

T.C.
TURHAL
BELEDİYE MECLİSİ

Toplantının Ayı : Mart 2016/03
Birleşim : 1
Oturum : 1

Toplantının Tarihi : 03.03.2016
Toplantının Günü : Perşembe

Belediye Meclisinin **03.03.2016** tarihi **Perşembe** günü saat **14.⁰⁰**'da Meclis Toplantı Salonunda yapmış olduğu **Mart** ayına ait karardır.

GÜNDEM :

1. İmar Plan Tadilat Taleplerinin Görüşülmesi
2. İmar Planı Tadilat Talebine Ait Meclis Kararına Yapılan İtirazın Görüşülmesi
3. İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi
4. Ücret Tarife Komisyon Raporunun Görüşülmesi
5. Turhal Kent Araştırma, Kalkınma ve Markalaşma Derneği ile Ortak Proje Yürütülmesine Dair Belediye Başkanı Yılmaz BEKLER'e Yetki Verilmesi Talebinin Görüşülmesi
6. Denetim Komisyonuna Üye Seçimi (İstifa Sebebiyle Eksilen Üye Yerine)
7. İlçemiz Gündoğdu Mahallesiindeki Parka Öğretmen Veyis YILMAZ İsminin Verilmesi Talebinin Görüşülmesi
8. Mahalle Sınırlarının Yeniden Düzenlenmesi Talebinin Görüşülmesi
9. Kocakavak Ltd. Şti.' nin Teminat Mektubu Talebinin Görüşülmesi
10. Gayrimenkul (Arsa) Satışı Talebinin Görüşülmesi
11. Aksa Tamdaş Doğalgaz Dağıtım A.Ş.' ye Sermayesiz Ortak Olunmak Üzere Belediye Başkanı Yılmaz BEKLER'e Yetki Verilmesi Talebinin Görüşülmesi
12. Turhal Spora Nakdi Yardım Yapılması Talebinin Görüşülmesi

Yoklama yapıldı ve Ak Parti Meclis Üyesi Celalettin ÖZKAPLAN'ın raporlu olduğu, MHP Meclis Üyesi Hamza BATUR'un ise toplantıya katılmadığı görüldü. Açılış konuşması ve saygı duruşunun ardından İstiklal Marşı okundu.

Gündeme geçmeden önce, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlçemiz Gündoğdu Mahallesiindeki parka Öğretmen Veyis YILMAZ isminin verilmesine dair tezkeresinin, 7. Madde olarak meclis gündemine alınması talebi, oybirliğiyle kabul edildi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, mahalle sınırlarının yeniden düzenlenmesine dair tezkeresinin 8. Madde olarak meclis gündemine alınması talebi, oybirliğiyle kabul edildi.

Yazı İşleri Müdürlüğünün, KOCAKAVAK Ltd. Şti.' nin ihalelere katılabilmek üzere talep ettiği 1.500.000,00 TL tutarındaki teminat mektubunun alınmasına ilişkin tezkeresinin 9. Madde olarak meclis gündemine alınması talebi, MHP'li 6 Meclis Üyesinin çekimser oyuna karşılık, MHP'li Erol AYTEN ile Ak Parti'nin 14 ve CHP'nin 3 kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, gayrimenkul (arsa) satışına ilişkin tezkeresinin 10. Madde olarak meclis gündemine alınması talebi, MHP'li 7 üyenin çekimser oyuna karşılık, Ak Parti'nin 14 ve CHP'nin 3 kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.

Yazı İşleri Müdürlüğünün, Tokat Amasya Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'ne (AKSA TAMDAŞ) sermayesiz ortak olmak üzere Belediye Başkanı Yılmaz BEKLER'e yetki verilmesine ilişkin tezkeresinin 11. Madde olarak meclis gündemine alınması talebi, MHP'li 7 üyenin çekimser oyuna karşılık, Ak Parti'nin 14 ve CHP'nin 3 kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.

Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünün, Turhal Spor Kulübüne nakdi yardım yapılmasına ilişkin tezkeresinin 12. Madde olarak meclis gündemine alınması talebi, MHP'li Ahmet YILMAZ'ın çekimsiz oyuna karşılık, Ak Parti'nin 14, MHP'nin 6 ve CHP'nin 3 kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.

Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 11.maddesine istinaden ek talepler oylanarak gündeme eklendi ve görüşmelere geçildi.

