

**T.C.**  
**T U R H A L**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Toplantının Ayı : Eylül 2015/09**  
**Birleşim : 1**  
**Oturum : 1**

**Toplantının Tarihi : 03.09.2015**  
**Toplantının Günü : Perşembe**

Belediye Meclisinin **03.09.2015 tarihi Perşembe günü saat 14.<sup>00</sup>'da** Meclis Toplantı Salonunda yapılmış olduğu **Eylül** ayına ait karardır.

**GÜNDEM :**

1. İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesi
2. İmar Tadilat Taleplerinin görüşülmesi
3. Hukuk Komisyonu Raporunun görüşülmesi
4. Taşınmaz Satışının Görüşülmesi
5. Taşınmaz Alımının Görüşülmesi
6. İçme suyu Abonelerinden Alınacak Tamir Bakım ve yeni bağlantı ücretlerinin Tespit Edilmesi
7. Yönetici kadrolarına yapılan atamalar hakkında Meclise Bilgi Verilmesi
8. Topek Anonim Şirketine Sermaye Artırımı
9. Sokak İsmi Değişikliği

Açılış, Yoklama, Saygı Duruşu, İstiklal Marşı okundu.

Gündeme geçmeden önce Meclis Üyelerinden Yusuf GENİŞ, Osman KUŞ ve Gürbüzhan ALPARSLAN'ın Topek A.Ş'ye Sermaye Artırımı ile ilgili teskerenin gündemin sekizinci maddesine alınmasına oycokluğuyla karar verildi. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Sokak İsmi Değiştirilmesi ile ilgili teskerenin gündemin dokuzuncu maddesine alınmasına oybirliğiyle karar verildi.

**KARAR NO 90: İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi;**

1- İlçenin Kayacık Mahallesi H36A-12A-2A paftasında 505300 – 505500 yatay, 4473600-4473900 dikey koordinat değerleri arasındaki 176 ada 1 ve 2 nolu parsellere Jandarma Genel Komutanlığına ait 24 daireli lojman yapılacak olup, parsellerin tevhid yapılabilmesi için kullanım durumu konut + ticaret olan 176 ada 1 nolu parselin, A-3 Konut Alanı olarak düzenlenen imar planı tadilatı talebinin; İmar Komisyonunun uygun görüşü doğrultusunda kabulüne yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle kabul edildi.(UİP PİN:382,64 NİP PİN:384,31)

2- İlçenin Hamide Mahallesi H36A-11C-4B paftasında 502700 – 503200 yatay, 4469100 – 4469600 dikey koordinat değerleri arasındaki 105 ada 59 nolu parsel mevcut imar planında konut dışı kentsel çalışma alanına isabet etmekte olup, söz konusu parselde Akaryakıt İstasyonu açılmak istenildiğinden, parselin bir kısmının Akaryakıt İstasyonu Alanı olarak düzenlenen imar planı tadilatı talebinin; Samsun Karayolları 7.Bölge Müdürlüğü'ne Kurum görüşü sorularak gelecek olan görüş doğrultusunda karara bağlanması yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle kabul edildi.(UİP PİN:382,65 NİP PİN:384,32 )

3- Kayacık ( Mimar Sinan) Mahallesi 14 ada da yapılan imar plan tadilatının İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Baş kontrolörünün Denetim Raporu ve İller Bankasının İnceleme Raporu esas alınarak, 3194 sayılı İmar Kanununun Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenmesi talebinin; İçişleri Bakanlığı Kontrolörü Ahmet KAPLAN ile yapılan görüşmeler neticesinde bu konunun yargıya intikal ettiği bilgisi alınmış olup, Yargı Kararı sonuçlanana kadar hiçbir işlem **yapılmamasına** yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle kabul edildi.

### **KARAR NO 91: İmar Tadilat Taleplerinin Görüşülmesi;**

1-İlçenin İskele Mahallesi 391 ada 127, 128, 129, 130, 132, 133 ve 149 nolu parseller mevcut imar planında A-5 Konut Alanına isabet etmekte olup, söz konusu parsellerde mal sahiplerinin hisselerine göre ifraz yapılacağından, 391 nolu imar adasının Cumhuriyet caddesine olan cephesinin B-5 Ticaret + Konut Alanı olarak düzenlenmesi talebinin; İmar Komisyonuna sevkine yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle kabul edildi.(UİP PİN: 382,66 NİP PİN:384,33)

2-İlçenin Cumhuriyet Mahallesi 3 nolu imar adasının Bahtiyar Sokağa cepheli parselleri mevcut imar planında A-2 Konut Alanına isabet etmekte olup, söz konusu imar adasının A-5 Konut Alanı olarak düzenlenmesi talebinin; İmar Komisyonuna sevkine yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle kabul edildi.(UİP PİN: 382,67)

3- İlçenin Cumhuriyet Mahallesi Dudayev Caddesine cepheli parseller mevcut imar planında A-5 Konut Alanına isabet etmekte olup, söz konusu parsellerin A-5 Konut + Ticaret Alanı olarak düzenlenmesi talebinin; İmar Komisyonuna sevkine yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle kabul edildi.

