

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı : 2018-Ocak
Toplantının Türü-Sayısı : Olağan-1
Birleşim : 2
Oturum : 1

Toplantının Tarihi : 05.01.2018
Toplantının Günü : Cuma

Belediye Meclisinin 05.01.2018 tarihi Cuma günü saat 14.⁰⁰'da meclis toplantı salonunda yapmış olduğu Ocak ayına ait meclis toplantı tutanağıdır.

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Yılmaz BEKLER başkanlığında 05.01.2018 Cuma günü saat 14.⁰⁰'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : YILMAZ BEKLER, YUSUF KARAKOYUN, SAMİ DEMİRKAYA, GÜRBÜZHAKAN ALPARSLAN, YUSUF GENİŞ, NİHAT UÇAR, YAHYA GÖKTAŞ, ALİ TURAN, HASAN AKMAN, YAHYA BÜLBÜL, CELAL YEL, CELALETTİN ÖZKAPLAN, HAYRETTİN ÖNAL, HAFİZE ERDOĞAN, HALİM ÇAKIRÇEKEN, EYÜP TOP, ALİ DURSUN ANAS, MUSTAFA SERT, AHMET YILMAZ, HALİT AYAN, SUZİ TÜRK, ÖZCAN ÜNALAN, İSMAİL VAROL

GÖREVLİ ÜYE : -----

KATILMAYAN ÜYELER : ARZU KARCI, EROL AYTEN
HAFİZE ERDOĞAN(11-12-13-14-15 NOLU GÜNDEMLERDE)
EYÜP TOP (12-13-14-15 NOLU GÜNDEMLERDE)

İZİNLİ ÜYELER : OSMAN KUŞ

GÜNDEM:

7. Mehmet Akif İlköğretim Okulu Spor Kulübüne Nakdi Yardım Yapılması Talebinin Görüşülmesi
8. İçkili Yer Bölgesi Tespiti Talebinin Görüşülmesi
9. Şehit İsminin Verilmesi Talebinin Görüşülmesi (Şehit Haluk YILMAZ)
10. Turhal Kent Araştırma ve Markalaşma Derneği İle Ortak Proje Yürütülmesi Talebinin Görüşülmesi

EK GÜNDEM 1: (BİRİMLERDEN SONRADAN GELEN)

11. Araç Kiralama Hizmet Alımı Talebinin Görüşülmesi
12. İşletme Hakkının Geri Alınması Talebinin Görüşülmesi
13. Turhal Spor Kulübüne Nakdi Yardım Talebinin Görüşülmesi
14. Taşınmaz Tahsis Talebinin Görüşülmesi (Belediyemizden)
15. İrtifak Hakkı Tesis Edilmesi Talebinin Görüşülmesi

Açılış konuşmasının ardından başkanlık divanı yerini aldı ve yoklama yapıldı. AK Parti meclis üyesi Osman KUŞ ve Arzu KARCI ile M.H.P. meclis üyesi Erol AYTEN' in oturuma katılmadıkları görüldü daha sonra gündem maddelerinin görüşülmesine devam edildi.

GÜNDEM MADDESİ 7: Mehmet Akif İlköğretim Okulu Spor Kulübüne Nakdi Yardım Yapılması Talebinin Görüşülmesi

27.12.2017 tarihli dilekçeye istinaden İlçemizde uzun yıllar faaliyet gösteren Mehmet Akif İlköğretim Okulu Spor Kulübü 2018 yılı içerisinde Bölgesel Lig, Gençler, Yıldızlar, Küçükler ve Minikler yaş guruplarında ortalama 200 sporcu ile faaliyetlere katılacak olup; bu faaliyetlerin gerçekleşmesi için minimum 30.000 TL maddi desteğe ihtiyaç duymaktadır. Bu kapsamda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14/b maddesi (Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar,...) gereğince nakdi yardım yapılmasına ilişkin teklif ile alakalı olarak yapılan işaretle oylamada; Mehmet Akif İlköğretim Okulu Spor Kulübüne **20.000,00 (Yirmibin) TL.** nakdi yardım yapılması **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

GÜNDEM MADDESİ 8: İçkili Yer Bölgesi Tespiti Talebinin Görüşülmesi

Gündem maddesi katip üye tarafından okunduktan sonra meclis başkanı tarafından meclise kapsamlı bilgi verilmiştir.

