

T.C.
TURHAL
BELEDİYE MECLİSİ

Toplantının Ayı : Temmuz 2016/07
Birleşim : 1
Oturum : 1

Toplantının Tarihi : 01.07.2016
Toplantının Günü : Cuma

Belediye Meclisinin **01.07.2016** tarihi **Cuma** günü saat **14.⁰⁰**'da Meclis Toplantı Salonunda yapmış olduğu **Temmuz** ayına ait karardır.

GÜNDEM :

Açılış, Yoklama, Saygı Duruşu, İstiklal Marşı

1. İmar Plan Tadilat Talebinin Görüşülmesi
2. İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi
3. Mimari Estetik Komisyonu Yönetmeliğinin Görüşülmesi
4. Elektronik Su Sayaçları Tamir Ücreti Taksit Sayısının Görüşülmesi
5. Gençlik ve Spor Komisyonu Raporunun (Yaz Spor Kursları) Görüşülmesi
6. Turhal Spora Yardım Talebinin Görüşülmesi
7. Belediye Başkanı Yılmaz BEKLER' e Yetki Verilmesi
8. Gayri Menkul Satış Komisyonu Üye Seçiminin Görüşülmesi

EK GÜNDEM:

9. Trampa Yolu İle Kamulaştırma Talebinin Görüşülmesi
10. Mehmet Akif İlköğretim Okulu Spor Kulübüne Nakdi Yardım Talebinin Görüşülmesi
11. Turhal Gençler Birliği Spor Kulübüne Nakdi Yardım Talebinin Görüşülmesi
12. Turhal Kocakavak Anadolu Sportif Gelişim Spor Kulübüne Nakdi Yardım Talebinin Görüşülmesi
13. İnşaat Ruhsatı Yenileme Talebinin Görüşülmesi (Ahmet ALTAŞ)

Yoklama yapıldı ve Belediye Başkanı Yılmaz BEKLER'in izinli olduğu, Belediye Başkan Vekili Ak Parti Meclis Üyesi Osman KUŞ, MHP Meclis Üyeleri Hamza BATUR ve Eyüp TOP' un ise toplantıya katılmadıkları görüldü.Açılış konuşması ve saygı duruşunun ardından İstiklal Marşı okundu.

Gündeme geçmeden önce Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, Belediyemiz ile Mehmet ATEŞ arasında varılan mutabakat gereği trampa yolu ile takas yapılması ve uzlaşma komisyonunca belirlenen farkın Mehmet ATEŞ tarafından ödenmesine ilişkin tezkeresinin 9.Madde olarak meclis gündemine alınması talebi, oy birliği ile kabul edildi.

Turhal Mehmet Akif İlköğretim Okulu Spor Kulübünün 40.000,00 TL. nakdi yardım içeren dilekçesinin 10.Madde olarak meclis gündemine alınması talebi, oy birliği ile kabul edildi.

Turhal Gençler Birliği Spor Kulübünün 20.000,00 TL. nakdi yardım içeren dilekçesinin 11.Madde olarak meclis gündemine alınması talebi, MHP'li Halit AYAN ve Erol AYTEN'in çekimser oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Turhal Kocakavak Anadolu Sportif Gelişim Spor Kulübünün 40.000,00 TL. nakdi yardım içeren dilekçesinin 12.Madde olarak meclis gündemine alınması talebi, MHP'li meclis üyesi Erol AYTEN'in çekimser oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Ahmet ALTAŞ'ın Mimar Sinan Mahallesi 14 ada 20 nolu parseldeki inşaatın 7.katının kazanılmış hak sayılması ve inşaat ruhsatının

yenilenmesine ilişkin dilekçesini içeren tezkeresinin, 13.Madde olarak meclis gündemine alınması talebi, Ak Partili Gürbüzhan ALPARSLAN, Yusuf GENİŞ ve Yahya BÜLBÜL'ün red oylarına karşılık oy çokluğuyla ile kabul edildi.

Başka bir konu, önerge ya da dilekçe bulunmadığından gündemin görüşülmesine geçildi.

