

**T.C.**  
**T U R H A L**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Toplantının Ayı : Ocak 2016/01**  
**Birleşim : 1**  
**Oturum : 1**

**Toplantının Tarihi : 07.01.2016**  
**Toplantının Günü : Perşembe**

Belediye Meclisinin **07.01.2016 tarihi Perşembe günü saat 14.<sup>00</sup>'da** Meclis Toplantı Salonunda yapmış olduğu **Ocak** ayına ait karardır.

**GÜNDEM :**

- 1- Denetim Komisyonu Üye Seçimi
- 2- Meclis Üyeleri Huzur Hakkı Tespiti
- 3- Zabıta ve İtfaiye Maktu Mesai Ödemeleri
- 4- Üzerinde Resmi Bir Görevi Bulunmayanlara Verilecek Harcırahın Belirlenmesi
- 5- Meclis Tatil Ayının Belirlenmesi
- 6- Kardeş Kent Başvurusu
- 7- Araç Hibe Edilmesi
- 8- Tahsisin Kaldırılması
- 9- Taşınmaz Satışı
- 10-Taşınmaz Tahsisi(Belediyemizce verilen)
- 11-Meclis Kararı Düzeltme
- 12-Taşınmaz Tahsisi
- 13-İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi
- 14-Arzupınar Mevkii Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Yapılması- Komisyon Havale
- 15- Belediye Başkanına Yetki Verilmesi Engelsiz Yaşam Projesi
- 16- Sermaye Arttırımı Kocakavak

Yoklama yapıldı ve MHP meclis üyesi Eyüp TOP'un toplantıya katılmadığı görüldü. Açılış konuşması ve saygı duruşunun ardından İstiklal Marşı okundu.

Gündeme geçmeden önce İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün hazırlamış olduğu Arzupınar Mevkiinde Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Yapıtılması hususunun İmar Komisyonuna havale edilmesine ilişkin teskerenin 14 üncü madde olarak Meclis gündemine alınmasına; MHP li Hamza BATUR ve Halit AYAN'ın çekimser oyuna karşılık 23 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Belediyemiz ile Turhal Engelsiz ve Sağlıklı Yaşam Derneği arasında "Engelsiz Yaşam Projesi" adı altında ortak proje yürütülmesi için Belediye Başkanı Yılmaz BEKLER'e yetki verilmesine ilişkin hazırlamış olduğu teskerenin 15 inci madde olarak meclis gündemine alınmasına; MHP'li 5 üyenin çekimser oyuna karşılık MHP'li Erol AYTEN ile birlikte AK Partinin 16 ve CHP'nin 3 kabul oyu ile birlikte oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis üyelerinden Gürbüzhan ALPARSLAN, Yusuf GENİŞ ve Celalettin ÖZKAPLAN'ın "Belediyemize ait KOCAKAVAK LTD. ŞTİ.'nin sermaye artırımına" ilişkin meclis başkanlığına sunduğu yazılı soru önergesinin 16 inci madde olarak gündeme alınmasına MHP'li üyelerin 6 çekimser oyuna karşılık AK Parti ve CHP'li üyelerin 19 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.

**KARAR NO 1: Denetim Komisyonu Üye Seçimi;**

Belediye Başkanı Denetim Komisyonu üyelerinin 3 kişiden oluşturulmasını teklif etti. Yapılan açık işaretli oylamada MHP'nin 6, CHP'nin 2 red oyuna karşılık, MHP'li Erol AYTEN, CHP'li İsmail VAROL ile AK Parti meclis üyelerinin 15 kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.

- a) Denetim Komisyonu üyeliklerine AK Partiden Nihat UÇAR ve Yusuf KARAKOYUN, MHP'den ise Halit AYAN ve Erol AYTEN üye oldular. Yapılan gizli oylamada Nihat UÇAR yirmi iki (22) oy, Yusuf KARAKOYUN yirmi bir (21) oy, Halit AYAN beş (5) oy ve Erol AYTEN onyeddi (17) oy aldılar. Oylama sonucuna göre Nihat UÇAR, Yusuf KARAKOYUN ve Erol AYTEN Denetim Komisyonu üyeliklerine seçildiler.
- b) Belediye Başkanı Denetim Komisyonu emrinde en fazla iki uzman kişinin görev almasını ve komisyonun çalışma süresinin en fazla 45 gün olmasını önerdi. Yapılan açık işaretli oylamada MHP'nin 6, CHP'nin 2 çekimser oyuna karşılık, MHP'li Erol AYTEN, CHP'li İsmail VAROL ve AK Parti meclis üyelerinin 15 kabul oyu ile öneri oyçokluğuyla kabul edildi.
- c) Belediye Başkanı Denetim Komisyonu emrinde görev yapacak uzman kişilere 2000 gösterge rakamının Devlet Memurlarına uygulanacak aylık katsayı çarpımı sonucu bulunacak miktarda günlük ödeme yapılmasını önerdi. Yapılan açık işaretli oylamada MHP'nin 7 çekimser oyuna karşılık AK Parti ve CHP'nin 18 kabul oyu ile öneri oy çokluğuyla kabul edildi.

