

T.C.  
**TURHAL BELEDİYESİ**  
**MECLİS BAŞKANLIĞI**

**Toplantının Yılı-Ayı** : 2018-Haziran  
**Toplantının Türü-Sayısı** : Olağan-6  
**Birleşim** :1  
**Oturum** :1

**Toplantının Tarihi** :01.06.2018  
**Toplantının Günü** :Cuma

Belediye Meclisinin **01.06.2018** tarihi **Cuma** günü saat **14.<sup>00</sup>**'da meclis toplantı salonunda yapmış olduğu **Haziran** ayına ait meclis toplantı tutanağıdır.

Belediye Meclisi, **Meclis 1.Başkan Vekili Sami DEMİRKAYA başkanlığında 01.06.2018 Cuma günü saat 14.<sup>00</sup>**'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

**KATILAN ÜYELER** : SAMİ DEMİRKAYA, YUSUF KARAKOYUN, GÜRBÜZ HAKAN ALPARSLAN, ARZU KARCI, YUSUF GENİŞ, NİHAT UÇAR, YAHYA GÖKTAŞ, ALİ TURAN, CELALETTİN ÖZKAPLAN, YAHYA BÜLBÜL, OSMAN KUŞ, CELAL YEL, HAYRETTİN ÖNAL, HAFİZE ERDOĞAN, HALİM ÇAKIRÇEKEN, MUSTAFA SERT, AHMET YILMAZ, İSMAİL VAROL, ÖZCAN ÜNALAN

**GÖREVLİ ÜYE** : -----

**KATILMAYAN ÜYELER** : YILMAZ BEKLER, EYÜP TOP, EROL AYTEN, YAHYA GÖKTAŞ(1.GÜNDEMİN İLK 4. MADDESİNDE)  
ALİ DURSUN ANAS,

**İZİNLİ ÜYELER** : SUZİ TÜRK, HASAN AKMAN, HALİT AYAN

----Yoklama,Açılış, Saygı Duruşu ve İstiklal Marşı

----Mayıs Ayı Meclis Olağan ve Olağanüstü Toplantı Tutanaklarının Okunması ve Oylanması

----Önerge ve Tekliflerin Kabulü

**GÜNDEM:**

1. İmar Plan Tadilat Talebinin Görüşülmesi
2. İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi
3. Belediyemiz Kocakavak Şirketine Aktarılan Sürekli İşçi Personel Ücretlerin Görüşülmesi
4. Köprüler ve Orta Refüj Aydınlatmaları Mal Alımı ve Montajı İşİ İçin İller Bankasından Kredi Kullanımı İçin Belediye Başkanı Yılmaz BEKLER' e Yetki Verilmesi Talebinin Görüşülmesi



Meclis başkanlığını Meclis 1.Başkan Vekili Sami DEMİRKAYA 'nın yürüttüğü görüldü.Açılış konuşması ve saygı duruşunun ardından İstiklal Marşı okundu.Başkanlık divanı yerini aldıktan sonra yoklama yapıldı.Meclis Başkanı Yılmaz BEKLER ,AK Parti meclis üyeleri Yahya GÖKTAŞ ve Hasan AKMAN,M.H.P. meclis üyeleri Halit AYAN ve Eyüp TOP, C.H.P.meclis üyesi Suzi TÜRK,İyi Parti Meclis Üyesi Ali Dursun ANAS ve Bağımsız meclis üyesi Erol AYTEN'in toplantıya katılmadıkları görüldü.

Meclis 1.Başkan Vekili tarafından **2018 yılı Mayıs** ayına ait olağan ve olağanüstü meclis toplantı tutanaklarının kabulü meclisin onayına sunuldu, tutanaklarda maddi hata bulunmadığı ve tutanakların kabulü yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Meclis 1.Başkan Vekili tarafından meclis üyelerine herhangi bir önergelerinin olup olmadığı soruldu meclis üyelerince önerge verilmediği görüldü.

