

T.C
TURHAL
BELEDİYE MECLİSİ

Toplantının Ayı : Nisan 2015/04
Birleşim : 1
Oturum : 1

Toplantının Tarihi : 02.04.2015
Toplantının Günü : Perşembe

Belediye Meclisinin **02.04.2015 tarihi Perşembe günü saat 14.⁰⁰'da** Meclis Toplantı Salonunda yapmış olduğu Nisan ayına ait karardır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Yılmaz BEKLER Başkanlığında 02/04/2015 tarihi Perşembe günü saat 14.⁰⁰'da** Meclis Toplantı Salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : YILMAZ BEKLER, YUSUF KARAKOYUN,
SAMI DEMİRKAYA, GÜRBÜZHAKAN ALPARSLAN,
YUSUF GENİŞ, NİHAT UÇAR, YAHYA GÖKTAŞ, ALİ TURAN,
HASAN AKMAN, CELALETTİN ÖZKAPLAN,
YAHYA BÜLBÜL, OSMAN KUŞ, CELAL YEL,
HAYRETTİN ÖNAL, HAFİZE ERDOĞAN HAMZA BATUR,
MUSTAFA SERT, ALİ DURSUN ANAS, AHMET YILMAZ,
HALİT, AYAN, SUZİ TÜRK, ÖZCAN ÜNALAN,

KATILMAYAN ÜYE : EROL AYTEN, EYÜP TOP

İZİNLİ ÜYE : İSMAİL VAROL

KATIPLER : OSMAN KUŞ, CELALETTİN ÖZKAPLAN

GÜNDEM :

- 1- 2014 Yılı Faaliyet Raporunun Görüşülmesi
- 2- Denetim Komisyonu Raporunun Görüşülmesi
- 3- Encümen Üyeleri Seçimi
- 4- İhtisas Komisyonlarına Üye Seçimi
- 5- İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi
- 6- İmar Tadilat Taleplerinin Görüşülmesi
- 7- Taşınmaz Satın Alınması
- 8- Ek Bütçe Yapılması
- 9- AB Projeleri İçin Belediye Başkanına Yetki Verilmesi
- 10- Kadro İptal/İhdası
- 11- Karar Tashihi
- 12- Takas
- 13- Mahkeme Kararının Uygulanması

Açılış, Yoklama, Saygı Duruşu, İstiklal Marşı okundu.

Gündeme geçmeden önce İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün hazırlamış olduğu Takas konulu önerenin gündemin 12 inci maddesine alınmasına oybirliğiyle karar verildi. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Mahkeme kararının uygulanmasına ilişkin teskerenin gündemin 13 üncü maddesine alınmasına oybirliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı, Meclis Başkanlığı görevini Meclis Birinci Başkanvekili Sami DEMİRKAYA'ya devretti.

KARAR NO 35: 2014 Yılı Faaliyet Raporunun Görüşülmesi;

2014 YILI TURHAL BELEDİYESİ FAALİYET RAPORU ÜST YÖNETİCİ SUNUŞU

Değerli Meclis Üyeleri, kıymetli arkadaşlarım,

2014 Yılı Faaliyetlerimizi tasviplerinize sunuyorum.

Seçilişimizin birinci yılını tamamlamış bulunmaktayız. Bu bir yıllık süre içerisinde Belediye Meclisi olarak ilçemiz adına çok hayırlı kararları birlikte aldık ve uyguladık. Almış olduğumuz bu kararlar, belediyemizin ve ilçemizin gelişmesine, kalkınmasına ve tanınmasına büyük katkıları oldu ve olmaya da devam etmektedir.

Sizlerden ve halkımızdan almış olduğumuz bu destek ve katkılarla bir yıllık bir zaman dilimine sığmayacak birçok yatırım ve hizmeti gerçekleştirdik. Turhal Belediyemiz yapmış olduğu çalışma ve hizmetlerle bölgemizde ve ülkemizde kısa sürede adından söz ettirmiş ve ilgi odağı olmayı başarmıştır. Bu çalışmalarımızda başta siz değerli meclis üyelerimiz olmak üzere başkan yardımcılarımız, daire amirlerimiz ve her kademedeki personelimiz büyük bir özveriyle çalıştılar. Bu vesile ile hepinize ayrı ayrı teşekkür ediyorum.

Değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım, ilçemizin gelişmesi ve kalkınması için gerekli olan plan ve programlar hazırlanmış ve siz değerli Meclis Üyelerimizin oylarıyla kabul edilerek yürürlüğe girmiştir. Bu kapsamda;

Belediyemizin 2015-2019 yıllarını kapsayan Stratejik Planı, Belediyemizin 5 yıllık İmar Programı ve Yatırım Programı doğrultusunda çalışmalarımız plan hedefine uygun yürütülmüş ve 2014 yılı Belediyemiz ve ilçemiz açısından verimli ve başarılı bir yıl olarak tamamlanmıştır.

Yapmış olduğumuz hizmet ve faaliyetlerimizin tamamını burada saymak mümkün değildir. Ancak önemlilerini birim birim sizlerle paylaşmak istiyorum.

FEN İŞLERİ YATIRIM HİZMETLERİMİZ

Kentimizin vizyonuna uygun, İlçemiz mücavir alanında yeni imar uygulamaları dâhilinde yol, kaldırım, trotuar, asfalt çalışmaları, park ve çevre düzenlemeleri, inşaat, onarım ve tamiratlarının yapılması, Belediyemize ait park, iş yerleri ile sokakların elektrik ve seslendirme hizmetlerinin yapılması, Belediyemiz hizmet ve yatırımlarında inşaat işlerinin her aşamada kontrollük hizmetlerinin yürütülmesi işlemleri Müdürlüğümüzce ifa edilmiştir.

2014 yılı içerisinde büyük bir asfalt hamlesi yapılarak Ray Mahallesi, Gürsel Mahallesi ve Yunus Emre Mahalleleri olmak üzere cadde ve sokaklarımızda Karayolları Standartlarına uygun toplam **30.000 ton** sıcak asfalt yol kaplama yapılmıştır.

2014 yılı içerisinde İlçemizin çeşitli cadde ve sokaklarına toplam **34.406** adet yeni bordür, **42000 m²** parke döşenmiştir.

Aşağıdaki tabloda 2014 yılı içerisinde 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamında yapılan İhaleli işlemler tabloda gösterilmiştir.

S.No	İŞİN ADI	Sözleşme Tarihi	Sözleşme Bedeli
1	PÇ 32,5 Portland Torbalı Çimento Alımı İşi	11.06.2014	165.000,00
2	Bitüm Nakliyesi İşi	23.06.2014	45.600,00
3	Muhtelif Ebatlarda Agregada Alımı İşi	02.06.2014	495.000,00
4	Kızılkayası İçme Suyu Tesisleri Malzeme Deposu İnşaatı	18.07.2014	158.954,94
5	Kilitli Beton Parke Alımı	04.07.2014	282.000,00
6	Bitümlü Sıcak Karışım Asfalt Serme Yapım İşi	22.07.2014	265.000,00
7	Belediye İş Hanı A ve B Blok Onarım ve Tadilat İnşaatı İşi	16.06.2014	226.702,67
8	CNG (Sıkıştırılmış Doğalgaz) Alımı İşi	07.07.2014	460.000,00
9	Ek Bina İnşaatı İklimlendirme Malzemesi Alımı ve Montajı	19.09.2014	79.000,00
10	Plent Miks Alt Temel Malzemesi Alımı	25.07.2014	162.000,00
11	Hamam Mah. Cuma Pazarı WC Yapım ve Belediye Sitesi WC'leri Tadilatı İnşaatı İşi	24.06.2014	42.821,77
12	Asfalt Tamir Robotu Alımı İşi	17.06.2014	39.850,00

2014 yılında Fen İşleri Müdürlüğüne altyapı yatırımları için ihale sistemiyle toplam **2.421.929,38 TL**'lik yatırım yapılmıştır.

Fen İşleri Müdürlüğüne Doğrudan Temin sistemiyle yaptırılan altyapı yatırımlarının tutarı ise **318.771,74 TL** dir.

Ayrıca Bitüm bedeli olarak Kırıkkale TÜPRAŞ rafinerisine **1.185.000,00 TL** ödeme yapılmıştır.

Fen İşleri Müdürlüğüne 2014 yılında yapılan alt ve üst yapı yatırımları toplam tutarı **3.925.701,12 TL** dir.

OKULLARA YAPILAN MALZEME YARDIMLARI (2014)

S.NO	OKULUN ADI	YAPILAN İŞ
1	Yunus Emre İlköğretim Okulu	5500 adet parke 500 adet bordür çalışması ve 60 metre uzunluğunda perde duvar çalışmaları
2	İmam Hatip Lisesi	100 metre uzunluğunda taş duvar ve duvar üzerine 100 metre uzunluğunda çit çalışması yapıldı
3	Kayacık İlköğretim Okulu	Okulun Boya Badana Çalışmaları Yapıldı
4	M. Akif İlköğretim Okulu	300 ton asfalt çalışması yapıldı
5	Sağlık Meslek Lisesi	Lavabo Engelli Çıkışları Yapıldı
6	G.O.P. İlköğretim Okulu	18000 adet parke çalışması yapıldı
7	G.O.P. Ortaokulu	36000 adet parke çalışması ve 200 adet bordür çalışması yapıldı
8	Endüstri Meslek Lisesi	1300 adet parke ve 1 traktör kum yardımı yapıldı
9	İmam Hatip Ortaokulu	3000 adet kiremit yardımı yapıldı

PC 32.5 PORTLAND ÇİMENTO ALIMI İŞİ

Torbalı çimento idaremizce üretimi gerçekleştirilen bordür döküm imalatında ve saha çalışmalarımızda kullanılmaktadır. Bunun dışında Park ve Bahçeler Müdürlüğümüz ve TUSKİ Müdürlüğümüzce yürütülen saha çalışmalarında da birimimizce alımı yapılan torbalı çimento kullanılmaktadır. Tüketim şantiye sorumlusu nezaretinde tutanak karşılığı yapılarak kontrol altında tutulmaktadır. 20 Bin torba çimento alımı işinde 31.12.2014 tarihine kadar alımı gerçekleştirilen çimento miktarı 5536 torbadır.