### **KARAR NO 2: Meclis Üyeleri Huzur Hakkı Tespiti;**

5393 sayılı Belediye Kanununun 32 inci maddesi hükmü gereği meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının 1/3 ü oranında huzur hakkı ödenmesi talebi; Yapılan açık işaretli oylamada; MHP'nin 7 çekimser oyuna karşılık, AK Parti ve CHP'nin 18 kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.

### **KARAR NO 3 : Zabıta ve İtfaiye Maktu Mesai Ödemeleri;**

2016 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu K cetvel'inde nüfusu 50.001'den 100.000'e kadar olan belediyeler için belirlenen 274,00 TL'nin Zabıta ve İtfaiye Müdürlükleri emrinde görev yapan memur personele 2016 yılı aylık matku mesai ücreti olarak ödenmesi talebi;.Yapılan açık işaretli oylamada; MHP'nin 7 çekimser oyuna karşılık AK Parti ve CHP'nin 18 kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.

### **KARAR NO 4: Üzerinde Resmi Bir Görevi Bulunmayanlara Verilecek Harcırahın Belirlenmesi;**

6245 sayılı Harcırah Kanununun 8 inci maddesinde “Memur veya hizmetli olmadıkları halde bu kanuna tabi kurumlarca geçici bir görev ile görevlendirilenlere verilecek yol masrafı ve gündelik, bunların bilgi seviyeleri ve faaliyet sahaları ile mahalli şartlar dikkate alınarak 4 üncü dereceye kadar olan memurlardan herhangi birine verilen yol masrafı ve gündeliğe kıyasen ilgili kurumca takdir olunur” hükmü uyarınca;

Meclis üyelerimiz başta olmak üzere memur ve hizmetli olmayanların geçici görevle görevlendirilmesi durumunda, 1-4 dereceli devlet memurlarına verilecek gündelik tutarında harcırah verilmesi talebi; Yapılan açık işaretli oylamada; oybirliğiyle kabul edildi.

### **KARAR NO 5: Meclis Tatil Ayının Belirlenmesi;**

5393 sayılı Belediye Kanununun 20 inci maddesi hükmü gereği Ocak, Nisan, Mayıs ve Ekim ayları dışında bir ayın Meclisin Tatil Ayı olarak belirlenmesi talebi görüşülmüş; Yapılan açık işaretli oylamada ; Meclis, 2016 yılında çalışmalarına ara vermeden devam edeceğinden, tatil ayı belirlenmemesine; oybirliğiyle karar verildi.

### **KARAR NO 6: Kardeş Kent Başvurusu;**

Bursa Büyükşehir Belediyesi ile kardeş kent olma yolunda son 2 ayda ciddi çalışmalar gerçekleştirilmiştir. 21 Kasım 2015 tarihinde Bursa'da düzenlediğimiz “**Birlik, Beraberlik ve Yardımlaşma Yemeği**” organizasyonumuz ardından Protokol ve Dış İlişkiler Müdürlüğü ile

yapılan görüşmeler neticesinde gerekli sözler alınmış olup; Bu kapsamda 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/p maddesi gereğince Bursa Büyükşehir Belediyesine Kardeş Kent Başvurusu yapılması talebi, yapılan açık işaretli oylamada, oybirliğiyle kabul edildi.

#### **KARAR NO 7: Araç Hibe Edilmesi;**

Tokat Sulusaray Belediyesi 30.12.2015 tarih ve 2015/935 sayılı yazısı ile Belediyemize müracaat etmiş ve Cenaze Hizmetleri'nde kullanmak üzere araç talebinde bulunmuştur. Belediyemiz envanterinde kayıtlı 60 TC 869 plakalı Ford Transit Marka 2001 model dizel panelvan minibüs ihtiyaç fazlası bulunduğundan diğer kamu kuruluşlarındaki işlerin yürütülmesi ve kamusal hizmetlerin yerine getirilmesi için 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 44 ve 46 maddeleri ile Taşınır Mal Yönetmeliğininin 31 inci maddesi gereği Sulusaray Belediyesi'ne bedelsiz devrine, yapılan açık işaretli oylamada;oybirliğiyle karar verildi.

