

T.C.
TURHAL
BELEDİYE MECLİSİ

Toplantının Ayı : Şubat 2016/02
Birleşim : 1
Oturum : 1

Toplantının Tarihi : 04.02.2016
Toplantının Günü : Perşembe

Belediye Meclisinin **04.02.2016 tarihi Perşembe günü saat 14.⁰⁰'da** Meclis Toplantı Salonunda yapmış olduğu **Şubat** ayına ait karardır.

GÜNDEM :

- 1 -İmar Plan Tadilat Talebinin Görüşülmesi
- 2 -İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi
- 3 -Otopark ve Çekici Ücretlerinin Belirlenmesi
- 4 -Tokat-Turhal-Pazar-Zile Katı Atık Birliği Katılım Payı Ödenmesi
- 5 -Evsel Katı Atık Bertaraf Ücreti Birlik Payı Ödenmesi
- 6 -Tuhab (Tokat-Turhal-Zile-Pazar Uluslar arası Toptancı Hal Tesisleri İşletme Birliği) Katılım Payı Ödenmesi
- 7 -Tuhab Ek Katılım Payı Ödenmesi
- 8 -Şenyurt Belediyesi Araç Hibe Talebi
- 9 -Yeni Belediye Spora Yardım
- 10-Taşınmaz Kiralanması
- 11-Taşınmaz Tahsisi(İşkur)
- 12- Bşk.Yrd. Yusuf GENİŞ'e Yetki Verilmesi (Kocakavak Ltd. Şti)

Yoklama yapıldı. MHP meclis üyesi Erol AYTEN ve AKP meclis üyesi Celalettin ÖZKAPLAN'ın toplantıya katılmadığı, AKP Meclis Üyesi Arzu KARCI ve Yahya BÜLBÜL ile MHP Meclis Üyesi Eyüp TOP'un izinli oldukları görüldü. Açılış konuşması ve saygı duruşunun ardından İstiklal Marşı okundu.

Gündeme geçmeden önce Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün hazırlamış olduğu Taşınmaz Tahsisi ile Yazı İşleri Müdürlüğünün hazırlamış olduğu Bld. Bşk. Yrd. Yusuf GENİŞ'e yetki verilmesi ile ilgili tezkereler, Belediye Başkanı Yılmaz BEKLER tarafından Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 11 inci Maddesi "Belediye Birimlerinden ve bağlı kuruluşlardan gelen talepler toplantı sırasında Başkan tarafından gündeme eklenir" hükmü gereği 11 inci ve 12 inci Madde olarak gündeme alındı.

KARAR NO 17: İmar Plan Tadilat Talebinin Görüşülmesi;

1-İlçenin Kayacık Mahallesi 1025, 1026, 1048 ve 1049 nolu parsellerde tevhid yapılmak istenildiğinden yapılaşma koşulunun yeniden düzenlenmesi talebinin; İmar Komisyonuna sevkine yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi.(UİP PİN: 382,85)

2-İlçenin Hamide Köyü 209 ada 3 nolu parselde bakliyat üretim tesisi yapılmak istenildiğinden söz konusu parselin ilave imar planının yapılması talebinin; İmar Komisyonuna sevkine yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi. (UİP PİN: 382,86 NİP PİN: 384,47)

3- İlçenin Sütlüce Köyü 109 ada 37 nolu parselde besicilik işletmeciliği yapılmak istenildiğinden söz konusu bölgenin yeniden düzenlenmesi talebinin; İmar Komisyonuna sevkine yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi. (UİP PİN:382,87 NİPPİN:384,48)

4- İlçenin Hamide Mahallesi 115 ada 2 nolu parsel Yeşil Alana isabet etmekte olup, söz konusu parselin Konut Alanı olarak düzenlenmesi talebinin; İmar Komisyonuna sevkine yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi.(UİP PİN: 382,88 NİP PİN: 384,49)

5- İlçenin Yeşilirmak Mahallesi 70 adanın B-3 Ticaret Alanı olarak düzenlenmesi talebinin; İmar Komisyonuna sevkine yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi

KARAR NO 18: İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi;

