

T.C.
TURHAL
BELEDİYE MECLİSİ

Toplantının Ayı : Ekim 2016/10
Birleşim : 1
Oturum : 1

Toplantının Tarihi : 06.10.2016
Toplantının Günü : Perşembe

Belediye Meclisinin **06.10.2016** tarihi **Perşembe** günü saat **14.⁰⁰**'da Meclis Toplantı Salonunda yapmış olduğu **Ekim** ayına ait karardır.

GÜNDEM :

Açılış, Yoklama, Saygı Duruşu, İstiklal Marşı

1. İmar Plan Tadilat Talebinin Görüşülmesi
2. İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi
3. 2017 Performans Programının Görüşülmesi
4. 2017 Yılı Ücret Tarifesinin Görüşülmesi
5. Hisseli Taşınmazların Satışı
6. Taşınmaz Mal Satışı

EK GÜNDEM:

7. Cadde İsim Değişikliklerinin Görüşülmesi

Yoklama yapıldı. Ak Parti Meclis Üyeleri Yusuf GENİŞ ve Osman KUŞ ile MHP Meclis Üyeleri Erol AYTEN, Eyüp TOP ve Ali Dursun ANAS' ın toplantıya katılmadıkları görüldü. Açılış konuşması ve saygı duruşunun ardından İstiklal Marşı okundu.

Gündeme geçmeden önce İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün; İlçemiz Ray Mahallesi ve Yunus Emre Mahallesi sınırında bulunan Yeşilöz Sokağın Şehit Ufku DEMİREL Caddesi, Mevlana Mahallesinde bulunan Turhal Caddesinin Şehit Enes Pelit Caddesi, Emek Mahallesi ve Mevlana Mahallesi sınırında bulunan Işın Caddesinin de Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi olarak değiştirilmesine ilişkin tezkeresinin 7.Madde olarak meclis gündemine alınması talebi, oy birliğiyle kabul edildi.

Yazılı ve sözlü başka önerge olmadığından gündemin görüşülmesine geçildi.

KARAR NO 109: İmar Plan Tadilat Talebinin Görüşülmesi

1- İlçemiz Mimar Sinan (Kayacık) Mahallesi 1103 ada 4 nolu parsel şehir imar planında konut alanına isabet etmekte olup, söz konusu parselin konut+ticaret alanı olarak düzenlenmesi talebinin İmar Komisyonu'na sevkine, yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi. (UİP PİN: 382,123 NİP PİN: 384,76)

2- İlçemiz Mareşal Fevzi Çakmak Mahallesi 74, 75, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412 nolu imar adaları A-2 konut alanı olarak planlanmış olup söz konusu parsellerin Nurkavak Caddesine bakan kısımları A-4 konut alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu imar adalarının Nurkavak Caddesine bakan kısımlarının da A-2 konut alanı olarak düzenlenmesi

talebinin İmar Komisyonu'na sevkine, yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi. (UİP PİN: 382,124 NİP PİN: 384,77)

3- İlçemiz Kazımkarabekir Mahallesi 753 nolu imar ada çizgisinin yeniden düzenlenmesi talebinin İmar Komisyonu'na sevkine, yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi. (UİP PİN: 382,125 NİP PİN: 384,78)

4- İlçemiz Hamam Mahallesi 85 ada 17 nolu parsel konut alanına isabet etmekte olup; söz konusu parselin besicilik alanı olarak düzenlenmesi talebinin İmar Komisyonu'na sevkine, yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO 110: İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi

1- İlçenin Arzupınar Köyü H36A-19A-3C, H36A-19B-4D, H36A-19C-1A, H36A-19B-4C, H36A-19C-1B, H36A-19C-2A paftalarında 514 700 - 516 400 yatay, 4 465 000 - 4 465 900 dikey koordinat değerleri arasında kalan bölgenin Tarım ve Hayvancılık Tesisleri Alanı E=0,40 Yençok=6,50 m olarak imar planının yapılması talebi hakkında, İl Tarım Müdürlüğünden görüş istenmiş olup (UİP PİN: 382,122 NİP PİN: 384,75); konunun, gelecek cevabi yazı doğrultusunda sonraki aylarda görüşülmesine, yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi.

Gündemin 3.maddesine geçilmeden önce Belediye Başkanı Yılmaz BEKLER Arzupınar köyü sınırlarında yapılacak olan et kombinası, hayvan borsası, damızlık hayvan üretim çiftliği ve et entegre tesisleri ile ilgili olarak tesislerin yapım öncesi aşamasından yapım aşamasına kadar geçen süreç ve şu anki mevcut durumla ilgili detaylı bir şekilde meclisi bilgilendirdi ve gündemin 3.maddesine geçildi.

KARAR NO 111: 2017 Performans Programının Görüşülmesi

Belediyemiz 2017 Yılı Performans Programı'nın Plan ve Bütçe Komisyonuna sevkine; yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO 112: 2017 Yılı Ücret Tarifesinin Görüşülmesi

Belediyemizin, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için 2017 yılında uygulayacağı ücret tarifesinin belirlenmesi talebinin Ücret Tarife Komisyonuna sevkine; yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi.