İlçemiz mücavir alan sınırları içerisinde umuma açık içkili yer olarak faaliyet göstermek isteyen işyerleri olarak " **Hamam Mah. Atatürk Caddesi 178/1 nolu**" işyeri ve " **Celal Mah. Siteler Sokak, 6 nolu**" işyeri'nin İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğinin 29.ncu maddesi gereğince içkili yer bölgesi olarak tespit edilmesi talebi; yapılan işaretle oylamada AK Parti meclis üyeleri Nihat UÇAR ve Hayrettin ÖNAL ile M.H.P. meclis üyeleri Halit AYAN,Ahmet YILMAZ,Halim ÇAKIRÇEKEN ve Mustafa SERT'in (6 Üye) **RED** oyları ve AK Parti meclis üyeleri Yusuf KARAKOYUN ile Hasan AKMAN'ın (2 Üye) **ÇEKİMSER** oylarına karşılık toplantıya katılan diğer meclis üyelerinin tamamının (15 Üye) **KABUL** oylarıyla **OYÇOKLUĞUYLA KABUL** edildi.

GÜNDEM MADDESİ 9: Şehit İsminin Verilmesi Talebinin Görüşülmesi
(Şehit Haluk YILMAZ)

İlçemizdeki Mevlana Mahallesi Dere Sokağa, İlçemiz şehitlerinden Haluk YILMAZ isminin Şehit Haluk YILMAZ Caddesi olarak verilmesi talebinin İmar Komisyonu'na sevk; yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

GÜNDEM MADDESİ 10: Turhal Kent Araştırma ve Markalaşma Derneği İle Ortak Proje Yürütülmesi Talebinin Görüşülmesi

Gündem maddesi katip üye tarafından okunduktan sonra meclis başkanı tarafından meclise kapsamlı bilgi verilmiştir.

İçişleri Bakanlığı Dernekler Dairesi Başkanlığı "Sivil Toplum Kuruluşları için Proje Yardımları" Programı 2017 yılı proje teklif çağrısı kapsamında; Turhal Kent Araştırma Kalkınma ve Markalaşması Derneği tarafından "Ülkemin Güçlü Yarınları İçin Rol Modelim Olur musun? Başlıklı; Turhal ilçesinde yaşayan 15-29 yaş aralığındaki gençlerimizin temel ahlaki ilke ve değerlerine bağlı, kendisinin ve toplumunun kalitesini yükseltmeye yönelmiş, tarihsel kimliğinin ve rolünün farkında kendine, tarihine, hayata, çevreye ve topluma dost düşünen, sorgulayan, farklı görüş ve inançlara saygılı, insan ilişkilerinde cinsiyet, ırk, din, dil farkı gözetmeyen, dinlemeyi

bilen bireyler olarak yetişmelerine katkıda bulunmak; gençleri rol-model olarak benimseyebileceği kişilerle buluşturmak, karşılıklı etkileşimle yaşamdan beklentilerini yükseltmek, gençlerimizin kentin sosyal alandaki gereksinimlerine yönelik duyarlılıklarını artırmak, okulunda ve mahallesinde sosyal sorumluluk spor, sanat ve eğitim çalışmalarında lider olacak gençlerin gelişmesine katkı sağlamak ve sürdürülebilir bir gelişim zemini oluşturmak temalı proje sunulmuş; proje İçişleri Bakanlığı Dernekler Dairesi Başkanlığı tarafından kabul edilmiştir.

Toplum yararına yönelik geliştirilen projenin Turhal Kent Araştırma Kalkınma ve Markalaşması Derneği ile Turhal Belediye Başkanlığı arasında 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75.maddesinin (c) bendi gereği ortak hizmet projesi olarak gerçekleştirilmesi ve proje kapsamında Belediye Başkanı Yılmaz BEKLER'e yetki verilmesi talebi yapılan işaretle oylamada;M.H.P. meclis üyeleri Halit AYAN ve Ahmet YILMAZ ile C.H.P. meclis üyeleri Özcan ÜNALAN ve İsmail VAROL'un (4 Üye) ÇEKİMSER oylarına karşılık toplantıya katılan diğer meclis üyelerinin tamamının (19 Üye) KABUL oylarıyla OYÇOKLUĞUYLA KABUL edildi.

GÜNDEM MADDESİ 11: Araç Kiralama Hizmet Alımı Talebinin Görüşülmesi

Gündem maddesi katip üye tarafından okunduktan sonra meclis başkanı tarafından meclise kapsamlı bilgi verilmiştir.Daha sonra Destek Hizmetleri Müdür Vekili Mustafa KESKİN meclis başkanı tarafından meclise davet edilmiş ve konu hakkında meclise bilgi verilmiştir.Daha sonra oylama yapıldı.