1- Tokat İli Turhal İlçesi mücavir alan sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti hazineye ait olan Arzupınar Köyü mevkiinde tapununun 1553 parsel, 174 ada 11, 17 ve 18 parsel, 184 ada 1 ve 2 parsel, 186 ada 1 ve 2 parsel numarasında kayıtlı bulunan taşınmazların imara açılması için gerekli olan imar planına esas Jeolojik Etüt ve Jeoteknik Etüt çalışmalarının yapılması talebinin; Arzu KARCI ve Hayrettin ÖNAL' ın uygun görüşü , Ahmet YILMAZ' ın ise Arzupınar köyü sakinlerinin söz konusu bölgede imar planı çalışmaları yapılmasını mahkemeye vermiş olduklarından, mahkeme sonucuna göre hareket edilmesi görüşü doğrultusunda yapılan açık işaretli oylamada MHP nin red oyuna karşılık, Ak Parti ve CHP nin kabul oylarıyla oyçokluğuyla kabul edildi.

2- İlçenin Pazar Mahallesi H36A-12C-2C ve H36A-13D-1D paftalarında 508300 – 508700 yatay, 4470 100 – 4470 500 dikey koordinat değerleri arasında 200 ada 7 nolu parsel mevcut imar planında park alanına isabet etmekte olup, park alanının kaldırılarak söz konusu parselin Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı E:0,60 Yençok:SERBEST olarak düzenlenen imar plan tadilatı talebi; yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle kabul edildi.(UİP PİN:382,70 NİP PİN: 384,34)

3- İlçenin Pazar Mahallesi H36A-12C-2A ve H36A-12C-2B paftalarında 507400-508200 yatay, 4470500 - 4471000 dikey koordinat değerleri arasındaki 197 ada 24 nolu parsel park alanına isabet etmekte olup, park alanının kaldırılarak söz konusu parselin Tarım ve Hayvancılık Tesisleri Alanı E:0,30 Yençok: 6.50 olarak düzenlenen imar plan tadilatı talebi; yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle kabul edildi. (UİP PİN:382,74 NİP PİN:384,38)

4-İlçenin Pazar Mahallesi H36A-12C-2C ve H36A-12C-2D paftalarında 507800 - 508 500 yatay, 4469 800 - 4470 400 dikey koordinat değerleri arasındaki 467 ada 26 nolu parselin Uygulama İmar Planı sınırları içerisine alınarak Park Alanı yapılması ve Pazar Mahallesi 200 ada 7 nolu parsel ve 197 ada 24 nolu parsellerden kaldırılan park alanının ise bu bölgede planlanması olarak düzenlenen imar planı tadilatı talebi; yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle kabul edildi (UİP PİN: 382,89 NİP PİN:384,50)

KARAR NO 19 : Otopark ve Çekici Ücretlerinin Belirlenmesi;

05.06.2013 günü Turhal İlçe Kaymakamlık Makamında yapılan İlçe Trafik Komisyonu toplantısında, otopark ve çekici ücret tarifesinin yıllık olarak Turhal Belediye Başkanlığınca, yıllık enflasyon tefe-tüfe artış oranlarının ortalamasına göre belirlenerek ilgili otoparklara tebliğine ve belirlenen ücret tarifelerinden birer surette İlçe Trafik Tescil ve Büro Amirliği, Turhal Bölge Trafik İstasyon Amirliği ve İlçe Jandarma Komutanlığına gönderilmesi yönünde alınan karar gereği otopark ve çekici ücretlerinin belirlenmesi için tezkerenin Ücret ve Tarife Komisyonuna sevkine; yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO 20: Tokat-Turhal-Pazar-Zile Katı Atık Birliği Katılım Payı Ödenmesi;

5355 Sayılı Mahalli İdare Birlikleri Kanununun 15/a maddesi ile Birlik Tüzüğü'nün 26 ncı maddesi “ Üyelerin Birliğin Faaliyet Giderlerine Katılım Payları” söz konusu madde “ Birliğin üyesi Mahalli İdarelerin, o yılın Ocak ayı nüfuslarına oranınca; nüfus sayısı x 0,30 verecekleri ortaklık payı yılın Şubat, Mart ve Nisan ayı içerisinde birliğe ödenir. Birliğe sonradan katılacakların ödeyecekleri katılım bedelleri ve yıllık ortaklık payları yine her yıl Birlik Meclisi tarafından belirlenir.” gereği birliğe üye belediyelerin her yıl meclis kararı alarak katılım paylarını ödemesi gerekmektedir.

