

**T.C**  
**TURHAL**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Toplantının Ayı : Mart 2015/03**  
**Birleşim : 1**  
**Oturum : 1**

**Toplantının Tarihi : 05.03.2015**  
**Toplantının Günü : Perşembe**

Belediye Meclisinin **05.03.2015 tarihi Perşembe günü saat 14.<sup>00</sup>**da Meclis Toplantı Salonunda yapmış olduğu **Mart** ayına ait karardır.

**GÜNDEM :**

- 1- İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi
- 2- Ücret ve Tarife Komisyonu Raporunun Görüşülmesi
- 3- O.S.B Yönetimine Üye Seçimi
- 4- İmar Tadilat Taleplerinin Görüşülmesi
- 5- Otobüs İşletmeciliğinin Özelleştirilmesi
- 6- Şehiriçi Tahditli Plaka Satışı
- 7- İnsana Hizmet Derneği İle Ortak Proje Yürütülmesi
- 8- Turhalspor'a Yardım
- 9- Kocakavak Şirketine Sermaye Artırımı
- 10-İller Bankasından Kredi Kullanılması İçin Belediye Başkanına Yetki Verilmesi

Açılış, Yoklama, Saygı Duruşu, İstiklal Marşı okundu.

Gündeme geçmeden önce Meclis üyelerinden Celalettin ÖZKAPLAN, Osman KUŞ ve Yusuf GENİŞ'in gündemin 6 ıncı maddesinde bulunan "Şehiriçi Tahditli Plaka Satışı" konulu gündem maddesinin gerekli şartları sağlamadığından gündemden çekilmesine dair önerge oya sunuldu. Yapılan açık işaretli oylamada "Şehiriçi Tahditli Plaka Satışı" konulu gündem maddesinin gündemden çekilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Meclis Üyelerinden Suzi TÜRK ve Özcan ÜNALAN imzalı Cemevlerinin ibadethane statüsüne alınması, imar planlarında yer ayrılması, cemevlerinin inşaa, tadilat, tamiratının yapılması ve su ücretlerinin indirimli ya da ücretsiz olmasına dair önergenin gündeme alınması oya sunuldu. Yapılan açık işaretli oylamada önergenin gündeme alınmamasına oy çokluğuyla karar verildi.

**KARAR NO 26: İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi;**

1- İlçenin Cumhuriyet mahallesi H36A- 12A- 4B ve H36A-12A-3A paftalarında, 505200 – 505400 yatay, 4472100 – 4472300 dikey koordinat değerleri arasındaki 20 nolu ve 37 nolu imar adaları mevcut imar planında A-5 yapılaşma koşuluna sahip olup, ada içerisinde bulunan parsellerin yüz ölçümlerinin küçük olması A-5 yapılaşma koşuluna uygun olmadığından 20 nolu ve 37 nolu imar adalarının yapılaşma koşullarının BL-5 olarak düzenlenen imar planı tadilatı talebinin kabulüne İmar Komisyonunun uygun görüşü doğrultusunda yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi. (UİP PİN:382,44)

2-İlçenin Hamam mahallesi H36A-12B-2B paftasında 508000-508300 yatay, 4473400-4473900 dikey koordinat değerleri arasındaki, 239 ada 9 nolu ve 22 nolu parsel isabet eden 7m'lik imar yolunun, 239 ada 9 nolu ve 22 nolu parsel sınırında bulunan yol için terk edilmiş alana kaydırılması, 239 ada 9, 11, 12 ve 22 nolu parsel isabet eden park alanının ise, 239 ada 26, 27 ve 28 nolu parsellerin doğusunda bulunan terk edilmiş alana taşınması olarak düzenlenen imar planı tadilatı talebinin kabulüne İmar Komisyonunun uygun görüşü doğrultusunda yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi. (UİN PİN:382,45)