M.H.P.meclis üyesi Hafize ERDOĞAN gündem maddesi okunduktan sonra oylama yapılmadan toplantı salonunu terk etti.

AK Parti meclis üyesi Yahya BÜLBÜL oylama öncesinde söz alarak belediyemizin bu araçları kiralama yerine kendi öz sermayesi olarak satın almasının daha iyi olabileceğini meclis başkanına ilettili.Meclis başkanınca Yahya BÜLBÜL'ün teklifi ile alakalı meclise bilgi verildi ve oylamaya geçildi.

Mahalli müşterek hizmetler kapsamında belediyemiz eliyle yürütölmekte olan ilçemiz cadde,sokak,meşdan ve tretuarların süpürölmesi, semt pazar yerlerinde çöp toplama, nakli ile yolların süpürölmesi temizlik hizmet alımı işi için, Belediye Meclisinin 06.07.2017 tarih 2017/85 sayı ile yıllara sari (01.01.2018 - 30.09.2019) olarak yerine getirilmesi kararı alınmıştır.24.12.2017 tarih 30280 sayılı Resmi gazetede yayımlanan 696 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 83 ve 127 ci maddelerine istinaden personel alıştırılmasına dayalı Temizlik Hizmet Alımı ihaleleri iptal edilmiştir.

İlçemiz dahilinde evsel atıkların toplanması ve nakli için Belediyemiz envanterinde bir adet çöp kamyonu (13+1m3) bulunmakta ve ancak ihtiyaca cevap vermemektedir. öp toplama ve naklinin aksatılmadan temini ve işi kaybının önlenmesi amacıyla araç kiralanması işinin, Belediye Kanununun 67 inci maddesi hükümlerine istinaden süresi ilk mahalli idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu (30.09.2019) geçmemek üzere Belediye Meclisinin onayıyla gelecek yıllara yaygın hizmet yüklenmesine izin verilerek üçüncü şahıslardan hizmet satın alınması yoluyla gördürölmesi mümkündür.

Yukarıda belirtilen kanun ve mevzuat hükümleri gereğince evsel atıkların toplanması ve nakli işi için araç kiralanması işinin gelecek yıllara yaygın hizmet yüklenmesine (01.03.2018 - 30.09.2019) izin verilerek üçüncü şahıslardan hizmet satın alınması talebi; yapılan işaretle oylamada OYBİRLİĞİYLE KABUL edildi.

Yeni gündem maddesinin görüşülmesine geçilmeden önce meclis başkanınca Turhal Kent Araştırma Kalkınma ve Markalaşması Derneği başkanı ve aynı zamanda belediye çalışanı olan Ömer İPEK toplantı salonuna davet edildi ve Ömer İPEK tarafından ortak hizmet projesi konulu gündem ile alakalı meclise bilgi verildi.

GÜNDEM MADDESİ 12: İşletme Hakkının Geri Alınması Talebinin Görüşülmesi

Gündem maddesi katip üye tarafından okunduktan sonra meclis başkanı tarafından meclise kapsamlı bilgi verildi.Oylama daha sonra yapıldı.

M.H.P.meclis üyesi Eyüp TOP gündem maddesi okunurken toplantı salonunu terk etti.