KARAR NO 29: İmar Plan Tadilat Taleplerinin Görüşülmesi

1-İlçemiz Kazım Karabekir Mahallesi 838 ada 9 nolu parsel İlköğretim alanına isabet etmekte olup; ilköğretim alanının kaldırılması talebinin İmar Komisyonu'na sevk edilmesi, yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle kabul edildi.(UİP PİN:382,91 NİP PİN: 384,52)

2-İlçemiz Hamide Köyü 116 ada 2 nolu parsel park alanına isabet etmekte olup; park alanının kaldırılması talebinin İmar Komisyonu'na sevk edilmesi, yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle kabul edildi. (UİP PİN: 382,92)

3-İlçemiz Seyfi Demirsoy Mahallesi 624 nolu imar adasının mevcut yapılaşma koşulu B-5 olup, yapılaşma koşulunun B-6 olarak düzenlenmesi talebinin İmar Komisyonu'na sevk edilmesi, yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle kabul edildi. (UİP PİN: 382,93)

4-İlçemiz Hamam Mahallesi 445 ada 1 nolu parselin kuzeyinde bulunan 10 m'lik imar yolunun kaldırılması talebinin İmar Komisyonu'na sevk edilmesi, yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle kabul edildi.(UİP PİN: 382,94 NİP PİN: 384,53)

KARAR NO 30: İmar Plan Tadilat Talebine Ait Meclis Kararına Yapılan İtirazın Görüşülmesi

Turhal Belediye Meclisinin 07.01.2016 tarih ve 2016/13-2-11 sayılı kararına, 09.02.2016 tarihinde Ahmet ALTAŞ tarafından itiraz edilmiş olup; söz konusu meclis kararına itirazın İmar Komisyonu'na sevk edilmesi, yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle kabul edildi. (UİP PİN: 382,83 NİP PİN: 384,45)

KARAR NO 31: İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi

1-Yapılan açık işaretli oylamada, İlçemiz Kayacık Mahallesi H36A-12A-4B paftasında 504800-505100 yatay, 4472200-4472500 dikey koordinat değerleri arasında 1025, 1026, 1048 ve 1049 nolu parsellerin maliki Recep KILIÇ vekili Dursun KILIÇ 18.01.2016 tarihli talebini, 01.03.2016 tarihli dilekçesi ile geri çektiğinden, talebin feragat sebebiyle reddine oybirliğiyle karar verildi.. (UİP PİN=382,85)

2-Yapılan açık işaretli oylamada, İmar Komisyonunca uygun görülmeyen İlçemiz Hamide Köyü H36A-11C-2D paftasında 503200 – 503600 yatay, 4 469900 – 4470200 dikey koordinat değerleri arasındaki 115 ada 2 nolu parsel, mevcut imar planında park alanına isabet etmekte olup; park alanının kaldırılması olarak düzenlenen imar plan tadilatı talebinin; reddine oybirliğiyle karar verildi. (UİP PİN=382,88 NİP PİN=384,49)

3- Yapılan açık işaretli oylamada, İlçemiz Hamide Köyü H36A-11C-4C ve H36A-11C-4D paftalarında 502400-502900 yatay, 4468400 – 4468800 dikey koordinat değerleri arasındaki 209 ada 3 nolu parsel, 1/5000 ölçekli nazım imar planında tarım alanına isabet etmekte olup; söz konusu parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları içerisine alınarak Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı E:0,60 Yençok: SERBEST olarak düzenlenen imar plan tadilatı talebinin; beklenen kurum görüşüne istinaden Nisan Ayı Meclisinde görüşülmesine oybirliğiyle karar verildi.(UİP PİN:382,86 NİP PİN:384,47)

4- Yapılan açık işaretli oylamada, İlçemiz Sütluce Köyü H36A-08A-3D, H36A-08A-3C, H36A-08D-2A, H36A-08D-2B paftalarında 509800-510800 yatay, 4476500 – 4477200 dikey koordinat değerleri arasındaki alanın, tarım ve hayvancılık tesisleri alanı E:0,40

Yençok: 9,50 olarak düzenlenen imar planı tadilatı talebi; oybirliğiyle kabul edildi. (UİP PİN: 382,87 NİP PİN: 384,48)

5- Yapılan açık işaretli oylamada, İlçemiz Yeşilirmak Mahallesi H36A-12B-1A paftasında 506500–506800 yatay, 4473300 -4473800 dikey koordinat değerleri arasındaki 70 ada 1 ve 2 nolu parseller, mevcut imar planında A-3 Ticaret Alanına isabet etmekte olup; söz konusu imar adalarının ticaret alanı Yençok:9,50 olarak düzenlenen imar planı tadilatı talebi; oybirliğiyle kabul edildi. (UİP PİN: 382,90)

KARAR NO 32: Ücret Tarife Komisyon Raporunun Görüşülmesi

Ücret Tarife Komisyonunca belirlenen araç çekme ve otopark ücretleri, yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle kabul edildi.