BİTÜM NAKLİ HİZMET ALIMI İŞİ

Müdürlüğümüzce Asfalt şantiyemizde asfalt çalışmalarımızda kullanılmak üzere TÜPRAŞ Kırıkkale rafinerisinden temin etmiş olduğumuz 1400 TON bitümün şantiye depomuza nakli için hizmet alımı ihalesi yapılmıştır. Şantiyemizde yapılan yeni uygulamalar neticesinde 2013 Yılında aynı oranda yapılan asfalt için temin edilen bitüm 2162 TON iken 31.12.2014 tarihi itibarı ile 2014 yılı içerisinde 940,800 TON bitüm alım gerçekleştirilmiştir.

2013 yılında toplam **3.025.000,00 TL** bitüm bedeli ödemesi yapılmış, 2014 yılında ise toplam **1.185.000,00 TL** bitüm bedeli ödemesi gerçekleştirilmiştir.

MUHTELİF EBATLARDA AGREGA MAL ALIMI

Birimimizce yürütülen asfalt çalışmalarında ve TUSKİ Müdürlüğünce gerçekleştirilen su ve kanalizasyon arızalarında kullanılmak üzere yılı için tahmin edilen 50 Bin Ton agrega alımı için ihale yapılmıştır. Ayrıca asfalt çalışmaları kazı yapılan alanlarda temel malzemesi olarak kullanılmak üzere 15.000 TON Plent Miks Temel Malzemesi alımı gerçekleştirilmiştir.

31.12.2014 tarihi itibarı ile alımı gerçekleştirilen malzeme miktarı 45.567 TON' dur. 2013 yılında 70.000 TON agrega alımı gerçekleştirilmiştir.2013 yılı 1 ton agrega maliyetleri ortalama KDV hariç 13,00 TL iken, 2014 yılında bu oran 1 ton agregada 9,45 TL olarak gerçekleşmiş ve yıl itibarı ile artış olması beklenirken maliyetlerde %30 gibi bir düşüş sağlanmıştır.

KIZKAYASI SU DEPOSU MALZEME DEPOSU İNŞAATI YAPIM İŞİ

Su ve Kanalizasyon Müdürlüğümüzce yapılan saha çalışmalarında kullanılan muhtelif çapta çeşitli içme suyu ve kanalizasyon malzemeleri için malzeme deposu olmadığından dağınık ve kontrolsüz şekilde stok yapılmakta ve bu da kayıp ve zayiata sebebiyet vermekteydi. Bu nedenlerle acil ihtiyaç olarak görülen malzeme deposu binasının Birimimizce 16.06.2014 tarihinde ihalesi yapılarak 08.07.2014 tarihinde sözleşmeye bağlanmış ve 10.07.2014 tarihinde depo inşaatına başlanılarak 07.10.2014 tarihinde inşaat tamamlanmış ve 400 m2 iç kullanım alanı olan çok amaçlı bina Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü emrinde depo olarak hizmete açılmıştır.

CNG (SIKIŞTIRILMIŞ DOĞALGAZ) ALIMI

2014 yılında asfalt plentimiz CNG sıkıştırılmış doğalgaz sistemine dönüştürülerek hiçbir ödeme yapılmadan ihale şartnamesi hükümleri gereği yüklenici firma tarafından gaz dönüşüm tesisi kurulmuş ve 2014 yılı asfalt yama ve asfalt kaplama çalışmalarında 31.12.2014 tarihi itibarı ile KDV dâhil toplam 586.587,00.-TL sivilaştırılmış doğalgaz alımı gerçekleştirilmiştir.

2013 Yılı asfalt yama ve kaplama çalışmalarında toplam 432.823 Lt motorin alınmış olup, motorin bedeli olarak KDV dâhil fiyat farkı hariç 1.807.987,74 TL ödeme gerçekleştirilmiştir.

Yapılan dönüşüm sonucu Birimimizce yakıt giderlerinde yaklaşık 1.221.000,00 TL gibi çok büyük oranda tasarruf sağlanmıştır.

6 CM KALINLIKTA KİLİTLİ BETON PARKE ALINMASI

İlçemizin muhtelif cadde ve sokaklarında kullanılmak üzere 17.06.2014 tarihinde toplam 235.000,00.-TL sözleşme bedelli 6 cm kalınlıkta 1.000.000 adet beton kilit parke ihalesi yapılmış olup, 31.12.2014 tarihi itibarı ile yavşan su pompası alanımıza % 20 artış ile birlikte 1.200.000 adet parke teslim edilmiştir. Doğrudan temin ile alınan parke dahil Parke kaplama çalışmalarımız Ray, Gürsel ,Yunus Emre ve Kazım Karabekir mahallerinde devam etmekte olup, 10.000,00 m²' si Birim elemanlarımız eliyle olmak üzere yaklaşık 42.000 M2 parke kaplama yapılmıştır.

Ayrıca okullar hayat bulsun projesi kapsamında Yunus Emre İlköğretim okulu, G.O.P. İlköğretim okulu, G.O.P. Ortaokulu, İmam Hatip Öğrenci Yurdu olmak üzere yaklaşık 64.000 adet (2000 m2) parke çalışması ve 1020 adet bordür çalışmaları yapılmıştır.

HAMAM MAHALLESİ CUMA PAZARI WC YAPIM VE BELEDİYE SİTESİ WC'LERİ TADİLAT İNŞAATI

İlçemiz Varvara Mahallesinde kurulan semt pazarında WC olmaması Pazar esnafı ve vatandaşlarımızın mağdur olmasına sebep olmaktadır. Ayrıca Belediyemize ait Belediye Sitesi A ve B Blok, Yeni Belediye Sitesinde bulunan bay ve bayan wc'leri kullanılamaz hale gelmişti. Müdürlüğümüzce 09.06.2014 tarihinde ihalesi yapılarak 24.06.2014 tarihinde sözleşmeye bağlanan WC yapım ve tadilat inşaatı işi 5 adet bayan wc ve 5 adet bay wc olmak üzere 13.08.2014 tarihinde tamamlanarak halkımızın kullanımına açılmıştır.

BİTÜMLÜ SICAK KARIŞIM ASFALT SERME İŞİ

İlçemiz Gürsel Mahallesi, Ray Mahallesi ve Yunus Emre Mahallesi doğalgaz çalışması yapılan cadde ve sokaklarda bulunan mevcut asfaltlar kullanılamaz hale gelmişti. Müdürlüğümüzce anılan mahallelerle ilgili yapılan çalışmalar neticesinde asfalt serim işinin ihale yolu ile yaptırılarak karayolları standardına uygun asfalt yapımı hedeflenmiştir. Müdürlüğümüzce 24.06.2014 tarihinde bitümlü sıcak karışım asfalt yapım işi ihalesi yapılarak 25.07.2014 tarihinde işe başlanmış olup, anılan mahallelerde ihale kapsamında şu ana kadar 16.000 ton asfalt serimi gerçekleştirilmiştir. Yapılan imalatlarda mahalle sakinlerinin memnuniyeti üst seviyededir.

ASFALT TAMİR ROBOTU ALIMI İŞİ

Müdürlüğümüzce yürütülen asfalt yama çalışmaları Asfalt çalışmalarının daha iyi yürütülmesi ve yamala işlemlerinin profesyonelce yapılabilmesi amacıyla imal edilen asfalt yama robotu hem yaz hem de kış aylarında kullanılabilecektir. Daha önce araç **üzerinde en fazla 3 saat bekletilen asfalt, asfalt yama robotu sayesinde kış şartlarında dahi daha uzun süre muhafaza edilecektir. Asfalt yama robotu** tertibatında bulunan rezistanslar yardımı ile arıza veya benzeri durumlarda asfaltın donması önlenecektir. Bu araç sayesinde meydana gelen aşınma, çökme gibi bozuklukların zaman ve işgücünden tasarruf ederek pratik bir şekilde en kısa sürede giderilmesi hedeflenmiştir. 17.06.2014 tarihinde asfalt tamir robotu alımı ihalesi yapılmış ve 05.08.2014 tarihinde asfalt tamir robotumuz hizmete girmiştir.

BELEDİYE İŞ HANI A VE B BLOK ONARIM VE TADİLAT İNŞAATI

Belediye hizmet binasında çalışmalarını yürüten Fen İşleri Müdürlüğü ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü birim odaları küçük ve kullanışsız olup, teknik personellerin çalışmalarını olumsuz yönde etkilemekteydi. Belediye Başkanımızca da yapılan bu tespit sonrası idaremize ait Belediye Sitesinde bulunan 2 ve 3'üncü katların tadilatının yapılarak Fen İşleri Müdürlüğü ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü birimlerimizin tadilat yapan belediye sitesi A Blok 2 ve 3 ncü katlarda daha ferah ve modern bir ortamda hizmet üretmeleri, ayrıca bu birimlerimizin boşalttığı alanlara diğer birimlerdeki yoğunluk dağıtılarak diğer birimlerimizin de rahat bir ortamda hizmet

üretmeleri amaçlanmıştır. Belediye İşhanı onarım ve tadilat inşaatı işinin 28.05.2014 tarihinde ihalesi yapılmış olup, inşaat tamamlanmış ve hizmete sunulmuştur.

4734 SAYILI KAMU İHALE KANUNUNUN 22/D MADDESİ GEREĞİNCE YAPILAN HİZMETLER

TURHAL BÜYÜK OTEL AÇIK YÜZME HAVUZU ONARIM İNŞAATI

Kurumumuza ait bölgede benzeri bulunmayan olimpik yüzme havuzu ve piknik alanları kullanılamaz hale gelmişti. Bölge halkının sosyal amaçlı bu alanları kullanabilmesi için olimpik havuz ve çevresinin yeniden güzel bir görünüme kavuşması için gerekli çalışma yapılmış ve yaz aylarında hizmet vermeye başlayan tesisimizden yaz boyunca halkımız özellikle gençlerimiz faydalanmış olup, aynı zamanda kurumumuza ekonomik katkı sağlanmıştır.

HIZ KESİCİ KASIS ALIMI

İlçemiz muhtelif caddelerinde hız yapan araçlar nedeniyle zaman zaman ölümlü ve yaralanmalı kazalar meydana gelmekteydi. İlçe Trafik Komisyonumuzca uygun görülen yerlere özellikle okul bölgelerinde hız kesici bariyer kullanılarak kazaların önüne geçilmesi hedeflenmiştir.

CAMİİ KEBİR MAHALLESİ KURAN KURSU LAMİNANT YAPIM İŞİ

İlçemiz Camii Kebir Mahallesinde mevcut Kuran Kursumuzun tabanına laminant parke yaptırılarak kursiyer gençlerimizin sağlıklı ortamda ders almaları hedeflenmiştir.

