

T.C.
TURHAL
BELEDİYE MECLİSİ

Toplantının Ayı ve Sayısı : Şubat-2017
Birleşim :1
Oturum :1

Toplantının Tarihi :02.02.2017
Toplantının Günü :Perşembe

Belediye Meclisinin **02.02.2017** tarihi **Perşembe** günü saat **14.⁰⁰**'da meclis toplantı salonunda yapılmış olduğu **Şubat** ayına ait karardır.

GÜNDEM :

Açılış, Yoklama, Saygı Duruşu, İstiklal Marşı

1. İmar Plan Tadilat Talebinin Görüşülmesi
2. İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi
3. Taşınmaz Mal Satış Talebinin Görüşülmesi
4. Kadro İptal-İhdas Talebinin Görüşülmesi
5. Su Sayaçlarına Takılacak Pil Ücretlerinin Taksitlendirme Talebinin Görüşülmesi

EK GÜNDEM :

6. 3. Sınıf Düzenli Hafriyat Geri Dönüşüm Tesis Alanını Encümençe Kiraya Verilmesi Yetkisi Talebinin Görüşülmesi
7. Cadde İsim Değişikliği Talebinin Görüşülmesi (Şehit Emrah ÇEÇEN)

Yoklama yapıldı, AK Parti meclis üyesi Arzu KARCI ve M.H.P. meclis üyeleri Erol AYTEN, Eyüp TOP ile Ali Dursun ANAS' ın toplantıya katılmadığı görüldü. Açılış konuşması ve saygı duruşunun ardından İstiklal Marşı okundu.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmeden önce İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait "3. Sınıf Düzenli Hafriyat Geri Dönüşüm Tesis Alanının Encümençe Kiraya Verilmesi Yetkisi " ne ilişkin teklif 6. madde olarak, yine aynı müdürlüğe ait "Cadde İsim Değişikliği" ne ilişkin teklif ise 7. madde olarak Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11. maddesi gereği meclis başkanı tarafından doğrudan gündeme eklendi.

Daha sonra meclis başkanı tarafından meclis üyelerine herhangi bir önergelerinin olup olmadığı soruldu, meclis üyelerinin herhangi bir önergesinin olmadığı görüldü.

Meclis başkanı tarafından 2017 yılı Ocak ayına ait meclis toplantı karar tutanaklarının kabulü meclisin onayına sunuldu, tutanaklarda maddi hata bulunmadığı ve tutanakların kabulü yapılan işaretle oylamada oybirliğiyle kabul edildi ve gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

KARAR NO 22: İmar Plan Tadilat Talebinin Görüşülmesi

1- İlçenin Varvara Mahallesi 160 ada 10 nolu parselin kuzey cephesinden geçen kadaströ yolunun imar yolu olarak düzenlenmesi talebinin İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada oybirliğiyle kabul edildi.

2-İlçenin Celal Mahallesi 1175 ada 7 ve 8 nolu parsellerin Dağıtım Merkezi olarak düzenlenmesi talebinin İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 3.maddesi katip üye tarafından okunduktan sonra oylamaya geçilmeden önce meclis başkanı tarafından meclise konu ile ilgili bilgi verildikten sonra oylamaya geçildi.

3-İlçenin Yunus Emre Mahallesiinde belediyemiz adına kayıtlı olan parsellerin akaryakıt istasyonu alanı olarak düzenlenmesi talebinin İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada oybirliğiyle kabul edildi.

KARAR NO 23: İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi

İmar Komisyon Raporunda yer alan tüm maddeler tek tek okunmuş ve oylanmış olup her maddenin okunmasıyla birlikte oylamadan önce İmar Komisyonu adına Ak Parti meclis üyesi Osman KUŞ meclise kapsamlı bilgi vermiş ve daha sonra oylamaları yapılmıştır.

1- İlçenin Kayacık Mahallesi H36A-12A-1C paftasında 504 800 - 505 100 yatay, 4 472 900 – 4 473 200 dikey koordinat değerleri arasında kalan 862 nolu parsel şehir imar planında imar yoluna ve dere yatağına isabet etmekte olup, Çivril Deresi yatağının ıslahı yapılarak sınırları belirlenmiş olduğundan, dere yatağı sınırının mevcut haline göre yeniden düzenlenen imar plan tadilatı talebi; Belediyemiz İmar Komisyonu tarafından araştırılarak değerlendirilmesinin yapılması için bir sonraki meclise sunulmasına, yapılan işaretle oylamada oybirliğiyle kabul edildi.

M.H.P. meclis üyesi Eyüp TOP toplantıya katıldı.