M.H.P. meclis üyesi Halit AYAN, AK Parti meclis üyesi Hasan AKMAN ve C.H.P. meclis üyesi Suzi TÜRK' ün toplantıya katılamayacağına ve izinli sayılmasına ilişkin meclis başkanlığına vermiş olduğu dilekçeler katip üye tarafından meclise okundu ve dilekçe veren meclis üyelerinin tamamının **Haziran ayı** meclis toplantısı süresince izinli sayılmaları yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.Daha sonra gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

### **GÜNDEM MADDESİ 1: İmar Plan Tadilat Talebinin Görüşülmesi**

1- İlçemiz Gündoğdu Mahallesi H36A07D-3C paftasında 4474100 – 4474400 dikey, 506000 – 506400 yatay koordinat değerleri arasında kalan 31 nolu park parselinin kaldırılması plan tadilatı talebinin; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

2- İlçemiz Yunus Emre Mahallesi H36A12B-4C ve H36A-12B-4D paftalarında, 4471700-4471900 dikey, 506700-507000 yatay koordinat değerleri arasında kalan 348 ada 7 ve 24 nolu parsellere isabet eden yaya yolunun yeniden düzenlenmesi plan tadilatı talebinin; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

3- İlçemiz Kayacık Mahallesi H36A12A-1B paftasında, 4473400 – 4473700 dikey, 504800 – 505100 yatay koordinat değerleri arasında kalan 1371 ada 56 ve 57 nolu parsellere isabet eden Ayrık Nizam 2 katlı Konut alanının Ayrık Nizam 5 katlı konut alanına çevrilmesi plan tadilatı talebinin; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

4- İlçemiz Emek Mahallesi H36A12A-1C paftasında 4473100-4473300 dikey, 505100-505400 yatay koordinat değerleri arasında kalan park alanının kaldırılıp ibadet alanı olarak değiştirilmesi plan tadilatı talebinin; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

AK Parti meclis üyesi Yahya GÖKTAŞ toplantıya katıldı.

5- İlçemiz Hamam Mahallesinde H36A12B-2B ve H36A12B-2C paftalarında 4473200-4473500 dikey, 507800 - 508300 yatay koordinat değerleri arasında kalan 385 ada 33 nolu parsel oyun alanına isabet etmekte olup, oyun alanının kaldırılıp konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi imar plan tadilatı talebinin; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.



6- İlçemiz Gaziosman Paşa Mahallesi H36A11C-2D paftasında 4469800- 4470200 dikey, 503100-505500 yatay koordinat değerleri arasında kalan 114 ada 5, 6, 9, 10, 11 ve 12 nolu parsellerin arasından geçen mevcuttaki yolun imar yolu olarak düzenlenmesi plan tadilatı talebinin; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

7- İlçemiz Kayacık Mahallesi H36A12A-4B paftasında 4471900-4472200 dikey ve 504800-505100 yatay koordinat değerleri arasında kalan 14 ada 9, 10, 11 ve 19 nolu parseller 01.03.2018 tarih ve 31sayılı meclis kararı ile BL-5 Konut Alanı olarak düzenlenmiştir. 14 ada içerisindeki 9, 10, 11 ve 19 nolu parsellerin bulunduğu parselde Blok Nizamın yeniden değerlendirilmesi ve düzenlenmesi plan tadilatı talebinin; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

## **GÜNDEM MADDESİ 2: İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi**

**İmar Komisyonu Raporları katip üye tarafından okunduktan sonra imar komisyonu adına komisyon başkanı Sami DEMİRKAYA tarafından meclise kısa kısa bilgiler verilmiş ve daha sonra oylamaları yapılmıştır.**

1- İlçemiz Celal Mahallesinde H36A12B-2D paftasında 4472500 – 4472700 dikey, 505400 – 505700 yatay koordinat değerleri arasında kalan 271 ada 6 nolu parsel, uygulama imar planında yola isabet ettiğinden imar plan tadilatı veya kamulaştırma uygulanması konusu; Belediyemiz İmar Komisyonu tarafından görüşülmüş ve yolun kapatılması halinde halen mevcut olan evlerin ulaşım imkanı kalmayacağından dolayı **uygun görülmemiş** olup, imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE RED** edildi. (UİPPİN 382,208 NİPPİN: 384,135)

2- İlçemiz Pazar Mahallesinde H36A12C-2B paftasında, 4470900-4471100 dikey, 508300-508600 yatay koordinat değerleri arasında kalan 448 ada 3 nolu tarla vasıflı parselin içerisinden geçen imar yolunun kaldırılması plan tadilatı talebinin; Belediyemiz İmar Komisyonu tarafından **uygun görülmüş** olup, imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi. (UİPPİN: 382,209 NİPPİN:384,136)