MİLLİ EGEMENLİK PARKI YUNUSLU AİLE ÇAY BAHÇESİ GİRİŞ BASAMAK MERMERLERİ YAPIMI

Kurumumuzca Ramazan etkinliklerinin düzenleneceği idaremize ait çay bahçesi giriş basamakları kötü bir görünüm arz etmekteydi. Yapılan çalışma ile güzel bir görünüm elde edilmiştir.

PAPATYA DESENLİ RENKLİ BETON PARKE ALIMI

Tarafımızca yapımı gerçekleştirilen karasu kanalı taş pere etrafında mevcut alanlarda yapılacak çevre düzenlemeleri kapsamında farklı desen ve renkte beton kilit parke temin edilmiş ve güzel bir görüntü elde edilmiştir.

ENGELSİZ YAŞAM PARKI KAUCUK KAPLAMA YAPIMI

İdaremizce yapımı gerçekleştirilen engelsiz yaşam alanı içerisinde çocuk oyun grupları bulunan alana kauçuk kaplama yaptırılarak çocuklarımızın düşmesi sonucu meydana gelmesi muhtemel kazaların önlenmesi amaçlanmıştır.

ELEKTRİK MALZEMESİ ALIMI

İdaremizce Ramazan etkinlikleri kapsamında kurulan Ramazan Çadırı ve Osmanlı Evlerinin aydınlatması için gerekli elektrik malzemeleri temin edilerek bu alanların aydınlatmasında sorun yaşanmaması hedeflenmiştir.

ELEKTRİK MALZEMESİ ALIMI

Ramazan etkinlikleri kapsamında Menderes Blokları, Gültekin Topçam Caddesi ve kurulan panayır çadırlarının aydınlatması yapılarak Ramazan boyunca güvenli ve güzel ortamlar meydana getirilerek çarşımızda canlılık hedeflenmiştir.

SELALE ONARIM VE RESTORASYON İNŞAATI

İdaremize ait şelale tesisleri önünde mevcut havuzumuz atıl duruma gelmiş ve içerisindeki kaçaklar nedeniyle su tutmaz vaziyetteydi. Müdürlüğümüzce yapılan çalışmalar sonucunda havuzumuz eski haline getirilmiştir.

PAPATYA DESENLİ RENKLİ BETON PARKE ALIMI

İdaremizce ramazan etkinliklerinde kullandığımız yunuslu aile çay bahçesi havuz etrafının düzenlemesi kapsamında papatya desenli renkli parke alınarak işçilik Müdürlüğümüz ekiplerince çok kısa bir sürede tamamlanmıştır.

MİLLİ EGEMENLİK PARKI ZABITA NOKTASI YAPIMI

Milli Egemenlik Parkımız güvenlik sorunu nedeniyle eski cazibesini kaybetmiş durumda idi parkın girişine zabita noktası yaptırılarak güvenlik zafiyeti giderilmiş ve halkımızın bu güzide parkı daha fazla kullanması amaçlanmıştır.

YUNUS EMRE İLKÖĞRETİM OKULU PERDE DUVAR İNŞAATI

İlçemiz GOP Mahallesinde yapımı tamamlanan Yunus Emre İlköğretim okulunun 3 duvarının yapımının tamamlandığı ancak 1 duvarının yapılmadığı ve bu kısımdan gelen yağmur sularının okulun bahçesinde toplandığı Belediye Başkanımız tarafından tespit edilmiştir. Müdürlüğümüzce 60 metre uzunluğundaki okulun bu eksik duvarı yapılarak çevre düzenlemesi yapılmış ve öğrencilerimizin daha sağlıklı ortamda eğitim görmeleri hedeflenmiştir.

Ayrıca Yunus emre İlköğretim Okulu kenarında mevcut yolda Müdürlüğümüz ekiplerince asfalt çalışması yapılmış ve öğrencilerimizin çamursuz bir yoldan okullarına gitmeleri sağlanmıştır.

İMAM HATİP LİSESİ YANI TAŞ PERDE DUVAR VE DUVAR ÜSTÜ PANEL ÇİT YAPTIRILMASI İŞİ

İmam Hatip Lisesi yanında mevcut 97 metre uzunluğundaki taş duvar çok kötü bir görünüm arz etmekte idi. Tarafımızca yapılan çalışma sonucu güzel bir görünüm elde edilmiştir.

GAZİOSMANPAŞA İLKÖĞRETİM VE ORTAÖĞRETİM OKUL BAHÇELERİ DÜZENLEME İNŞAATI

Gazi Osman Paşa İlk ve Orta Öğretim Okulları çocuk oyun bahçeleri çok kötü bir görünümde ve kış aylarında özellikle kullanılamaz duruma gelmekte idi. Müdürlüğümüzce yapılan parke çalışması sonucu öğrencilerimizin daha güzel alanlarda dinlenmesi ve eğlenmesi sağlanmıştır.

GÜRSEL MAHALLESİ BETON KİLİT PARKE DÖŞEME İŞİ

İlçenin Gürsel Mahallesinde dar sokaklar nedeniyle asfalt yapılamayan ancak çok kötü görünüm arz eden sokakların bu durumdan kurtarılması için parke çalışması başlatılmış olup, çalışmalarımız devam etmektedir.

Ayrıca İlçenin muhtelif yerlerinde kullanılmaz durumda olup madde bağımlıları tarafından kullanılan evlerin yıkımı Müdürlüğümüz iş makineleri tarafından gerçekleştirilmiştir.

BOYA MALZEMESİ ALIMI

Belediyemize ait halkımızın kullanımında olan Şelale Tepesi Piknik Alanı, Olimpik Yüzme Havuzu Piknik Alanı ve Milli Egemenlik Parkında mevcut kamelyalar kullanılamaz durumda ve kötü bir görünüm arz etmekteydi. Müdürlüğümüzce bu alanlarda yapılan ve tamirat ve boya çalışmaları sonucu piknik alanlarımızda güzel bir görünüm sağlanmıştır.

ŞEHİT HEYKELİ TADİLAT İNŞAATI

Belediye önünde mevcut şehit anıtı boyaları dökülmüş ve kötü bir görünüm arz etmekteydi. Müdürlüğümüzce yapılan çalışma sonucu Şehitlik Anıtımız hak ettiği şekilde güzel bir görünüm almıştır.

BELEDİYE EKİPLERİNCE YÜRÜTÜLEN ASFALT ÇALIŞMALARI

Belediyemiz Asfalt ekibince şehrin muhtelif yerlerinde asfalt çalışmaları yürütülmüş ve asfalt ekibimizce bugüne kadar 14.000 TON asfalt serimi gerçekleştirilmiştir. Ayrıca Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü ekiplerince yürütülen su arızası ve kanalizasyon arızası çalışmaları neticesinde asfaltlarda kesimi yapılan yerlerin asfalt yamaları ve Beyaz Masa tarafından bildirim yapılmış bozuk asfalt alanlarının asfalt yamaları seri bir şekilde yapılmıştır. Ayrıca Tamdaş doğalgaz firmasının yürütülen doğalgaz çalışması yapılan alanların asfaltlarının da hızlı bir şekilde tamirata yapılarak halkımızın mağduriyeti giderilmeye çalışılmıştır.

İş makinelerimizce çeşitli hizmetlerde imkânlar dâhilinde gerçekleştirilmeye çalışılmıştır. Bunlara birkaç örnek verecek olursak Kova Caminin yıkımı, Zabıta Müdürlüğünce tespiti yapılan sahipsiz bağımlı gençlerin kullandığı yıkılmak üzere olan ahşap evlerin yıkımı, yol açma çalışmaları ve benzeri birçok çalışma iş makinelerimizce yürütülmüştür.

Müdürlüğümüz bünyesinde çalışan taşeron ve işkur elemanlarınca yoğun bir çalışma dönemi sonucu Gürsel Mahallesi, Ray Mahallesi ve Yunus emre Mahallelerinde yürütülen asfalt çalışma alanlarında yapılması gereken bordür ve parke çalışmaları hızlı bir şekilde tamamlanmıştır. Ramazan etkinlikleri yapılan yunuslu aile çay bahçesi, Şelale ve Milli Egemenlik Parkı başta olmak üzere şehrin birçok noktasında parke bordür yapımı ve tamiratı çalışmaları yürütülmüştür. Şelale piknik alanı, Büyük Otel piknik alanı ve Hayvan Pazarı padokları başta olmak üzere kurumumuza ait birçok noktada boya ekibimizce çalışma yürütülmüştür. Ayrıca Kayacık İlköğretim Okulu iç mekânların boyası boya ekibimizce gerçekleştirilmiştir.

Parke ve bordür ekibimizce Beyaz Masadan gönderilen başvurular başta olmak üzere İlçenin muhtelif bölgelerinde parke ve bordür tamiratları gerçekleştirilmiştir.

İmam Hatip Lisesi yanı taş duvarı ve derzinin yapımı Müdürlüğümüz ekiplerince gerçekleştirilmiştir. Yunus Emre İlköğretim Okulu Bahçesinde parke ve bordür çalışmaları ekiplerimizce gerçekleştirilmiştir. İmam Hatip Öğrenci Yurdu önünde tretuar bordürü ve parkesinin yapımı ekiplerimizce gerçekleştirilmiştir. Toki konutları önünde parke çalışması ekiplerimizce gerçekleştirilmiştir. Bu örnekleri çoğaltmak mümkündür.

Burada sayamadığımız birçok çalışma ekiplerimizce gerçekleştirilmiştir.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK HİZMETLERİMİZ

- 1)- 60 adet İmar Çapı düzenlenmiştir. Aynı zamanda Yol Kotu, İnşaat İstikamet Röleresi, İmar Durumu ve Alt Yapı Durum Belgesi verilmiştir. İmar çaplarından elde edilen gelir **17.170,00 TL**'dir.
- 2)- 34 adet İfraz, Tevhit, Parselasyon, Yola Terk yapılmıştır. Elde edilen gelir **17.740,46 TL**'dir.
- 3)- 6 adet İhdas yapılmıştır.

