

**T.C.**  
**TURHAL**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

Toplantının Yılı-Ayı : 2017-Haziran  
Birleşim :1  
Oturum :1

Toplantının Tarihi :01.06.2017  
Toplantının Günü :Perşembe

Belediye Meclisinin 01.06.2017 tarihi Perşembe günü saat 14.<sup>00</sup>'da meclis toplantı salonunda yapmış olduğu Haziran ayına ait meclis toplantı tutanağıdır.

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Yılmaz BEKLER başkanlığında 01.06.2017 Perşembe günü saat 14.<sup>00</sup>'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

**KATILAN ÜYELER** : YILMAZ BEKLER, YUSUF KARAKOYUN, SAMİ DEMİRKAYA, GÜRBÜZHAKAN ALPARSLAN, ARZU KARCI, YUSUF GENİŞ, NİHAT UÇAR, YAHYA GÖKTAŞ, ALİ TURAN, CELALETTİN ÖZKAPLAN, YAHYA BÜLBÜL, OSMAN KUŞ, CELAL YEL, HAYRETTİN ÖNAL, HAFİZE ERDOĞAN, HALİM ÇAKIRÇEKEN, EROL AYTEN, MUSTAFA SERT, ALİ DURSUN ANAS, AHMET YILMAZ, HALİT AYAN, SUZİ TÜRK, İSMAİL VAROL, ÖZCAN ÜNALAN

**KATİP ÜYELER** : ARZU KARCI, HAYRETTİN ÖNAL

**İZİNLİ ÜYELER** : HASAN AKMAN, EYÜP TOP

- Yoklama,Açılış, Saygı Duruşu ve İstiklal Marşı  
----Mayıs Ayı Olağan Toplantı Tutanaklarının Okunması ve Oylanması  
----Önerge ve Tekliflerin Kabulü

**GÜNDEM:**

1. İmar Plan Tadilat Talebinin Görüşülmesi
2. İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi
3. Taşınmaz Mal Satış Talebinin Görüşülmesi
4. Belediyemize Ait Taşınmaz Tahsis Talebinin Görüşülmesi

**EK GÜNDEM 1: (BİRİMLERDEN SONRADAN GELEN)**

5. Sokak İsmi Değişikliği Talebinin Görüşülmesi



1  

Başkanlık divanı yerini aldıktan sonra yoklama yapıldı. AK Parti meclis üyesi Hasan AKMAN ve M.H.P. meclis üyesi Eyüp TOP' un toplantıya katılmadığı görüldü. Açılış konuşması ve saygı duruşunun ardından İstiklal Marşı okundu.

Meclis başkanı tarafından 2017 yılı Mayıs ayına ait meclis toplantı tutanaklarının kabulü meclisin onayına sunuldu, tutanaklarda maddi hata bulunmadığı ve tutanakların kabulü yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Meclis başkanı tarafından meclis üyelerine herhangi bir önergelerinin olup olmadığı soruldu ve herhangi bir önerge verilmediği görüldü.

M.H.P. meclis üyesi Eyüp TOP' un meclis başkanlığına hitaben vermiş olduğu izinli sayılmasına ilişkin dilekçe meclis başkanı tarafından katip üyeye okutturuldu ve M.H.P. meclis üyesi Eyüp TOP' un Haziran ayı meclis toplantısı süresince izinli sayılması **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait " Sokak İsim Değişikliği " ne ilişkin teklif Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11.maddesi gereği meclis başkanı tarafından 5.madde olarak doğrudan gündeme eklendi.Daha sonra gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

### **GÜNDEM MADDESİ 1: İmar Plan Tadilat Talebinin Görüşülmesi**

1- İlçemiz Kayacık 1118, 1119, 1120 nolu parseller, 102 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 nolu parseller ve 104 ada 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 nolu parsellerin park alanı olarak düzenlenmesi talebinin İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

2- İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 620 ada 34 ve 127 nolu parsel mevcut imar planında A-5 Konut Alanına isabet etmekte olup, söz konusu imar adasının yapı nizamının BL-5 olarak düzenlenmesi talebinin İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

### **GÜNDEM MADDESİ 2: İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi**

İmar Komisyon Raporları tek tek katip üyeler tarafından okunmuş ve her raporun okunmasının ardından İmar Komisyonu adına komisyon üyesi Osman KUŞ tarafından meclise bilgi verilmiş ve sonrasında tek tek oylamaları yapılmıştır.

1- Turhal İlçesi 1/5000 ölçekli nazım imar planında Tokat yolu ve Zile yolunu birbirine bağlayan 40 m'lik imar yolunun kaldırılması olarak düzenlenen imar plan tadilatı talebi; (UIP PİN:382,157 NİP PİN:384,100) Belediyemiz İmar Komisyonunca uygun görülmemiş olup; imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE RED** edildi.