#### **KARAR NO 8: Tahsisin Kaldırılması;**

Mülkiyeti belediyemize ait Celal Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi, 304 ada 13 parselde bulunan Belediye İşhanları, B Blok 1' inci kat, bağımsız bölüm 50 ve 51 nolu işyerleri kulüp irtibat bürosu olarak kullanılmak üzere 2012 yılında Turhal Spor Kulübüne tahsis edilmiştir. Mülkiyeti belediyemize ait Celal Mahallesi Cumhuriyet Caddesi 304 ada 13 parselde bulunan Belediye İşhanları B Blok 2'nci kat 74 ve 75 nolu işyerleri 2015 yılında gençlere yönelik faaliyetlerde kullanılmak üzere Turhal Gençlik Derneğine tahsis edilmiştir. Turhal Spor'a tahsisli işyerlerimizden 51 nolu işyerinin belediyemizce kullanılması düşünüldüğünden mevcut tahsis kararlarında değişiklik yapılması gerekmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun "Meclis görev ve yetkileri" başlıklı 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına..... karar vermek" hükmü bulunduğundan Turhal Spor Kulübüne tahsisi yapılan işyerlerimizin tahsis kararının kaldırılması yerine Celal Mahallesi Cumhuriyet Caddesi 304 ada 13 parselde bulunan Belediye İşhanları B Blok 2'nci kat 74 ve 75 nolu işyerlerinin tahsis edilmesi, Turhal Gençlik Derneğine tahsisi yapılan işyerlerimizin tahsis kararının kaldırılması yerine Celal Mahallesi Cumhuriyet Caddesi 304 ada 13 parselde bulunan Belediye İşhanları B Blok 1' inci kat 50 nolu işyerinin tahsis edilmesi talebi,yapılan açık işaretli oylamada;oybirliğiyle kabul edildi.

#### **KARAR NO 9: Taşınmaz Satışı;**

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda bilgileri yazılı olan taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında satışı düşünülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." hükmü bulunduğundan bilgileri yazılı taşınmazlarımızın satışının yapılmasına,yapılan açık işaretli oylamada; MHP' nin 6 çekimser oyuna karşılık, MHP li Erol AYTEN ile CHP ve Ak Parti meclis üyelerinin 18 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.

MAHALLE	MEVKİİ	PAFTA	ADA	PARSEL	NİTELİĞİ	YÜZÖLÇ.
Hamam Mah.	Atatürk Cad.	56 55 Ş.	94	17	ARSA	221 m <sup>2</sup>
Hamam Mah	Atatürk Cad.	56 55 Ş.	94	18	ARSA	160 m <sup>2</sup>
Kayacık Mah.	Yavşanlık	H36A.07D.	165	1	ARSA	746 m <sup>2</sup>
Kayacık Mah.	Yavşanlık	H36A.07D.	165	2	ARSA	660 m <sup>2</sup>
Kayacık Mah.	Yavşanlık	H36A.07D.	165	3	ARSA	660 m <sup>2</sup>
Kayacık Mah.	Yavşanlık	H36A.07D.	165	4	ARSA	660 m <sup>2</sup>

**KARAR NO 10: Taşınmaz Tahsisi(Belediyemizce verilen);**

İlçemiz Yavuz Selim Mahallesi Şehit Günel Caddesi No: 31 adresinde bulunan ve Hazine adına kayıtlı olan Kredi Yurtlar Kurumu binası Kayacık Mahallesinde tamamlanan yeni hizmet binasına taşındığından ilgili kurum tarafından boşaltılmıştır. Belediye Başkanlığımızca söz konusu binanın ileriki zamanlarda sosyal ve kültürel etkinlikler ile başka amaçlar için kullanımı düşünülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun “**Belediyenin Yetkileri ve İmtiyazları**” başlıklı 15/h maddesinde “Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek.” **hükmü, aynı kanunun “ Meclisin Görev ve Yetkileri” başlıklı 18/e maddesinde ise** “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.” **hükmü bulunmaktadır.**

Bu sebeple İlçemiz Yavuz Selim Mahallesi, Şehit Günel Caddesi No:31 adresinde 301 ada, 100 parselde bulunan hazineye ait taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri gereğince Belediye Başkanlığımıza tahsise yetkili kurumca ücretsiz tahsis edilmesi, yapılan açık işaretle oylamada;oybirliğiyle kabul edildi.

**KARAR NO 11: Meclis Kararı Düzeltme;**

Belediye Meclisinin 03.12.2015 tarih ve 2015/122 sayılı ve 02.10.2014 tarih ve 2014/91 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen;

“ İlçenin Seyfi Demirsoy Mahallesi H36A- 12B - 1D, H36A -12B - 4A paftalarında, 506400 – 506600 yatay, 4472400 – 4472600 dikey koordinat değerleri arasındaki Okul Alanı mevcutta Şeker Fen Lisesi olarak kullanılmakta olup, ihtiyaca cevap veremediğinden genişletilerek Lise Alanı olarak düzenlenen imar planı tadilatı” kararına, Tokat İdare Mahkemesi tarafından 2015/148 esas 2015/466 nolu kararı ile idari işlemin iptali yönünde karar alınmıştır.