3- İlçemiz Müftü Mahallesinde H36A12B-4B paftasında, 4471800 – 4472200 dikey, 507100 – 507300 yatay koordinat değerleri arasında kalan 327 ada 1 ve 25 nolu parsellerin olduğu ada konut alanına isabet etmekte olup, Ticaret + Konut olması plan tadilatı talebinin; Belediyemiz İmar Komisyonu tarafından parsel bazında uygulama olacağından **uygun görülmemiş** olup, imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE RED** edildi. (UİPPİN: 382,210 NİPPİN: 384,137)

4- İlçemiz Pazar Mahallesi H36A12B-3B paftasında 4471800-4472200 dikey, 507800-508000 yatay koordinat değerleri arasında kalan 192 ada 95 nolu parsel konut alanına isabet etmekte olup, Ticaret + Konut alanı olarak düzenlenmesi plan tadilatı talebinin; Belediyemiz İmar Komisyonu tarafından parsel bazında uygulama olacağından **uygun görülmemiş** olup, imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE RED** edildi. (UİPPİN: 382,211 NİPPİN: 384,138)



5- İlçemiz Kayacık Mahallesi H36A07D-4C paftasında 4474200- 4474400 dikey, 505000 - 505400 yatay koordinat değerleri arasında kalan 121 ada 21 nolu parsel imar planında Sosyal Tesis Alanı olarak geçen alanın İbadet Yeri olarak düzenlenmesi yönünde imar plan tadilatı talebinin; Belediyemiz İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüş olup, imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi. (UİPPİN: 382,212 NİPPİN: 384,139)

6- İlçemiz Hamide Köyü (İskele Mah.) H36A11C-2A, H36A11C-2D paftalarında 4470300- 4470700 dikey, 503500-503700 yatay koordinat değerleri arasında kalan 117 ada 1 nolu parsel İlköğretim Alanına isabet etmekte olup, bir kısmı mevcutta İlkokul olarak kullanılmakta ve bir kısmı da konut olarak kullanılmaktadır. Mevcutta konut olarak kullanılan kısmın İlköğretim Alanından ayırarak konut alanı olarak düzenlenmesi plan tadilatı talebinin; Belediyemiz İmar Komisyonu tarafından görüşülmüş ve mevcutta okul kendi alanını ayırmış ve kullanmakta olduğu, kalan kısma ihtiyaç kalmadığı yerinde yapılan incelemelerde de anlaşıldığı üzere konut alanına çevrilmesinde sakınca olmadığından dolayı uygun görülmüş olup, imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi. (UİPPİN: 382,213 NİPPİN: 384,140)

7- İlçemiz Hacılar Mahallesi H36A07C-4D paftasında 4474500-4474600 dikey, 506400- 506700 yatay koordinat değerleri arasında kalan 594 ve 595 nolu parsellere isabet eden 7m'lik imar yolunun kaldırılması plan tadilatı talebinin; Belediyemiz İmar Komisyonu tarafından daha önceden mecliste görüşülmüş ve şartlarda değişiklik olmadığı için uygun görülmemiş olup, imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE RED** edildi. ( UİPPİN:382,214 NİPPİN:384,141)

8- İlçemiz Celal Mahallesi H36A12A-1C paftasında 507200-507300 yatay, 4472500- 4472800 dikey koordinat değerleri arasında kalan 276 ada 12 ve 7 nolu parsellerin önündeki kadastro boşluğunun devam ettirilip, 7 ve 12 nolu parselleri de içerisine alacak şekilde imar yolu olarak düzenlenmesi plan tadilatı talebinin; Belediyemiz İmar Komisyonu tarafından uygun görülmemiş olup, imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE RED** edildi. (UİPPİN: 382,215 NİPPİN: 384,142)