2- İlçenin Pazar Mahallesi H36A-13D-1D paftasında 508 600 - 508 900 yatay, 4 469 800 – 4 470 100 dikey koordinat değerleri arasında kalan 453 ada 2 nolu parsel isabet eden imar yolu 40 m olup, söz konusu imar yolunun mevcut yola göre yeniden düzenlenen imar plan tadilatı talebi; (UIP PİN:382,158 NİP PİN:384,101) Belediyemiz İmar Komisyonunca uygun görülmemiş olup; imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE RED** edildi.

3- İlçenin Nurkavak Mahallesi H36A-12B-4A paftasında 506 400 - 506 600 yatay, 4 472 000 – 4 472 200 dikey koordinat değerleri arasında kalan 373 ada 9 nolu parselin imar yoluna terkini bulunmakta olup, söz konusu parsel isabet eden imar yolunun kaldırılarak düzenlenen imar plan tadilatı talebi; (UİP PİN:382,159) Belediyemiz İmar Komisyonunca uygun görülmemiş olup; imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE RED** edildi.

4- İlçenin Kayacık Mahallesi H36A-07D-3D paftasında 505 400 - 505 700 yatay, 4 474 000 - 4 474 200 dikey koordinat değerleri arasında kalan 135 ada 1 nolu ve 2 nolu parseller mevcut imar planında konut alanına isabet etmekte olup, söz konusu parsellerin konut+ticaret alanı olarak düzenlenen imar plan tadilatı talebi; (UİP PİN:382,160 NİP PİN:384,102 ) Belediyemiz İmar Komisyonunca uygun görülmüş olup; imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

5- İlçenin Mimar Sinan Mahallesi H36A-12A-4A paftasında 504 300 - 504 600 yatay, 4 472 400 - 4 472 600 dikey koordinat değerleri arasında bulunan 435 nolu parsel mevcut şehir imar planında ilköğretim alanına isabet etmekte olup, söz konusu ilköğretim alanının kaldırılarak düzenlenen imar plan tadilatı talebi hakkında (UİP PİN:382,162 NİP PİN:384,103) Belediyemiz İmar Komisyonunca Turhal İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'ne kurum görüşü sorulması ve kurum görüşü gelene kadar hiçbir işlem yapılmaması kararlaştırılmış olup, söz konusu imar plan tadilatı talebine kurum görüşü gelene kadar hiçbir işlem yapılmaması ve kurum görüşünden sonra karar verilmesi yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

6- İlçenin Gazi Osman Paşa Mahallesi H36A-11C-2D paftasında 503 400 - 503 700 yatay, 4 470 100 - 4 470 300 dikey koordinat değerleri arasında bulunan 116 ada 2 nolu parsel mevcut şehir imar planında park alanına isabet etmekte olup, söz konusu park alanının kaldırılarak düzenlenen imar plan tadilatı talebi; ( UİP PİN: 382,163 NİP PİN:384,104 ) 3194 sayılı İmar Kanunu ve yönetmeliklerine göre kaldırılan park alanının 500 metre mesafe içerisinde yeniden planlanması gerektiğinden ve aynı bölge içerisinde park alanının taşınabileceği bir alan bulunmadığından Belediyemiz İmar Komisyonunca uygun görülmemiş olup; imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE RED** edildi.

7- İlçenin Mevlana Mahallesi H36A-12A-2B paftasında 505 800 - 506 000 yatay, 4 473 300 - 4 473 500 dikey koordinat değerleri arasında bulunan 2117 nolu parsel mevcut şehir imar planında ilköğretim alanına isabet etmekte olup, söz konusu ilköğretim alanının kaldırılarak 2117 nolu parselin konut alanı olarak düzenlenen imar plan tadilatı talebi hakkında ( UİP PİN: 382,164 NİP PİN:384,105 ) Belediyemiz İmar Komisyonunca Turhal İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'ne kurum görüşü sorulması ve kurum görüşü gelene kadar hiçbir işlem yapılmaması kararlaştırılmış olup, söz konusu imar plan tadilatı talebine kurum görüşü gelene kadar hiçbir işlem yapılmaması ve kurum görüşünden sonra karar verilmesi yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.



### **GÜNDEM MADDESİ 3: Taşınmaz Mal Satış Talebinin Görüşülmesi**

Gündem maddesi katip üye tarafından okunduktan sonra meclis başkanı tarafından satışının yapılması düşünülen alanlarla ilgili meclise kapsamlı bilgi verildi. Daha sonra oylama yapıldı.

