

**T.C.**  
**TURHAL**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Toplantının Ayı : Ağustos 2016/08**  
**Birleşim : 1**  
**Oturum : 1**

**Toplantının Tarihi : 04.08.2016**  
**Toplantının Günü : Perşembe**

Belediye Meclisinin **04.08.2016** tarihi **Perşembe** günü saat **14.<sup>00</sup>**'da Meclis Toplantı Salonunda yapmış olduğu **Ağustos** ayına ait karardır.

**GÜNDEM** :

Açılış, Yoklama, Saygı Duruşu, İstiklal Marşı

1. İmar Plan Tadilat Talebinin Görüşülmesi
2. İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi
3. Taşınmaz Tahsisi
4. Taşınmaz Mal Satışı

Yoklama yapıldı. Belediye Başkanı Yılmaz BEKLER' in resmi görev ile şehir dışına çıktığı, Ak Parti Meclis Üyesi Osman KUŞ' un raporlu olduğu, MHP Meclis Üyeleri Erol AYTEN ve Eyüp TOP' un ise toplantıya katılmadıkları görüldü. 26.07.2016 tarihinde vefat eden MHP Meclis Üyesi Hamza BATUR' un ruhuna okunan Fatiha'nın ardından Açılış konuşması ve saygı duruşu yapıldı. İstiklal Marşı okundu.

Görüşmelere geçmeden önce MHP Meclis Üyesi Halit AYAN söz alarak merhum Hamza BATUR' un cenaze törenine katılan, taziyede bulunan tüm meclis üyelerine ve belediye personeline teşekkür etti.

Yazı İşleri Müdürü Muhammet Ali ALMIŞ,"2972 Sayılı Kanununun 28.Maddesi gereği İlçe Seçim Kurulu ile yapılan yazışma ve gelen cevabi yazıya istinaden vefat eden MHP Meclis Üyesi Hamza BATUR 'un yerine meclis çalışmalarına MHP 1.sıra yedekten Halim ÇAKIRÇEKEN' in katılacağını " meclisin bilgisine sundu.

**KARAR NO 101: İmar Plan Tadilat Talebinin Görüşülmesi**

**1-** İlçemiz Pazar Mahallesi 467 ada 1 parsel ve 472 ada 4 nolu parsel şehir imar planında belediye hizmet alanına isabet etmekte olup, belediye hizmet alanının kaldırılarak düzenlenmesi talebinin İmar Komisyonu'na sevkine, yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi.

**2-** İlçemiz Kayacık Mahallesi 72 nolu parselin bir kısmı şehir imar planında park alanına isabet etmekte olup, söz konusu park alanının kaldırılması talebinin İmar Komisyonu'na sevkine, yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi.

**3-** İlçemiz Arzupınar köyü mevkiinde bulunan taşınmazların imar planı çalışmalarının yapılması talebinin İmar Komisyonu'na sevkine, yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle karar verildi.

**KARAR NO 102: İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi**

**102/1-** İlçemiz Hamam Mahallesi H36A- 12B-2C paftasında 508 200 - 508 500 yatay 4 473 000 - 4 473 300 dikey koordinat değerleri arasındaki 90 ada 113 nolu parsel isabet eden park alanının kaldırılarak, aynı bölge içerisinde park alanı olarak düzenlenen imar plan

tadilat talebi; (UİP PİN: 382,116 NİP PİN: 384, 70) Belediyemiz İmar Komisyonunun uygun görüşü doğrultusunda, yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle kabul edildi.

**102/2-** İlçemiz Kazımkarabekir Mahallesi H36A-12C-1A paftasında 506 400 - 506 900 yatay 4 470 800 - 4 471 200 dikey koordinat değerleri arasında 838 ada 9 nolu parsel mevcut imar planında ilköğretim alanına isabet etmekte olup, ilköğretim alanının kaldırılması olarak düzenlenen imar plan değişikliği talebi; ( UİP PİN:382,91 NİP PİN:384,52) Belediyemiz İmar Komisyonunun uygun görüşü doğrultusunda, yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle kabul edildi.

İmar Komisyon Raporunun 3.Maddesine ilişkin oylamaya geçmeden önce Ak Parti Meclis Üyesi Nihat UÇAR söz alarak; bu konunun defalarca meclis gündemine gelip konuşulduğunu, komisyon kararında da, kolonları çıkılan 7.katın kazanılmış hak olamayacağı yönünde görüş bildirildiğini ayrıca parti olarak grup kararı alındığından bu karara uyacağını ancak gönül dünyasında bu karara karşı olduğunu beyan ederek, sözlerinin tutanaklara geçmesini istedi.

Daha sonra söz alan MHP Meclis Üyesi Halit AYAN' ın; meclis olarak inşaat ruhsatı vermeye yetkili miyiz yoksa imar değişikliğini biz yapıp ruhsatı İmar İşleri Müdürlüğü mü veriyor ? şeklindeki sorusuna İmar İşleri Müdürü Rüştü ÇOBAN ; Meclisin imar değişikliği kararı aldığını, bu karara istinaden ruhsatın İmar İşleri Müdürlüğüne verildiğini söyleyerek cevap verdi.

Meclis Başkanı Yahya GÖKTAŞ, konunun tutanaklara geçeceğini, başka söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Konu hakkında başka söz alan olmadığından oylamaya geçildi.