- 4)- 2014 yılı; Şubat, Mayıs, Haziran, Temmuz, Ağustos, Ekim, Kasım, Aralık ayları İmar Komisyonunda Plan Tadilatları yapılarak Belediye Meclisince karara bağlanmıştır. Şubat ayında 1 adet uygun olmayan, Haziran ayında 4 adet uygun 2 adet uygun olmayan, Temmuz ayında 1 adet uygun, 1 adet uygun olmayan, Ağustos ayında 3 adet uygun, Eylül ayında 2 adet uygun, Ekim ayında 1 adet uygun, Kasım ayında 2 adet uygun olmayan, Aralık ayında 1 adet uygun, 1 adet uygun olmayan Plan Tadilatları düzenlenmiştir. Toplam 20 adet Plan tadilatından 8 adedi uygun olmayıp, 12 adet uygun görülmüştür.
- 5)- Yıl içerisinde 7 adet Tapu Devir işlemi yapılmıştır.
- 6) -73 adet Yapı Kullanma Ruhsatı düzenlenmiştir.
- 7)- 79 adet Yapı Ruhsatı düzenlenmiştir. Yapı Kullanma ve yapı Ruhsatlarında elde edilen gelir 405.533,88 TL'dir.
- 8) -İskele- Hamide-Kayacık mahallelerinde 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.md İmar Uygulaması işi yeniden ihale edilmiş olup, Geri Dönüşüm işlemleri tamamlanmıştır. Plan Tadilatı ve Uygulama dağıtım işlemleri yüklenici firma tarafından devam etmektedir. 87 Hektar Alan 28.10.2013 tarihinde 130.000,00 TL bedelle ihale edilmiştir. İskele, kayacık ve Hamiden oluşup, 5 kısma ayrılmıştır. 4 kısmı tamamlanmış olup, bir aylık askı süresi başlamıştır. 5. Ve son etapın yapım süresi devam etmektedir.
- 9)-Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan tüm asansörlerin can ve mal güvenliği açısından uygunluğunun denetlenmesi amacı ile 18.11.2008 tarih ve 27058 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olan "Asansör Bakım ve İşletme Yönetmeliği" gereğince A tipi muayene kuruluşu olan BUĞLEM Asansör Muayene Kontrol Belgelendirme Eğitim ve Gözetim Ltd. Şti. ile sözleşme imzalanmıştır. Yıllık asansör denetimi her bir asansör için KDV hariç 118.00 TL'dir. Bugüne kadar 132 adet asansör yetkili firma tarafından denetlenmiştir.
- 10)İlçemiz; Camiikebir, Kova, Meydan, Pazar ve Hamam Mahallelerini kapsayan Kentsel Dönüşüm proje çalışmaları devam etmektedir.
- 11) Kaçak olarak ve mühürlenerek durdurulan inşaat sayısı 3 adettir. 2 adedi ruhsatlandırılmış, 1 adedi ise yasal işlemleri devam etmektedir.
- 13) 4708 sayılı yapı denetim yasasına tabii 62 bina için (denetleme, yazışmalar, hak edişler ve vb.) 1058 adet işlem yapılmıştır. 11.226,06 TL' gelir elde edilmiştir.
- 14) İlçemiz Mevlana Mahallesi yeni imar planları avan çalışmaları tamamlanmış olup, ihale 2015 yılı içerisinde yapılacaktır.
- 15) İlçemiz Kova, Camiikebir, Pazar, Meydan ve Hamam Mahalleleri içerisinde bulunan 22,7 hektarlık alan, 05.08.2013 tarihli Bakanlar kurulu kararına istinaden 31.08.2013 Tarihli ve 28751 sayılı resmi gazetede yayınlanarak afet riskli alan ilan edilmiştir. Söz konusu alanda 26.01.2015 tarihinde Kentsel Dönüşüm Projesine esas hali hazır harita güncellemesi ile jeolojik ve jeoteknik etüt yapım işi ihalesi yapılmıştır. 13.02.2015 tarihi itibarıyla Ankara İmar Plan.harita.İnş.Müh.Tur.San.ve Tic.Ltd.Şti.Firması ile sözleşme imzalanmıştır.Kentsel Dönüşüm Müşavir firma masrafları için Çevre ve Şehircilik Bakanlığında 1.213.000.00 TL.(Birmilyon ikiyüz on üç bin Türk lirası ödenek ayrılmıştır.İkinci etap ihalemizde kamulaştırma detay alımı, halk sahipliği tespiti ve gayrimenkul değerlendirme işleri,matematiksel ve finansal modelin oluşturulması,imar planlarının hazırlanması,kentse tasarım projelerin hazırlanması,mimari projelerin hazırlanması ve halk sahipleriyle uzlaşma konusu yer almaktadır.İkinci etap ihalemiz 2015 yılı içerisinde yapılacaktır.

PARK VE BAHÇE HİZMETLERİMİZ

Şehrimizdeki Parklar, refujlar ve kaldırımlar üzerinde bulunan ağaçların, çanakları, yabani ot temizliği, budanması ve bakım çalışmaları, ağaçlarda görülen hastalıklara karşı zirai ilaçlama çalışmaları yıl içerisinde düzenli olarak yapılmıştır.

İlçemizde bulunan çocuk oyun parkalarının bakım, tamir ve temizliği belli periyotlar dâhilinde yapılmıştır. Parklarımızda kullanılan eski demir sallanma aparatları, yeni plastik aparatlar ile değiştirilmiştir.

Park ve Bahçeler Müdürlüğümüz, 2014 yılında park çalışmalarımıza ara vermeden devam edilmiş **10.744 m²** alanda park ve yeşil alan düzenlemesi yapılmıştır.

01.01.2014--31. 12. 2014 DÖNEMİ PARK DÜZENLEMELERİ		MİKTAR m²
1	Yeşilkent(Kayacık)Çevre Yolu Orta Refuj.Çim Ekim, Fidan Dikme	3.000 m²
2	Karasu Kenarı (1.Sağlık Ocağı Yanı-Kanal-Nato Yolu Arası) Park Düzenlemesi (Toprak Tesviyesi, Çimlendirme, Fidan Dikimi.)	2.400 m²
3	Yavşan Eski Karakol Arkası Park Düzenlemesi	900 m²
4	Stad Yanı Yeni Parkı Düzenlemesi	2.851 m²
5	Sanayi Arkası Kapalı Spor Alanı Yanı Çocuk Parkı Düzenlemesi	550 m²
6	Kayacık Camii Karşısı Çocuk Parkı Düzenlemesi	1.043 m²
TOPLAM		10.744 m²

5.344 m² alanda yeni parklar yapılarak hizmete sunulmuştur. Bu yeni parklarımız;

- 1- Yavşan Eski Karakol Arkası Park**
- 2- Stad Yanı Yeni Parkı**
- 3- Sanayi Arkası Kapalı Spor Alanı Yanı Çocuk Parkı**
- 4- Kayacık Camii Karşısı Çocuk Parkı**

Ayrıca Abdullah Gül Parkı ve Engelsiz Yaşam Parkına **520 m²** Kauçuk Kaplaması yapılmıştır.

Müdürlüğümce çiçek fidesi yazlık ve kışlık olmak üzere yetiştirilmekte olup; kavşak ve parklarımıza dikilmekte, ihtiyacımızdan fazlasını ise resmi kurumlara ve halkımızdan talep edenlere verilmektedir.

Her yıl yapılan çiçek dikimlerine ek olarak **35.000** adet Lale soğanı dikimi, ayrıca **3.000** adet bodur gül dikimi gerçekleştirilmiştir.

Kızılkayası su pompası yanında bulunan alanda müdürlüğümüzce süs bitkisi ve fidan üretimi yapılmaktadır. İhtiyacımızın büyük bir bölümünü buradan karşılamaktayız.

2014 yılı içerisinde 2.200 adet fidan, 2.800 adet süs bitkisi olmak üzere toplam 5.000 adet fidan dikimi yapılmıştır.

İlçemizde bulunan bütün yeşil alanların yazlık ve kışlık bakımları yapılmış çim biçimi, sulama, bakım ve budama çalışmaları kesintisiz olarak sürdürülmüştür.

Mezarlıkların bakımı temizliği yabancı ot ilaçlaması ve budama çalışmaları müdürlüğümüz tarafında yapılmıştır.

ÇEVRE VE TEMİZLİK HİZMETLERİMİZ

Turhal'da larva ve uçkun mücadelesi ilk defa mühendis eşliğinde yapılmış, önceden alınan ilaçlara nazaran ciğerli yaşama zarar vermeyen ilaçlar kullanılmıştır.

Ayrıca ilçemizin tamamında kaldırım ve boş arsalarda yabancı ot ilaçlama çalışması yapılmıştır.

Mahalle sokaklarında çöp konteynırlarına veya konteynır diplerinde bırakılan bayat ekmekler için **115** adet özel "**Bayat Ekmek Kutusu**" alınıp, ihtiyaç duyulan yerlere yerleştirilmiş, ana caddelere okullara ve parklara konulmak üzere **500** adet ayaklı çöp sepeti alımı yapılmış ve daha güzel ve modern çevre oluşturulmuştur.

Geldiğimizde **100** olan temizlik personeli sayısını **115** kişiye çıkarıldı.

İlçemizde Çöp Hizmet alımında mevcut konteynrlarımız yetersiz olduğundan **42 adet 800 Lt.** Büyük çöp Konteynır alımı işlemleri yapılmıştır. **5500** Adet ayaksız çöp kovası alımı yapılarak ihtiyaç duyulan mahalle ve sokaklarda Konteynır ve Çöp kovası konularak sorunlar giderilmiştir.

Tüm mahallelerimizde birer adet olmak üzere temizlik görevlimiz bulunmaktadır.

İlçemizde çöp alımları altı gün iken yedi güne çıkarılmış ve bütün araçlarımız yenilenecek daha güzel hizmet sunulmaktadır.

İlçemiz sınırları içerisinde 2014 yılı içerisinde başıboş olarak gezen sahipsiz köpeklerden 1750 (BinYediYüzElli) adedi yakalanarak, Tokat hayvan barınağına bırakılması sağlanmıştır.

SU KANALİZASYON VE ALTYAPI HİZMETLERİMİZ

İlçemiz İmar Planı dâhilinde Su ve Kanalizasyon hizmetlerinin yürütülmesi, Yeni yapılaşan bölgelere şebeke hatlarının döşenmesi, bağlantıların yapılması, abone işlemlerinin yapılması, su kesim ve elektronik su sayacı takma işlemlerinin yapılması devam etmektedir. 2014 yılında 2495 adet elektronik sayaç takılmış olup, 2014 yılı içerisinde toplam 724 adet su abonesi verilmiştir.

Su ve Kanalizasyon Müdürlüğümüzce ilçemizde meydana gelen içme suyu arızaları ve oluşan yeni yapılaşma alanlarına toplam **14.291 mt'**lik yeni içme suyu isale hattı döşenmiş olup, toplam **135.299,72 TL'lik** yatırım yapılmıştır. İlçemizdeki yeni gelişmekte olan semtlere toplam **1980 mt'**lik yeni kanalizasyon hattı döşenmiş **104.757,56 TL'lik** yatırım yapılmıştır.