Mülkiyeti Belediyemize ait müftü mahallesi 1186 ada 4 parselde bulunan arsaya yapılan sosyal tesisler, Belediye Meclisimizin 07.01.2011 tarihli ve 2011/29 sayılı kararı ve Belediye Encümeninin 16.06.2011 tarihli ve 161 sayılı kararı doğrultusunda 28.07.2011 tarihinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesine göre Yap-İşlet-Devret modeli ile ihale edilmiş, yapılan ihale sonucu Belediye Encümeninin 28.07.2011 tarihli ve 182 sayılı kararı ile Birşah İnş. Nak. Gıda ve Oto San. Tic. Ltd. Şti isimli yüklenicide kalmıştır. İhale kapsamında şartname ve sözleşme hükümlerine göre Birşah İnş. Nak. Gıda ve Oto San. Tic. Ltd. Şti'ne inşaatının bitimiyle birlikte muhtelif yerlerin mülkiyeti verilmiş olup Belediye mülkiyetinde kalan kule ve 2 kat restaurant'ın 10 yıl işletme hakkı yükleniciye verilmiştir. Sosyal tesislerin inşaatı 24.07.2013 tarihinde bitmiş ve bu tarihten itibaren faaliyete geçmiştir. Yüklenici firma Birşah İnş. Nak. Gıda ve Oto San. Tic. Ltd. Şti, 10 yıllık işletme hakkına sahip olduğu kule ve restaurant'ı Belediye Encümeninin 17.07.2014 tarihli ve 129 sayılı kararı ile Adnan ELHÜSEYİNİ'ye (EROL) devretmiştir. İlçemizin turizmine, tanıtımı ve modern görünümüne katkı sağlamak, vatandaşların modern ortamda zaman geçirmelerini sağlamak amacı ile yapılan kule ve restaurant, faaliyete geçtiği tarihten bugüne kadar yüklenici tarafından işletilememiş amacı kapsamında kullanılamamış ve çoğu zaman boş kalmıştır. İşletmeciye belediyemiz tarafından yapılan 3 adet ihtarnamaya ve Adnan ELHÜSEYİNİ'nin tarafımıza işletmeleri faaliyete geçireceğine dair noter ihatarnamesi göndermesine rağmen kule ve restaurant işletmeye açılmamıştır. Belediyemizce vatandaşla yapılan görüşmeler sonucunda Adnan ELHÜSEYİNİ'nin 03.01.2018 tarihli dilekçe ile Belediye Başkanlığımıza yazılı olarak müracaatta bulunarak ihale kapsamında kendisine verilen kule ve 2 kat restaurant'ın 10 yıllık işletme hakkından geriye kalan işletme süresini ve içerisinde bulunan ekteki demirbaşları devretmek istemiştir.

Belediyemizce yapılan araştırma ve inceleme neticesinde, kule ve restaurant'ın ilçemizin tanıtımında olumsuz etki yaptığı ve taşınmazların atıl vaziyete gelme aşamasında olduğu anlaşılmıştır. Başkanlığımızca, Adnan ELHÜSEYİNİ ile yapılan pazarlık görüşmesinde yukarıda sayılan demirbaşlar ve işletme hakkının bitiş tarihi olan 24.07.2023 yılına kadar 450.000,00 TL tespit edilmiş ve bu bedelle devir alabileceği ortaya çıkmıştır. Bu haliyle işletmelerin devir alınarak belediyemizce kullanılması ve topluma tekrar kazandırılması belediyemiz açısından kamu yararı olduğu kanaatine varılmıştır. İşletme hakkı sahibinin mevcut sözleşmenin karşılıklı olarak rızaen fesih edilerek işletme hakkının ve aşağıdaki çizelgede yazılı demirbaşların 4734 sayılı Kanunun 22/e maddesi hükümlerince **450.000,00 (Dört yüzellibin) TL** bedelle devir alınması talebi; yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

**KULE VE RESTAURANT İÇERİSİNDEKİ DEVİR ALINACAK DEMİRBAŞ
MALZEME LİSTESİ**

CİNS	MİKTAR/ADET
MASA	58
SANDELYE	157
PLASTİK SANDELYE	29
İKİLİ KOLTUK	14
BULAŞIK MAKİNASI	1
DOBAJ	2
VESTEL TELEVİZYON LC	1
KOMBİ VAYLANT	1
SES MİKSERİ	1
KROM TEZGAH	1
VİTRİN	1
MİKSERLİ TEYİP	1
DUVAR KAMERASI	1
KEBAP OCAĞI	1
BUZDOLABI SANAYİ TİPİ	1
YEMEK TEZGAHI ELEKTİRİKLİ	1
ET PARÇALAMA TEZGAHI	1
KROM DOLAP	1
3 LÜ OCAK	1
3 METRELİK KROM TEZGAH	1
SOĞUK HAVA DEPOSU	2
MUHTELİF KAZAN	5
2 METRE KROM TEZGAH	4
MUTFAK DOLABI	1
SEMAVER	2
DÖNER TEZGAHI	2
FİRÜTÖZ	1
FİRİN	1
MIKRO DALGA	1
MUTFAK ROBOTU	1
KROM TEZGAH LAVABO	2
MİNİ BUZDOLABI	1
HAMUR HARC MAKİNASI	1
HAMUR AÇACAĞI MAKİNASI	1
DONDURMA DOLABI	3
GÖZETLEME DÜLBÜNÜ	2
DERİN DONDURUCU	1

GÜNDEM MADDESİ 13: Turhal Spor Kulübüne Nakdi Yardım Talebinin Görüşülmesi

02.01.2018 tarihli dilekçeye istinaden İlçemizde uzun yıllar faaliyet gösteren ve Turhal'da futbolun gelişimine katkı sağlayan Turhal Spor'un 2017-2018 sezonunda muhtemel ihtiyaçlarının karşılanması için nakdi yardım talebinde bulunmaktadır. Bu kapsamda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14/b maddesi gereğince Turhal Spor'a 150.000,00 (Yüzellibin) TL. nakdi yardım yapılması meclis başkanınca meclise teklif edilmiş olup teklif yapılan işaretle oylamada AK Parti meclis üyesi **Sami DEMİRKAYA'nın (1 Üye) ÇEKİMSER** oyuna karşılık diğer meclis üyelerinin tamamının (20 Üye) **KABUL** oylarıyla **OYÇOKLUĞUYLA KABUL** edildi.

