

**T.C**  
**T U R H A L**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Toplantının Ayı : Ağustos 2015/08**  
**Birleşim : 1**  
**Oturum : 1**

**Toplantının Tarihi : 06.08.2015**  
**Toplantının Günü : Perşembe**

Belediye Meclisinin **06.08.2015 tarihi Perşembe günü saat 14.<sup>00</sup>'da** Meclis Toplantı Salonunda yapmış olduğu **Ağustos** ayına ait karardır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Yılmaz BEKLER Başkanlığında 06/08/2015 tarihi Perşembe günü saat 14.<sup>00</sup>'da** Meclis Toplantı Salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

**GÜNDEM** :

- 1- İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi
- 2- İmar Tadilat Taleplerinin Görüşülmesi
- 3- Ön Ödemeli Su Sayacı İhtiyacının Görüşülmesi
- 4- Müdürlük Yönetmeliklerinde Yapılacak Değişikliklerin Görüşülmesi
- 5-Turhal Güreş ve Güreşseverler Derneğinin Yardım Talebinin Görüşülmesi
- 6- Temizlik Hizmet Alımı
- 7- Personel Çalıştırılması Hizmet Alımı

Açılış, Yoklama, Saygı Duruşu, İstiklal Marşı okundu.

Gündeme geçmeden önce Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün hazırlamış olduğu Temizlik Hizmet Alımı ile ilgili teskerenin gündemin altıncı maddesine alınmasına oybirliğiyle karar verildi. Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün Personel Çalıştırılması Hizmet Alımı ile ilgili teskerenin gündemin yedinci maddesine alınmasına oybirliğiyle karar verildi.

**KARAR NO 83: İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi;**

1- İlçenin Kayacık Mahallesi H36A-12A-1B paftasında 505000 – 505200 yatay, 4473300-4473700 dikey koordinat değerleri arasındaki 148 nolu parsel park alanına isabet etmekte olup, aynı bölge içerisinde park alanının taşınabileceği müsait bir alan bulunmadığından ve konuyla ilgili olarak Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 3.bendinde ‘‘ b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur.’’ hükümleri bulunduğundan park alanının kaldırılması olarak düzenlenen imar planı tadilatı talebi; Belediyemiz İmar Komisyonunca uygun görülmemiştir. ( UIN PİN:382,62)

2- İlçenin Cumhuriyet Mahallesi H36A-12A-4B ve H36A – 12A -3A paftalarında 505200 – 505400 yatay, 4472300 – 4472500 dikey koordinat değerleri arasındaki 25 ada 7 ve 8 nolu

parsellerin bulunduğu mevcut imar adasındaki yapılaşma oluşmuş olup söz konusu imar adasında şüyu parseller bulunduğundan, 7 ve 8 nolu parsellerin yapılaşma koşullarının BL -5 olarak düzenlenen imar planı tadilatı talebi; Belediyemiz İmar Komisyonunun görüşü doğrultusunda yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle reddine karar verildi. (UİP PİN: 382,63)

3- Turhal ilçesi mücavir alan sınırları içerisinde uygulama imar planı kapsamında, 506 500 – 508 200 yatay , 4 470 800 – 4 473 400 dikey koordinat değerleri dışında yapılacak ve açılacak olan market, süpermarket vb. tesislerin işletme izni verilmesi ve yerlerinin belirlenmesinde aşağıdaki hususlar esas alınacaktır;

- a) Ticaret bölgesi veya Ticaret + Konut Bölgesi,
- b) Minimum 400 m2 kullanım alanı,
- c) Tesisin kendine ait otopark bulundurması ve şehir trafiğini engellemeyecek şekilde otoparkın konumlanması,
- d) En az 20 m 'lik imar yoluna cepheli olması,
- e) Yaş sebze ve meyve reyonunun tesis içerisinde konumlanması,
- f) Tesisin depo ihtiyacının aynı yapı içerisindeki ortak kullanım alanlarının kullanımını engellemeyecek şekilde planlanması,
- g) Kurulacak tesisin parselinden itibaren 500 metre yarıçapı içerisinde aynı nitelikte başka bir tesis kurulamaz.