Su ve Kanalizasyon Müdürlüğümüzce 2014 yılında Kanalizasyon hizmetlerinin daha kapsamlı yürütülmesi için 1 adet Geniş Kapsamlı Vidanjör alımı yapılmıştır. Bedeli **405.000 TL** olup, bunun **180.000 TL** si Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından hibe olarak, **64.000 TL KDV** ise AB Projesi teşvikten alınarak ilçemize kazandırılmıştır. Belediyemiz bütçesinden **164.000 TL** ödenmiştir.

1 Yıl Süresince Yapılan Kanalizasyon ve İçme Suyu Arızaları

1. Kanalizasyon Bacası Yükseltme İşi toplam **115** Adet
2. Vidanjör Arızalarının Giderilmesi Ortalama **3200** Adet
3. Yağmursuyu Maslağı Yapılması işi toplam **46** Adet
4. İçmesuyu Arızası Yapılması **1750** Adet
5. Yağmursuyu Maslağı Temizlenmesi İşi Sürekli Olarak Yapılmaktadır.

İTFAİYE HİZMETLERİMİZ

İtfaiye Müdürlüğünce ilçemizde meydana gelen toplam 62 adet yangına zamanında ve etkili müdahale edilmiş herhangi bir ölüm vakası olmamış en az hasarla yangınlar söndürülmüştür. İtfaiye Müdürlüğünce ilçemizde bulunan okullara yangına müdahale ve tatbikat eğitimleri verilmiştir.

- 1- 45 İtfaiye personeli 51 dışarıdan katılan gençler birlikte toplam 96 kişiye itfaiye eğitimi verildi.
- 2- Her itfaiyecinin kullanması gereken yangından koruyucu elbiseler temin edildi. (Nomex, kask, çizme, eldiven.)
- 3- Hortum eksiklikleri giderildi.
- 4- Lans çeşitleri temin edildi.
- 5- Yangına müdahalede eksik olan kuru kimyevi toz, deterjan, karbon söndürücüler temin edildi.
- 6- Temiz hava teneffüs cihazı olarak 5 takım, 5 adette tüp takviyesi yapıldı.
- 7- Tüm personele bu malzemelerin kullanım eğitimi verildi.

- 8- Elimizde olup da kullanılmayan malzemelerin bakım ve onarımı yapılarak kullanıma hazır hale getirildi. (ayırıcı-keseci, kuru kimyevi toz tank temizliği ve onarımı yapıldı.
- 9- Personel lokali, yatakhane ve yemekhane bakım ve onarımı yapılarak eksik olan malzemelerin temini yapıldı.

ZABITA HİZMETLERİMİZ

Ruhsatsız işyerlerini tespit edip ruhsatsız olarak faaliyet gösteren 209 adet işyeri açma çalıştırma ruhsatına bağlanması sağlanmıştır. 59 adet işyerinde hafta tatili ruhsatına bağlanması sağlanmıştır.

Gıda ve Gıda ile temas eden işyerleri denetlenerek suç unsuru bulunan şahıslara cezai işlem yapılmıştır. Denetimleri devam etmektedir.

Belediyemizde izin almadan kaçak inşaat yapan şahıslara zabıt varakası tanzim edilmiş olup ilgili müdürlüğe zabıt varakaları teslim edilmiştir.

İlçemizde bulunan metrop binalar tespit edilerek tinercilerin sokak çocuklarının mesken haline getirmemeleri için, mülk sahipleri ile görüşülerek bu binaların yıktırılması sağlanmıştır.

İlçemizde bulunan meskenlerin kullanmış olduğu mekanik su sayaçlarının, elektronik sayaçla ile değişimi çalışmalarına destek verilmiştir.

Belediyemiz Hizmet binası ve Parkların korunması amacıyla Özel Güvenlik Birimi kurularak güvenliği sağlanmıştır.

ULAŞIM HİZMETLERİ

Atölyelerimizde Belediyemize ait araçların periyodik bakımları, arızaları ve revizyonları yapılmaktadır.

Akaryakıt istasyonumuzdan Belediyemize ait araçların yakıt ikmalleri yapılmaktadır.

Yedek parça ambarı ve satın alma, malzeme temini için gerekli işlemler yürütmektedir.

Belediyemize ait otobüslerle Turhal-Tokat / Turhal-Zile ve şehir içerisindeki yerleşim birimlerine personel ve öğrenci servis hizmetleri yapılmaktadır. Resmi tören, cenaze, düğün, sosyal, kültürel, sportif faaliyetler gibi toplu taşıma gerektiren olaylarda imkânlarımız ölçüsünde hizmet verilmektedir. Belediyemize ait tüm birimlerin taleplerine imkânlarımız ölçüsünde yardımcı olunmakta ve destek sağlanmaktadır.

Belediyemiz makine ikmal parkında;

TURHAL BELEDİYESİ MAKİNE PARKI

CİNSİ	MİKTARI
BİNEK ARAÇ	5
PIKAP, MİNİBÜS	8
İTFAİYE ve sulama	
ARAÇLARI	6
CENAZE ARAÇLARI	3
OTOBÜS	14
KAMYON	8
VİDANJÖR	3
İŞ MAKİNALARI	17
TRAKTÖR	6
TOPLAM	70

01.04.2014–31.10.2014 Tarihleri Arası Atölyemizde Yapılan Faaliyet Bilgileri

Atölyelerimizde yapılan işlerin değeri

Atölyeler	İş Adet	Tutar
Oto-Elektrik Atölyesi	179	6.540,00
Motor Atölyesi	172	28.645,00
İş Makinesi Atölyesi	163	36.765,00
Kaynak Atölyesi	962	39.361,00
Lastik Atölyesi	110	3.230,00
Yağ Atölyesi	88	9.570,00
TOPLAM:	1.674	124.111,00

Doğrudan Teğminle alınan malzemeler

Birimi	Adet	Tutar
Ulaşım Hizmetleri	40	112.462,60
Yazı İşleri	1	1.475,00
Zabıta	1	1.313,91
Basın Yayın Halkla İlişkiler	1	2.725,80
Fen İşleri	10	33.217,04
TUSKİ	7	20.182,39
İtfaiye	4	9.304,34
Park Bahçe	3	31.506,00
Temizlik	1	1.351,10
TOPLAM:	68	213.538,18

Belediye hizmetlerinin günün 24 saati devam etmesi ve hizmetlerin aksamadan yürütülebilmesi için ihtiyaç halinde ilgili personel gece ve tatil günlerinde göreve çağrılarak hizmetler yürütülmektedir.

GELİR HİZMETLERİMİZ

Yıl içerisinde kanunlarda yapılan değişiklikler ile yeni yayımlanan tebliğ ve yönetmelikleri takip ederek uygulamayı mevzuata uygun şekilde yürütmek.

Yıl içerisinde 6183 sayılı amme alacakları hakkındaki kanun hükümlerine göre amme alacaklarımızın tahakkuk ve tahsilâtları ve kira, su gibi akitten doğan alacaklarımızın tahakkuku ve tahsilât işlemleri yapılarak vatandaşlarımıza bu doğrultuda hizmetler sunulmaktadır.

GENEL TAHAKKUK VE TAHSİLÂT ŞEFLİĞİ

- 01.01.2014 – 31.12.2014 tarihleri arasında toplam tahakkuk miktarı **13.265.000,00 TL** olup, bir önceki yıllardan gelen tahsilâtla birlikte toplam tahsilât ise **10.078.000,00 TL**'dir.
- Tüm alacaklarımızla ilgili olarak ödeme emirlerinin düzenlenip ilgililere ulaştırılması, tahakkuk ve tahsilât işlemlerinin yapılmıştır.
- Mükelleflerimizin adres ve bilgilerinin güncellenmiştir.
- Turkart sistemine geçilerek otobüslerin gelirlerinin düzenli hale getirilmiştir.
- Tahsilâtlar için dış veznelerin Yenişehir ve Sanayi veznelerine ek olarak Karşıyaka Mahallesi ve Varvara mahallelerine vezne açılarak hizmetin vatandaşımıza en yakın şekilde sunulmuştur.
- 4736 sayılı yasa gereği Şehit yakını Gaziler, Engelli ve 65 yaş üzeri vatandaşlarımız otobüslerimizden ücretsiz yararlandırılmıştır.
- Yasa kapsamında yapılan taksitlendirmeler sonrasında alacaklarımızın tahsili için vatandaşlarımız telefonla aranmakta, mesaj ile bilgilendirilmektedir.
- Tahsilât veznelerimize post cihazı konmuştur. Bazı banka kartlarına 9 taksit yapılarak vatandaşlarımıza ödeme kolaylığı sağlanmıştır.
- Mükelleflerimizin mağdur olmaması için her cumartesi merkez veznemiz açık tutulmuştur.
- Büyük otel acık havuzu ve şelale restaurant restore edilerek kira ihalesine çıkarılmış hem gelir elde edilmiş hem de vatandaşa hizmet verilmesi sağlanmıştır.
- 6552 sayılı bazı alacakların yapılandırılması yasasından, su borcu ödemeleri için toplam 3370 vatandaşımız müracaatta bulunmuş **3.251.000,00 TL** yapılandırma yapılmıştır.

EMLAK SERVİSİ

- İlçemiz sınırları içerisinde arsa, arazi, mesken satışı yapmak isteyen mükelleflere emlak beyan değeri verilmiştir.
- Bakıma muhtaç ailelere ait sağlık karnesi formlarına cevap verilmiştir.
- Emlak vergileri ve Ç.T.V. nin tahakkuk ve tahsilâtı sağlanmıştır.

- Emekli olup vergiden muaf olan ve şartları tutan emekli vatandaşlarımızın dilekçelerine cevap verilmiştir.
- Tüm resmi kurumlardan gelen gayrimenkul kayıt (kira, m² v.s.) işlemlerine cevap verilmiştir.
- Yasa kapsamında yapılan taksitlendirmeler sonrasında alacaklarımızın tahsili için vatandaşlarımız telefonla aranmakta, mesaj ile bilgilendirilmektedir.
- Ulutepe, Çaylı, Yazıtepe, Yenisu, Kat, Belediyelerin köye dönüşmesinden dolayı alım-satım, veraset intikal düzenlemeleri Turhal Belediyesi Emlak servisi tarafından takip edilerek, Kaymakamlığın verdiği yetkiyle işlemler takip edilmiştir.
- 01.01.2014-31.12.2014 tarihleri arası Tahakkuk **3.886.562,00 TL**'dir. Tahsilât **2.459.355,18 TL** işlem görmüştür.
- Tüm alacaklarımızla ilgili olarak ödeme emirlerinin düzenlenip ilgililere ulaştırılması, tahakkuk ve tahsilât işlemlerinin yapılmıştır.
- 6552 sayılı yasadaki Emlak ve Çevre Temizlik vergi borcu ödemeleri için toplam 2320 vatandaşımız müracaatta bulunmuş **364.933,00 TL** yapılandırma yapılmıştır.