3-İlçenin Müftü mahallesi H36A-12B-4B paftasında, 507000-507200 yatay, 4471900-4472100 dikey koordinat değerleri arasındaki, 312 ada 67 nolu parsel mevcut imar planında Otopark olup, İl Sağlık Müdürlüğü tarafından 112 Acil Sağlık Hizmetleri Binası yapılması istenildiğinden, 312 ada 67 nolu parselin Sağlık Tesis Alanı olarak düzenlenen imar planı tadilatı talebinin kabulüne İmar Komisyonunun uygun görüşü doğrultusunda yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi.( UİN PİN:382,46)

4-İlçenin Celal mahallesi H36A-12B-4B paftasında 506900- 507100 yatay, 4472100-4472200 dikey koordinat değerleri arasındaki 696 ada 300 nolu (65,03m2) belediyemize ait parselin, 696 ada 296 nolu parseli tamamlamak amacıyla, 696 nolu imar adasının yeniden düzenlenen imar planı tadilatı talebinin kabulüne İmar Komisyonunun uygun görüşü doğrultusunda yapılan açık işaretili oylamada oybirliğiyle karar verildi. (UİN PİN: 382,47)

### **KARAR NO 27: Ücret ve Tarife Komisyonu Raporunun Görüşülmesi;**

Belediyemiz Meclisinin 05.02.2015 tarihli ve 2015/20 sayılı kararı ile içme suyu ücretleri, evsel katı atık taşıma ve bertaraf ücreti, alt yapı bağlantı ücreti ve site İşhanı bodrum kat işyerlerinin 2015 yılı ücretlerinde revizyon yapılması ile ilgili karar alınmıştır.

Bu karar doğrultusunda ilgili ücretler, ücret ve tarife komisyonumuzca görüşülmüş olup ek'te sunulan rapordaki şekilde düzenlenmiştir.

Yapılan açık işaretili oylamada Ücret Tarife Komisyonu Raporunun kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

#### **2015 YILI ŞUBAT AYI REVİZYON EDİLEN ÜCRET TARİFESİ KOMİSYON RAPORU**

##### **İÇME SUYU ÜCRETLERİ**

a)Su ücret tarifesindeki Meskenler (Geçici Mesken Dahil), Ticarethane ve Resmi Kurumlar bendindeki fiyata K.D.V Dahildir. .
b)Meskenlere ve hayır Kurumlarına Ç.T.V eklenecektir
c)Tüm su ücretlerine Evsel Katı Atık Taşıma ve Bertaraf ücreti eklenecektir. Evsel Katı Atık Taşıma ve Bertaraf ücretine K.D.V dahildir.

##### **1)MESKENLER (K.D.V DAHİL)**

	<b>2015</b>
a)Mekanik Sayaç Su m3 Ücreti	2,50
b)Ön Ödemeli Elektronik Su Sayaçları Su m3 Ücreti	1,80

##### **2)TİCARETHANELER (K.D.V DAHİL)**

	<b>2015</b>
a)Mekanik Sayaç Su m3 Ücreti	2,50
b)Ön Ödemeli Elektronik Su Sayaçları Su m3 Ücreti	1,80

##### **3)İNŞAATLAR**

	<b>2015</b>
a)Mekanik Sayaç Su m3 Ücreti	4,90
b)Ön Ödemeli Elektronik Su Sayaçları Su m3 Ücreti	4,40

##### **4)RESMİ DAİRELER (K.D.V DAHİL)**

	<b>2015</b>
a)Mekanik Sayaç Su m3 Ücreti	6,90
b)Ön Ödemeli Elektronik Su Sayaçları Su m3 Ücreti	6,70

##### **5)ŞEKER FABRİKASI**

	<b>2015</b>
a)Mekanik Sayaç Su m3 Ücreti	5,90
b)Ön Ödemeli Elektronik Su Sayaçları Su m3 Ücreti	5,70

##### **6)ÖZEL FABRİKALAR**

	<b>2015</b>
a)Mekanik Sayaç Su m3 Ücreti	3,40
b)Ön Ödemeli Elektronik Su Sayaçları Su m3 Ücreti	2,90

##### **7)SAĞLIK KURULUŞLARI**

	<b>2015</b>
a)Mekanik Sayaç Su m3 Ücreti	3,90
b)Ön Ödemeli Elektronik Su Sayaçları Su m3 Ücreti	3,40