Tokat-Turhal-Zile-Pazar Katı Atık Yönetim Birliği'nin 22.01.2016 tarih ve 2016-1/1 sayılı meclis kararına istinaden; Turhal Belediyesi 2016 Mali Yılı Katılım Payı olan 18.517,80 TL'nin (Nüfus 61.726 X 0,30 TL) birliğe ödenmesine yapılan açık işaretle oylamada oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO 21: Evsel Katı Atık Bertaraf Ücreti Birlik Payı Ödenmesi;

2872 Sayılı Çevre Kanununun Belediyelere yüklemiş olduğu sorumluluklar çerçevesinde 5355 Sayılı Mali İdareler Birlikleri Kanununa göre evsel atıkların bertarafı ve düzenli depolanması için kurulan Tokat-Turhal-Zile-Pazar Katı Atık Yönetim Birliği'nin faaliyetlerinin devam ettirilmesi, katı atık bertarafına yönelik maliyetlerin artmasıyla ortaya çıkan ekonomik güçlüklerin aşılması ve birliğin yapacağı hizmet ve yeni tesisler için kaynak sağlanması amacıyla birliğe üye belediyelerin depolama tesisine getirdiği çöplerden, ton başına 12,63 TL katı atık bertaraf ücreti alınmasına birlik meclisi tarafından karar verilmiştir.

Tokat-Turhal-Zile-Pazar Katı Atık Yönetim Birliği'nin 22.01.2016 tarih ve 2016-1/3 sayılı kararına istinaden Belediyemizin Depolama Tesisine götürdüğü çöpler için ton başına 12,63 TL Katı Atık Bertaraf Ücretinin birliğe ödenmesine yapılan açık işaretle oylamada oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO 22: Tuhab (Tokat-Turhal-Zile-Pazar Uluslar arası Toptancı Hal Tesisleri İşletme Birliği) Katılım Payı Ödenmesi;

5355 Sayılı Mahalli İdare Birlikleri Kanununun 15/a maddesi ile Birlik Tüzüğü'nün 26 ıncı maddesi “ Üyelerin Birliğin Faaliyet Giderlerine Katılım Payları” söz konusu madde “ Birliğin üyesi Mahalli İdarelerin, o yılın Ocak ayı nüfuslarına oranınca; nüfus sayısı x 0,35 verecekleri ortaklık payı yılın Şubat, Mart ve Nisan ayı içerisinde birliğe ödenir. Birliğe sonradan katılacakların ödeyecekleri katılım bedelleri ve yıllık ortaklık payları yine her yıl Birlik Meclisi tarafından belirlenir.” gereği birliğe üye belediyelerin her yıl meclis kararı olarak katılım paylarını ödemesi gerekmektedir.

Tokat-Turhal-Zile-Pazar Uluslar arası Toptancı Hal Tesisleri İşletme Birliğinin 22.01.2016 tarih ve 2016-01 sayılı meclis kararına istinaden Turhal Belediyesi 2016 Mali Yılı Katılım Payı olan 21.601,10 TL'nin (Nüfus 61.726 X 0,35 TL) birliğe ödenmesine yapılan açık işaretle oylamada oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO 23: Tuhab Ek Katılım Payı Ödenmesi;

TUHAB; (Tokat-Turhal-Zile-Pazar Belediyeleri Uluslararası Toptancı Hal Tesisleri İşletme Birliği) 2016 yılı bütçesi katılım payları gelirlerinin mali yıl faaliyetlerini karşılamayacağından bir defaya mahsus nüfus X 1,5 TL tutarında ek ödenek talebini içeren meclis kararı almıştır.

