

**T.C.**  
**TURHAL BELEDİYESİ**  
**MECLİS BAŞKANLIĞI**

Toplantının Yılı-Ayı : 2018-Eylül  
Toplantının Türü-Sayısı : Olağan-9  
Birleşim :1  
Oturum :1

Toplantının Tarihi :06.09.2018  
Toplantının Günü :Perşembe

Belediye Meclisinin 06.09.2018 Perşembe günü saat 14.<sup>00</sup>'da meclis toplantı salonunda yapmış olduğu Eylül ayına ait meclis toplantı tutanağıdır.

Belediye Meclisi, Belediye Başkan Vekili Yusuf GENİŞ başkanlığında 06.09.2018 Perşembe günü saat 14.<sup>00</sup>'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

**KATILAN ÜYELER** : YUSUF KARAKOYUN, SAMİ DEMİRKAYA, GÜRBÜZ HAKAN ALPARSLAN, ARZU KARCI, YUSUF GENİŞ, NİHAT UÇAR, YAHYA GÖKTAŞ, CELALETTİN ÖZKAPLAN, YAHYA BÜLBÜL, OSMAN KUŞ, CELAL YEL, HAYRETTİN ÖNAL, HALİM ÇAKIRÇEKEN, MUSTAFA SERT, ALİ DURSUN ANAS, AHMET YILMAZ, HALİT AYAN, SUZİ TÜRK, İSMAİL VAROL

**GÖREVLİ ÜYE** : YILMAZ BEKLER

**KATILMAYAN ÜYELER** : HAFİZE ERDOĞAN, EROL AYTEN, EYÜP TOP, NİHAT UÇAR (1.GÜNDEMİN 3-4-5.NCİ MADDELERİ İLE 2.GÜNDEMİN 1-2-3-4-5.NCİ MADDELERİ)

**İZİNLİ ÜYELER** : ALİ TURAN, HASAN AKMAN, ÖZCAN ÜNALAN

----Yoklama, Açılış, Saygı Duruşu ve İstiklal Marşı  
----Ağustos Ayı Meclis Olağan Toplantı Tutanaklarının Okunması ve Oylanması  
----Önerge ve Tekliflerin Kabulü

**GÜNDEM:**

1. İmar Plan Tadilat Talebinin Görüşülmesi
2. İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi
3. 2019 Yılı Performans Programının Plan ve Bütçe Komisyonuna Sevk Talebinin Görüşülmesi

**EK GÜNDEM 1: (BİRİMLERDEN SONRADAN GELEN)**

4. İmar Barışından Doğan Taşınmaz Mal Satışı Talebinin Görüşülmesi

Y. G

  
1



Meclis Başkanlığını Belediye Başkan Vekili Yusuf GENİŞ 'in yürüttüğü görüldü. Başkanlık divanı yerini aldıktan sonra yoklama yapıldı. Belediye Başkanı Yılmaz BEKLER ,Ak Parti meclis üyeleri Hasan AKMAN ve Ali TURAN, M.H.P. meclis üyesi Eyüp TOP ,CH.P. meclis üyesi Özcan ÜNALAN, İyi Parti meclis üyesi Hafize ERDOĞAN ve Bağımsız meclis üyesi Erol AYTEN'in toplantıya katılmadıkları görüldü. Açılış konuşması ve saygı duruşunun ardından İstiklal Marşı okundu.

Meclis Başkanı tarafından **2018 yılı Ağustos** ayına ait olağan meclis toplantı tutanaklarının kabulü meclisin onayına sunuldu, tutanaklarda maddi hata bulunmadığı ve tutanakların kabulü yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Meclis Başkanı tarafından meclis üyelerine herhangi bir önergelerinin olup olmadığı soruldu, meclis üyelerince herhangi bir önerge verilmediği görüldü.

Mali Hizmetler Müdürlüğüne ait " **İmar Barışından Doğan Taşınmaz Mal Satışı Talebinin Görüşülmesi** " ne ilişkin teklif Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11. maddesi gereği Meclis Başkanı tarafından **4. madde** olarak doğrudan gündeme eklendi.