Tokat İdare Mahkemesinin , 2015/148 esas 2015/466 nolu kararı ile iptal ettiği idari işleme ait 03.12.2015 tarihinde Belediye Meclisimizin aldığı 2015/122 sayılı karara sehven yazılan “ 2014/91 sayılı kararın iptali” ibaresinin “ 2014/82 sayılı kararın iptali” olarak düzeltilmesi oybirliğiyle kabul edildi.

**KARAR NO 12: Taşınmaz Tahsisi;**

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilgi (c) sayılı yazısında mülkiyeti belediyemize ait Kova Mahallesi 212 ada 94 parselde bulunan 49.875 m<sup>2</sup> alana sahip Turhal Kalesinin Kültür ve Turizm Bakanlığına bağlı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü tarafından restorasyona alınacağı ancak restorasyon işlemlerinin yapılabilmesi için belediyemizce ilgili müdürlüğe Turhal Kalesinin tahsis edilmesi gerektiğini bildirmiştir.

İlgi (a) sayılı kanunun “Belediyenin Yetkileri ve İmtiyazları” başlıklı 15 (h) maddesinde “Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek. “ ve aynı kanunun “Meclisin Görev ve Yetkileri” başlıklı 18 (e) maddesinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.” hükmü bulunduğundan mülkiyeti belediyemize ait Kova Mahallesi 212 ada 94 parselde bulunan 49.875 m<sup>2</sup> lik alana sahip Turhal Kalesinin restorasyon işlemlerinin yapılabilmesi için Kültür ve Turizm Bakanlığına bağlı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne tahsisi talebi, yapılan açık işaretle oylamada;oybirliğiyle kabul edildi.

**KARAR NO 13: İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi;**

1- Yapılan açık işaretle oylamada; AK Partili Hayrettin ÖNAL, Arzu KARCI, MHP'li Ahmet YILMAZ ve Halit AYAN'nın kabul oyu ile MHP'li Hafize ERDOĞAN ve Hamza BATUR'un çekimser oylarına karşılık, CHP, MHP, ve AK Partili meclis üyelerinin 19 red oyu ile İlçenin Kazım Karabekir Mahallesi H36A-12B-4C paftasında 507000 – 507400 yatay, 4471500 - 4471800 dikey koordinat değerleri arasındaki 714 ada 8 nolu parsel mevcut şehir imar planında İlköğretim alanına isabet etmekte olup, söz konusu alanın ayrıntı nizam 3 katlı Konut Alanı, yapılaşma koşulları Taban Alanı Kat Sayısı:0.30 Kat Alanı Kat Sayısı:0.90 olarak ve artan nüfusun yeşil alan ihtiyacının da aynı parseller üzerinde karşılanarak düzenlenen İmar Planı Tadilatı talebinin; reddine oyçokluğuyla karar verildi.(UİP PİN:382,75 NİP PİN:384,39)

2- Yapılan açık işaretle oylamada; İlçemiz Hamide Köyü 107 ada 1 nolu parselde bulunan yapı, imar yoluna isabet ettiğinden söz konusu imar yolu ve imar adalarının yeniden düzenlenmesine ilişkin imar planı tadilatı talebinin; İmar Komisyonunun uygun görüşü doğrultusunda kabulüne; oybirliğiyle karar verildi. (UİP PİN:382,76 )

3- Yapılan açık işaretle oylamada; İmar Komisyonunca uygun görülmeyen İlçemiz Kayacık Mahallesi H36A-07D-4C paftasında 505000-505300 yatay, 4474000-4474200 dikey koordinat değerleri arasındaki 123 ada 1,2,3,4,5,8,9,10,11 ve 12 nolu parseller mevcut şehir imar planında A-2, 123 ada 6 ve 7 nolu parseller ise A-3 konut alanına isabet etmekte olup, söz konusu parsellerdeki kat artışının nüfus yoğunluğunu artıracığından ve artan nüfusun yeşil alan ve sosyal donatı ihtiyacının aynı alan içerisinde karşılanamayacağından ve bu tür kat artışlarının bölgesel olarak planlanması gerektiğinden, Kayacık Mahallesi 123 nolu imar adasında kat artırımı olarak düzenlenen imar planı tadilatı talebinin reddine oybirliğiyle karar verildi. (UİP PİN:382,77 NİP PİN :384,40)

**Saat 16: 00 da tekrar toplanmak üzere oturuma 20 dakika ara verildi.**

**Yılmaz BEKLER**  
Belediye Başkanı

**Osman KUŞ**  
Katip Üye

**Celalettin ÖZKAPLAN**  
Katip Üye

**T.C.**  
**TURHAL**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Toplantının Ayı : Ocak 2016/01**  
**Birleşim : 1**  
**Oturum : 2**

**Toplantının Tarihi : 07.01.2016**  
**Toplantının Günü : Perşembe**

Belediye Meclisinin **07.01.2016 tarihi Perşembe günü saat 16.<sup>00</sup>'da** Meclis Toplantı Salonunda yapmış olduğu **Ocak** ayına ait karardır.