2- İlçenin Celal Mahallesi H36A-12B-1C paftasında 506 900 - 507 200 yatay, 4 472 600 – 4 472 800 dikey koordinat değerleri arasında kalan 1176 ada 3 nolu parsel şehir imar planında Park Alanı ve Kültürel Tesis Alanına isabet etmekte olup, söz konusu parselin önceki imar durumuna göre Şeker Fabrikası alanı olarak yeniden düzenlenen imar plan tadilatı talebi; Belediyemiz İmar Komisyonunun uygun görüşü doğrultusunda, yapılan işaretle oylamada oybirliğiyle kabul edildi.

3- İlçenin Cumhuriyet Mahallesi H36A-12A-4B paftasında 505 200 - 505 400 yatay, 4 472 300 - 4 472 500 dikey koordinat değerleri arasında bulunan 25 nolu imar adası mevcut şehir imar planında A-5 konut alanına isabet etmekte olup, 25 nolu imar adasının yapı nizamının BL-5 olarak düzenlenen imar plan tadilatı talebi; Belediyemiz İmar Komisyonu tarafından araştırılarak değerlendirilmesinin yapılması için bir sonraki meclise sunulmasına yapılan işaretle oylamada oybirliğiyle kabul edildi.

4- İlçenin Mimar Sinan Mahallesi H36A-12A-4A paftasında 504 500 - 504 700 yatay, 4 472 100 - 4 472 400 dikey koordinat değerleri arasında bulunan 353 nolu parsel isabet eden imar yolu 17.50 m olup, söz konusu imar yolunun mevcutta kullanılan yolun genişliğine göre yeniden düzenlenen imar plan tadilatı talebi; Belediyemiz İmar Komisyonu tarafından araştırılarak değerlendirilmesinin yapılması için bir sonraki meclise sunulmasına yapılan işaretle oylamada oybirliğiyle kabul edildi.

5- İlçenin Gazi Osman Paşa Mahallesi H36A-11C-2D ve H36A-11C-2C paftalarında 504 800 - 505 100 yatay, 4 472 900 – 4 473 200 dikey koordinat değerleri arasında kalan Park ve Çocuk Bahçesi alanının 18.madde uygulaması sebebiyle, söz konusu alan sınırlarının yeniden düzenlenen imar plan tadilatı talebi; Belediyemiz İmar Komisyonunun uygun görüşü doğrultusunda, yapılan işaretle oylamada oybirliğiyle kabul edildi.

KARAR NO 24: Taşınmaz Mal Satış Talebinin Görüşülmesi

Gündem maddesi katip üye tarafından okunduktan sonra oylamaya geçilmeden önce meclis başkanı tarafından meclise satış kararı alınacak taşınmazlarla ilgili kapsamlı bilgi verildi ve daha sonra oylamaya geçildi.

Mülkiyeti belediyemize ait aşağıda bilgileri yazılı olan taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında satışı düşünülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun “**Meclisin görev ve yetkileri**” başlıklı 18/e maddesinde “Taşınmaz mal alımına, satımına..... karar vermek.” hükmü bulunduğundan aşağıda bilgileri yazılı taşınmazlarımızdan;

1.Varvara mahallesi,141 ada,43 parselde bulunan 173 m² lik taşınmazımızın satışının yapılması talebi yapılan işaretle oylamada oybirliğiyle kabul edildi.

2.Kayacık mahallesi, 1406 ada,4 parselde bulunan 332,26 m² lik taşınmazımızın satışının yapılması talebi yapılan işaretle oylamada oybirliğiyle kabul edildi.

KARAR NO 25: Kadro İptal-İhdas Talebinin Görüşülmesi

Gündem maddesi katip üye tarafından okunduktan sonra oylamaya geçilmeden önce meclis başkanı tarafından gerekli açıklamanın yapılması için Belediye Başkan Yardımcısı Muzaffer EYİMAYA' ya söz verildi.Muzaffer EYİMAYA tarafından meclise konu ile ilgili kapsamlı bilgi verildi ve daha sonra oylamaya geçildi.

Belediyemizde 657 sayılı yasa kapsamında çalışan personel ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesine göre kadro karşılığı sözleşmeli ve ekli listede unvanlarda bulunan personellerin eğitim ve hizmet süreleri değerlendirilerek kadro derecelerinin tıkanıklığının giderilmesi gerekmektedir.

22.02.2007 tarihli ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro ilke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesi gereğince dolu kadroların derece değişikliği talebi yapılan işaretle oylamada oybirliğiyle kabul edildi.