KARAR NO 88: İmar Plan Tadilat Talebinin Görüşülmesi

1- İlçemiz Hamam Mahallesi 90 ada 113 nolu parsel ile isabet eden park alanının kaldırılarak düzenlenmesi talebinin İmar Komisyonu'na sevkine, yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO 89: İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi

89/1- İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi Çilek Sokak ile Ardanuç Sokak kesişimin de bulunan mevcutta Park olarak kullanılan alan şehir imar planında konut alanına isabet etmekte olup, söz konusu alan 02.06.2016 tarih ve 2016/77-2 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan plan değişikliğine ilişkin ortaya çıkan yeşil alan ihtiyacına istinaden park alanı olarak düzenlenmiştir. Söz konusu imar plan değişikliği talebi (UİP PİN: 382,104 NİP PİN: 384,60) yapılan bu düzenleme ile gerçekleştirildiğinden; Belediyemiz İmar Komisyonunca yeniden görüşülmeye gerek duyulmamıştır. Komisyon görüşüne istinaden imar plan değişikliği talebinin reddine oy birliği ile karar verildi.

89/2- İlçemiz Hamam Mahallesi H36A-08D-1D, H36A-08D-1C, H36A-08D-4B, H36A-08D-2D paftalarında 508 700 - 509 900 yatay, 4 475 000 – 4 476 000 dikey koordinat değerleri arasındaki konut bölgesinin, Tarım ve Hayvancılık Tesisleri alanı E= 0,40 Yençok = 9,50 olarak düzenlenmesine ; (UİP PİN: 382,105 NİP PİN: 384,61) Belediyemiz İmar Komisyonunun uygun görüşü doğrultusunda, yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi.

89/3- İlçemiz Sütluçe Köyü H36A-08D-2A paftasında 509 600 - 510 000 yatay, 4 476 100 - 4 476 400 dikey koordinat değerleri arasında bulunan ve Karayolları 7. Bölge Müdürlüğüne yol inşaat ve Emniyet Sahası olarak kamulaştırılacak taşınmazların bulunduğu kesime ait imar plan tadilat talebinin kabulüne; (UİP PİN: 382,106 NİP PİN: 384,62) Belediyemiz İmar Komisyonunun uygun görüşü doğrultusunda, yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi.

89/4- İlçemiz Hamam Mahallesi H36A-07C-3B, H36A-07C-3C, H36A-08D-4A, H36-08D-4D paftalarında 508 200 - 508 600 yatay, 4 474 200 – 4 475 200 dikey koordinat değerleri arasında bulunan , 437 ada 5 ve 6 parsel ile kurutma kanalı çevresinde bulunan imar yollarının ve imar adalarının yeni düzenlenmesine; (UİP PİN: 382,107 NİP PİN: 384,63) Belediyemiz İmar Komisyonunun uygun görüşü doğrultusunda, yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi.

89/5- İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi H36A-12A-2D ve H36A-12A-3A paftalarında 505 300 - 505 600 yatay, 4 472 400 - 4 472 700 dikey koordinat değerleri arasında bulunan 566 ada 1, 2, 3, 4, 13, 14, 15, 16 nolu parseller mevcut imar planında BL-5 konut alanına isabet etmekte olup, söz konusu parsellerin yapı nizamının A-5 olarak düzenlenen imar planı tadilatı talebi; (UİP PİN:382,108) Belediyemiz İmar Komisyonunca uygun görülmediğinden, talebin reddine yapılan açık işaretli oylamada oy birliği ile karar verildi.

89/6- İlçemiz Sütluçe Köyü H36A-08A-3D, H36A-08A-3C, H36A-08D-2A, H36A-08D-2B paftalarında 509 800 – 510 800 yatay, 4 476 500 – 4 477 200 dikey koordinat değerleri arasındaki alan mevcut imar planında Tarım ve Hayvancılık Tesisleri alanı E= 0,40

Yençok: 9,50 olarak planlanmış olup, söz konusu bölgenin konut alanı olarak düzenlenen imar plan tadilatı talebi; (UİP PİN: 382, 109 NİP PİN: 384,64) Belediyemiz İmar Komisyonunca uygun görülmediğinden, talebin reddine yapılan açık işaretli oylamada oy birliği ile karar verildi.

89/7- İlçemiz Pazar Mahallesi H36A-13D-1D paftasında 508 500 – 508 900 yatay, 4 469 700 – 4 470 200 dikey koordinat değerleri arasındaki 464 ada 30,35 ve 90 nolu parseller mevcut imar planında konut dışı kentsel çalışma alanı E=0,60 Hmax=SERBEST olarak planlanmış olup, söz konusu parsellerin Ticaret Alanı E=0,60 Yençok= SERBEST olarak düzenlenmesine; (UİP PİN: 382,110 NİP PİN: 384, 65) Belediyemiz İmar Komisyonunun uygun görüşü doğrultusunda, yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi.