Gündemin 5.maddesine geçilmeden önce Belediye Başkanı Yılmaz BEKLER kira artışları ile ilgili olarak 2014 yılında ve 2015 yılında uygulanan sistemle ilgili meclise bilgi verdi.C.H.P. meclis üyesi Özcan ÜNALAN söz alarak kira artışları ile ilgili sürekli artışlarda mağdur olacak esnafın olacağını ve özen gösterilmesi gerektiğini söyledi. Ak Parti meclis üyesi ve meclis katip üyesi Hayrettin ÖNAL söz alarak başka cadde üzerinde oturan esnafın ne kadara oturuyorlarsa belediyedekilerin de o kadara oturmasının makul olacağını söyledi. Ak Parti meclis üyesi Nihat UÇAR söz alarak 10 bin liralık kiralık yerin 50 bin lira kira bedeli alındığını ve buna bir şey yapılamayacağını ayrıca sorunların buradan doğduğunu söyledi.M.H.P meclis üyesi Halit AYAN söz alarak bazı esnafın piyasa araştırması yapmadan iş yeri kiraladıkları ve 2-3 yıl sonra zora düşerek kirasını da ödeyemediğini, belediyeye dahi kirasını ödeyemediğini, meclis üyesi Hayrettin ÖNAL'ın da dediği gibi özel yerlerdeki kiracıların göz önün alınmasını ancak esnafın da zor durumda olduğunun dikkate alınması gerektiğini, piyasanın çok kötü olduğunu söyledi. Ak Parti meclis üyesi Ali TURAN

söz alarak 2014 yılında metre kare üzerinden kira artışı yapıldığını bu yüzden bazı esnaflardan tepki gördüğünü, 2015 yılında ise % 8 oranında artış yapıldığını ve sorun yaşanmadığını bu sebeple kira artışının makul yapılmasını ve milletin de üzülmemesi gerektiğini söyledi. Belediye Başkanı Yılmaz BEKLER tekrar söz alarak ücret tarife komisyonunun çalışmalarını yaparken kira haricindeki çalışmalarda Tokat, Amasya, Zile ve Erbaa Belediyeleri ile kıyaslama yapmalarının faydalı olacağını söyledi. Kiralarını ödemeyen kiracılarla ilgili zamanında yapılması gereken hukuki işlemlerin bekletilmeden yapıldığını söyleyerek gündemin 5.maddesine geçildi.

KARAR NO 113: Hisseli Taşınmazların Satışı

Turhal Belediye Başkanlığınca 2001 ve 2004 yıllarında ilçemiz genelinde yapılan imar uygulaması sonrasında belediyemiz ile vatandaşlarımızın ortak sahibi olduğu bazı taşınmazlar oluşmuş ve bu taşınmazlarda belediyemiz vatandaşlarımızla hisseli duruma düşmüştür. Taşınmazların yapılan kontrolünde belediyemizin hisse oranının vatandaşlarımızın hisse oranından düşük olduğu ve belediyemizce kullanılmaz durumda olduğu tespit edilmiştir. Aynı zamanda hisseli olan bu taşınmazlar vatandaşlarımız tarafından hali hazırda kullanılmaktadır. Söz konusu taşınmazlar üzerinde vatandaşlarımız belediyemizle hisseli olduğu için banka, tapu,vb... resmi ve özel kurumlardaki resmi işlemlerini gerçekleştirmede zorluklar yaşamaktadırlar.

Vatandaşlarımızın zorluk yaşamamaları için ilçemiz genelinde belediyemizle vatandaşlarımız arasında hisseli olan taşınmazlarımızın hissedar olan vatandaşlarımıza satışı düşünülmekte olup; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin görev ve yetkileri " başlıklı 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına satımına.....karar vermek" hükmü bulunduğundan söz konusu hisseli taşınmazların için satışına ve satış işlemlerinin yürütülmesi için belediye encümenine yetki verilmesine yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO 114: Taşınmaz Mal Satışı

Mülkiyeti belediyemize ait ilçenin Hamide Köyü, 105 ada, 70 parselde bulunan 5.862,00 (Beşbinsekizyüzaltmışiki) m2 alana sahip taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışı düşünülmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin görev ve yetkileri " başlıklı 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına,.....karar vermek" hükmü bulunduğundan söz konusu taşınmaz için satış kararı talebinin plan ve bütçe komisyonuna sevkine; yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO 115: Cadde İsim Değişikliklerinin Görüşülmesi

İlçemiz Ray Mahallesi ve Yunus Emre Mahallesi de bulunan Yeşilöz Sokağın Şehit Ufku DEMİREL Caddesi olarak, Kayacık Mahallesi ve Mevlana Mahallesi de bulunan Turhal Caddesinin Şehit Enes PELİT Caddesi olarak, Emek Mahallesi ve Mevlana Mahallesi de bulunan Işın Caddesinin de Muhsin YAZICIOĞLU olarak değiştirilmesine yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemde görüşülecek başka konu olmadığından Belediye Başkanı Yılmaz BEKLER tarafından meclis toplantısına son verildi.

Yılmaz BEKLER
Belediye Başkanı

Arzu KARCI
Kâtip Üye

Hayrettin ÖNAL
Kâtip Üye