

T.C
T U R H A L
BELEDİYE MECLİSİ

Toplantının Ayı : Temmuz 2015/07
Birleşim : 1
Oturum : 1

Toplantının Tarihi : 06.07.2015
Toplantının Günü : Pazartesi

Belediye Meclisinin **06.07.2015 tarihi Pazartesi günü saat 14.⁰⁰'da** Meclis Toplantı Salonunda yapmış olduğu **Temmuz** ait karardır.

GÜNDEM :

- 1- İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi
- 2- İmar Tadilat Taleplerinin Görüşülmesi
- 3- Turhalspor' un Maddi Yardım Talebinin Görüşülmesi
- 4- Yeni Belediyespor'a Taşınmaz Tahsisinin Görüşülmesi
- 5- Sözleşmeli Personel Ücretlerinin Görüşülmesi
- 6- Atama ve İptal İhdasların Görüşülmesi

Açılış, Yoklama, Saygı Duruşu, İstiklal Marşı okundu.

Gündeme geçmeden önce İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün hazırlamış olduğu sözleşmeli personel ücretlerinin belirlenmesi ile ilgili teskerenin gündemin 5 inci maddesine, atama ve iptal ihdas ile ilgili teskerenin de gündemin 6 ıncı maddesine alınmasına yapılan açık işaretili oylamada oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO 77: İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi;

1- Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün teşekkülüne ait 154 KW Tokat – Turhal enerji iletim hattının imar planında gösterilmesi amacı ile hazırlanmış olan uygulama imar planı ve nazım imar planı değişikliği talebinin İmar Komisyonunun uygun görüşü doğrultusunda kabulüne yapılan açık işaretili oylamada oybirliğiyle kabul edildi.(UİN PİN:382,60 NİP PİN: 384,30)

2- İlçenin Hamide Mahallesi H36A-11C-3A paftasında 503200 – 503400 yatay, 4469400 – 4469700 dikey koordinat değerleri arasındaki 105 ada 2 nolu parsel turistik tesis alanına isabet ettiğinden, parselin konut dışı kentsel çalışma alanı ve yapılaşma koşullarının E= 0.60 Yençok=9.50 olarak düzenlenen imar planı tadilatı talebinin İmar Komisyonunca uygun görüşü doğrultusunda **reddine**, yapılan açık işaretili oylamada oybirliğiyle kabul edildi.(UİP PİN: 382,58 NİP PİN 384,28)

3- İlçenin Hamam Mahallesi H36A- 12B-2A ve H36A – 12B-2D 507400 -507800 yatay, 4473200 – 4473400 dikey koordinat değerleri arasındaki 117 ada 34 nolu parsel park alanına isabet ettiğinden, kaldırılacak olan park alanının aynı etki alanı içerisinde taşınacağı alan olmadığından, park alanının kaldırılması olarak düzenlenen imar planı tadilatı talebinin İmar Komisyonunun uygun görüşü doğrultusunda **reddine**, yapılan açık işaretili oylamada oybirliğiyle kabul edildi.
(UİP PİN: 382,61 NİP PİN 384,29)

4- Turhal ilçesi mücavir alan sınırları içerisinde uygulama imar planı kapsamında, yapılacak - açılacak olan perakende işletmeler ve alışveriş merkezlerinin işletme izni ve yerlerinin belirlenmesi, ticaretin kaliteli ve standartlara uygun yapılabilmesi için; söz konusu işletmelerin faaliyet gösterecekleri yerdeki, yapı yoğunluğunun elverişliliği, nüfus ve trafik yoğunluğu, işletme ihtiyacı, esnaflar ve küçük - orta boy işletme yoğunluğu, aynı kullanıma ait işletmelerin birbirlerine olan uzaklıkları (500mt çapında), ulaşım, otopark ve şehir alt yapısına getireceği yükler ve çevre sorunlarının esas alınması talebinin araştırılarak değerlendirilmesinin yapılması için bir sonraki meclise sunulmasına yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle kabul edildi.

5- İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Baş kontrolörü Ahmet KAPLAN 27.05.2014 – 14.06.2014 tarihleri arasında Belediyemizi Genel İş ve İşlemler Bakımından denetlemiştir.

14.06.2014 tarihli ve 70/16 sayılı denetim raporunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğünü ilgilendiren 29. Maddesinde, Kayacık (Mimar Sinan) Mahallesi 14 ada da kısmi olarak yapılan imar planı tadilatının incelemeler neticesinde; İller Bankasının inceleme raporunda plan tadilatı hakkında uygun görüş vermemesi ve İmar Kanununun plan yapım ve yönetmeliğine aykırı olarak düzenleme yapıldığından, incelemeye alınarak gereğinin yapılması istenilmektedir.