89/8- İlçemiz Pazar Mahallesi H36A-13D-1B paftasında 509 000 - 509 500 yatay 4 470 500 – 4 471 000 dikey koordinat değerleri arasındaki 448 ada 12 parsel mevcut imar planında park alanına isabet etmekte olup, söz konusu park alanının kaldırılarak aynı bölge içerisinde bulunan 448 ada 39 nolu parsel taşınması olarak düzenlenmesine; (UİP PİN: 382,111 NİP PİN: 384,66) Belediyemiz İmar Komisyonunun uygun görüşü doğrultusunda, yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi.

89/9- İlçemiz Seyfi Demirsoy Mahallesi H36A- 12A-3A ve H36-12A-3B paftalarında 505 600 - 506 000 yatay, 4 472 100 – 4 472 500 dikey koordinat değerleri arasındaki 624 nolu imar adası B-6 ticaret + konut alanına isabet etmekte olup, 624 nolu imar ada çizgisinin imar adası içerisinde ki parsel çizgileri ile uyumlu hale getirilmesi amacıyla düzenlenmesine; (UİP PİN:382,113) Belediyemiz İmar Komisyonunun uygun görüşü doğrultusunda, yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi.

89/10- İlçemiz Seyfi Demirsoy Mahallesi H36A- 12B-4A paftasında 506 400 - 506 800 yatay, 4 472 000 - 4 472 500 dikey koordinat değerleri arasındaki 73 ada 25 nolu parsel mevcut imar planında Spor Tesisi alanına isabet etmekte olup, söz konusu alanın Sağlık Tesis Alanı olarak düzenlenmesine; (UİP PİN:382,114 NİP PİN:384,68) Belediyemiz İmar Komisyonunun uygun görüşü doğrultusunda, yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi.

89/11- İlçemiz Celal Mahallesi H36A- 12B - 3A paftasında 507 400 - 507500 yatay, 4 472 400 – 4 472 600 dikey koordinat değerleri arasında 272 ada 190 nolu parsel mevcut imar planında ticaret alanına isabet etmekte olup, söz konusu parselin eğitim tesisi alanı olarak düzenlenen imar plan tadilat talebinin; (UİP PİN:382,115 NİP PİN:384,69) Belediyemiz İmar Komisyonunca Turhal İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünden müfettiş raporu istenilmesi ve gelecek olan rapor doğrultusunda karara bağlanmak üzere bir sonraki mecliste görüşülmesine yapılan açık işaretli oylamada oy birliği ile karar verildi.

89/12- İlçemiz Kayacık Mahallesi H36A - 12A - 4B paftasında 504 800 - 505 100 yatay 4 472 200- 4 472 500 dikey koordinat değerleri arasındaki 1024, 1023, 1025, 1026, 1027, 1738, 1019, 1609, 1735, 1053, 1658, 1041, 1039, 1037, 1619, 1615, 1056, 1050, 1049, 1048 nolu parseller ile 1101 ada 1, 2, 3, 4 nolu parseller mevcut imar planında A-5 konut alanına isabet etmekte olup, söz konusu parsellerin BL-5 olarak düzenlenmesine; (UİP PİN:382,103) Belediyemiz İmar Komisyonunun uygun görüşü doğrultusunda, yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi.

89/13- İlçemiz Kazımkarabekir Mahallesi H36A-12C-1A paftasında 506 400 - 506 900 yatay 4 470 800 - 4 471 200 dikey koordinat değerleri arasında 838 ada 9 nolu parsel mevcut imar planında ilköğretim alanına isabet etmekte olup, ilköğretim alanının kaldırılması

olarak düzenlenen imar plan değişikliği talebinin; (UİP PİN:382,91 NİP PİN:384,52) Turhal İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü' den beklenen kurum görüşüne istinaden Ağustos ayı meclisinde görüşülmesine yapılan açık işaretili oylamada oy birliğiyle karar verildi.