AK Parti meclis üyeleri Ali TURAN ve Hasan AKMAN ile C.H.P. meclis üyesi Özcan ÜNALAN'ın toplantıya katılmayacağına ve izinli sayılmasına ilişkin meclis başkanlığına vermiş olduğu dilekçeler katip üye tarafından meclise okundu ve dilekçe veren meclis üyelerinin tamamının **Eylül ayı** meclis toplantısı süresince izinli sayılmaları yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi. Daha sonra gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

#### **GÜNDEM MADDESİ 1: İmar Plan Tadilat Talebinin Görüşülmesi**

1- İlçemiz Mareşal Fevzi Çakmak Mahallesi H36A12A-3B paftasında 505800 –505900 yatay, 4472100 – 4472200 dikey koordinat değerleri arasında kalan 418 ada 2 nolu parselin bulunduğu alan Ticaret+ Konut Alanı olarak düzenlenmesi plan tadilatı talebinin; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

2- İlçemiz Kayacık Mahallesi H36A12A-1B paftasında, 505000-505200 yatay, 4473400-4473700 dikey koordinat değerleri arasında kalan 1421 ada 10 nolu parselin bulunduğu Park Alanının, Konut Alanı olarak düzenlenmesi plan tadilatı talebinin; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Ak Parti meclis üyesi Nihat UÇAR toplantı salonunu terk etti.

3- İlçemiz Akçatarla Köyü H36A07D-3C paftasında, 510300-510600 yatay, 4474100 – 4474300 dikey koordinat değerleri arasında kalan 134 ada 1 nolu parsel çocuk bahçesine isabet etmekte olup, çocuk bahçesinin kaldırılıp konut alanı olarak düzenlenmesi plan tadilatı talebinin; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

4- İlçemiz Bahar Mahallesi H36A07D-3C paftasında 506100-506500 yatay, 4474100-4474500 dikey koordinat değerleri arasında kalan 72 nolu tarla vasıflı parselin içerisinden geçen 7mt'lik imar yolunun ve park alanının yeniden düzenlenmesi plan tadilatı talebinin; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

5- İlçemiz Yunus Emre Mahallesi H36A12B-4C ve H36A12B-4D paftalarında 4471700-4471900 dikey, 506700 – 506700 yatay koordinat değerleri arasında kalan 348 ada 7 ve 24 nolu parsellere isabet eden yaya yolunun yeniden düzenlenmesi plan tadilatı talebinin; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

1.6 2

## **GÜNDEM MADDESİ 2: İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi**

İmar Komisyonu Raporları katip üye tarafından okunduktan sonra imar komisyonu adına komisyon başkanı Sami DEMİRKAYA tarafından meclise kısa kısa bilgiler verilmiş ve daha sonra oylamaları yapılmıştır.

1- İlçemiz Yeşilkent Mahallesi H36A07D-3D- H36A12-2A paftalarında 505000 – 506300 yatay, 4473600 – 4474500 dikey koordinat değerleri arasında kalan alan içerisinde küçük çaplı pazar yeri kurulması talebi ile ilgili, 250m mesafede imarda pazar yeri bulunduğundan İmar Komisyonumuz tarafından **uygun görülmemiş** olup; imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE RED** edildi.

2- İlçemiz Kayacık Mahallesi H36A12A-1B ve H36A12A-1D paftasında 4473600-4473800 dikey, 504800-505300 yatay koordinat değerleri arasında kalan 1371 ada 53 nolu parsel üzerindeki Park Alanının kaldırılması talebi; 500 m mesafede ihdas edilecek Park Alanının bulunmaması sebebiyle İmar Komisyonumuz tarafından **uygun görülmemiş** olup; imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE RED** edildi.

3- İlçemiz Hamide Köyü H36A11C-2D paftasında 4469900 - 4473800 dikey, 503300-503600 yatay koordinat değerleri arasında kalan 115ada 2 nolu parselde bulunan Park Alanının kaldırılması plan tadilatı talebi; konunun bir sonraki ay meclisinde görüşülmesi İmar Komisyonumuz tarafından **uygun görülmüş** olup; Söz konusu imar plan tadilatı talebinin **bir sonraki ay (Ekim) meclisinde** görüşülmesi ve karar verilmesi yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

4- İlçemiz Mareşal Fevzi Çakmak Mahallesi H3612 A -3A paftasında bulunan 4472100-4472300 dikey, 505700-505900 yatay koordinat değerleri arasında kalan 417 ada 2 nolu parselin A-2 Konut Alanından Ticaret+Konut Alanı olarak düzenlenmesi talebi; bölgedeki A-2 Konut Alanı olan imar dokusunun bozulmaması ve aynı bölgedeki taleplerin daha öncede reddedilmesi sebebiyle İmar Komisyonumuz tarafından **uygun görülmemiş** olup; imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE RED** edildi.

