

**T.C.**  
**T U R H A L**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Toplantının Ayı : Eylül 2016/09**  
**Birleşim : 1**  
**Oturum : 1**

**Toplantının Tarihi : 01.09.2016**  
**Toplantının Günü : Perşembe**

Belediye Meclisinin **01.09.2016** tarihi **Perşembe** günü saat **14.<sup>00</sup>**'da Meclis Toplantı Salonunda yapmış olduğu **Eylül** ayına ait karardır.

**GÜNDEM** :

Açılış, Yoklama, Saygı Duruşu, İstiklal Marşı

1. İmar Plan Tadilat Talebinin Görüşülmesi
2. İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi
3. Taşınmaz Mal Satışı
4. Taşınmaz Mal Alımı

Yoklama yapıldı. MHP Meclis Üyeleri Erol AYTEN ve Ahmet YILMAZ' ın izinli oldukları, MHP Meclis Üyeleri Eyüp TOP ve Ali Dursun ANAS' ın ise toplantıya katılmadıkları görüldü. 26.07.2016 tarihinde vefat eden MHP Meclis Üyesi Hamza BATUR' un yerine meclis çalışmalarına MHP 1.sıra yedekten dahil olan Halim ÇAKIRÇEKEN' e Belediye Başkanı Yılmaz BEKLER başarılar diledi.Yazılı veya sözlü önerge olmadığından gündemin görüşülmesine geçildi.

**KARAR NO 105: İmar Plan Tadilat Talebinin Görüşülmesi**

İmar Komisyonuna sevk edilmek üzere meclis gündemine alınan yapı nizamının değiştirilmesini içeren İmar Plan tadilat talebi, başvuru sahibi tarafından geri çekildiğinden, yapılan açık işaretli oylamada talebin feragat sebebiyle reddine oybirliğiyle karar verildi.

**KARAR NO 106: İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi**

**106/1-** İlçemiz Pazar Mahallesi H36A-12C-2B ve H36A-12C-2C paftalarında 508 000 – 508 400 yatay, 4 470 300 – 4 470 800 dikey koordinat değerleri arasında kalan Belediye Hizmet Alanının kaldırılarak, söz konusu alanın Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı E:0.60 Yençok: SERBEST olarak düzenlenen imar plan tadilatı talebi; (UİP PİN: 382,120 NİP PİN: 384,74 ) Belediyemiz İmar Komisyonunun uygun görüşü doğrultusunda, yapılan açık işaretli oylamada oybirliğiyle kabul edildi.

**106/2-** İlçemiz Kayacık Mahallesi H36A-07D-3C paftasında 506 100 - 506 400 yatay, 4 474 100 - 4 474 400 dikey koordinat değerleri arasında bulunan 72 nolu parsel isabet eden park alanının kaldırılması olarak düzenlenen imar plan değişikliği talebi; ( UİP PİN: 382,121) Etki alanı içerisinde park alanının taşınabileceği bir bölge bulunmadığından, Komisyonumuzca uygun görülmemiş olup; talebin reddine yapılan açık işaretli oylamada oy birliğiyle karar verildi.

**106/3-** İlçenin Arzupınar köyü H36A-19A-3C, H36A-19B-4D, H36A-19C-1A, H36A-19B-4C, H36A-19C-1B, H36A-19C-2A paftalarında 514 700 - 516 400 yatay, 4 465

000 – 4 465 900 dikey koordinat değerleri arasında kalan bölgenin Tarım ve Hayvancılık Tesisleri Alanı E=0,40 Yençok=6,50 m olarak imar planının yapılması talebinin; İl Tarım Müdürlüğünden gelecek görüş doğrultusunda ekim ayı meclisinde görüşülmesine, yapılan açık işaretli oylamada oy birliğiyle karar verildi. ( UİP PİN: 382,122 NİP PİN:384,75 )

**106/4-** İlçemiz Celal Mahallesi H36A- 12B - 3A paftasında 507 400 - 507500 yatay, 4 472 400 – 4 472 600 dikey koordinat değerleri arasında 272 ada 190 nolu parsel mevcut imar planında ticaret alanına isabet etmekte olup, söz konusu parselin eğitim tesisi alanı olarak düzenlenen imar plan tadilatı talebi; ( UİP PİN:382,115 NİP PİN:384,69 ) İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından görevlendirilen müfettiş ile yapılan görüşmeler neticesinde 272 ada 190 nolu parselde bulunan yapının projelendirilerek İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'ne sunulması gerektiği, konunun belediyemiz meclisinin görev ve yetkileri dahilinde olmadığı anlaşıldığından, talebin reddine yapılan açık işaretli oylamada oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR NO 107: Taşınmaz Mal Satışı**

6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun'un Geçici 8'inci maddesinde bazı kamu kurumlarının devlete ait olan ve kanun kapsamına giren borçlarına karşılık mülkiyeti bu idarelere ait ve üzerinde herhangi bir takdiyat bulunmayan taşınmazlardan merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerince ihtiyaç duyulanların Maliye Bakanlığınca satın alınabileceği ve taşınmaz satışı yapabilecek kurumların içerisinde belediyelerin de olduğu bildirilmiştir. Maliye Bakanlığınca satın alınacak taşınmazların karşılığında taşınmazı satan idarenin devlete olan ve kanun kapsamına giren borçları terkin edilir denilmektedir.