89/14- Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 08.09.2013 gün ve 28759 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Yönetmelik ile değişik 10. Maddesinde “İlgili İdare, meclis kararı olarak uygun gördüğü yerlerde yapıların estetiği, rengi, çatı ve cephe kaplaması ile ilgili kurallar getirmeye, yapıların inşasında yöresel malzeme kullanılmasına ve yöresel mimarinin dikkate alınmasına ilişkin zorunluluk getirmeye yetkilidir. Mevzuat gereği büyükşehir belediyelerine verilen yetkiler saklıdır. İlgili idareler bu amaçla ilgili kamu kuruluşlarının da katılımıyla, uzmanlardan oluşan mimari estetik komisyonları kurabilirler. Bu kapsamdaki yapılara proje hazırlama, ruhsat ve ruhsat düzenleme işlemleri komisyon kararına uygun olarak yürütülür. Ruhsat veren ilgili idare bünyesinde kurulan mimari estetik komisyonu, yapıların veya onaylı mimari projelerin özgün fikir ifade edip etmediğine karar vermeye yetkilidir. Özgün fikir ifade etmeyenlerde ilk müellif dışında farklı bir müellif tarafından yapılacak değişikliklerde bütün sorumluluk değişiklik projesini yaptıranlar ve projeyi hazırlayanlarda olmak üzere idarelerce ayrıca ilk müellifin görüşü aranmaz. Komisyon tarafından özgün fikir ifade ettiği karar altına alınan yapı veya onaylı mimari projelerde; eser sözleşmesinde değişiklik yapma izni verilenler ile eserin bütünlüğünü bozmadığına, estetik görünümünü değiştirmediklerine, teknik, yönetsel amaçlar ve kullanım amacı nedeniyle zorunlu olduğuna mimari estetik komisyonu tarafından karar verilen değişiklikler müellifinin izni alınmaksızın yapılabilir. Bu durumda ilk müellif tarafından talep edilecek telif ücreti; ilgili meslek odasının belirlenen mimari proje asgari hizmet bedelinin, tamamlanan yapılarda yüzde yirmisini, inşaatı süren yapılarda yüzde on beşini geçemez. Komisyon beş uzmandan teşkil eder, salt çoğunlukla toplanır, kararlar oy çokluğu ile alınır. Komisyonun gündemi ilgili idarece belirlenir. Komisyon başkanı ilgili idare tarafından atanır.”denmektedir.

02.08.2013 tarih ve 28726 sayı ile Resmi Gazetede yayımlanan 6495 sayılı kanunla değişik İmar Kanununun 8. Maddesi ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 10. Maddelerine istinaden geçerli yönetmeliğin 7., 10., 27., 34. Maddelerinde belirtilen görev ve yetkilere dayanarak karar üretmek üzere; belediyemiz bünyesinde “Mimari Estetik Komisyonu” kurulmasına, İmar Komisyonunun uygun görüşü doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 90: Mimari Estetik Komisyonu Yönetmeliğinin Görüşülmesi

Turhal Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından hazırlanan ve 9 Maddeden oluşan “Mimari Estetik Komisyon Oluşumu ve Çalışma Yönetmeliği” okundu.

MHP adına Meclis Üyesi Halit AYAN söz aldı. CHP Meclis Üyesi İsmail VAROL meclis salonundan ayrıldı. Yönetmeliğin 5. Maddesinde Komisyonun Oluşumuna Dair Maddelere itirazları olduğunu söyleyen Halit AYAN, komisyonun belediye başkanınca değil meclis tarafından belirlenmesi gerektiğini, başka kurumlardan teknik eleman istenmektense meclis üyeleri içerisinde teknik vasıf taşıyanların görevlendirilmesinin daha isabetli olacağını söyledi. Daha sonra söz alan Ak Parti Meclis Üyesi Arzu KARCI, kendisinin ve MHP Meclis Üyesi Eyüp TOP'un serbest piyasada proje çizen ve üreten mimarlar olduklarını söyleyerek, komisyonda görev almalarının uygun olmayacağını belirtti. MHP Meclis Üyesi Erol AYTEN geçici süre ile meclis salonundan ayrıldı. Kurulun toplanma süresi, kararlar hakkında bilgilendirme gibi konularda itiraz ve çekinceler dile getirildikten sonra oylamaya geçildi.