### **KARAR NO 92: Hukuk Komisyonu Raporunun Görüşülmesi;**

Belediye Meclisinin 06.08.2015 tarih ve 2015/86 sayılı kararıyla Komisyonumuza sevk edilen Belediye Müdürlükleri Çalışma Yönetmeliklerinde yapılan değişiklik teklifleri komisyonumuzca 5 oturumda incelenmiş olup, ancak tamamlanmadığından **komisyonun çalışmalarını devam ettirmesine ve** konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle **karar verildi.**

### **KARAR NO 93: Taşınmaz Satışının Görüşülmesi;**

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda bilgileri yazılı taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi hükümleri doğrultusunda satışının yapılmasına, yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle **karar verildi.**

MAHALLE	MEVKİİ	PAFTA	ADA	PARSEL	NİTELİĞİ	YÜZÖLÇ.
KAYACIK MAH.	YAVŞANLIK	H36.a1.3d.	----	1180	ARSA (BAHÇELİ EV VE AHİR)	775 m <sup>2</sup>
KAYACIK MAH.	YAVŞANLIK	H36.a1.3d.	----	1185	ARSA (BAHÇELİ EV)	805 m <sup>2</sup>
KAYACIK MAH.	YAVŞANLIK	H36A07D4D	1406	2	ARSA	248,30 m <sup>2</sup>
KAYACIK MAH.	YAVŞANLIK	H36A07D4D	1408	4	ARSA	598,87 m <sup>2</sup>
KAYACIK MAH.	YAVŞANLIK	H36A07D4D	1408	5	ARSA	399,47 m <sup>2</sup>
PAZAR MAH.	KILIÇYERİ	56.52.Ş	197	24	ÇAYIR	24,465 m <sup>2</sup>
PAZAR MAH.	KILIÇYERİ	56.52.Ş	197	27	BAHÇE	1,188 m <sup>2</sup>
PAZAR MAH.	DOLAPLI	56.52.J	455	9	TARLA	5,842 m <sup>2</sup>

### **KARAR NO 94: Taşınmaz Alımının Görüşülmesi;**

İlçenin Pazar Mahallesinde yapılması planlanan oto galericiler sitesi projesinin yürütülmesi ve tamamlanması için Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait aşağıda bilgileri yazılı taşınmazların 5393

sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi hükümleri doğrultusunda satın alınmasına yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle **karar verildi.**

MAHALLE	MEVKİİ	ADA	PARSEL	NİTELİĞİ	YÜZÖLÇÜMÜ
PAZAR	SITMA	195	131	ARSA	1.178,66 m <sup>2</sup>
PAZAR	SITMA	195	132	ARSA	1.528,91 m <sup>2</sup>
PAZAR	SITMA	195	133	ARSA	4.130,54 m <sup>2</sup>
PAZAR	SITMA	195	134	ARSA	2.571,77 m <sup>2</sup>

**KARAR NO 95: İçme suyu Abonelerinden Alınacak Tamir Bakım ve yeni bağlantı ücretlerinin Tespit Edilmesi;**

Şehir içmesuyu şebekemizden abonelerin almış oldukları içmesuyu hatlarında çıkan arızalarından dolayı abone sahipleri arızalarını tamir ettirmekte geciktirdikleri için içme suyumuz boşa akmaktadır. Suyun boşa akmaması asfalt ve yolda düzensiz kazıların yapılmaması için, **belediyemizce yapılacak tamir ve bakım hizmetler karşılığında abonelerden aşağıdaki ücretlerin alınmasına yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi.**

S.NO	ARIZANIN CİNSİ	MİKTARI
1	Yoldaki Aboneye Ait Su Arızası	50,00 TL
2	1/2 Aboneye Ait Su Bağlantısı	80,00 TL
3	3/4 Aboneye Ait Su Bağlantısı	100,00 TL
4	1" Aboneye Ait Su Bağlantısı	150,00 TL

(\*) Arızalara Bağlantı malzemeleri , Asfalt + İşçilik ve KDV Dahildir.

**KARAR NO 96: Yönetici kadrolarına yapılan atamalar hakkında Meclise Bilgi Verilmesi;**

Belediyemizde Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni unvanlı kadroda fiilen Temizlik İşleri Müdürlüğü görevini yürüten Talip SATILMIŞ 29.07.2015 tarihinde Belediye Başkan Yardımcısı unvanına atanmıştır.

5393 Sayılı Kanunun 49. Maddesinin 2. bendinde Belediye personeli, Belediye Başkanı tarafından atanır, Birim Müdürlüğü ve üst yönetici kadrolarına yapılan atamalar meclisin bilgisine **sunuldu.**

**KARAR NO 97: Topek Anonim Şirketine Sermaye Artırımı;**

Belediyemizin de ortağı olduğu TOPEK (Tokat Gıda Hayvancılık İnşaat Turizm Sanayi Anonim Şirketi) A.Ş ortaklarından Zile Belediyesi ortaklıktan ayrılmıştır. Zile Belediyesinin ortaklık hissesine düşen sermayesinin yarısını Tokat ve diğer yarısını da Turhal Belediyesinin karşılayarak hisse oranlarını artırmaları gerekmiştir. Zile Belediyesinin TOPEK A.Ş. inde % 4 olan hisse oranının % 2 lik kısmının Belediyemizce alınması ve bu oranda sermaye artırımına, yapılan açık işaretli oylamada oyçokluğuyla **karar verildi.**

**KARAR NO 98: Sokak İsmi Değişikliği;**

İlçemizde mevcutta Fatih Mahallesi Göl Sokak olarak geçmekte olan sokağın ismi **RAVZA** Sokak olarak değiştirilmesine, yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle **karar verildi.**

**Gündemde görülecek başka konu olmadığından iyi dilek ve temennilerle oturum kapatıldı.**

**Yılmaz BEKLER**  
**Belediye Başkanı**

**Osman KUŞ**  
**Katip Üye**

**Celalettin ÖZKAPLAN**  
**Katip Üye**