hemşire,Sağlık Memuru gibi) ünvanlı personellerin 2016 yılı için çalıştırılmasını; aylık ücretlerinin CHP'li 2 üye ( Özcan ÜNALAN ve Suzi TÜRK) nin RED oyuna karşılık 22 kabul oyu ile Ocak 2016 Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü tarafından belirlenen üst limitten verilmesi; yapılan açık işaretli oylamada oyçokluğuyla kabul edildi.

**KARAR NO 126: 2016 Yılı İşçi Ücret Zammı İçin Belediye Başkanına Yetki Verilmesi;**

Belediyemiz ve Tüm Belediyeler ve Genel Hizmetler İşçileri Sendikası (Belediye-İş) arasında imzalanmış bulunan 15.12.2012-14.12.2014 yürürlük süreli Toplu İş Sözleşmesi, 2822 Sayılı Toplu İş Sözleşmesi Grev ve Lokavt Kanununun 6 ıncı maddesi uyarınca 15.12.2014 tarihinden itibaren hizmet akdine dönüşmüştür.

Belediye Başkanlığımızla yeni dönemde akdedilecek Toplu İş Sözleşmesi ile ilgili yetki ihtilafı söz konusu olup; konu Yargıya intikal etmiştir. Yetkili Sendikanın HAK-İŞ Konfederasyonuna bağlı Hizmet - İş Sendikası mı yoksa TÜRK-İŞ Konfederasyonuna bağlı Belediye-İş Sendikası mı olduğu yargılama süreci sonrasında belli olacaktır. Yargılama sürecinin uzun sürmesi ve bu sürede işçilerin ücret zammı alamaması, çevre belediyelerin Toplu İş Sözleşmesi görüşmelerine başlamış olması gibi etken faktörlerin iş barışını bozacağı, çalışma performansı ve hizmet kalitesini olumsuz etkileyeceği düşünülmektedir.

Belediyemiz bünyesinde çalışan işçilerin halen almakta oldukları ücretlerin, ekonomik koşullar ve enflasyon karşısında reel olarak sürekli eridiği gibi, çevre belediyeler ve kurumların(Millî Eğitim) sözleşme yapmaları halinde, yetki uyuşmazlığında bulunan sendikaya üye işçilerimizin maaşları sözleşme imzalayan sendikalara üye işçilere oranla düşük olacaktır. Bu durum "Eşit İşe Eşit Ücret" ilkesinde karşılığını bulan **adalet** anlayışına ters düşmekte ve çalışanlar arasında menfi tesir meydana getirmektedir.

Yetki tespiti ile ilgili yargılama sürecinin öngörülen süreden fazla süreceği ve buna bağlı olarak belediyemizde toplu iş sözleşmesinin kısa sürede yapılamayacağından; işçilerin mağduriyetinin giderilmesi amacıyla yargı süreci sonrası yapılacak olan toplu iş sözleşmesine kadar geçerli olmak üzere;

2016 yılı ilk 6 ay ve ikinci 6 ay ücret zamlarının belirlenerek ödenmesi için Belediye Başkanımız **Yılmaz BEKLER'E** yetki verilmesi hususu yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle kabul edildi.

**KARAR NO 127: Ek Bütçe Talebinin Görüşülmesi;**

53.000.000,00 TL olan 2015 Mali Yılı Belediye bütçesinin Kasım ayı sonu itibarıyla 48.500.000,00 TL sı harcanmış olup; kalan ödenek miktarının sene sonu itibarıyla aşılacağı öngörüldüğünden, 6.000.000,00 TL ek ödenek verilmesi MHP'nin 8(sekiz) red oyuna karşılık 16(onaltı) kabul oyu ile yapılan açık işaretli oylamada oyçokluğuyla kabul edildi.