(III) SAYILI CETVEL: DOLU KADRO DEĞİŞİKLİĞİ (MEMUR)

İLİ : TOKAT
İLÇESİ : TURHAL
KURUMU: TURHAL BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ
TARİHİ SAYISI

DOLU KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN

ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN

UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ
8500	T.H.S	Mühendis	1	1	8500	T.H.S	Mühendis	4	1
6535	T.H.S.	Programcı	5	1	6535	T.H.S.	Programcı	1	1
9880	G.İ.H.	Eğitmen	7	1	9880	G.İ.H.	Eğitmen	3	1
0	G.İ.H.	Zabıta Kom. Yrd.	5	1	0	G.İ.H.	Zabıta Kom. Yrd.	3	1

GEREKÇESİ

- Personelin müktesebi
- Personelin öğrenim düzeyi
- Personelin hizmet süresi
- Dolu kadro değişikliği gerekçesi

8500	a)	b)	c)	d) Derece Değişikliği
6335	a)1/1	b) Önlisans	c) 2 Yıl	d) Kadro Tıkanıklığı
9880	a) 1/1	b) Lisans	c) 2 Yıl	d) Kadro Tıkanıklığı
0	a) 3/3	b) Lise	c) 24 Yıl	d) Kadro Tıkanıklığı

Not: 22..02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan norm kadro yönetmeliği

*NORM KADRO STANDARTLARI UNVAN KÜTÜĞÜNDE YER VERİLMEMEYEN UNVANLAR İÇİN UNVAN KODU "0" OLARAK YAZILACAKTIR.

KARAR NO 26: Su Sayaçlarına Takılacak Pil Ücretlerinin Taksitlendirme Talebinin Görüşülmesi

Gündem maddesi katip üye tarafından okunduktan sonra oylamaya geçilmeden önce meclis başkanı tarafından meclise konu ile ilgili bilgi verildi.AK Parti meclis üyesi ve Belediye Başkan Yardımcısı Yusuf GENİŞ tarafından da meclise konu hakkında bilgi verildi.Konu hakkında meclise kapsamlı bilgi verilmesi

için Su ve Kanalizasyon Müdür Vekili Osman ÖZTÜRK meclise toplantı salonuna davet edildi ve kendisi de kapsamlı şekilde meclise bilgi verdikten sonra oylamaya geçildi.

İçişleri ve Mülkiye Müfettişlerinin raporlarında içme suyunun tahsilinden kaynaklanan Belediye alacaklarının düzenli olarak takip edilmediği, bir sonraki yıla devreden alacakların büyük miktarlara vardığı belirtilmiş olup; Belediyenin gelir ve alacaklarını takip ve tahsil etmek üzere, akıllı sayaçları sistemine geçilmesine vurgu yapılmıştır. Ayrıca içme sularının kayıp ve kaçaklarının takibinin sağlanması için Belediye Meclisinin 07.06.2011 tarih ve 2011 / 28 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Akıllı Ön Ödemeli Elektronik Sayaca geçilmesine karar verilmiştir.

19.09.2011 tarihinde ihalesi gerçekleştirilen Elektronik Ön Ödemeli Sayaçların alımının gerçekleştirildiği, firmanın yazılımı mevcut olup ekipmanlarının teknolojiye uygun olması, 10 yıl süre ile parça, 3 yıl süreyle sayaçların garantili olması nedeniyle eski sözleşme ve şartnameye bağlı kalmak şartı ile yükleniciye hizmet gördürülmektedir. Garanti süresinin bitmesi ve Sözleşmenin 31.12.2016 tarihinde bitmesi nedeniyle pilleri biten Elektronik Ön Ödemeli Soğuk Su Sayaçlarının pillerinin Turhal Yetkili Servisi olması nedeni ile Mavi Bilişim Güvenlik ve Telsiz Sistemleri'nden temin edilecek pil 3 yıl (Üç) garantili ve (1 adet 3V ve 1 Adet 3,6V) ortalama 43,00 TL (Kırküç) K.D.V. dahil fiyat üzerinden anlaşılması, oluşacak bedelin yüklenici tarafından kurumumuza fatura edilmesi, ödenen fatura bedelinin ise abone sahiplerine tahakkuk edilerek Belediye Meclisinin belirleyeceği taksit miktarına göre abonelere tahsilatının yapılarak Belediyemizin uğrayabileceği zararın önüne geçilmesine karar verilmiştir.