HALKLA İLİŞKİLER HİZMETLERİMİZ

İlçenin tanıtılması ile ilgili sosyal ve kültürel olaylar ve faaliyetler Basın Yayın Bürosu olarak organize edilmiştir. Bu programlarla ilgili her türlü davetiye, gazete ve TV ilanları ile ikram, çiçek, masa, sandalye ve çadır gibi hizmetlerin hazırlanması Basın Yayın bürosu tarafından yerine getirilmiştir.

İlkini gerçekleştirdiğimiz Anneler Günü özel programında belirlemiş olduğumuz yılın annesi seçilen annemize çeşitli hediyeler takdim edildi.

'Hep Bir Halli Turhallıyız, 'Yoğurtmaçlar Bizden, Çaylar Sizden' Projesi ile mahallelerimize gidiyor. Mahalle halkıyla birlikte mahallenin sorunlarını hep birlikte konuşuyor, not ediyor ve arkasından da ekiplerimizle beraber mahallemizin sorunlarını anında çözüme kavuşturuyoruz.

2014 yılında ilkini yapmış olduğumuz 30 gün boyunca Ramazan Etkinliği, günlük 1200 kişiye hizmet verdi. Ayrıca her akşam çeşitli sanatçılar, hacivat-karagöz oyunu, semazen gösterileri, yarışma etkinlikleri ve Sünnet Şöleni ile İlçemiz halkına dolu dolu bir Ramazan geçirmelerini sağladık.

19. sunu düzenlediğimiz Turhal Kocakavak Kültür ve Sanat Festivali çerçevesinde Sanatçılar, Güreş Müsabakası, Yöresel Yemek Yarışması ve Halk Oyunları gösterileri yapıldı.

İlkini yapmış olduğumuz Muharrem Ayında ilçemizdeki tüm Cemevlerimizde yaklaşık 1000 kişiye 10 gün boyunca İftar Yemeği verildi ve Türkiye'de ilk olarak İftar topu atıldı.

Yardıma muhtaç olan kişiler müracaatlarında muhtaçlık durumu ve gelir tespiti en ince ayrıntısına kadar incelemesi yapıp aceze yardımı çıkarılmaktadır.

İlçemizdeki MUHTAÇ ve KİMSESİZ AİLELERE;

SICAK GÜNLÜK YEMEK	350 aileye günlük 3 çeşit sıcak yemek ve ekmek servisi evlere yapılmaktadır.
ACEZE YARDIMI KİŞİ - NAKİT	Yardıma muhtaç olduğu tespit edilen, Aceze yardımı almak isteyen yaklaşık 1900 aileye 426.459,89 TL nakit yardımı yapılmıştır.
KURU GIDA PAKETİ	Ramazan ayında 2500 aileye kuru gıda paket yardımı yapılmıştır.
RAMAZAN ÇADIRI YEMEK -KİŞİ	1000 ila 1200 yemek verilmiştir.

DESTEK HİZMETLERİ

Destek Hizmetleri Müdürlüğümüz belediyemin ihalelerini kanun ve mevzuatlara uygun şekilde gerçekleştirmiştir.

2014 yılında İhale alım işlemleri Destek Hizmetleri Müdürlüğünde toplanmış, hizmetin akışı sağlanmıştır.

Değerli Meclis Üyeleri, Kıymetli Arkadaşlarım,

Burada tek tek sayamadığım daha birçok yatırım ve hizmeti değerli katkılarınızla gerçekleştirdik. Yaptığımız bütün bu çalışmalar Turhal'ın daha yaşanabilir bir kent olması, gelişen ve kalkınan çağdaş bir şehir olması içindir.

Değerli Arkadaşlarım, vereceğiniz destek ve katkılarla içinde bulunduğumuz 2015 yılında da çok değerli yatırım ve hizmetlere birlikte imza atacağımızı umuyor, hepinize en derin sevgi ve saygılarımı sunuyorum.

Meclis Başkanvekili Sami DEMİRKAYA, sunulan başkanlık faaliyet raporu hakkında lehte ve aleyhte söz isteyen olup olmadığını sordu. Üyelerden söz alan olmadı. Meclis Başkanvekili faaliyet raporunu oya sundu. Yapılan açık işaretli oylamada faaliyet raporu oy çokluğuyla kabul edildi.

Meclis Başkanvekili oturuma ara verdi.

Sami DEMİRKAYA
Meclis Başkanvekili

Osman KUŞ
Katip Üye

Celalettin ÖZKAPLAN
Katip Üye

T.C T U R H A L BELEDİYE MECLİSİ

Toplantının Ayı : Nisan 2015/04
Birleşim : 1
Oturum : 2

Toplantının Tarihi : 02.04.2015
Toplantının Günü : Perşembe

KARAR NO 36: Denetim Komisyonu Raporunun Görüşülmesi;

Başkan, Belediyemizin 2014 Mali Yılı Hesap İş ve İşlemlerinin denetimi Denetim Komisyonunca yapılmış düzenlenen rapor Ek'te sunulmuştur. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25 inci maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 22 inci maddesi hükümlerine göre Denetim Komisyonu Raporunun meclisin bilgisine sunulması gerekmektedir. Değerli arkadaşlar, Rapor 3 bölümden oluşmaktadır. Ben raporun sonuç ve görüş ve öneriler bölümünü okutuyor ve meclisimizin bilgisine sunuyorum.

Sonuç:

1-Raporun 1 inci bölümünde yazılı olan Emlak ve İstimlak bünyesinde çalışan tahsildarların tahsil etmiş oldukları vergi, harç, işgaliye vs. tutarlarını kanunda belirtilen süre içerisinde bankaya yatırdıkları tespit edilmiştir.

2-4734 sayılı İhale Yasasınının 22/d madde mucibi yapılan ihalelerin teknik olarak usulüne uygun olarak yapıldığı, ayrıca Nisan 2014 tarihinden itibaren yapılan ihalelerin sayısal olarak daha fazla esnafa teklif verildiği ve geçmiş yıllara oranla daha ekonomik teklifler alındığı tespit edilmiştir.

3-Belediyece yapılan temsil, ağırlama ve Basın Yayın giderlerinde gözle görülür bir azalma tespit edilmiştir.

4-4734 Sayılı İhale Yasasının 19 ve 21 inci maddelerine göre yapılan ihalelerin belediye lehine daha ekonomik fiyatlarla neticelendirildiği tespit edilmiştir.

5-Ramazan ve festival etkinlikleri ihale dosyasında 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununun 17 inci maddesi ile 4735 Sayılı kamu ihale sözleşmeleri kanununun 25 inci maddesine uygun olmayan hususlara rastlanılmış olup, ilgili birim Denetim Komisyonunca ikaz edilmiştir.

6-Yeni Belediye Spor'a ve diğer yardım alan teşekküllere yapılan nakit yardımların, ilgili yönetmelik gereğince yardımların kullanılması, izlenmesi ve denetlenmesi başlıklı 7 inci ve yardımların kamuoyuna açıklanması başlıklı 8 inci maddesi gereği izlenmesi, denetlenmesi ve izleyen yılın Şubat ayı sonuna kadar kamuoyuna açıklanması gerekmekte olup bundan böyle bu konuya hassasiyet gösterilmesi gereklidir.

Görüş ve Öneriler :

1-4734 Sayılı Kamu İhale Yasası'nın 5 inci maddesinde "idareler, bu kanuna göre yapılacak ihalelerde saydamlığı, rekabeti, eşit muameleyi, güvenliği, gizliliği, kamuoyu denetimini, ihtiyaçların uygun şartlarda ve zamanında karşılanmasını ve kaynakların verimli kullanılmasını sağlamakla yükümlüdür" denilir. Bu yükümlülüklerin biride rekabet ortamının sağlanmasıdır maddesinden hareketle Belediyenin Destek Hizmetleri, Ulaşım ve Fen İşleri Müdürlüğü'nün yapmış olduğu ihalelerin ekonomik açıdan daha başarılı olduğu tespit edilmiş olup, yine belediyenin 4734 Sayılı Yasanın 22/d maddesine göre ihalesini yapar birimlerin daha başarılı ve belediyemize daha fazla katma değer sağlanması açısından Destek Hizmetleri'yle her zaman istişare halinde olup, ihtiyaç halinde gerekli bilgi ve belge mahiyetinde yardım alması daha uygun olduğu kanaatindeyiz.

2-Mal ve Hizmet alımlarında muhasebe kayıt ve belgelerinde neticeyi değiştirmemesine rağmen sağlıklı denetim, incelemelerin ve takiplerin daha uygun yapılabilmesi için eksik dekont ve belgelerin ödeme emirleri fişlerinin ekinde mutlaka ibraz edilmesi ve 6183 Sayılı Kanun gereği Vergi Dairesi ve SGK Kurumlarından borcu yoktur belgesinin temini için gerekli özenin gösterilmesi gerekmektedir.

3-Belediye birimlerinin ihtiyacı olan elektronik cihazların(Bilgisayar) alımında özellikle belirlenen ihtiyaca uygun cihazların alınması yine bu konuda bilgi işlem görevlilerinin alıma müdahil olması daha uygun olacağı düşüncesindeyiz.

4-Belediyemizin alacakları için temerrüt halleri tanımlanarak kurulacak bir sistemde alacaklar mümkün olan en kısa zamanda tahsil edilerek kurumsal mali yapı güçlendirilebilir. Muaccel alacaklar için öncelikle idari takip akabinde yasal takip yapılarak tahsilat oranı artırılabilir.

5-Emekli olan, kurum değiştiren ve işten ayrılan belediye işçilerinin ilgili belediyemiz aleyhine açılan; işçi alacak davalarının hukuki süreç başlatılmadan bilirkişi marifetiyle uzlaşma yoluna gidilerek işçilerin hak ettiği alacaklarının tediye edilmesi belediye tarafından fazla ve gereksiz ödenecek vade farkı, gecikme zammı, kanunu faiz, avukat vekalet ücreti ve icra masraflarının ödenmemesini sağlayacaktır.

6-Muhasebe servisinde tahakkuk servisi ile irtibatlı yapılan ve elde kesilen mahsup işlemlerinde gecikme ve unutmada durumlarında mükellefin zarar uğraması mümkün olabilmektedir. Bu sebeple mahsuplaşma konusunda dahi titiz bir otokontrol ve teğitleşme ile veya mahsup alındısı el düzenlendikten sonra yapılacak düzenleme ve yetkilendirme ile muhasebe yetkilisini sistem üzerinden mahsup işlemi yapılabilmesi durumda sıkıntıya düşülmesi engellenebilir.