SIRA NO	HESAP KODU	HARCAMA KALEMİ AÇIKLAMASI	ÖDENEK MİKARI
<b>E K L E N E N Ö D E N E K</b>			
1	46.60.13.34.5.09.06.01.01	Yedek Ödenek	6.000.000,00-TL
		<b>T O P L A M.....</b>	<b>6.000.000,00-TL</b>
<b>E K S İ L E N Ö D E N E K</b>			
1	03.01.01.99	Diğer Mal Satış Gelirleri	6.000.000,00-TL
		<b>T O P L A M.....</b>	<b>6.000.000,00-TL</b>

**04.12.2015 Cuma günü saat 15.00'da 9.10.11 ve 12 inci gündem maddelerini görüşmek üzere birleşime meclis başkanı tarafından son verildi.**

**Celalettin ÖZKAPLAN**  
Belediye Başkan Vekili

**OSMAN KUŞ**  
Katip Üye

**Arzu KARCI**  
Katip Üye

**T.C.**  
**TURHAL**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Toplantının Ayı : Aralık 2015/12**  
**Birleşim : 2**  
**Oturum : 1**

**Toplantının Tarihi : 04.12.2015**  
**Toplantının Günü : Cuma**

Belediye Meclisinin **04.12.2015 tarihi Cuma günü saat 15.<sup>00</sup>'da** Meclis Toplantı Salonunda yapmış olduğu **Aralık** ayının ikinci birleşiminde alınan karardır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkan Vekili Celalettin ÖZKAPLAN Başkanlığında 04/12/2015 tarihi Cuma günü saat 15.<sup>00</sup>'da** Meclis Toplantı Salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

**GÜNDEM** :

- 1- Taşınmaz Tahsisi
- 2- TEDES Sisteminin Kurulumunun Görüşülmesi
- 3- Bina Kotu Uygulamasının Görüşülmesi
- 4- İmar Plan Tadilatının Görüşülmesi

Açılış, Yoklama, Saygı Duruşu, İstiklal Marşı okundu.

**KARAR NO 128: Taşınmaz Tahsisi;**

06/11/2015 tarih ve 1289-546 sayılı yazımız ile Turhal Mal Müdürlüğü'nden İlçemiz Hamide Köyü sınırları içerisinde 104 ada 4 parsel de bulunan Hazine mülkiyetine ait alanın, İlçemizde inşaat faaliyetlerinde ortaya çıkan inşaat yıkıntı atıklarının depolanması için, düzenli depolama sahası yapılması ve İlçemizin eski çöplük alanının rehabilite edilerek üzerinin kapatılabilmesi için kamu yararına tahsisini talep etmiş bulunmaktayız.

Tahsis işlemlerinin tamamlanabilmesi için Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğinin 16. Maddesinin (m) bendi gereğince “ Tahsisini veya devrini talep eden kamu idaresinin mahalli birimlerinin, merkez birimlerinden alacağı uygun görüş yazısının” bulunması gerektiği belirtildiğinden;

Söz konusu alanın tahsis işlemlerinin tamamlanabilmesi için İlçemiz Hamide köyü 104 ada 4 parselde bulunan 54.564,46 m2 alanın Kamu yararına tahsisi, yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle kabul edildi.

**KARAR NO 129: TEDES Sisteminin Kurulumunun Görüşülmesi;**

2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun Ek 16 ıncı maddesinde; “Belediyelerce kendi bütçe kaynakları kullanılarak, karayollarında can ve mal güvenliğini sağlamak, düzenli ve güvenli trafik akışının temini amaçlarına hizmet etmek üzere kurulmuş veya kurulacak elektronik sistemlerin Emniyet Genel Müdürlüğüne trafik ihlallerinin tespitlerine dayanarak düzenlenen trafik idari yaptırım karar tutanaklarında yer alan trafik idari para cezasının %30 u oranındaki tutar, izleyen ayın sonuna kadar Emniyet Genel Müdürlüğü bütçesinden ilgili belediyelere sistem kullanımı hizmet bedeli olarak ödenir. Bu madde kapsamında hizmetinden yararlanılacak elektronik sistemlerin taşınması gereken teknik özellikler, kurulması gereken yerler ve belediyeler ile yapılacak protokollere ilişkin diğer şartlar ile maddenin uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar

Maliye Bakanlığı ve İçişleri Bakanlığınca (Emniyet Genel Müdürlüğü) müştereken belirlenir.”  
Hükmü yer almaktadır.