Araç Çekme Ücretleri

Araç	Kilometre Başına	
Motosiklet	20,00 TL	3,00 TL
Otomobil	40,00 TL	3,00 TL
Kamyonet-Minibüs-Traktör	60,00 TL	5,00 TL
Otobüs- Kamyon	100,00 TL	5,00 TL
Tır- Tır Dorsesi	125,00 TL	7,50 TL

Otopark Ücretleri

Araç	Günlük	6 Aydan Sonraki Her gün
Motosiklet	5,50 TL	2,25 TL
Otomobil	6,60 TL	3,30 TL
Kamyonet-Minibüs-Traktör	8,80 TL	4,40 TL
Otobüs- Kamyon	11,00 TL	5,50 TL
Tır- Tır Dorsesi	11,00 TL	5,50 TL

KARAR NO 33: Turhal Kent Araştırma, Kalkınma ve Markalaşma Derneği ile Ortak Proje Yürütülmesine Dair Belediye Başkanı Yılmaz BEKLER'e Yetki Verilmesi Talebinin Görüşülmesi

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Belediyenin Görev ve Sorumlulukları Başlıklı 14. Maddesindeki "Belediye, mahalli müşterek nitelikte olmak şartıyla; a) ...;sosyal hizmet ve yardım, nikah, beceri kazandırma; ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır." İle Diğer Kuruluşlarla İlişkiler başlıklı 75. Maddesindeki "Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda;...c) Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanununun kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük idare amirinin izninin alınması gerekir." hükümleri gereği, Turhal Kaymakamlığından 16.02.2015 tarihinde gerekli izin alınmış olup; yapılan açık işaretli oylamada Turhal Kent Araştırma, Kalkınma ve Markalaşma Derneği ile Ortak Proje Yürütmek üzere Belediye Başkanı Yılmaz BEKLER'in yetkili kılınmasına oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO 34: Denetim Komisyonuna Üye Seçimi (İstifa Sebebiyle Eksilen Üye Yerine)

Denetim Komisyonu Üyeliğinden istifa eden MHP Meclis Üyesi Erol AYTEN'in yerine; Belediye Meclisi Yönetmeliğinin 21. Maddesi "Komisyon üyelerinde eksilme olduğu takdirde süreyi tamamlamak üzere ilk toplantıda aynı partiden yeni üye seçimi yapılır." hükmü gereği, boşalan komisyon üyeliğine MHP'den Mustafa SERT aday olmuş; yapılan gizli oylamada 1 geçersiz, 11 boş oya karşılık 12 geçerli oy ile Denetim Komisyon Üyeliğine seçilmiştir.

KARAR NO 35: İlçemiz Gündoğdu Mahallesiindeki Parka, Öğretmen Veyis YILMAZ İsminin Verilmesi Talebinin Görüşülmesi

İlçemiz Gündoğdu Mahallesi Işıklar Kümesi içerisinde bulunan parkın, Öğretmen Veyis YILMAZ olarak isimlendirilmesi talebi; yapılan açık işaretli oylamada Ak Parti'li Yusuf GENİŞ ve Yahya BÜLBÜL ile CHP'li 3 üyenin kabul oyuna karşılık Ak Parti'li 12 üyenin çekimser ve MHP'li 7 üyenin red oyu ile oyçokluğuyla reddedildi.

KARAR NO 36: Mahalle Sınırlarının Yeniden Düzenlenmesi Talebinin Görüşülmesi

İlçemizdeki mahalle sınırlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin talebin; yapılan açık işaretli oylamada İmar Komisyonuna sevkine oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO 37: Kocakavak Ltd. Şti.'nin Teminat Mektubu Talebinin Görüşülmesi

Belediyemizin % 100 oranında hissesine sahip olduğu Turhal Kocakavak İnşaat Taahhüt Temizlik Taşımacılık Turizm Petrol Gıda Besi Et Kombinasyonu Bilgi İşlem Otomasyon Çiçekçilik Organizasyon Eğitim Güvenlik Matbaacılık Yayıncılık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketinin; mal, hizmet ve yapım işleri kapsamında bölgemiz genelinde yapılan ihalelere katılabilmesi ve yıl içerisinde birden fazla ihaleye iştirak edebileceği göz önünde bulundurularak ihtiyaç hasıl oldukça pey der pey 1.500.000,00 TL teminat mektubu kredisinin nakdi ve gayri nakdi olarak kullanılabilmesi için Turhal Kocakavak İnşaat Taahhüt Temizlik Taşımacılık Turizm Petrol Gıda Besi Et Kombinasyonu Bilgi İşlem Otomasyon Çiçekçilik Organizasyon Eğitim Güvenlik Matbaacılık Yayıncılık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi yönetimine yetki verilmesi ve teminat mektubu kredilerine müteselsil kefil olarak Turhal Belediyesi'nin imza atabilmesi için Belediye Başkanı Yılmaz BEKLER'in yetkili kılınması, teminat olarak mülkiyeti belediyemiz adına kayıtlı ilçemiz Kayacık Mahallesi Yavşanlık Mevkiinde yer alan 101 ada 3-4 nolu parsellerde kayıtlı 2.321.00 m², 102 ada 4-5-6-7-8-11-12 parsellerde kayıtlı 4.201.00 m², 103 ada 1-2 parsellerde kayıtlı 1.078 m², 104 ada 2-3-4 parselde kayıtlı 1.580.00 m² ve 105 ada 1-2-3-13-14 parselde kayıtlı 2.459.00 m² olmak üzere toplam 11.639.00 m² yüzölçümlü gayrimenkullerin banka lehine rehin edilmesine yapılan açık işaretli oylamada; MHP'li 6 üyenin çekimser oyuna karşılık, MHP'li Erol AYTEN, CHP'li 3 üye, Ak Parti'li 14 üyenin kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO 38: Gayrimenkul (Arsa) Satışı Talebinin Görüşülmesi