**GÜNDEM :**

- 13-İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi
- 14-Arzupınar Mevkii Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Yapılması- Komisyona Havale
- 15- Belediye Başkanına Yetki Verilmesi Engelsiz Yaşam Projesi
- 16- Sermaye Arttırımı Kocakavak

**KARAR NO 13: İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi;**

4- Yapılan açık işaretli oylamada; CHP'li Özcan ÜNALAN ve Suzi TÜRK'ün çekimser oylarına karşılık, CHP'li İsmail VAROL, MHP ve AK Partinin 23 oyu ile İlçemiz Kayacık Mahallesi H36A-12A-2A VE H36A-12A-2D paftalarında 505400-505800 yatay, 4473000-4473700 dikey koordinat değerleri arasındaki 198, 202, 203, 219,220 nolu imar adaları ve 1468,1469,1470,1471,1472,1473 ve 110 nolu parseller mevcut şehir imar planında konut alanına isabet etmekte olup,söz konusu alanda imar adalarının bir kısmının 10 katlı konut alanı, TAKS:0.20 Yükseklik ençok:30.50 olarak ve bir kısmının ise Sosyo-Kültürel Tesis Alanı TAKS:0.40 Yençok:15.50 olarak düzenlenen imar plan tadilatı talebinin; imar komisyonunun uygun görüşü doğrultusunda kabulüne; oyçokluğuyla karar karar verildi. (UİP PİN:382,78 NİP PİN :384,41)

5- Yapılan açık işaretli oylamada; İlçemiz Kazım Karabekir Mahallesi H36A-12D-2B,H36A-12D-2C,H36A-12C-1A ve H36A-12C-1D paftalarında 506100-506800 yatay, 4470300 - 4470700 dikey koordinat değerleri arasındaki 343 ada 46 nolu parsel 40m'lik imar yoluna isabet etmekte olup, imar yolunun kaldırılması istenildiğinden Samsun Karayolları 7.Bölge Genel Müdürlüğü'ne görüşü doğrultusunda söz konusu imar yoluna ait proje bulunmadığı bilgisi alınmıştır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planından 40m'lik İmar yolunun kaldırılması olarak düzenlenen imar planı tadilatı talebinin İmar Komisyonunun uygun görüşü doğrultusunda kabulüne; oybirliğiyle karar verildi.(UİP PİN:382,79)

6-a )Yapılan açık işaretli oylamada; AK Partili Hayrettin ÖNAL, Arzu KARCI, MHP'li Ahmet YILMAZ, Halit AYAN ve CHP'li İsmail VAROL'un kabul oyu ile MHP'li Hamza BATUR'un çekimser oylarına karşılık, CHP, MHP ve AK Partili meclis üyelerinin 19 red oyu ile İlçemiz Mareşal Fevzi Çakmak Mahallesi H36A-12A-3A paftasında 505300-505600 yatay, 4471900-4472100 dikey koordinat değerleri arasındaki 413 ada 6 nolu parselde kat artışını öngören imar plan tadilatı talebinin,oy çokluğuyla reddine;

b ) Yapılan açık işaretli oylamada;MHP' li Hafize ERDOĞAN ve Hamza BATUR'un çekimser oylarına karşılık, CHP, MHP ve AK Partili meclis üyelerinin 23 kabul oyu ile İlçemiz Mareşal Fevzi Çakmak Mahallesi H36A-12A-3A paftasında 505300-505600 yatay, 4471900-4472100 dikey koordinat değerleri arasındaki 413 ada 6 nolu parsel belediye hizmet alanına isabet etmekte olup,Turhal Belediye Başkanlığı'nın söz konusu belediye hizmet alanına ihtiyaç duymadıklarını belirtmesi üzerine 413 ada 6 nolu parselin hizmet alanından konut alanına çevrilmesini öngören imar planı tadilatı talebinin,imar komisyonunun uygun görüşü doğrultusunda kabulüne,oyçokluğuyla karar verildi. (UİP PİN:382,80 NİP PİN :384,42)

7-İlçenin Celal Mahallesi H36A-12B-2D paftasında 507400-507600 yatay, 4472900-4473200 dikey koordinat değerleri arasında Otopark ihtiyacının artması nedeniyle Terminal alanının bir kısmının Otopark alanı olarak düzenlenen imar planı tadilatı talebinin; yapılan açık işaretle oylamada; Celal Mahallesi H36A-12B-2D paftasında 507400-507600 yatay, 4472900-4473200 dikey koordinat değerleri arasında artan Otopark ihtiyacının karşılanması amacıyla, Terminal alanının bir kısmının Otopark alanı olarak düzenlenmesini öngören imar planı tadilatı talebinin; imar komisyonunun uygun görüşü doğrultusunda kabulüne; oybirliğiyle karar verildi.. (UİP PİN:382,81 NİP PİN :384,43)