24/01/2017 tarihinde yüklenici ile yapılan pil alımı işinde doğacak bedelin mükelleflerden taksitlendirme yolu ile tahsil edilebilmesi için taksit sayısının her ay ödemeli olacak şekilde 10 (On) eşit taksit olarak belirlenmesine yapılan işaretle oylamada oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO 27: 3. Sınıf Düzenli Hafriyat Geri Dönüşüm Tesis Alanını Encümence Kiraya Verilmesi Yetkisi Talebinin Görüşülmesi

Gündem maddesi katip üye tarafından okunmadan önce ve okunduktan sonra oylamaya geçilmeden önce meclis başkanı tarafından meclise konu ile ilgili bilgi verildikten sonra oylamaya geçildi.

Maliye Bakanlığı Milli Emlak Müdürlüğü'nün 26/01/2017 tarih ve 3023 sayılı yazısı ile İlçemiz Hamide köyü mevki 104 ada 4 parselde kayıtlı Hazinenin özel mülkiyetinde bulunan 34.197,80 m2 yüzölçümlü taşınmazda 3.Sınıf Düzenli(Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları) depolama ve Geri dönüşüm tesisi olarak kullanılması amacı ile belediyemize 30 yıllığına irtifak hakkı verilmiştir.

Bilindiği üzere; Çevre ve Orman Bakanlığı tarafından hazırlanıp, 18.03.2004 tarih ve 25406 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 'Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği' 'Belediyelerin Görev ve Yetkileri başlığı' 8. Maddesi b) bendinde yer alan; 'Hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıkları geri kazanım tesisleri sahaları ile depolama sahalarını belirlemek, kurmak/kurdurtmak ve işletmek/işlettirmekle' yükümlüdür' denilerek belediyemiz bu faaliyet sahalarının oluşturulmasında sorumlu kılınmıştır. Bu çerçevede ilçemizde; Çevre Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerce belediyelere verilen yükümlülük gereği ilçemizde üretilen ve düzensiz şekilde şehrimizi kirleten hafriyat atıklarından kaynaklanan kirliliğin önlenmesi amaçlı; OKA Ajansı desteği ile belediyemizce 'III.Sınıf Düzenli(Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları) Depolama Sahası Projesi' hazırlattırılmış ve onay için Çevre ve Şehircilik Bakanlığına sunulmuştur. Hazırlanan projenin yapım, keşif maliyetinin yüksek olması (yaklaşık kdv dahil 5,5 milyon TL) belediyemiz mali imkanları çerçevesinde bu projenin gerçekleştirilmesini mümkün kılmamaktadır. Ancak ilgili Kanun ve Yönetmeliği gereği mali imkansızlıklar belediyemizin hukuki sorumluluğunu ortadan kaldırmamaktadır.

Dolayısı ile; İlgili kanun ve yönetmeliklerin belediyemize tanıdığı yükümlülükler gereği çevrenin korunması amaçlı bu projenin gerçekleşmesi ve ilgili tesislerin özel müteşebbisler tarafından kurularak işletilmesinin sağlanması için kiralama yönteminin kullanılması ve 10(on) yıllığına kiralama yetkisinin belediye encümenine verilmesine ilişkin talep yapılan işaretle oylamada oybirliğiyle kabul edildi.

KARAR NO 28: Cadde İsim Değişikliği Talebinin Görüşülmesi (Şehit Emrah ÇEÇEN)

Gündem maddesi katip üye tarafından okunduktan sonra oylamaya geçilmeden önce meclis başkanı tarafından meclise konu ile ilgili bilgi verildikten sonra oylamaya geçildi.

İlçemiz Gültekin Topçam Caddesine Şehit Uzman Çavuş Emrah ÇEÇEN isminin verilmesi talebi yapılan işaretle oylamada oybirliğiyle kabul edildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesinin bitimine müteakip AK Parti meclis üyesi Arzu KARCI' nın raporlu olduğuna dair doktor raporu meclis başkanı tarafından üyelere duyuruldu. Meclis üyesi Arzu KARCI' nın raporlu sayılması yapılan işaretle oylamada oybirliğiyle kabul edildi. M.H.P. meclis üyesi Ali Dursun ANAS' ın Şubat ayı meclis toplantısında izinli sayılmasına ilişkin dilekçesi meclis başkanı tarafından okundu M.H.P. meclis üyesi Ali Dursun ANAS' ın izinli sayılması yapılan işaretle oylamada oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemde görüşülecek başka konu olmadığından meclis başkanınca Turhal Belediyesi Şubat ayı olağan meclis toplantısı kapatıldı.

Yılmaz BEKLER
Meclis Başkanı

Celalettin ÖZKAPLAN
Katip Üye

Hayrettin ÖNAL
Katip Üye