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda bilgileri yazılı olan taşınmazların 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında satışı düşünülmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisini karar vermek." hükmü bulunduğundan bilgileri yazılı taşınmazlarımızın satışının yapılmasına, yapılan açık işaretli oylamada; MHP 'li 7 üyenin çekimser oyuna karşılık, Ak Parti'li 14 ve CHP 'li 3 üyenin kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.

MAHALLE	MEVKİİ	PAFTA	ADA	PARSEL	NİTELİĞİ	YÜZÖLÇ.
Kayacık Mah.	Yavşanlık	H36a.07d.3d.	150	7	ARSA	695 m ²
Kayacık Mah.	Yavşanlık	H36a.07d.3d.	150	10	ARSA	650 m ²
Kayacık Mah.	Kayacık		---	2369	ARSA	1570.30m ²

KARAR NO 39: Aksa Tamdaş Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'ye Sermayesiz Ortak Olunmak Üzere Belediye Başkanı Yılmaz BEKLER'e Yetki Verilmesi Talebinin Görüşülmesi

Enerji Piyasası Kurulu'nun 14.09.2006 tarih 916-8 sayılı kararı ile Amasya, Merzifon, Suluova, Tokat, Turhal, Niksar, Erbaa ve Zile şehirlerinde, 22.04.2009 tarih 2071-3 sayılı kararı ile Ziyaret Şehrinde, 10.07.2014 tarih 5118-3 sayılı kararı ile Taşova Şehrinde oluşturulan Doğalgaz Dağıtım Bölgelerinde 30 (otuz) yıl süreyle doğalgaz faaliyetlerinde bulunmak üzere kısa adı AKSA TAMDAŞ olan AKSA Tokat- Amasya Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'ye lisans verilmiştir. 4646 sayılı Doğalgaz piyasası kanununa göre dağıtım şirketi, yetki aldığı şehirde bulunan belediye veya belediye şirketini, sermaye aramaksızın %10 oranında dağıtım şirketine ortak olmaya davet etmiş olduğundan; adı geçen Tokat Amasya Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.'ne (AKSA TAMDAŞ) sermayesiz ortak olmak üzere, her türlü iş ve işlemlerde Belediye Başkanı Yılmaz BEKLER'e yetki verilmesine; yapılan açık işaretli oylamada MHP'li 7 üyenin çekimser oyuna karşılık Ak Parti'li 14 ve CHP'li 3 üyenin kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO 40: Turhal Spor Kulübüne Nakdi Yardım Yapılmasının Görüşülmesi

İlçemizi Tokat 1. Amatör kümede temsil eden ve BAL Ligine çıkma mücadelesi veren Turhal Spor Kulübüne, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14/b maddesi gereğince 140.000,00 TL. nakdi yardım yapılmasına ve ödemenin yıl içerisinde belediyenin nakit durumuna göre pey der pey gerçekleştirilmesine; yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi.

MHP Meclis Üyesi Halit AYAN söz alarak; 2015 yılında belediyemizce yapılan spor yardımlarının miktarı ve yardımın nerelere yapıldığına ilişkin açıklayıcı bilgilerin Denetim Komisyon Raporunda bulunması ve Nisan ayında Meclisin bu konuda bilgilendirilmesini istedi. Belediye Başkanı Yılmaz BEKLER'de spor yardımlarına ait ödemelerin ayrıntılı bir şekilde Denetim Komisyonu Raporunda olacağı ve Nisan ayında meclisin bilgisine sunulacağını söyledi.

Gündemde görüşülecek başka konu olmadığından iyi dilek ve temennilerle oturum kapatıldı.

Yılmaz BEKLER
Belediye Başkanı

Osman KUŞ
Kâtip Üye

Hayrettin ÖNAL
Kâtip Üye