8- Yapılan açık işaretle oylamada İlçemiz Kayacık Mahallesi H36A-12B-1A paftasında 506400-506700 yatay, 4473500- 4473900 dikey koordinat değerleri arasındaki 2368 nolu parsel mevcut şehir imar planında sanayi alanına isabet etmekte olup, söz konusu sanayi alanının A-3 Konut Alanı olarak ve artan yeşil alan ihtiyacının da aynı alanda karşılanarak düzenlenen imar planı tadilatı talebinin; İmar Komisyonunun uygun görüşü doğrultusunda kabulüne; oybirliğiyle karar verildi. (UİP PİN:382,82 NİP PİN: 384,44)

9- Yapılan açık işaretle oylamada; İlçemiz Kayacık Mahallesi 406 ve 408 nolu parseller mevcut şehir imar planında Dini Tesis ve Park alanına isabet etmekte olup, kamu yararı adına imar planında yer alan sosyal donatıların uygulanması için 406 (1057,78 m2) nolu parselin, aynı bölge içerisinde bulunan ve mülkiyeti Turhal Belediyesi'ne ait 1545 ada 1 (920,93 m2) nolu parsel ile başa baş takasının yapılması talebi incelenmiştir. Yapılan incelemede takas edilen arsanın belediyemiz arsasından daha değerli bir konumda yer aldığı ve bununla ilgili Kıymet Takdir Komisyonu'nun çalışmaları incelenmiş olduğundan, herhangi bir kamu zararı olmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu takasın yapılması talebinin; İmar Komisyonunun uygun görüşü doğrultusunda kabulüne oybirliğiyle karar verildi.

10- Yapılan açık işaretle oylamada; İmar Komisyonunca uygun görülmeyen; "İlçemizde 1980 yıllarının ortalarından itibaren hızlı bir yapılaşma başlamış ve bu yapılaşma özellikle Cumhuriyet, M.Sinan, S.Demirsoy, M.Fevzi Çakmak Mahallelerinde yoğunlaşmıştır. 01.01.2011 tarihinden önce yapılan apartmanlarda gerek bölgenin karakteristik özelliği, gerek alt yapı yetersizliği, gerekse planlı alanlı tip imar yönetmeliğinin birçok kez değişmesi ile bazı apartmanlarda mağduriyetler oluşmuştur. Oluşan mağduriyetlerin giderilmesi amacı ile eski yönetmeliklerde zorunlu alanlar olarak ayrılan ortak alanlar, yeni yönetmelikteki değişiklikler ile apartmanlarda atıl ortak alanlar oluşmasına sebep olmuştur. Bu gibi ortak alanlar (kalorifer dairesi, sığınak, kapıcı dairesi, odunluk, kömürlük, depo, vb.) 634 sayılı kat mülkiyet kanununun 1-44 maddeleri gereğince kat maliklerinin kararının tamamı ile (apartman yönetim defteri ve alınan kararın noter onayından sonra) bu alanlar için bağımsız bölüm tahsis edilir hükmü gereğince; 01.01.2011 tarihinden önce yapı ruhsatı alınarak yapılmış veya yapımı devam eden binalarda yürürlükteki mevzuatlara ve yönetmeliğe uymak kaydı ile binada bağımsız bölüm oluşturulurken bina kotunun mevcutta var olduğu şekli ile kabul edilmesi ve mülkiyet veya irtifak mimari projesine işlenmesi talebinin; reddine oybirliği ile karar verildi.

11- Belediye Başkanı, komisyonun sunduğu" soruşturmanın sonucunun beklenmesi" görüşüne katılmadığını belirterek, meclis üyelerini bilgilendirmek adına;

Kayacık (Mimarsinan) Mahallesi 14 ada da kısmı olarak yapılan İmar Plan Tadilatı hakkında, İller Bankası'nın 04.09.2012 tarih 28795 sayılı üst yazı ile belediyemize sunduğu Turhal (Tokat) ilave-revizyon 1/5000 ölçekli nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İnceleme Raporunda;