Turhal Belediyesi yetki ve görev sınırları içerisinde kalan yerlerde, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 10. ve 27. Maddeleri gereğince; Kent Estetiğine, Tarihi ve Doğal Değerlere uygun ilke kararları geliştirerek, Belediye sınırları içerisinde yerleşik ve yerleşime yeni açılacak alanlarda ki Meydan, Bulvar, Cadde, Ana ve Ara yollara cephesi bulunan yapıların şehircilik, mimarlık, kentsel tasarım disiplinlerinin katılımları ile estetik çözümlere dönük bina cepheleri ve binalar ile örnek kent mekânları ve kentsel tasarım projeleri elde etmek ve bu hususlarda karar almak amacıyla Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından hazırlanan ve 9 Maddeden oluşan “Mimari Estetik Komisyon Oluşumu ve Çalışma Yönetmeliği”nin kabulüne, yapılan açık işaretli oylamada oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR NO 91: Elektronik Su Sayaçları Tamir Ücreti Taksit Sayısının Görüşülmesi

İçişleri ve Mülkiye Müfettişlerinin raporlarında içme suyunun tahsilinden kaynaklanan Belediye alacaklarının düzenli olarak takip edilmediği, bir sonraki yıla devreden alacakların büyük miktarlara vardığı belirtilmiş olup; Belediyenin gelir ve alacaklarını takip ve tahsil etmek üzere, akıllı sayaçları sistemine geçilmesine vurgu yapılmıştır. Ayrıca içme sularının kayıp ve kaçaklarının takibinin sağlanması için Belediye Meclisinin 07.06.2011 tarih ve 2011 / 28 sayılı kararı ile Akıllı Ön Ödemeli Elektronik Soğuk Su Sayacına geçilmesine karar verilmiştir.

4734 Sayılı Kamu İhale Kanununun 19. Maddesi Açık İhale Usulü gereğince 19.09.2011 tarihinde ihalesi gerçekleştirilen ve 07.12.2011 tarihinde ise sözleşmeye bağlanarak Baylan Ölçü Aletleri San.Tic. Ltd. Şti. uhdesinde kalan Elektronik Ön Ödemeli Sayaçların alımının gerçekleştirildiği firmanın yazılımı mevcut olup ekipmanlarının teknolojiye uygun olması, 10 yıl süre ile parça, 3 yıl süreyle sayaçların garantili olması nedeniyle eski sözleşme ve şartnameye bağlı kalmak şartı ile yükleniciye hizmet götürülmektedir. Garanti süresi dolması nedeni ile ve arızalanan elektronik ön ödemeli sayaçların yükleniciye tamir için gönderildiğinde tamir esnasında abonelerin susuz kalmamaları için sökülen sayacın yerine ara borusu takılarak mükelleflere su verilmektedir. Verilen su ölçülemediği için tahmini tahakkuklar yapılmakta, kurumumuz zarara uğramaktadır.

Tamir için gönderilen saatlerin bakım sürelerini kısaltmak ve tahsilat oranını yükseltmek için 07.06.2016 tarihinde yüklenici ile yapılan sözleşmesi gereği 90,00 TL + KDV olan tamir bakım ücretinin abonelere ait mükelleflerden 8 eşit taksitle tahsil edilmesine yapılan açık işaretli oylamada oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 92: Gençlik ve Spor Komisyonu Raporunun (Yaz Spor Kursları) Görüşülmesi

02.06.2016 tarih 2016/82 sayılı belediye meclisi kararıyla komisyonumuza sevk edilen "Yeni Belediye Spor Kulübü bünyesinde okulların tatil olması sebebiyle öğrencilerimizin beden ve ruh sağlığı gelişimlerine destek olmak için yaz spor kursları düzenlenmesi" talebi komisyonumuzca değerlendirilmiş olup;

Bu yıl açılacak olan yaz kursları İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü bünyesinde gerçekleştirileceğinden; Yeni Belediye Spor Kulübü'nün gerek duyulduğu takdirde teknik olarak katkı sağlamasına, bu sebeple Yaz Spor Kurslarının Yeni Belediye Spor bünyesinde düzenlenmesi talebinin reddine yapılan açık işaretli oylamada oy birliği ile karar verildi.Oylamadan önce MHP Meclis Üyesi Erol AYTEN geçici süre ile meclis salonundan ayrıldı.