##### **8)ÖZEL EĞİTİM KURUMLARI**

	<b>2015</b>
a)Mekanik Sayaç Su m3 Ücreti	3,40
b)Ön Ödemeli Elektronik Su Sayaçları Su m3 Ücreti	3,40

##### **9)HAYIR KURUMLARI(VAKIF ADINA ÇALIŞAN YURTLAR VE KUR'AN KURSLARI)**

	<b>2015</b>
a)Mekanik Sayaç Su m3 Ücreti	0,90
b)Ön Ödemeli Elektronik Su Sayaçları Su m3 Ücreti	0,90

##### **10)GEÇİCİ MESKEN (K.D.V DAHİL)**

	<b>2015</b>
a)Mekanik Sayaç Su m3 Ücreti	2,50
b)Ön Ödemeli Elektronik Su Sayaçları Su m3 Ücreti	1,80

**EVSEL KATI ATIK BERTARAF ÜCRETİ (K.D.V DAHİL)**

Beher m3 Başına	2015 0,10
-----------------	--------------

**ALT YAPI BAĞLANTI ÜCRETİ**

Kanalizasyon işlerine ait her türlü alt yapı malzemeleri ve bağlantı ücretleri Bayındırlık Bakanlığı ve İller Bankası birim fiyatlarına göre tahsil edilecektir.
--

**SİTE İŞHANI BODRUM KAT İŞYERLERİ KİRA ÜCRETİ**

İŞ YERİ ADRESİ	ADI SOYADI	KULLANDIĞI ALAN(M2)	2015 YILI ÜCRETİ (TL)	AÇIKLAMA
BODRUM KAT NO: 5-6-7-8	SARIGÜL AVANES	80	3.494,00	
BODRUM KAT NO: 9-10-11	SARIGÜL AVANES	60	2.600,00	ECRİMİSİL-KİRACI
BODRUM KAT NO : 16	ÜÇELLER KOLL ŞTİ	20	700,00	
BODRUM KAT NO : 17	ÖZCAN ÜNALAN	20	700,00	
BODRUM KAT NO : 20-21-22	NİHAT BAYSAL	126	3.494,00	
BODRUM KAT NO : 23	NİHAT BAYSAL	29	700,00	
BODRUM KAT NO : 35-36-37-38	AYKUTLAR TİCARET	155	3.100,00	
BODRUM KAT GÖZDE -GÖKKUŞAĞI DÜĞÜN SALONU	EKREM YALÇINOĞUZ GÖKHAN ALTUN	520	17.151,00	
BODRUM KAT NO: 41-42	KAZIM PİŞGEN	140	3.450,00	ECRİMİSİL-KİRACI

**KARAR NO 28: O.S.B Yönetimine Üye Seçimi;**

Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 7 inci maddesinde “Müteşebbis Heyet O.S.B. nin oluşumuna katılan kurum ve kuruluşların yetkili organlarınca, mensupları tespit edilecek üyelerden oluşur” şeklinde açıklanmaktadır.

Bu amaçla yapılan devir işleminin ardından yeni oluşturulacak Turhal organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyetinde Belediyemizi temsil edecek meclis üyeleri arasından üç asil üç yedek üye seçimine geçildi. Ak Parti grubu asil üye adayları olarak **1) Başkan Yılmaz BEKLER, 2) Ali TURAN, 3) Yahya BÜLBÜL’ü** yedek üye adayları olarak, **1)Celalettin ÖZKAPLAN, 2) Celal YEL 3) Hayrettin ÖNAL’ı** gösterdi. Diğer siyasi parti grupları aday göstermedi. Yapılan açık işaretli oylamada OSB Müteşebbis Heyetine asil üyeler olarak **1) Yılmaz BEKLER, 2) Ali TURAN, 3) Yahya BÜLBÜL** yedek üye olarak, **1)Celalettin ÖZKAPLAN, 2) Celal YEL 3) Hayrettin ÖNAL** oyçokluğuyla seçildiler.