Tokat-Turhal-Zile-Pazar Belediyeleri Uluslararası Toptancı Hal Tesisleri İşletme Birliğinin 22.01.2016 tarih ve 2016-03 sayılı meclis kararına istinaden Turhal Belediyesi Ek katılım payı olan 92.589,00 TL nin (Nüfus 61.726 x 1,50 TL) TUHAB'a ödenmesine, yapılan açık işaretle oylamada oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO 24: Şenyurt Belediyesi Araç Hibe Talebi;

Şenyurt Belediyesi 19.01.2016 tarih ve 47 sayılı yazısı ile Belediyemizden 1 adet damperli kamyon talebinde bulunmuş olup;

Belediyemiz envanterinde kayıtlı 60 TU 125 Plakalı BMC Yavuz Marka 1986 model damperli kamyon ihtiyaç fazlası bulunduğundan diğer kamu kuruluşlarındaki işlerin yürütülmesi ve kamusal hizmetlerin yerine getirilmesi için Şenyurt Belediyesinin ihtiyaç ve talebi doğrultusunda, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 44 ve 46 maddeleri ile

Taşınır Mal Yönetmeliğinin 31'inci maddesi gereği bedelsiz devrine, yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO 25: Yeni Belediye Spora Yardım;

Yeni Belediye Spor, bünyesinde faaliyet gösteren güreş, atletizm, tekvando ve masa tenisi takımlarının ihtiyaçları için belediyemizden yardım talebinde bulunmuş olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14/b maddesi hükümleri doğrultusunda 30.000 (Otuzbin) Türk Lirası nakdi yardım yapılmasına yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO 26: Taşınmaz Kiralanması;

İlçemizin Borsa Mahallesi Muhtarlığı mahallede çocuk parkına ihtiyaç olduğunu dilekçe ile belediyemize bildirmiş, dilekçe doğrultusunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü imar planında bu mahallede park alanı olmadığı ve en uygun alanın muhtarlığın dilekçesinde de belirtilen Hamam Mahallesi 84 ada 10 parsel üzerinde bulunan Cemal KARABUĞA'ya ait taşınmazın 1000 m2 lik bölümünün olduğunu bildirmiştir. Park yapılması düşünülen alanın belediyemize ait taşınmaz olmadığından kiralanması gerekmekte olup;

5393 Belediye Kanununun "Belediyenin Yetkileri ve İmtiyazları" başlıklı 15 (h) maddesinde "Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek. " ve aynı kanunun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18 (e) maddesinde ise "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." hükmü bulunmaktadır. Bu sebeple Hamam Mahallesi 84 ada 10 parsel üzerinde bulunan Cemal KARABUĞA'ya ait taşınmazın 1000 m2 lik alanının belirlenecek ücret karşılığında 10 yıl süre ile kiralanmasına, yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO 27: Taşınmaz Tahsisi (İşkur);

Türkiye İş Kurumu Genel Müdürlüğüne bağlı Turhal Hizmet Merkezi hizmetlerinin aksamaması ve devamı için belediyemizin taşınmazlarının uygun olanlarından ücretsiz olarak kendilerine tahsis edilmesini ilgi sayılı yazıları ile talep etmişlerdir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun " Meclisin Görev ve Yetkileri " başlıklı 18' inci maddesinin (e) bendinde " Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek " hükmü gereği mülkiyeti belediyemize ait ilçenin Seyfi Demirsoy (Yavuz Selim) Mahallesi 71 ada 34 parselde bulunan, Site İşhanı 5. Blok 3. Kat No: 34/8-9-10-11 nolu iş yerlerimizin Türkiye İş Kurumu Genel Müdürlüğüne bağlı Turhal Hizmet Merkezine ücretsiz olarak tahsis edilmesine, yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO 28: : Bld. Bşk.Yrd. Yusuf GENİŞ'e Yetki Verilmesi(Kocakavak Ltd.Şti);

Turhal Kocakavak İnşaat Taahhüt Temizlik Taşımacılık Turizm Petrol Gıda Besi Et Kombinesi Bilgi İşlem Otomasyon Çiçekçilik Organizasyon Eğitim Güvenlik Matbaacılık Yayıncılık Sanayi ve Tic. Ltd. Şti. de yürüttüğü Şirket Yetkilisi görevinden ayrıldığını beyan eden, Belediye Başkanı Yılmaz BEKLER' in yerine Belediye Başkan Yardımcısı Yusuf GENİŞ'in Kocakavak Ltd. Şti. de Müdürler Kurulu Başkanı olarak yetkili kılınmasına, yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi.

Gündemde görüőülecek başka konu olmadığından iyi dilek ve temennilerle oturum kapatıldı.

Yılmaz BEKLER
Belediye Başkanı

Osman KUŐ
Katip Üye

Hayrettin ÖNAL
Katip Üye