Belediyemiz mücavir alan sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ön tasarıları Belediye Meclisinin 02.02.2012 tarih ve 11 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır. 05.11.2012 tarih ve 60 sayılı Meclis kararı ile kesinleşmiştir.

İller Bankası Şehircilik Daire Başkanlığınca 04.09.2012 tarih ve 28795 sayılı yazı ile gönderilen Turhal (Tokat) İlave- Revizyon Banka inceleme raporunun 61. maddesinde“ Belediye Meclisinde farklı tarihlerde karar alınarak kamu kullanımına yönelik olarak yapılan plan değişiklikleri uygun bulunmuştur. Bu nedenle kesin planlara aktarılması, ancak 12.06.2012 tarihli meclis kararında 4 numaralı maddede yer alan 6 katlı Ticaret + Konut Alanı olan parselin kat yüksekliğinin 10 kat olarak artırılması kararı 3194 sayılı İmar Yasasının Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğe aykırılık taşımaktadır. İlgili yönetmeliğin 3. Maddesinin 6. Fıkrasında “ Plan Değişikliği: Plan ana kararlarının; sürekliliğini, bütünlüğünü, teknik ve sosyal donatı dengesini bozmayacak nitelikte, bilimsel, nesnel ve teknik gerekçelere dayanan, kamu yararının zorunlu kılması halinde yapılan plan düzenlemeleridir,” şeklinde tanımlanmaktadır. Değişikliğe konu konut adasında kat yüksekliğinin artırılması talebi, plan bütününde hem yapı yoğunluğunun hem de nüfus yoğunluğunun artması anlamına gelmektedir. Kat yüksekliğine bağlı olarak artan planlama nüfusu, kentsel donatı ve teknik altyapı alanlarının da artırılmasını gerektirmektedir. Yapılmak istenen söz konusu konut adasını kapsayan kısmi değişiklik talebidir, bir bölge oluşturacak büyüklük ve nitelikte olmadığı için parçası, plan bütünlüğünü bozucu yaklaşımı ile anılan yönetmeliğin ilgili maddesine aykırı düşmektedir. Ayrıca talep edilen plan değişikliği ile söz konusu parsel sahiplerine diğer parsellerden farklı, ayrıcalıklı yapılaşma hakkı verilmesi planlamanın amacına, esaslarına ve eşitlik ilkelerine aykırı bir durum ortaya çıkarmaktadır. Bu nedenle ilgili değişiklik uygun bulunmamıştır. Kesin planlara aktarılmaması gerekmektedir...” şeklinde uyarıcı yazı yazılmasına meclis kararı ile Kayacık (Mimar Sinan) Mahallesi 14 ada 5, 8, 9, 10, 15, 19 ve 20 nolu parselleri kapsayan alanda Hmax= 10 kat ve Özel Proje Alanı olarak plan tadilatı gerçekleştirilmiştir.

Denetim raporunda ; “ Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 3/6 ncı maddesine aykırı bir değişiklik söz konusu olduğu gibi, talep edilen plan değişikliği ile söz konusu parsel sahiplerine, diğer parsellerden farklı ayrıcalıklı yapılaşma hakkı verilmesi, planlamanın amacına, esaslarına ve eşitlik ilkelerine aykırı bir durum ortaya çıkarmaktadır. Bu konu ile ilgili “ Şahıs menfaati gözetilerek imar planı değişikliği yapılamaz” şeklinde yargı kararı bulunmaktadır. (Dn.6.Daire E: 19/2612, k: 1976/7003) Mevzuat doğrultusunda işlem yapılmasının sağlanması istenilmektedir.

Kayacık (Mimar Sinan) Mahallesi 14 ada da yapılan imar plan tadilatının İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Baş kontrolörünün Denetim Raporu ve İller Bankasının İnceleme Raporu esas alınarak, 3194 sayılı İmar Kanununun Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenmesi talebinin araştırılarak değerlendirilmesinin yapılması için bir sonraki meclise sunulmasına yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle kabul edildi.

KARAR NO 78: İmar Tadilat Taleplerinin Görüşülmesi;

1-İlçenin Kayacık Mahallesi 148 nolu parsel şehir imar planında park alanına isabet ettiğinden, park alanının kaldırılarak düzenlenmesi talebinin İmar Komisyonuna sevkine yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle kabul edildi.

2-İlçenin Cumhuriyet Mahallesi 25 ada 7 ve 8 nolu parsellerinin mevcut imar planındaki yapılaşma koşulu yapı nizamına uygun olmadığından, yapılaşma koşulunun yeniden düzenlenmesi talebinin İmar Komisyonuna sevkine yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle kabul edildi.