**KARAR NO 29: İmar Tadilat Taleplerinin Görüşülmesi;**

1-İlçenin Pazar mahallesi Sıtma Mevkii 195 ada 111 nolu parselin Ticaret Alanı olarak düzenlenmesi talebinin İmar Komisyonuna sevkine yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi. ( UİP PİN:382,48)

2-İlçenin Kazım Karabekir mahallesi 826 ada 2 nolu parsel 18. madde uygulamasına dahil olduğundan dolayı, düzenleme ortaklık payı kesintileri yapılmıştır. Söz konusu parselden imar yolu geçmekte olup, imar yolunun kaldırılması talebinin İmar Komisyonuna sevkine yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi. (UİP PİN:382,49)

3-İlçenin Hamide köyü 105 ada 17 nolu parsel Park Alanına isabet etmekte olup, 105 ada 17 nolu parselin Konut Alanı olarak düzenlenmesi talebinin İmar Komisyonuna sevkine yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi. ( UİP PİN:382,51)

4- İlçenin Celal mahallesi 1177 ada 2 nolu parsel Emniyet Hizmet Binası yapılacağından, Emniyet Hizmet Alanının yapı yaklaşma mesafesinin 5m, E:0,50 olarak düzenlenmesi talebinin İmar Komisyonuna sevkine yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi. (UİP PİN 382,52)

**KARAR NO 30: Otobüs İşletmeciliğinin Özelleştirilmesi;**

Belediyemizce mücavir alan içinde ve mücavir alan dışında yapılan yolcu taşımacılığı işletmeciliğinin özelleştirilmesi için **Belediye Başkanı Sayın Yılmaz BEKLER’e** yetki verilmesine, yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi

**KARAR NO 31: İnsana Hizmet Derneği İle Ortak Proje Yürütülmesi;**

İlçemizde “İnsana Hizmet Derneği” “Maddeden Manaya” isimli proje ile madde bağımlısı vatandaşlarımızın barındığı ve tedavi gördüğü İnsana Hizmet ve Turhal Rehabilitasyon Merkezi’nin hizmetlerinin 5393 Sayılı

Belediye Kanununun 75/c maddesi hükümleri doğrultusunda ortak proje yürütülmesi için **Belediye Başkanı Sayın Yılmaz BEKLER'** e yetki yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi

**KARAR NO 32 : Turhalspor'a Yardım;**

İlçemizi bölgesel amatör liglerde temsil eden Turhalspor Yönetim Kurulu maddi desteğe ihtiyaç duyduğunu ek'li dilekçesinde belirtmiştir. 5393 Sayılı Kanunun 14/b maddesi hükümleri göre 60.000 (altmışbin) TL maddi yardım yapılmasına yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi.

**KARAR NO 33: Kocakavak Şirketine Sermaye Artırımı;**

Belediyemiz şirketi olan Kocakavak Ltd.Şti'nin ana sözleşmesinde yer alan faaliyetleri daha etkin şekilde yerine getirebilmesini temin etmek amacıyla 200.000 (ikiyüzbin) TL nakdi sermaye artırımı yapılmasına, yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi.

**KARAR NO 34: İller Bankasından Kredi Kullanılması İçin Belediye Başkanına Yetki Verilmesi;**

Belediyemizin Stratejik Planında ve Yatırım Programında yer alan;

- 1- Atık Su Arıtma Tesisi Kamulaştırma Proje ve Yapım İşi,
- 2- Kapalı Pazar Yeri Proje ve Yapım İşi,
- 3- İş Bankası Kavşağından Gültekin Topçam Caddesinde Asri Mezarlık Camiine kadar olan bölgenin içme suyu, yağmur suyu çalışması proje ve yapım işi,
- 4- Galericiiler Sitesi Proje ve Yapım İşi
- 5- Araç Alımı.

Projeleri için İller Bankasından kredi kullanılması ve işlemlerini yürütmek üzere **Belediye Başkanı Sayın Yılmaz BEKLER'** e yetki verilmesine yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi

Gündemde görüşülecek başka konu olmadığından iyi dilek ve temennilerle oturum kapatıldı.

**Yılmaz BEKLER**  
Belediye Başkanı

**Osman KUŞ**  
Katip Üye

**Celalettin ÖZKAPLAN**  
Katip Üye