Koşullarının tamamının birlikte sağlanması gerekmekte olup, kontrolünün yapılmasından sonra açılma ve kullanım izninin verilmesi, İmar Komisyonunun uygun görüşü doğrultusunda imar planı plan notlarına işlenmesine yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi.

4- Kayacık ( Mimar Sinan) Mahallesi 14 ada da yapılan imar plan tadilatının İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Baş kontrolörünün Denetim Raporu ve İller Bankasının İnceleme Raporu esas alınarak, 3194 sayılı İmar Kanununun Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenmesi talebinin araştırılarak değerlendirilmesinin yapılması için bir sonraki meclise sunulmasına yapılan açık işaretli oylamada karar verildi.

#### **KARAR NO 84: İmar Tadilat Taleplerinin Görüşülmesi;**

1-İlçenin Hamide Köyü 105 ada 59 nolu parselde akaryakıt istasyonu açılmak istenildiğinden söz konusu alanın Akaryakıt İstasyonu olarak düzenlenmesi talebinin İmar Komisyonuna sevkine yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi.

2-İlçenin Kayacık Mahallesi 176 ada 1 ve 2 nolu parsellere lojman binası yapılmak istenildiğinden parsellerin tevhid yapılabilmesi için imar durumundaki farklılıkların düzenlenmesi talebinin İmar Komisyonuna sevkine yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi.

#### **KARAR NO 85: Ön Ödemeli Su Sayacı İhtiyacının Görüşülmesi;**

Belediye Meclisinin 07.06.2011 tarih ve 2011/28 sayılı kararı ile içme sularında 07.12.2011 tarihi itibarıyla Elektronik Ön Ödemeli ve Rf Okumalı Sayaç uygulamasına geçilmiştir. Uygulamada büyük oranda başarı sağlanmış ancak belediyemiz stoklarında Elektronik Su Sayacı bulunmadığından kalan abonelere sayaç taktırılmasında yaşanan sorunlar, Belediyemiz su gelirleri tahakkuk ve tahsilat oranlarını olumsuz yönde etkilemektedir.

Belediyemiz Öz gelirlerinin artırılması ve Elektronik sayaca geçmemiş abonelerimize gerekli kolaylığın sağlanması amacıyla 1500 ( binbeşyüz ) adet Elektronik Ön Ödemeli Rf Okumalı sayaç ve 1500 ( binbeşyüz ) adet Elektronik su sayacı kartının 4734 sayılı yasanın 22/c maddesi hükümlerine göre yüklenici firmadan satın alınmasına ve satın alınan su sayacının alış bedeli üzerine KDV dahil 10,00 TL. montaj ücreti ilave edilerek abonelere 18 (onsekiz) eşit taksitle (alış bedeli+10 TL=satış bedeli )satılmasına yapılan açık işaretli oylamada oyçokluğuyla karar verildi.

**KARAR NO 86: Müdürlük Yönetmeliklerinde Yapılacak Değişikliklerin Görüşülmesi;**

Belediyemiz Birimlerinin Çalışma Yönetmeliklerinde yapılmasını teklif ettikleri değişiklikler hazırlanarak ek'te sunulmuştur.

Teklif edilen yönetmelik değişikliklerinin görüşülmesi için meclis üyeleri arasından üç kişiden müteşekkil Hukuk Komisyonu oluşturulmasına, yapılan açık işaretli oylamada oyçokluğuyla karar verildi.

Hukuk komisyon üyelikleri için Ak Parti grubundan Sami DEMİRKAYA, Yusuf KARAKOYUN ve Milliyetçi Hareket Partisi grubundan Hafize ERDOĞAN aday gösterildiler.

Yapılan açık işaretli oylamada; Hukuk Komisyonu üyeliklerine Sami DEMİRKAYA, Yusuf KARAKOYUN ve Hafize ERDOĞAN 23 (yirmiyük) oyla seçildiler.

Belediyemiz birimlerince hazırlanan Müdürlük Çalışma Yönetmelik taslaklarının oluşturulan Hukuk Komisyonuna sevkine, yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi.