"12.06.2012 tarihli meclis kararında 4 numaralı maddede yer alan 6 katlı ticaret+konut alanı olan parselin kat yüksekliğinin 10 kat olarak artırılması kararı, 3194 sayılı İmar Kanununun Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğine aykırılık taşımaktadır.İlgili yönetmeliğin 3 maddesinin 6 ncı fıkrasında - **Plan Değişikliği:** Plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, teknik ve sosyal donatı dengesini bozmayacak nitelikte, bilimsel , nesnel ve teknik gerekçelere dayanan, kamu yararının zorunlu kılması halinde yapılan plan düzenlemeleridir.- şeklinde tanımlanmaktadır. Değişikliğe konu konut adasında kat yüksekliğinin artırılması talebi, plan bütününde hem yapı yoğunluğunun hem de nüfus yoğunluğunun artması anlamına gelmektedir. Kat yüksekliğine bağlı olarak artan planlama nüfusu, kentsel donatı ve teknik alt yapı alanlarının

da artırılmasını gerektirmektedir. yapılmak istenen söz konusu değişiklik belli bir konut adasını kapsayan kısmı değişiklik talebidir. Bir bölge oluşturacak büyüklük ve nitelikte olmadığı için parçacı, plan bütünlüğünü bozucu yaklaşımı ile anılan yönetmeliğin ilgili maddesine aykırı düşmektedir. Ayrıca talep edilen plan değişikliği ile söz konusu parsel sahiplerine diğer parsellerden farklı, ayrıcalıklı yapılaşma hakkı verilmesi, planlamanın amacına, esaslarına ve eşitlik ilkelerine aykırı bir durum çıkarmaktadır. bu nedenle ilgili değişiklik uygun bulunmamıştır. Kesin planlara aktarılmaması gerekmektedir." diyerek uygun görüş vermediğini,

İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Başkontrolörü Ahmet KAPLAN'ın 27.05.2014 - 14.06.2014 tarihleri arasında belediyemizi denetlediği, 14.06.2014 tarihli ve 70/16 sayılı Denetim Raporunun 29 uncu maddesinde;

"Kayacık ( Mimar Sinan) Mahallesi 14 ada da kısmi olarak yapılan imar plan tadilatı hakkında İller Bankası uygun görüş vermediği halde Plan Yapımına Ait Esaslara Dair 3/6 Maddesine aykırı bir değişiklik söz konusu olduğu gibi, talep edilen plan değişikliği ile söz konusu parsel sahiplerine, diğer parsellerden farklı olarak ayrıcalıklı yapılaşma hakkı verilmesi, planlamanın amacına, esaslarına ve eşitlik ilkelerine aykırı bir durum ortaya çıkarmaktadır. Bu konu ile ilgili - Şahıs menfaati gözetilerek İmar Planı Değişikliği Yapılamaz. - şeklinde yargı kararı bulunmaktadır. ( Dn. 6.Daire E:19/2612,k:1976/7003) denilerek mevzuat doğrultusunda işlem yapılması istendiğini,

Akabinde 05.05.2015 tarih ve 2015/51 sayılı meclis kararı ile görüşülmek üzere imar komisyonuna sevk edildiğini, ancak konunun görüşülmesinin 02.06.2015 tarih ve 2015/61 sayılı meclis kararı ile Temmuz ayına, 06.07.2015 tarih ve 2015/77 sayılı meclis kararı ile Ağustos ayına, 06.08.2015 tarih ve 2015/83 sayılı karar ile de Eylül ayına ertelendiğini; 03.09.2015 tarih 2015/90 sayılı meclis kararında ise komisyon görüşü doğrultusunda konunun yargıya intikal ettiği, yargı süreci sonuçlanıncaya kadar hiçbir işlem yapılmamasının oybirliğiyle kabul edildiğini;

Son olarak 03.12.2015 tarihinde meclis üyeleri Yusuf GENİŞ, Gürbüzhan ALPARSLAN ve Ali TURAN tarafından 04.12.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülmek üzere yazılı önerge verildiği ve ilgililer hakkında Bakanlık tarafından soruşturma açıldığından kesin bir karar alınması talep edildiğini, önergenin 04.12.2015 tarih ve 2015/131 sayılı meclis kararı ile görüşülmek üzere komisyona havale edildiğini, ancak İmar Komisyonunun 07.01.2016 tarihinde meclise sunduğu 30.12.2015 tarihli komisyon kararında, "soruşturma sürecinin beklenilmesi yönünde" görüş bildirdiğini söyleyerek;

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne 29.12.2015 tarihinde Şehir Plancısı Okay Yücer'e hazırlanan "Kayacık Mahallesi, 14 ada 20 parselde, Özel Planlama Alanı düzenlenmesine yönelik hazırlanmış olan İmar Planı Değişikliği, İmar Çapı ve Yapılanma Koşulları Hakkında Uzman Şehir Plancısı görüşünü" içeren teknik raporu okutup;

Kayacık (M.Sinan) Mahallesi 14 adada yapılan imar plan tadilatının İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Baş kontrolörlüğü ve İller Bankası İnceleme Raporu esas alınarak, söz konusu 14 nolu imar adasının özel proje alanından çıkartılıp önceki plana dönüştürülmesini oylamaya sundu. Yapılan açık işaretli oylamada AK Partili Hayrettin ÖNAL, Nihat UÇAR, MHP'li Erol AYTEN ve CHP'li İsmail VAROL'un red, AK Partili Arzu KARCI ve MHP'li 6 üyenin çekimser oyuna karşılık CHP'li Suzi TÜRK ve Özcan ÜNALAN ile AK Partili 12 üyenin kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.