KARAR NO 79: Turhalspor' un Maddi Yardım Talebinin Görüşülmesi;

Yeni kurulan 1966 Turhalspor ve Turhalspor'un yardım taleplerine ilişkin dilekçelerin yapılan müzakeresi sonucunda; kulüplerin maddi yardım taleplerinin **reddine** yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO 80: Yeni Belediyespor'a Taşınmaz Tahsisinin Görüşülmesi;

İlçemizde faaliyet gösteren Yeni Belediyespor 06.07.2015 tarihli dilekçesinde faaliyetlerini daha iyi bir ortamda yürütmeleri için Belediyemiz mülkiyetinde bulunan işyerlerinden kendilerine yer tahsis edilmesini talep etmektedirler.

Söz konusu talep doğrultusunda mülkiyeti Belediyemize ait İlçenin Yavuz Selim Mahallesi Cumhuriyet Caddesi Site İşhanı 2 inci kat 137-138-160-161 nolu işyerlerinin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesinin hükümlerine göre Yeni Belediyespor'a tahsis edilmesine, yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle kabul edildi.

KARAR NO 81: Sözleşmeli Personel Ücretlerinin Görüşülmesi;

Belediyemizde 5393 Sayılı Kanunun 49. maddesi gereğince Kadro Karşılığı Tam Zamanlı 5. dereceli Programcı unvanlı 1 personelin çalıştırılmasını; aylık ücretinin T.H.S.'daki 5. dereceli kadroda bulunan Programcı unvanlı Devlet Memuruna ödenen maaş tutarı kadar olmasına, yıl içinde memurlara verilen zam oranı kadar artış yapılmasına, yapılan açık işaretli oylamada oyçokluğuyla kabul edildi.

KARAR NO 82 : Atama ve İptal İhdasların Görüşülmesi;

Belediyemizde Mühendis unvanlı kadroda Fiilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünü yürüten Rüştü ÇOBAN 15.03.2015 tarihinde Belediye Başkan Yardımcısı unvanına atanmıştır.

Belediye Başkan Yardımcısı unvanı ile fiilen Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünü yürüten Salih ÖZDAŞ 15.07.2015 tarihinden geçerli olmak üzere 1.dereceli Emlak ve İstimlâk Müdürü unvanlı kadroya atanmıştır. Yapılan bu atamalar, 5393 Sayılı Kanunun 49/2 maddesi hükümlerine göre Belediye Meclisinin bilgisine sunuldu.

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro ilke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümleri doğrultusunda Belediyemiz memurlarının kadro tıkanıklığını aşmak için Ek'te sunulan III sayılı Cetvelde gösterildiği gibi mevcut memur kadrolarından 6 ıncı dereceli 1 adet memur kadrosunun iptal edilerek

yerine 5 inci dereceli 1 adet memur kadrosunun ihdas edilmesine yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemde görülecek başka konu olmadığından iyi dilek ve temennilerle oturum kapatıldı.

Hasan AKMAN
Meclis 2 İnci Başkan Vekili

Hayrettin ÖNAL
Katip Üye

Celalettin ÖZKAPLAN
Katip Üye

(III) SAYILI CETVEL:DOLU KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

İLİ : TOKAT
İLÇESİ : TURHAL
KURUMU: TURHAL BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ		
TARİHİ		SAYISI
06.07.2015		2015/82

DOLU KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ a) Personelin müktesebi b) Personelin öğrenim düzeyi c) Personelin hizmet süresi d) Dolu kadro değişiklik gerekçesi
7555	G.İ.H	Memur	6	1	7555	G.İ.H	Memur	5	1	a) 4/2 b) Önlisans 2 Yıl c) 21 Yıl d) Kadro Tıkanıklığı

Not: 22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan norm kadro yönetmeliği (I) sayılı Memur kütüğünde, 02.04.2015 tarih ve 29314 sayılı R.G. Yayınlanan yönetmelikle değiştirilmiştir. Bu değişikliğe istinaden derece değişiklikleri yapılmıştır.

* NORM KADRO STANDARTLARI UNVAN KÜTÜĞÜNDE YER VERİLMEMEYEN UNVANLAR İÇİN UNVAN KODU "0" OLARAK YAZILACAKTIR

Hasan AKMAN
Meclis 2 İnci Başkan
Vekili

Hayrettin ÖNAL
Katip Üye
Belediye Meclis Üyesi

Celalettin ÖZKAPLAN
Katip Üye
Belediye Meclis Üyesi