**KARAR NO 87: Turhal Güreş ve Güreşseverler Derneğinin Yardım Talebinin Görüşülmesi;**

Turhal Güreş ve Güreşseverler Derneği'nin Belediye Başkanlığımıza vermiş oldukları dilekçeye istinaden ilçemizde kurulu ve faaliyette bulunan Turhal Güreş ve Güreşseverler Derneği tarafından 23-24-25-26 Temmuz 2015 tarihinde tarihi Kırkpınar güreşlerinde İlçemizi temsilen katılan 25 adet güreşçinin yol, yemek ve konaklama masrafları için Belediyemizden maddi yardım talep etmektedirler. Yapılan müzakereler neticesinde; Turhal Güreş ve Güreşseverler Derneği'ne 5393 Sayılı Belediye Kanununu 14/b maddesi gereğince 5.000,00 TL (beşbin) maddi yardım yapılmasına yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi.

**KARAR NO 88: Temizlik Hizmet Alımı;**

6111 sayılı Kanununun 169 uncu maddesi gereğince Belediyemizde çalışmakta olan ihtiyaç fazlası personel 24.10.2011 tarihi itibariyle ilişkileri kesilmiş olup; bu tarihten itibaren Milli Eğitim Müdürlüğü bünyesinde istihdam edilmişlerdir.

Belediyemiz eliyle yürütülmekte olan Park Bahçe, Refüj, Sera, Kaldırım ve Havuz Bakım ve Tamiri, Temizlik, Güvenlik ve Yemek Hizmetleri, Makine-Teçhizat Bakım ve Onarım İşleri, Bilgisayar Sistem ve Santralleri ile Elektronik Bilgi erişim Hizmetleri, Kanal Bakım ve Temizleme, Alt Yapı ve Asfalt Yapım ve Onarımı, Trafik Sinyalizasyon ve Aydınlatma Bakımı, Sayaç Okuma ve Sayaç Sökme-Takma işleri ile ilgili hizmetler, Toplu Ulaşım ve Taşıma Hizmetleri gibi hizmetlerin aksatılmadan temini ve iş kaybının önlenmesi amacıyla Belediye Kanununun 67 inci maddesi hükümlerine istinaden süresi ilk mahalli idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere Belediye Meclisinin onayıyla gelecek yıllara yaygın hizmet yüklenmesine izin verilerek üçüncü şahıslardan hizmet satın alınması yoluyla gördürülmesi mümkündür.

11.09.2014 tarih 29116 ( Mükerrer ) sayılı Resmi Gazetede 6552 sayılı İş Kanunu ile Bazı kanun ve kanun hükmünde kararnamelerde değişiklik yapılması ile bazı alacakların yeniden yapılandırılmasına dair kanununun 14. maddesinde " 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununun 28 inci maddesinin dördüncü fıkrasında yer alan "finansal kiralama suretiyle temini;" ibaresinden sonra gelmek üzere "afet ve acil durumlar için kurulan lojistik depoların işletilmesiyle ilgili hizmetleri," ibaresi eklenmiş; "temizlik, yemek, koruma ve güvenlik ile" ibaresi "yemek (beşinci fıkra kapsamındaki yemek hizmetleri hariç) ve" şeklinde değiştirilmiş ve maddeye aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

"Genel yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin, 4/1/2002 tarihli ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 62 nci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında olan işlerden sürekli nitelikte olanlara ilişkin hizmet alımlarında, yüklenme süresi üç yıl olup, işin niteliğinden veya süresinden kaynaklanan zorunlu hâllerde bu süre gerekçesi gösterilmek şartıyla üst yöneticinin onayıyla kısaltılabilir."

Yukarıda belirtilen kanun ve mevzuat hükümleri gereğince Belediyemiz eliyle yürütülmekte olan Temizlik Hizmetlerin aksatılmadan temini ve iş kaybının önlenmesi amacıyla Genel bütçe vergi gelirleri ve öz kaynak gelirlerinin yaz sezonu ( Mayıs-Ekim ) harcamalarını karşılayamamasından dolayı Belediyemiz Temizlik Hizmetlerinin, 2 ( İki ) yıl ( 2016 - 2017 ) süre ile gelecek yıllara yaygın hizmet yüklenmesi yapılmak suretiyle üçüncü şahıslardan hizmet satın alınması yoluyla gördürülmesine yapılan açık işaretleli oylamada oybirliğiyle karar verildi.