Kayıtlarımıza göre Turhal Belediye Başkanlığı'nın önceki yıllardan gelen ve yapılandırılarak ödemesi devam eden 3.853.000,00 (Üçmilyonsekizyüzelliüçbin) TL. vergi borcu bulunmaktadır. Maliye Bakanlığı Tahsilat Genel Teblięi Seri: A No:1 Sayılı Teblięi ile işlemlerin nasıl yürütülmesi gerektiği açıklanmış olup; tebliğ esaslarına göre Belediye Başkanlığımızın vergi borcuna karşılık olarak imar planında kamu kurumları tarafından kullanılan mülkiyeti belediyemize ait aşağıda bilgileri yazılı taşınmazların satışı düşünülmektedir.

1.Mülkiyeti belediyemize ait, şehir imar planında Askeri Alan olarak kayıtlı olan ve hali hazırda Nevşehir Jandarma Komando Tabur Komutanlığı tarafından kullanılan Hamide mahallesi 1123 ada, 2 parselde bulunan 28.362.72 m<sup>2</sup> lik arsanın,

2. Mülkiyeti belediyemize ait, şehir imar planında Sosyal Tesis Alanı olarak kayıtlı olan ve hali hazırda Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı'na bağlı Turhal Engelsiz Yaşam Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi tarafından kullanılan Hamide mahallesi, 109 ada, 1 parselde bulunan 20.302.5 m<sup>2</sup> lik arsanın,

3. Mülkiyeti belediyemize ait, şehir imar planında İlköğretim Okulu olarak kayıtlı olan ve hali hazırda Milli Eğitim Bakanlığına bağlı Turhal Yeşilirmak İlköğretim Okulu tarafından kullanılan Hamam mahallesi 128 ada, 19 parselde bulunan 3.730 m<sup>2</sup>'lik taşınmaz ve arsasının,

4. Mülkiyeti belediyemize ait, şehir imar planında İlköğretim Okulu olarak kayıtlı olan ve hali hazırda Milli Eğitim Bakanlığına bağlı Turhal Kayacık İlköğretim Okulu tarafından kullanılan Kayacık mahallesi 1411 ada, 2 parselde bulunan 5.743.04 m<sup>2</sup>'lik taşınmaz ve arsasının,

5. Mülkiyeti belediyemize ait, şehir imar planında ibadet yeri olarak kayıtlı olan ve hali hazırda Başbakanlık Diyanet İşleri Başkanlığı'na bağlı Turhal Müftülüğü (Kesikbaş Camii) tarafından kullanılan Pazar mahallesi 470 ada, 2 parselde bulunan 964 m<sup>2</sup>' lik taşınmaz ve arsasının,

6. Mülkiyeti belediyemize ait, şehir imar planında ibadet yeri olarak kayıtlı olan ve hali hazırda Başbakanlık Diyanet İşleri Başkanlığı'na bağlı Turhal Müftülüğü (Terminal Camii) tarafından kullanılan Celal mahallesi 1180 ada, 6 parselde bulunan 923.44 m<sup>2</sup>'lik taşınmaz ve arsasının,

Maliye Bakanlığı görevlilerince yapılacak kıymet takdiri sonrasında 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18/e maddesi "Taşınmaz mal alımına, satımına,... karar vermek" hükmü gereği satışının yapılmasına; yapılan açık işaretili oylamada oybirliğiyle karar verildi.

#### **KARAR NO 108: Taşınmaz Mal Alımı**

4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu'nun "Doğrudan temin" başlıklı 22/e maddesi " İdarelerin ihtiyacına uygun taşınmaz mal alımı veya kiralanması" hükmüne istinaden, Kale Mezarlığına sınır olan ve mülkiyeti vatandaşlara ait bazı taşınmazların, mezarlık alanına eklenmesi için Belediye Başkanlığımızca satın alınması düşünülmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına,..... karar vermek." hükmü gereği, Kova Mahallesi 212 ada 96 parselde bulunan 687,57 m<sup>2</sup> lik, 212 ada 97 parselde bulunan 123,21 m<sup>2</sup> lik, 212 ada 98 parselde bulunan 1232,26 m<sup>2</sup> lik, 212 ada 99 parselde bulunan 209 m<sup>2</sup> lik ve 212 ada 100 parselde bulunan 887 m<sup>2</sup> lik taşınmazların Kale Mezarlığına dahil edilmek üzere satın alınmasına; yapılan açık işaretili oylamada oybirliğiyle karar verildi.

**Yılmaz BEKLER**  
Belediye Başkanı

**Arzu KARCI**  
Kâtip Üye

**Hayrettin ÖNAL**  
Kâtip Üye