KARAR NO 93: Turhal Spora Yardım Talebinin Görüşülmesi

İlçemizde uzun yıllar faaliyet gösteren ve Turhal'da futbolun gelişimine katkı sağlayan Turhal Spor Kulübü, 23.06.2016 tarih ve 272 sayılı dilekçe ile 2016-2017 sezonunda

muhtemel ihtiyaçlarının karşılanması için nakdi yardım talebinde bulunmuş olup; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14/b maddesi gereği Turhal Spor Kulübüne 50.000,00 TL.nakdi yardım yapılmasına, yapılan açık işaretili oylamada oy birliğı ile karar verildi. Oylamadan önce Ak Parti Meclis Üyesi Celal YEL meclis salonundan ayrıldı. Oylamadan önce Ak Parti Meclis Üyesi Ali TURAN geçici süre ile meclis salonundan ayrıldı.

KARAR NO 94: Belediye Başkanı Yılmaz BEKLER' e Yetki Verilmesi

T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı Avrupa Birliğı ve Mali Yardımlar Dairesi Başkanlığı tarafından yürütölmekte olan Türkiye' de Hayat Boyu Öğrenmenin Desteklenmesi II Hibe Programı kapsamında kurumumuz adına 508 referans numaralı "Kadın Girişimciliğini Geliştirme Projesi" başlıklı projenin uygulanması için kurumumuzu temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamaya Belediye Başkanı Yılmaz BEKLER' in yetkili kılınmasına ,yapılan açık işaretili oylamada oy birliğıyle karar verildi.

KARAR NO 95: Gayri Menkul Satış Komisyonu Üye Seçiminin Görüşülmesi

6183 Sayılı Alacakları Tahsili Usulü Hakkındaki Kanunun 90. Maddesinde "Gayrimenkuller, satış komisyonlarınca açık artırma ile satılır. Satış komisyonu, il ve ilçelerde en büyük mal memurunun veya tevkil edeceği zatın reisliğı altında belediye meclisi tarafından kendi azası arasından seçilmiş bir zat ile alacaklı amme idaresinin salahiyyetli bir memurdan ve gayrimenkulün bulunduğu yer tapu sicil muhafızı veya tevkil edeceği zattan teşekköl eder." denilmektedir.

Bu kanun kapsamında Turhal Kaymakamlığı Vergi Dairesi Müdürlüğü bünyesinde oluşturulacak Gayrimenkul Satış Komisyonuna, Ak Partiden Yusuf KARAKOYUN asil, Hasan AKMAN' da yedek üyeliklere aday oldular.Yapılan açık işaretili oylamada Yusuf KARAKOYUN 20 oy alarak asil üyeliğe, Hasan AKMAN 20 oy alarak yedek üyeliğe seçildiler.

KARAR NO 96: Trampa Yolu İle Kamulaştırma Talebinin Görüşülmesi

İlçemiz Mimar Sinan Mahallesiinde İmar İşleri Müdürlüğünce 3194 sayılı İmar Kanununun 18' inci maddesince 2002 yılında yapılan imar uygulaması neticesinde Mehmet ATEŞ' e ait taşınmaz yolda kalmıştır. Uygulama yapılan taşınmaz üzerindeki bina (ev) aynı tarihte kamulaştırılarak yıkılması gerekirken herhangi bir işlem yapılmamış ve halen yapılı olarak durmaktadır. Mehmet ATEŞ isimli vatandaşın 12.11.2015 tarihli dilekçesi ile imar uygulaması sonucunda yolda kalan evinin kamulaştırma yapılarak yıkılmasını istemiştir.

Uzlaşma komisyon Tutanağı ile Belediyemiz ve Mehmet ATEŞ isimli vatandaşımız arasında uzlaşma sağlanmıştır. 5393 Sayılı Belediye Kanununun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18 (e) maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına... " denilerek meclise yetki verilmiştir. 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun " Trampa Yolu İle kamulaştırma" başlıklı 26'ncı maddesinde " Mal sahibinin kabul etmesi halinde kamulaştırma bedeli yerine, idarenin kamu hizmetine tahsis edilmemiş olan taşınmaz mallarından, bu bedeli kısmen veya tamamen karşılayacak miktarı verilebilir.... Taşınmaz mal bedelleri arasındaki fark taraflarca nakit olarak karşılanır " hükmü bulunduğundan, Uzlaşma tutanağı doğrultusunda, 5393 Sayılı Belediye Kanunu ve 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu gereği Mehmet ATEŞ' e ait Mimar Sinan Mahallesi, Şehit Semih Balaban Caddesi, üzerindeki eve (çift katlı) karşılık, Mehmet ATEŞ' in aradaki farkı karşılamak şartıyla mülkiyeti belediyemize ait Mareşal Fevzi Çakmak Mahallesi, 413 Ada, 6 Parseldeki 1.387,25 m² lik taşınmazla takas yapılmasına, Mehmet ATEŞ' in, gerçekleştirilen trampadan doğan ve belediyemize ödemesi gereken 92.000,00 TL. takas farkını, Uzlaşma Komisyonu Tutanağında sağlanan anlaşma şartlarına göre ödemesine, yapılan açık işaretili oylamada oy birliğıyle karar verildi.