7-Hukuk işlemlerinden doğacak alacak vekalet ücretlerinin görevli Belediye Personeline dağıtım konusunda bu işlemin dayanağını oluşturan ilgi kanun 1389 Sayılı Kanun KHK/659 ile yürürlükten kaldırılmıştır. Dolayısıyla böyle bir dağıtım bundan böyle söz konusu değildir. Bu konuyla ilgili avukat ve belediye arasında yapılacak özel sözleşmeye istinaden alınacak % 30 belediye payının 3 yıl fon hesabında bekletilerek daha sonra belediyeye gelir kaydedilmesi ilgili kanun gereğidir.

Denetim Komisyonu Raporu Meclisin bilgisine sunuldu.

KARAR NO 37: Encümen Üyeleri Seçimi;

Başkan, Belediye Encümeninin seçilmiş üyelerini oluşturmak üzere 5393 Sayılı Kanunun 33 üncü ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 20 inci maddesi hükümlerine göre bir yıl süreyle görev yapmak üzere Meclis üyeleri arasından 2 üyenin gizli oyla seçilmesi gerekmektedir dedi. Başkan, Encümen Üyelikleri için siyasi parti gruplarından aday olmak isteyen arkadaşlar varsa ismini yazdırsın dedi.

Encümen üyelikleri için AK parti grubundan Ali TURAN ve Hasan AKMAN aday oldular. Diğer siyasi parti gruplarından aday olmadığı görüldü. Yapılan gizli oylama neticesinde Ali TURAN (17), Hasan AKMAN, on altı (16) oy aldılar. Altı (6) geçersiz boş oyun kullanılmış olduğu görüldü. Seçim sonuçlarına göre Ali TURAN ve Hasan AKMAN, bir yıl görev yapmak üzere Encümen üyesi olarak seçilmiş

KARAR NO 38: İhtisas Komisyonlarına Üye Seçimi ;**İmar Komisyonu Üyeleri Seçimi :**

İmar Komisyon üyeliklerine üyelerden Hayrettin ÖNAL, Arzu KARCI ve Ahmet YILMAZ aday oldular. Yapılan gizli oylama neticesinde; Hayrettin ÖNAL,16 (Onaltı), Arzu KARCI, 16 (Onaltı), Ahmet YILMAZ 12 (Onki oy aldılar. 1 adet boş, 1 geçersiz oy kullanıldığı görüldü. Oylama sonuçlarına göre İmar Komisyonu üyeleri olarak Hayrettin ÖNAL, Arzu KARCI ve Ahmet YILMAZ 1 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmişlerdir.

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri Seçimi :

Plan ve Bütçe Komisyonu üyeliklerine üyelerden Yusuf KARAKOYUN, Sami DEMİRKAYA ve Halit AYAN aday oldular. Yapılan gizli oylama neticesinde Yusuf KARAKOYUN 19 (Ondokuz), Sami DEMİRKAYA 19 (ondokuz) ve Halit AYAN 10 (On) oy aldılar. 2 adet boş oy kullanıldığı görüldü. Oylama sonuçlarına göre Plan ve Bütçe Komisyonu üyeleri olarak Yusuf KARAKOYUN, Sami DEMİRKAYA ve Halit AYAN 1 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmişlerdir.

Ücret ve Tarife Komisyonu Üyeleri Seçimi:

Ücret Tarife Komisyonu üyeliklerine Üyelerden Yahya GÖKTAŞ, Yahya BÜLBÜL ve Mustafa SERT aday oldular. Yapılan oylama neticesinde; Yahya GÖKTAŞ, Yahya BÜLBÜL ve Mustafa SERT 1 yıl süre ile görev yapmak üzere oyçokluğuyla seçilmişlerdir.

KARAR NO 39: İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi;

1- İlçenin Pazar Mahallesi H36A- 12B- 3B ve H36A-12B-3C paftalarında, 507900 – 508100 yatay, 4471700 – 4472000 dikey koordinat değerleri arasındaki, 195 nolu imar adasının 15m'lik imar yoluna bakan cephesinin Ticaret + Konut Alanı olarak düzenlenen imar planı tadilatı talebinin kabulüne İmar Komisyonunun uygun görüşü doğrultusunda yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi. (UİP PİN:382,48 NİP PİN: 384,20)

2-İlçenin Kazım Karabekir Mahallesi H36A-12B-4D paftasında 506600-506800 yatay, 4471400-4471600 dikey koordinat değerleri arasındaki, 826 ada 2 nolu parsel 18. Madde uygulaması görmüş olduğundan, söz konusu parsel isabet eden 7m'lik imar yolunun kaldırılması olarak düzenlenen imar planı tadilatı talebinin kabulüne İmar Komisyonunun uygun görüşü doğrultusunda yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi. (UİN PİN:382,49)

3-İlçenin Hamide Mahallesi H36A-11C-4C paftasında, 502700-503000 yatay, 4468700-4469100 dikey koordinat değerleri arasındaki, 105 ada 17 nolu parsel Park Alanına isabet etmekte olup, 105 ada 17 nolu parselin Sanayi Alanı olarak düzenlenen imar planı tadilatı talebinin

kabulüne İmar Komisyonunun uygun görüşü doğrultusunda yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi .UİN PİN:382,51 NİP PİN:384,21)

4-İlçenin Celal Mahallesi H36A-12B-1C paftasında 507100- 507400 yatay, 4472800-4473100 dikey koordinat değerleri arasındaki, 1177 ada 2 nolu parsel imar planında Emniyet Hizmet Alanına isabet etmekte olup, bu alana yeni Emniyet Hizmet Binası yapılacağından, TAKS: 0.40, KAKS: 2 Yapı Yaklaşma Mesafesi 5m olarak düzenlenen imar planı tadilatı talebinin kabulüne İmar Komisyonunun uygun görüşü doğrultusunda yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi.(UİN PİN: 382,52)

KARAR NO 40 : İmar Tadilat Taleplerinin Görüşülmesi ;

1-İlçenin Hamam Mahallesi 90 ada 21 nolu parselin Park Alanı ve İmar Yoluna isabet eden kısmı olduğundan dolayı Konut Alanı olarak düzenlenmesi talebinin İmar Komisyonuna sevkine yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi.(UİP PİN: 382,53)

2-İlçenin Amasya – Turhal – Tokat Devlet Yolu Turhal girişi kavşak düzenlenmesi için yapılan proje değişikliği nedeniyle imar planı tadilatı talebinin İmar Komisyonuna sevkine yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi. (UİP PİN:382,54)

3-İlçenin Hacılar (Boyacılar) Mahallesi içerisinde, Hazine Tapusu içerisinde olup da mahalle sakinlerince kullanılan arazilerin tapularının çıkarılması için hâlihazır duruma göre imar planının düzenlenmesi talebinin İmar Komisyonuna sevkine yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi. (UİP PİN:382,55)

4- İlçenin Kayacık Mahallesi 165 ada 5,6 ve 7 nolu parsellerin bulunduğu imar adasının 0,30 olan kat alanı kat sayısının 0,40 olarak düzenlenmesi talebinin İmar Komisyonuna sevkine yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi. (UİP PİN:382,56)

5-İlçenin Cumhuriyet Mahallesi Akyazı mevkii 12 ada 75 nolu ve 144 nolu parselin Ticaret+Konut alanı olarak düzenlenmesi talebinin İmar Komisyonuna sevkine yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi. (UİP PİN:382,57)

KARAR NO 41: Taşınmaz Satın Alınması;

İlçemizde faaliyet gösteren şehirlerarası otobüs terminali Belediye Meclisimizin 07.01.2010 tarih ve 2010/5 sayılı kararı doğrultusunda 04.06.2011 tarihinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 nci maddesine göre Yap-İşlet-Devret modeli ile ihale edilmiş, yapılan ihale Safir Otomotiv Tur. İnş Mob. Dek. Akar. Nak. San ve Tic.Ltd. Şti isimli yüklenicide kalmıştır. İhale kapsamında şartname ve sözleşme hükümlerine göre Safir Otomotiv Tur. İnş Mob. Dek. Akar. Nak. San ve Tic.Ltd.Şti şirketine otobüs terminalinin inşaatının bitimiyle birlikte 2 adet dükkan, 2 adet yazıhane, 1 adet otel, 1 adet restoran mülk sahipliği ve terminalin tamamının 10 yıllık işletme hakkı (Kira gelirleri + otobüs çıkış ücretleri) verilmiştir. Terminalin inşaatı 24.06.2011 tarihinde bitmiş ve bu tarihten itibaren faaliyete geçmiştir Safir Otomotiv Tur. İnş Mob. Dek. Akar. Nak. San ve Tic. Ltd.Şti yetkilisi 17.03.2015 tarihinde Belediye Başkanlığına yazılı olarak müracaatta bulunarak ihale kapsamında kendisine verilen 2 adet dükkan, 2 adet yazıhane, 1 adet otel ve 1 adet restoran ile 10 yıllık işletme hakkından geriye kalan işletme süresini devretmek istemiştir.