### **KARAR NO 89: Personel Çalıştırılması Hizmet Alımı;**

6111 sayılı Kanununun 169 uncu maddesi gereğince Belediyemizde çalışmakta olan ihtiyaç fazlası personel 24.10.2011 tarihi itibarıyla ilişkileri kesilmiş olup; bu tarihten itibaren Milli Eğitim Müdürlüğü bünyesinde istihdam edilmişlerdir.

Belediyemiz eliyle yürütülmekte olan Park Bahçe, Refüj, Sera, Kaldırım ve Havuz Bakım ve Tamiri, Temizlik, Güvenlik ve Yemek Hizmetleri, Makine-Teçhizat Bakım ve Onarım İşleri, Bilgisayar Sitem ve Santralleri ile Elektronik Bilgi erişim Hizmetleri, Kanal Bakım ve Temizleme, Alt Yapı ve Asfalt Yapım ve Onarımı, Trafik Sinyalizasyon ve Aydınlatma Bakımı, Sayaç Okuma ve Sayaç Sökme-Takma işleri ile ilgili hizmetler, Toplu Ulaşım ve Taşıma Hizmetleri gibi hizmetlerin aksatılmadan temini ve iş kaybının önlenmesi amacıyla Belediye Kanununun 67 inci maddesi hükümlerine istinaden süresi ilk mahalli idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu ( 30.09.2019 ) geçmemek üzere Belediye Meclisinin onayıyla gelecek yıllara yaygın hizmet yüklenmesine izin verilerek üçüncü şahıslardan hizmet satın alınması yoluyla gördürülmesi mümkündür.

11.09.2014 tarih 29116 ( Mükerrer ) sayılı Resmi Gazetede 6552 sayılı İş Kanunu ile Bazı kanun ve kanun hükmünde kararnamelerde değişiklik yapılması ile bazı alacakların yeniden yapılandırılmasına dair kanununun 14. maddesinde " 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununun 28 inci maddesinin dördüncü fıkrasında yer alan "finansal kiralama suretiyle temini;" ibaresinden sonra gelmek üzere "afet ve acil durumlar için kurulan lojistik depoların işletilmesiyle ilgili hizmetleri," ibaresi eklenmiş; "temizlik, yemek, koruma ve güvenlik ile" ibaresi "yemek (beşinci fıkra kapsamındaki yemek hizmetleri hariç) ve" şeklinde değiştirilmiş ve maddeye aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

"Genel yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin, 4/1/2002 tarihli ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 62 nci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında olan işlerden sürekli nitelikte olanlara ilişkin hizmet alımlarında, yüklenme süresi üç yıl olup, işin niteliğinden veya süresinden kaynaklanan zorunlu hâllerde bu süre gerekçesi gösterilmek şartıyla üst yöneticinin onayıyla kısaltılabilir."

Yukarıda belirtilen kanun ve mevzuat hükümleri gereğince Belediyemiz eliyle yürütülmekte olan ve yukarıda bahsedilen Hizmetlerin, ( Personel Çalıştırılması ) aksatılmadan temini ve iş kaybının önlenmesi amacıyla Genel bütçe vergi gelirleri ve öz kaynak gelirlerinin yaz sezonu ( Mayıs-Ekim ) harcamalarını karşılayamamasından dolayı 2 ( İki ) yıl ( 2016 - 2017 ) süre ile gelecek yıllara yaygın hizmet yüklenmesi yapılmak suretiyle üçüncü şahıslardan hizmet satın alınması yoluyla gördürülmesine yapılan açık işaretleli oylamada oybirliğiyle karar verildi.

**Yılmaz BEKLER**  
Belediye Başkanı

**ARZU KARCI**  
Katip Üye

**Hayrettin ÖNAL**  
Katip Üye