12- Yapılan açık işaretli oylamada; İmar Komisyonunca uygun görülmemeyen; "İlçenin Hamide Mahallesi H36A-11C-4B paftasında 502700 – 503200 yatay, 4469100 – 4469600 dikey koordinat değerleri arasındaki 105 ada 59 nolu parsel mevcut imar planında konut dışı kentsel çalışma alanına isabet etmekte olup, söz konusu parselde Akaryakıt İstasyonu açılmak istenildiğinden, parselin bir kısmının Akaryakıt İstasyonu Alanı olarak düzenlenen imar planı tadilatı talebinin"; reddine, oybirliğiyle karar verildi.(UİP PİN:382,65 NİPPİN:384,32 )

**08.01.2016 Cuma günü saat 15.<sup>00</sup> te toplanmak üzere 2.oturum kapatılarak birleşime ara verildi.**

**Yılmaz BEKLER**  
Belediye Başkanı

**Osman KUŞ**  
Katip Üye

**Celalettin ÖZKAPLAN**  
Katip Üye

**T.C.**  
**TURHAL**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Toplantının Ayı : Ocak 2016/01**  
**Birleşim : 2**  
**Oturum : 1**

**Toplantının Tarihi : 08.01.2016**  
**Toplantının Günü : Cuma**

Belediye Meclisinin **08.01.2016 tarihi Cuma günü saat 15.<sup>00</sup>'da** Meclis Toplantı Salonunda yapmış olduğu **Ocak** ayı ikinci birleşimine ait karardır.

**GÜNDEM :**

- 1- Arzupınar Mevkii Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Yapılması
- 2- Belediye Başkanına Yetki Verilmesi Engelsiz Yaşam Projesi
- 3- Sermaye Arttırımı Kocakavak

Yoklama yapıldı. Ak Partili Meclis üyesi Yusuf GENİŞ ve MHP meclis üyelerinden Eyüp TOP, Erol AYTEN, ve Ali Dursun ANAS' ın toplantıya katılmadığı görüldü.

**KARAR NO 14: Arzupınar Mevkii Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Yapılması-Komisyon Havale**

Tokat İli Turhal İlçesi mücavir alan sınırları içerisinde,Arzupınar Köyü mevkiinde bulunan mülkiyeti hazineye ait 1553 parsel, 174 ada 11,17 ve 18 parsel, 184 ada 1 ve 2 parsel, 186 ada 1 ve 2 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların imara açılması için gerekli olan imar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt çalışmalarının yapılması talebi, yapılan açık işaretli oylamada; MHP'nin 5 red oyuna karşılık, Ak Parti ve CHP'nin 17 kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.

**KARAR NO 15: Belediye Başkanına Yetki Verilmesi Engelsiz Yaşam Projesi;**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/c maddesi" kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 07.06.2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir." hükümleri doğrultusunda ilçemizde faaliyet gösteren Turhal Engelsiz ve Sağlıklı Yaşam Derneği ile ortak proje yürütülmesi için Belediye Başkanı sayın Yılmaz BEKLER'e yetki verilmesi talebi;yapılan açık işaretli oylamada; oybirliğiyle kabul edildi.

**KARAR NO 16 : Sermaye Arttırımı Kocakavak;**

5393 Sayılı Belediye Kanunun Meclis Görev ve Yetkileri başlıklı 18. Maddesi i) bendi "Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tabii ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya **sermaye artışına** ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek" gereği; Belediyemiz Şirketi olan KOCAKAVAK LTD. ŞTİ. nin ana sözleşmesinde yer alan faaliyetlerini daha etkin şekilde yerine getirmesi, bölgede istihdam oluşturmak için gerek belediyemizin gerekse diğer kurumların açtığı ihalelere güçlü bir şekilde katılabilmesi ve piyasada rekabet edilebilecek güce ulaşması için 500.000,00 TL sermaye arttırımı talebi,yapılan açık işaretli oylamada; MHP'nin 5 red oyuna karşılık, Ak Parti ve CHP'nin 17 kabul ile oyçokluğuyla kabul edildi.

**Gündemde görüşülecek başka konu olmadığından iyi dilek ve temennilerle oturum kapatıldı.**

**Yılmaz BEKLER**  
**Belediye Başkanı**

**Osman KUŞ**  
**Katip Üye**

**Celalettin ÖZKAPLAN**  
**Katip Üye**