9-İlçemiz Hacılar Mahallesi H36A07D-2C, H36A07C-1D paftalarında 4475400- 4475700 dikey, 506200-506500 yatay koordinat değerleri arasında kalan 318 nolu parsel 7 m'lik imar yoluna denk gelmekte olup, mevcutta mezarlık olarak kullanılmaktadır. Açılması ve kullanılması mümkün değildir. Bu nedenle 7 m'lik imar yolunun kaldırılması plan tadilatı talebinin; Belediyemiz İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüş olup, imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi. (UİPPİN: 382,216 NİPPİN: 384,143)

10- İlçemiz Hamide Köyü H36A11C-3A, H36A11C-2D, H36A11C-1C, H36A11C-4B, H36A11C-4A paftalarında 4468700- 447200 dikey, 502500- 503600 yatay koordinat değerleri arasında kalan 108 ada 1 ve 3 nolu parsellerin çevresindeki A-2 Konut Alanına denk gelen kısımlarda hâlihazırda Tarım ve Hayvancılık yapıldığı, mülkiyet sahiplerinin Tarımsal faaliyetlerini devam ettirebilmeleri açısından, bu bölgenin (dutlu pınar- küme evleri) Tarım ve Hayvancılık Tesisleri Alanı olarak düzenlenmesi plan tadilatı talebinin; Belediyemiz İmar Komisyonu tarafından diğer mahallelerdeki hayvancılık tesisleri alanları kaldırılırken buranın hayvancılık tesisleri alanı olarak düzenlenmesi uygun görülmemiş olup, imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE RED** edildi. ( UİPPİN:382,217 NİPPİN:384,144)



4



**GÜNDEM MADDESİ 3: Belediyemiz Kocakavak Şirketine Aktarılan Sürekli İşçi Personel Ücretlerin Görüşülmesi**

5393 sayılı Belediye Kanununun meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18. Maddesinin b bendinde "... bütçede kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapmak" ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin aktarma başlıklı 36. Maddesinin 2. Bendinde de "Bütçede fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasındaki aktarmalar meclis kararı. ... ile yapılır" denilmektedir.

Yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda, 696 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile kadroya geçirilen personelin maaş ve özlük hakları ile ilgili olan, tüm belediyemiz birimleri için 03.05.01.04 hesap kodlu Müteahhitlik Hizmetleri adlı bütçe tertibinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü bütçesine aktarılması ve Belediyemiz ile Belediye Kocakavak Ltd. Şti. arasında geçiş işlemi tamamlanan taşeron işçilerle ilgili sözleşme yapılacağından, yine aynı Kanun Hükmünde Kararname kapsamında Belediyemizin Kocakavak Şirketine 02.04.2018 tarihinde aktarılması yapılan sürekli işçilere şirketlerce uygulanmak üzere Yüksek Hakem Kurulu tarafından karara bağlanan ve 30.06.2020 tarihine kadar uygulanacak olan Toplu Sözleşmenin ücret, mali ve sosyal haklara ilişkin hükümlerinin uygulanması ve uygulama başlangıç tarihinin 01.04.2018 olarak belirlenmesi Meclis 1.Başkan Vekili tarafından meclis üyelerine teklif edildi.Söz konusu teklif yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.


**GÜNDEM MADDESİ 4: Köprüler ve Orta Refüj Aydınlatmaları Mal Alımı ve Montajı İşİ İçin İller Bankasından Kredi Kullanımı İçin Belediye Başkanı Yılmaz BEKLER' e Yetki Verilmesi Talebinin Görüşülmesi**

5393 sayılı Belediye Kanununun 18/d Maddesi "Borçlanmaya karar vermek" hükmü gereği belediyemizce yapılması planlanan Yeşilirmak üzerinde bulunan Köprüler ile Cumhuriyet caddesi ve Mimar Sinan Mahallesi Şehit Semih Balaban Caddesi Orta refüj aydınlatmaları mal alımı ve montajı işi için gerekli olan 2.000.000,00.-TL kredinin İller Bankasından kullanılması için Belediye Başkanı Yılmaz BEKLER' e yetki verilmesi talebi yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Gündemde görüşülecek başka konu olmadığından Meclis 1.Başkan Vekilince meclis üyelerine teşekkür edilerek Turhal Belediyesi Haziran ayı olağan meclis toplantısı saat:14:30 da kapatıldı.



  
**Arzu KARCI**  
Katip Üye

  
**Hayrettin ÖNAL**  
Katip Üye