Mülkiyeti belediyemize ait aşağıda bilgileri yazılı olan taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında satışı düşünülmektedir.5393 sayılı Belediye Kanununun “**Meclisin görev ve yetkileri**” başlıklı 18/e maddesinde “Taşınmaz mal alımına, satımına..... karar vermek.” **hükmü bulunduğundan** aşağıda bilgileri yazılı taşınmazlarımızdan;

1. Kayacık Mahallesi,146 ada, 9 parselde bulunan 475,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, Arsa vasıflı taşınmazımız hakkında satış kararı alınması talebi yapılan işaretle oylamada M.H.P.meclis üyesi Erol AYTEN' in haricindeki diğer M.H.P.meclis üyelerinin tamamının **ÇEKİMSER** oylarına karşılık AK Parti ve C.H.P. meclis üyeleri ile M.H.P. meclis üyesi Erol AYTEN' in **KABUL** oylarıyla **OYÇOKLUĞUYLA KABUL** edildi.

2. Kayacık Mahallesi,146 ada 10 parselde bulunan 559,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, Arsa vasıflı taşınmazımız hakkında satış kararı alınması talebi yapılan işaretle oylamada M.H.P.meclis üyelerinin tamamının **ÇEKİMSER** oylarına karşılık AK Parti ve C.H.P. meclis üyelerinin tamamının **KABUL** oylarıyla **OYÇOKLUĞUYLA KABUL** edildi.

3. Kayacık Mahallesi,146 ada 13 parselde bulunan 475,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, Arsa vasıflı taşınmazımız hakkında satış kararı alınması talebi yapılan işaretle oylamada C.H.P. meclis üyesi Özcan ÜNALAN ile M.H.P.meclis üyelerinin tamamının **ÇEKİMSER** oylarına karşılık AK Parti ve diğer C.H.P. meclis üyelerinin **KABUL** oylarıyla **OYÇOKLUĞUYLA KABUL** edildi.

4. Kazım Karabekir Mahallesi, 1111 ada, 7 parselde bulunan 4.485,55 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, Akaryakıt İstasyonu vasıflı taşınmazımız hakkında satış kararı alınması talebi yapılan işaretle oylamada C.H.P.meclis üyelerinin tamamının **ÇEKİMSER** oylarına karşılık AK Parti ve M.H.P. meclis üyelerinin tamamının **KABUL** oylarıyla **OYÇOKLUĞUYLA KABUL** edildi.

5. Celal Mahallesi, 705 ada, 7 parselde bulunan Bağımsız Bölüm 11 nolu işyeri vasıflı taşınmazımız hakkında satış kararı alınması talebi yapılan işaretle oylamada C.H.P. meclis üyesi Özcan ÜNALAN ile M.H.P.meclis üyelerinin tamamının **ÇEKİMSER** oylarına karşılık AK Parti ve diğer C.H.P. meclis üyelerinin **KABUL** oylarıyla **OYÇOKLUĞUYLA KABUL** edildi.

#### **GÜNDEM MADDESİ 4: Taşınmaz Tahsis Talebinin Görüşülmesi**

Tokat Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü 05/05/2017 tarihli ve 26848227-756.01 sayılı yazısında, mülkiyeti belediyemize ait Müftü Mahallesi,312 ada, 89 parsel üzerinde bulunan 1.272,06 m<sup>2</sup> taşınmazı İlçe Sağlık Müdürlüğü, Toplum Sağlık Şubesi, 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu ve Aile Sağlık Merkezlerinin kullanacağı yeni hizmet binası yapılmak üzere kendilerine bedelsiz tahsis edilmesini talep etmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18 (e) maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına... " denilerek meclise yetki verilmiştir. Aynı kanunun "Diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75 (d) maddesinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür." hükmü bulunduğundan mülkiyeti belediyemize ait Müftü Mahallesi,312 ada, 89 parsel üzerinde bulunan 1.272,06 m<sup>2</sup> taşınmazı Tokat Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 05/05/2017 tarihli ve 26848227-756.01 sayılı yazısı doğrultusunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 (e) ve 75 (d) maddesi gereğince Tokat Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü adına 25 (Yirmibeş) yıllığına bedelsiz olarak tahsisinin yapılması teklifi yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

#### **GÜNDEM MADDESİ 5: Sokak İsmi Değişikliği Talebinin Görüşülmesi**

İlçemiz Mevlana Mahallesinde bulunan "AYYILDIZ SOKAK" isminin, "ŞEN SOKAK " ismi olarak değiştirilmesi talebi yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE RED** edildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesinin bitimine müteakip AK Parti meclis üyesi Hasan AKMAN' ın meclis başkanlığına hitaben vermiş olduğu izinli sayılmasına ilişkin dilekçe meclis başkanı tarafından katip üyeye okutturuldu ve AK Parti meclis üyesi Hasan AKMAN' ın Haziran ayı meclis toplantısı süresince izinli sayılması **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Gündemde görüşülecek başka konu olmadığından meclis başkanınca meclis üyelerine teşekkür edilerek Turhal Belediyesi Haziran ayı olağan meclis toplantısı saat:14:40 da kapatıldı.



Arzu KARCI  
Katip Üye

Hayrettin ÖNAL  
Katip Üye