5- İlçemiz Kayacık Mahallesi H36A12A-2B paftasında 4473300 – 4473600 dikey, 505800 – 506010 yatay koordinat değerleri arasında kalan 2117 nolu parsel isabet eden İlköğretim Alanının kaldırılması talebi; okul duvarlarının yapılmış olması 2117 nolu parselin bu sınırlar dışında kalması ve 35 yıldır Eğitim-Öğretime bu şekilde devam etmesi nedeniyle İmar Komisyonumuz tarafından **uygun görülmüş** olup; imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi. (UİPPİN: 382,222)

Ak Parti meclis üyesi Nihat UÇAR toplantıya katıldı.

6- İlçemiz Varvara Mahallesi H36A13A-4D paftasında 4471100-4471500 dikey, 508100-508900 yatay koordinat değerleri arasında kalan 444 ada 3 nolu parselden geçen imar yolunun yeniden düzenlenmesi talebi; mevcut imar yolunun geçtiği parselden mümkün olduğu kadar eşit geçecek şekilde yeniden düzenlenmesi İmar Komisyonumuz tarafından **uygun görülmüş** olup; imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi. (UİPPİN: 382,223)

4.6



3



7- İlçemiz Celal Mahallesi H36A12B-4B paftasında 4472400-4472600 dikey, 507300-507500 yatay koordinat değerleri arasında kalan 272 ada 69 nolu parselden geçen imar yolunun kaldırılması talebi; yola erişimi olmayan parsel malikinden muvafakat alındığından dolayı imar yolunun kaldırılması İmar Komisyonumuz tarafından uygun görülmüş olup; imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada OYBİRLİĞİYLE KABUL edildi. (UİPPİN 382,224)

### **GÜNDEM MADDESİ 3: 2019 Yılı Performans Programının Plan ve Bütçe Komisyonuna**

Belediyemiz 2019 Yılı Performans Programı'nın Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk; yapılan işaretle oylamada OYBİRLİĞİYLE KABUL edildi.

### **GÜNDEM MADDESİ 4: İmar Barışından Doğan Taşınmaz Mal Satışı Talebinin Görüşülmesi**

Mülkiyeti belediyemize ait taşınmazların bir kısmına vatandaşlar tarafından çeşitli zamanlarda ruhsatsız binalar yapılmıştır. Bu kapsamda söz konusu yapıların kayıt altına alınması için İmar Barışı adı altında yapı kayıt belgesi alarak faydalanan vatandaşlara yönelik, 18.05.2018 tarih ve 30425 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7143 sayılı Vergi ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin kanunun 16'ncı maddesinin 7'nci bendinde "Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödemek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan satılır." hükmü bulunmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanununun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına..... karar vermek." hükmü bulunmaktadır.

Mülkiyeti belediyemize ait taşınmazlar üzerine inşa edilen yapılarla ilgili, 7143 Sayılı Vergi ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin kanundan yararlanarak Yapı Kayıt Belgesi alan belge sahipleri bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi ve 7143 Sayılı Vergi ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin kanunun 16/7 maddesi gereğince belediye değer tespit komisyonu tarafından belirlenecek rayiç bedel üzerinden Belediye Encümenince doğrudan satılması talebi yapılan işaretle oylamada OYBİRLİĞİYLE KABUL edildi.

**Gündemde görüşülecek başka konu olmadığından Meclis Başkanınca meclis üyelerine teşekkür edilerek Turhal Belediyesi Eylül ayı olağan meclis toplantısı saat:14:30 da kapatıldı.**

  
Yusuf GENİŞ  
Meclis Başkanı

  
Arzu KARCI  
Katip Üye

  
Hayrettin ÖNAL  
Katip Üye