İçişleri Bakanlığı Emniyet Genel Müdürlüğü'nün 02.05.2012 tarihli ve 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun Ek:16 ıncı Maddesinin uygulanmasına ilişkin usul ve Esasların 5 inci maddesi gereğince “Hizmetinde yararlanılacak olan KGYS-TEDES, polis trafik sorumluluk bölgesinde ve belediye teşkilatı bulunan yerlerde kurulabilir” denildiğinden;

TEDES projesi kapsamında ‘2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununu Ek:16 ıncı maddesinin uygulanmasına ilişkin usul ve Esaslar’ çerçevesinde Valilik, Emniyet Müdürlüğü ve resmi kurumlar ile Belediye Başkanlığımız arasında yapılması planlanan protokolün imzalanması için Belediye Başkanı Yılmaz BEKLER’in yetkili kılınması, bahse konu işin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili hükümleri çerçevesinde TEDES sisteminin kurulması ve 10(on) yıl süreye kadar işletilmesi işinin ihalesini yapmak üzere Belediye Encümenine yetki verilmesi, bu konuda tahakkuk edecek TEDES Sistemi Kurulum, İşletim v.b. diğer giderlerinin Belediye bütçesinden ödenmesi; 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun Ek:16 ıncı Maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi ile 18 inci maddesinin (j) ve (t) bentleri hükümleri gereğince, yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle kabul edildi.

### **KARAR NO 130:Bina Kotu Uygulamasının Görüşülmesi,**

İlçemizde 1980 yıllarının ortalarından itibaren hızlı bir yapılaşma başlamış ve bu yapılaşma özellikle Cumhuriyet, M.Sinan, S.Demirsoy, M.Fevzi Çakmak Mahallelerinde yoğunlaşmıştır. 01.01.2011 tarihinden önce yapılan apartmanlarda gerek bölgenin karakteristik özelliği, gerek alt yapı yetersizliği, gerekse planlı alanlı tip imar yönetmeliğinin birçok kez değişmesi ile bazı apartmanlarda mağduriyetler oluşmuştur. Oluşan mağduriyetlerin giderilmesi amacı ile eski yönetmeliklerde zorunlu alanlar olarak ayrılan ortak alanlar, yeni yönetmelikteki değişiklikler ile apartmanlarda atıl ortak alanlar oluşmasına sebep olmuştur. Bu gibi ortak alanlar (kalorifer dairesi, sığınak, kapıcı dairesi, odunluk, kömürlük, depo,vb.) 634 sayılı kat mülkiyet kanununun 1-44 maddeleri gereğince kat maliklerinin kararının tamamı ile (apartman yönetim defteri ve alınan kararın noter onayından sonra) bu alanlar için bağımsız bölüm tahsis edilir hükmü gereğince; 01.01.2011 tarihinden önce yapı ruhsatı alınarak yapılmış veya yapımı devam eden binalarda yürürlükteki mevzuatlara ve yönetmeliğe uymak kaydı ile binada bağımsız bölüm oluşturulurken bina kotunun mevcutta var olduğu şekli ile kabul edilmesi ve mülkiyet veya irtifak mimari projesine işlenmesi talebinin; İmar Komisyonuna sevk edilmesi, yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle kabul edildi.

### **KARAR NO 131: İmar Plan Tadilatının Görüşülmesi,**

03.09.2015 tarihli meclis toplantısında Kayacık Mahallesi (Mimar Sinan) 14 ada da yapılacak imar plan tadilatına ilişkin maddenin daha sonra görüşülmesi 2015/90 Sayılı karar ile kabul edilmiştir.

Ancak; İçişleri Bakanlığının 12.10.2015 tarihinde dönemin Belediye Başkanı ve Meclis Üyeleri hakkında soruşturma izni vermesi sebebiyle görüşülmesi sonraya bırakılan konunun İmar Komisyonuna sevk edilmesi yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle kabul edildi.

**Gündemde görüşülecek başka konu olmadığından 07.01.2016 Perşembe günü saat 14.<sup>00</sup>'da toplanmak üzere birleşime son verildi.**

**Celalettin ÖZKAPLAN**  
Belediye Başkan Vekili

**Osman KUŞ**  
Katip Üye

**Arzu KARCI**  
Katip Üye  
(Raporlu)