**102/3-** Turhal ilçesi Mimar Sinan ( Kayacık ) Mahallesi 14 ada 20 nolu parsel sahibi Ahmet ALTAŞ, 04.04.2016 tarih ve 2016/45-6 sayılı Belediye Meclis Kararının iptali ve yürütmenin durdurulması için Turhal Belediye Başkanlığı aleyhine Tokat İdare Mahkemesi'ne, 2016/323 esas dosya numarası ile dava açmış ancak söz konusu davadan vazgeçtiğini, 28.06.2016 tarihli dilekçesi ile Tokat İdare Mahkemesi Başkanlığına bildirmiş ve 28.06.2016 tarihinde Turhal Belediye Başkanlığı'na verdiği dilekçe ile de, 14 ada 20 parselde yapılan inşaatın kolonları çıkılmış 7. katının da kazanılmış hak olarak değerlendirilmesini ve inşaat ruhsatının yenilenmesini talep etmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmeler neticesinde, komisyon üyesi Ahmet YILMAZ' ın, kolonları çıkılan 7. katında inşaat ruhsatına dahil edilmesi görüşüne karşı, diğer komisyon üyeleri Osman KUŞ ve Celalettin ÖZKAPLAN, 07.01.2016 tarih ve 2016 /13-2-11 sayılı meclis kararında belirtildiği üzere inşaatın A-6 Ticaret+Konut alanı olarak devamı yönünde görüş bildirmişlerdir. Alınan meclis kararına istinaden kolonları çıkılmış 7.katın kazanılmış hak olarak değerlendirilmesi mümkün olmadığından talebin reddine, yapılan açık işaretli oylamada oy çokluğu ile karar verildi.

**102/4-** İlçemiz Celal Mahallesi H36A-12B-3A paftasında 507 400 - 507 500 yatay, 4 472 400 - 4 472 600 dikey koordinat değerleri arasında 272 ada 190 nolu parsel mevcut imar planında ticaret alanına isabet etmekte olup, söz konusu parselin eğitim tesisi alanı olarak düzenlenmesine dair imar plan tadilat talebinin; (UİP PİN: 382,115 NİP PİN: 384,69) Turhal İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü' den gelecek olan müfettiş raporu doğrultusunda eylül ayı meclisinde görüşülmesine , yapılan açık işaretli oylamada oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR NO 103: Taşınmaz Tahsisi**

Turhal Sosyal Hizmetler Merkezi Müdürlüğü'nün 27/07/2016 tarihli ve 1688 sayılı yazısında, mülkiyeti belediyemize ait taşınmazlardan yer tahsis edilmesini talep etmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanunun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18 (e) maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına... " denilerek meclise yetki verilmiştir. Aynı kanunun "Diğer

kuruluşlarla ilişkiler” başlıklı 75 (d) maddesinde “Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür.” hükmü bulunduğundan;

Mülkiyeti belediyemize ait Yavuz Selim (tapuda Seyfi Demirsoy) Mahallesi 71 ada 34 parsel üzerinde bulunan site işhanı 2'nci kat bağımsız bölüm 34 ve 35 nolu işyerlerinin, Turhal Sosyal Hizmetler Merkezi Müdürlüğünün 27/07/2016 tarihli ve 1688 sayılı yazısı doğrultusunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75 (d) maddesi gereğince Turhal Sosyal Hizmetler Merkezi Müdürlüğü adına 1 yıllık 36.000,00 TL bedel ile tahsisinin yapılmasına, tahsis devam ettiği sürece kira artışının belediye meclisi tarafından belirlenmesine; yapılan açık işaretli oylamada oy birliğiyle karar verildi.

#### **KARAR NO 104: Taşınmaz Mal Satışı**

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda bilgileri yazılı olan taşınmazları 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında satışı düşünülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun “**Meclisin görev ve yetkileri**” başlıklı 18/e maddesinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.” **hükmü bulunduğundan;** bilgileri yazılı taşınmazın satışının yapılmasına, yapılan açık işaretli oylamada oy birliğiyle karar verildi.

MAHALLE	MEVKİİ	PAFTA	ADA	PARSEL	NİTELİĞİ
Kayacık	Yavşanlık	H36A07D4C	1412	12	Arsa

Gündem maddeleri görüşüldükten sonra MHP Meclis Üyesi Halit AYAN söz alarak, olağan üstü durumlar haricinde meclise ek gündem getirilmemesini, habersiz olduğundan hazırlık yapılamadığı ve bununda bir nevi muhalefeti yok saymak anlamına geldiğini söyledi.

Halk minibüslerinde uygulanan ücret tarifesinden emeklilerin çok şikayetçi olduklarını, konuyla ilgili çalışma yapılması gerektiğini, yüzme havuzu etrafındaki piknik alanında bulunan mescidin yetersiz olduğunu, mescidin büyütülmesini talep etti.

Meclis kararı ile isimleri değiştirilen mahallelerin halen anonslarda eski isimleri ile zikredildiğini, bu konuda resmi işlemlerin tamamlanıp tamamlanmadığını sordu. İmar İşleri Müdürü, 10-15 gün içerisinde çalışmaların tamamlanıp basın açıklaması yapılacağını söyledi.

Halit AYAN son olarak, Müftü Mahallesinde bulunan ve OHAL kapsamında el konulan İsmail Bol Pansiyon binasının okul olarak değerlendirilmesini ve bunun için gerekli girişimlerin yapılmasını isteyerek konuşmasını tamamladı. Meclis Başkanı, dile getirilen hususlar hakkında gerekli çalışmaların yapılacağını söyleyerek birleşime son verdi.

**Yahya GÖKTAŞ**  
**Belediye Başkan Vekili**

**Arzu KARCI**  
**Kâtip Üye**

**Hayrettin ÖNAL**  
**Kâtip Üye**