KARAR NO 97: Mehmet Akif İlköğretim Okulu Spor Kulübüne Nakdi Yardım Talebinin Görüşülmesi

İlçemiz Spor Kulüplerinden Mehmet Akif İlköğretim Okulu Spor Kulübü; 2016- 2017 yılı içerisinde Bölgesel Lig, 2. Lig, Gençler, Yıldızlar, Küçükler ve Minikler yaş gruplarında ortalama 200 sporcu ile bu faaliyetlere katılacak olup; bu faaliyetlerin yürütülmesi için 40.000,00 TL nakdi yardım talebinde bulunmaktadır. Bu kapsamda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14/b maddesi gereğince 10.000,00 TL. nakdi yardım yapılmasına, yapılan açık işaretli oylamada oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO 98:Turhal Gençler Birliği Spor Kulübüne Nakdi Yardım Talebinin Görüşülmesi

Turhal Gençler Birliği Spor Kulübü olarak 2016-2017 yılı içerisinde çocuklarımızın lig katılım ve lisans ücretleri, antrenman malzemeleri, müsabaka malzemeleri,ulaşım giderleri, yemek giderleri ve maddi durumu zayıf sporcularımızın özel giderlerini karşılamak için 20.000,00 TL nakdi yardım talebinde bulunmaktadır. Bu kapsamda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14/b maddesi gereğince 10.000,00 TL. nakdi yardım yapılmasına, yapılan açık işaretli oylamada oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO 99: Turhal Kocakavak Anadolu Sportif Gelişim Spor Kulübüne Nakdi Yardım Talebinin Görüşülmesi

Kulübümüz Kocakavak Anadolu Spor İlçemizi 3. Lig' de Ordu, Gümüşhane, Sivas , Çorum, Samsun, Tokat illerinde temsil etmektedir. Kulübümüzün yaklaşık 50 lisanslı faal sporcusu bulunmaktadır. Kulübümüzün katılım bedeli, Lisans bedelleri, Yol - Ulaşım bedeli, v.s için 40.000,00 TL. nakdi yardım talebinde bulunmaktadır. Bu kapsamda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14/b maddesi gereğince 10.000,00 TL.nakdi yardım yapılmasına, yapılan açık işaretli oylamada oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO 100: İnşaat Ruhsatı Yenileme Talebinin Görüşülmesi (Ahmet ALTAŞ)

Turhal ilçesi Mimar Sinan (Kayacık) Mahallesi 14 ada 20 nolu parsel sahibi Ahmet ALTAŞ, 04.04.2016 tarih ve 2016/45-6 sayılı Belediye Meclis Kararının iptali ve yürütmesinin durdurulması için Turhal Belediye Başkanlığı aleyhine Tokat İdare Mahkemesi'ne 2016/323 esas dosya numarası ile dava açmıştır. Ancak Ahmet ALTAŞ 28.06.2016 tarihinde Turhal Belediye Başkanlığı'na verdiği dilekçede, 14 ada 20 parselde yapılan inşaatın 7. katının kazanılmış hak olarak değerlendirilmesini ve inşaat ruhsatının yenilenmesini talep etmiş, 2016/323 esas nolu dava dosyasından vazgeçtiğini 28.06.2016 tarihli dilekçesi ile Tokat İdare Mahkemesi Başkanlığı'na bildirmiş olup;

İlçemiz Mimar Sinan (Kayacık) Mahallesi 14 ada 20 nolu parselde yapılan inşaatın 7. katının kazanılmış hak olarak değerlendirilmesi ve inşaat ruhsatının yenilenmesini ilişkin talebin imar komisyonuna sevkine, yapılan açık işaretli oylamada oy çokluğu ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka konu olmadığından iyi dilek ve temennilerle birleşime son verildi.

Sami DEMİRKAYA
Meclis 1. Başkan Vekili

Arzu KARCI
Kâtip Üye

Hayrettin ÖNAL
Kâtip Üye