Belediyemizce yapılan araştırma ve inceleme neticesinde, şehirlerarası otobüs terminalinde özel mülkiyet ve işletme hakkı sahibi mevcut haliyle otobüs terminalini gereği gibi işletmemekte terminalde bulunan mevcut kiracılar ve otobüs firmalarıyla sorunlar yaşamakta bu durum ise ilçemizin tanıtımında olumsuz etki yapmaktadır. Başkanlığımızca mevcut işletmeciye ait taşınmazlar ile bunların işletme hakkının belediyemizce satın alınması durumunda belediyemize olacak maliyeti lisanslı değerlendirme firmalarına hazırlattırılmış piyasa değeri mülklerin taşınmaz değeri 1.810,000,00 TL, işletme hakkı (24 Haziran 2021) 3.335,000,00 TL olmak üzere toplam

5.145,000,00 TL tespit edilmiştir. Belediyemiz taşınmazları satın alması durumunda mevcut kirada bulunan işyerlerinin kira sözleşmelerinde geçerli süreler olan (12 işyeri) 01.08.2016, (10işyeri) 01.08.2015 tarihine kadar kiralarını Safir Otomotive peşin ödemiş olduklarından, bu sürelerin bitiminden itibaren Turhal Belediyesine ödeneceği, Safir Otomotivin almış olduğu depozitleri Turhal Belediyesine iade edilecektir. Belediyemiz taşınmaz ve işletme hakkı sahibi ile yaptığı pazarlık görüşmesinde mevcut taşınmazlara işletme hakkı ile birlikte 2.700,000,00 TL ye satın alabileceği ortaya çıkmış olup bu haliyle satın alınmasının belediyemiz açısından ekonomik olduğu diğer yandan terminalde taşınmazların tamamının belediyeye ait olması ve işletmesinin belediyemizce yapılmasının da üstün kamu yararı olduğu kanaatine varılmıştır. İşletme hakkı sahibinin mevcut sözleşmenin huzurunda karşılıklı olarak rızaen fesih edilerek taşınmazların ve işletme hakkının ekte sunulan değerlendirme raporundaki gerekçelerde dikkate alınarak 4734 sayılı Kanununun 22/e maddesi hükümlerince satın alınmasına ve bu iş için İller Bankasından kredi kullanılması ve belediyemiz adına işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı Sayın Yılmaz BEKLER'e yetki verilmesine yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO 42: Ek Bütçe Yapılması ;

Belediyemiz öz gelirlerinin artırılması amacı ile ilçemiz şehirlerarası Otobüs Terminalinde bulunan mülkiyeti Safir Otomotiv'e ait 2 adet dükkan, 2 adet yazıhane, 1 adet lokanta ve 1 adet otel ile 2021 yılına kadar devam eden işletme hakkının satın alınması için 4.000.000,00 TL ek ödenek tahsis edilmesine; yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO 43: AB Projeleri İçin Belediye Başkanına Yetki Verilmesi ;

1-Başbakanlık Yurt Dışı Türkler ve Akraba Topluluklar Başkanlığı tarafından yürütülmekte olan 2015 yılı "Sivil Toplum Destekleri" kapsamında başvuruya açılan, "Çanakkale Özel 100. Yıl Proje Destek Programına" kurumumuz tarafından "Asımın Nesli Çanakkale'de" başlıklı bir proje sunulmasına ve projenin başarılı olması durumunda uygulanmasına, sunulan projede kurumumuzu temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamaya Belediye Başkanı Yılmaz BEKLER'in yetkili kılınmasına yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi.

2-Başbakanlık Yurt Dışı Türkler ve Akraba Topluluklar Başkanlığı tarafından yürütülmekte olan 2015 yılı "Sivil Toplum Destekleri" kapsamında başvuruya açılan, "Mevlana Kültürel Etkileşim Mali Destek Programına" kurumumuz tarafından "İki Şehir Tek Kültür" başlıklı bir proje sunulmasına ve projenin başarılı olması durumunda uygulanmasına, sunulan projede kurumumuzu temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamaya Belediye Başkanı Yılmaz BEKLER'in yetkili kılınmasına yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO 44: Kadro İptal/İhdası ;

Belediyemiz birimlerindeki hizmet ihtiyaçlarının giderilmesi ve kadronun kullanılması için Norm Kadro Kütüğünde boş bulunan 2 dereceli Teknik Hizmetleri Sınıfındaki 'Mühendis' unvanlı kadronun 7 dereceli 'Tekniker' unvanlı kadro ile değiştirilmesine yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO 45: Karar Tashihi;

1-Belediyemiz Meclisinin 05.02.2015 tarihli ve 2015/19 sayılı kararının, takas yapılacak arsaların Belediyemiz kayıtlarındaki yüzölçümü ile Tapu Müdürlüğü kayıtlarındaki yüzölçümü birbirini ile farklı olduğundan aşağıdaki şekilde düzeltilmesi gerekmektedir.

İlçenin Varvara Mahallesi 141 ada 54 nolu parsel (2158.00 m2) Gülten ALPAT, Hacer TEMİZ, Emine OBUT, Nurten ERYILMAZ ve Mustafa ABUT adına kayıtlıdır. Söz konusu taşınmaz şehir imar planında Konut Alanına ve İmar Yoluna isabet etmektedir. Halihazırda Cuma Pazarı olarak adlandırılan yere, sebze pazarı kurularak işgal edilmek suretiyle hak sahiplerinin tasarrufu

kısıtlanmaktadır. Bahsi geçen hak sahipleri ile belediyemiz uzlaşma komisyonu 03.12.2014 tarihinde toplanmış olup ekteki tutanakta da belirtildiği üzere aşağıdaki şekilde anlaşma sağlanmıştır.

İlçenin Varvara Mahallesi 141 ada 54 nolu parselde bulunan 2158.00 m2 arsaya karşılık; Mustafa ABUT'a 18.000,00 TL ücret, Gülten ALPAT'a Kayacık Mahallesi 111 ada 3 parselde bulunan 450.00 m2 arsa ve 1.800,00 TL ücret, Emine OBUT'a Kayacık Mahallesi 111 ada 2 parselde bulunan 285.00 m2 arsa ve 7.750,00 TL ücret, Hacer TEMİZ'e Kayacık Mahallesi 111 ada 2 parselde bulunan 285.00 m2 arsa ve Kayacık Mahallesi 111 ada 5 nolu parselde bulunan 215.00 m2 arsa 235 m2 si Turhal Belediyesi, Nurten ERYILMAZ'a Kayacık Mahallesi 111 ada 4 nolu parselde bulunan 450 m2 arsa ve 111 ada 1 nolu parselde bulunan 50 m2 arsa 449 m2 si Turhal Belediyesi hisseli olarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi hükümlerince takasının yapılmasına yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi.

2- Belediye Meclisinin 05.02.2015 tarih ve 2015/15 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen, ilçenin Güneş Mahallesi H36-13D-4B paftasında 509200 – 509500 yatay, 4469300 – 4469600 dikey koordinat değerleri arasındaki, 201 ada 48 nolu parselde isabet eden Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve Akaryakıt İstasyonunu ayıran 7m'lik imar yolunun kaldırılması olarak düzenlenen ve söz konusu parselin imar dışında kalan kısmının da kullanılması için parselin yapılaşmasını kısıtlayan 7m'lik imar yolunun kaydırılması olarak düzenlenen imar planı tadilatı kararından "Söz konusu parselin imar dışında kalan kısmının da kullanılması için parselin yapılaşmasını kısıtlayan 7m'lik imar yolunun kaydırılması olarak düzenlenen" ifadesinin kaldırılmasına yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO 46: Takas;

İlçenin Cumhuriyet Mahallesi Akyazı Mevkii 618 ada 88 nolu 277.72m2; (Mülkiyeti Süleyman Yılmaz SEVEN 69.43m2, Ahmet SEVEN 69.43m2, Firdevs AÇIKER 69.43m2, Ufuk İnş. Nak. Tic. ve San. Ltd. Şti. 69.43m2), 90 nolu parsel (52.80m2), Ufuk İnş. Nak. Tic. ve San. Ltd. Şti. 13.20m2, Süleyman Yılmaz SEVEN 13.20m2, Ahmet SEVEN 13.20m2, Firdevs AÇIKER 13.20m2 toplam 330.52m2'lik alanın Belediyemiz adına hibe olarak tesciline;

Cumhuriyet Mahallesi Akyazı Mevkii, 618 ada 86 nolu parsel (435.42m2) Ufuk İnş. Nak. Tic. ve San. Ltd. Şti. (108.82m2), Süleyman Yılmaz SEVEN (108.82m2), Ahmet SEVEN (108.82m2), Firdevs AÇIKER (108.82m2), adlarına kayıtlı ve 87 nolu 335.72m2 yüzölçümlü parsel yine aynı hissedarlar adına kayıtlı olup, her bir hissedara ait hisse oranı 83.93m2'ye tekabül etmektedir.

618 ada 86 nolu ve 87 nolu parsellere karşılık mülkiyeti Turhal Belediyesi adına kayıtlı Kayacık Mahallesi 165 ada 5 nolu (660m2), 6 nolu (660m2) ve 7 nolu (750m2) parsellerin 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. Maddesi gereğince hiçbir bedel farkı vermeksizin başa baş takasına;

Cumhuriyet Mahallesi Akyazı Mevkii 12 ada 144 nolu (2445.96m2), Ufuk İnş. Nak. Tic. San. Ltd. Şti (359.33m2), Süleyman Yılmaz SEVEN (714.47m2), Ahmet SEVEN (1012.81m2), İrfan ALPAT (359.33m2) ve 75 nolu (86m2), Ufuk İnş. Nak. Tic. ve San. Ltd. Şti.(12.54m2), Süleyman Yılmaz SEVEN (25.08m2), Ahmet SEVEN (35.83m2), İrfan ALPAT (12.54m2) adlarına kayıtlı parseller Park Alanına isabet etmektedir. 12 ada 144 ve 75 nolu parsellerin Park Alanı vasfının kaldırılarak, Ticaret + Konut Alanı olarak düzenlenmesi yapılacaktır.

Mahkeme Kararına istinaden 12 ada 144 nolu parselden imar yoluna isabet eden kısım mülk sahiplerince bedelsiz yola terk edilecek, yola giden 538.00m2'lik kısım için mahkemece belirlenen 231.227,03 TL'lik taşınmazın kamulaştırma bedelinden vazgeçilecektir.

Takas karşılığı verilecek olan 165 ada 5, 6, 7 nolu parsellerin bulunduğu imar adasının 0.30 olan Taban Alanı Kat Sayısı 0.40 olarak yeniden düzenlenecektir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18/h maddesine göre; Tokat İdare Mahkemesinin 2013/108 Esas ve 2014/645 Karar Sayılı 2013/109 Esas ve 2014/646 Karar Sayılarında geçen uyuşmazlık konularının ve Turhal 1. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2013/112 Esas ve 2014/376 Karar Sayılı

dosya ile tazminat davasındaki uyuşmazlıkların sulh ile sonuçlandırılmasına ve ekteki sulh sözleşmesinin onaylanmasına yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO 47: Mahkeme Kararının Uygulanması;

İlçenin Seyfi Demirsoy Mahallesi mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 6 ada 1 nolu parsel şehir imar planında Park Alanı iken, Tokat İdare Mahkemesinin 18.02.2015 tarih ve 2015/36 esas nolu ara kararı gereğince, 6 ada 1 nolu parsel isabet eden Park Alanının kaldırılıp, Resmi Kurum Alanı (Hükümet Konağı) olarak düzenlenen imar planı tadilatının yapılmasına yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi.

Gündemde görülecek başka konu olmadığından iyi dilek ve temennilerle oturum kapatıldı.

Yılmaz BEKLER
Belediye Başkanı

Osman KUŞ
Katip Üye

Celalettin ÖZKAPLAN
Katip Üye