GÜNDEM MADDESİ 14: Taşınmaz Tahsis Talebinin Görüşülmesi (Belediyemizden)

Türkiye İş Kurumu Genel Müdürlüğü Turhal Hizmet Merkezi Türkiye İş Kurumu Genel Müdürlüğü Turhal Hizmet Merkezi'nin 03.01.2018 tarihli ve 88636513-800-36 sayılı yazısında, mülkiyeti belediyemize ait Celal (Osman Gazi) Mahallesi Cumhuriyet Caddesi 71 ada 34 parsel site işhanı 3'üncü kat 37/5 nolu büronun, aynı adreste bulunan hizmet binasına ek yapılmak üzere kendilerine bedelsiz tahsis edilmesini talep etmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanunun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18 (e) maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına... " denilerek meclise yetki verilmiştir. Aynı kanunun "Diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75 (d) maddesinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür." hükmü bulunduğundan mülkiyeti belediyemize ait Celal (Osman Gazi) Mahallesi Cumhuriyet Caddesi 71 ada 34 parsel site işhanı 3'üncü kat 37/5 nolu büronun Türkiye İş Kurumu Genel Müdürlüğü Turhal Hizmet Merkezi'nin 03.01.2018 tarihli ve 88636513-800-36 sayılı yazı doğrultusunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75 (d) maddesi gereğince Türkiye İş Kurumu Genel Müdürlüğü Turhal Hizmet Merkezi adına bedelsiz olarak tahsisinin yapılması talebi yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

GÜNDEM MADDESİ 15: İrtifak Hakkı Tesis Edilmesi Talebinin Görüşülmesi (Belediyemizden)

Türk Hava Kurumu Genel Başkanlığı Turhal Şubesinin 03/01/2018 yazılarında, Belediye Meclisin 06.07.2017 tarihli ve 2017/90 sayılı kararı ile kendilerine irtifak hakkı tesis edilen, mülkiyeti belediyemize ait Celal (Osman Gazi) Mahallesi 71 ada 34 parsel üzerinde bulunan site işhanı 3'üncü kat, 37/5 nolu büronun tahsisinin kaldırılarak, 3'üncü kat 37/19-20-21 nolu büroların Türk Hava Kurumu Turhal Şubesi Başkanlığı hizmet binası yapılmak üzere kendilerine bedelsiz tahsis edilmesini talep etmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanunun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18 (e) maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına... " denilerek meclise yetki verilmiştir. 6770 Sayılı Kanun Hükmündeki Kararname Kanununun 22'nci maddesinde

“4706 sayılı Kanunun ek 4 üncü maddesinde yapılan değişiklikte,Türk Hava Kurumu tarafından kuruluş amaçlarına uygun olarak kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan mülkiyeti Hazineye, kamu kurum ve kuruluşlarına ait taşınmazlar üzerinde, adı geçen Dernek, Vakıf, Başkanlık, Cemiyetler ve Kurum lehine kırk dokuz yıl süre ile bedelsiz irtifak hakkı tesis edilebilir.” hükmü bulunduğundan mülkiyeti belediyemize ait Celal (Osman Gazi) Mahallesi 71 ada 34 parsel üzerinde bulunan site işanı 3’üncü kat, 37/5 nolu büronun irtifak hakkı tesisinin kaldırılarak, Celal (Osman Gazi) Mahallesi 71 ada 34 parsel üzerinde bulunan site işanı 3’üncü kat 37/19-20-21 nolu büroları Türk Hava Kurumu Genel Başkanlığı Turhal Şubesinin 03/01/2018 tarihli yazısı doğrultusunda 5393 Sayılı Belediye Kanunu ve 6770 Sayılı Kanun Hükmündeki Kararname Kanunu gereğince Türk Hava Kurumu Turhal Şubesi Başkanlığı adına bedelsiz olarak irtifak hakkı tesis edilmesi talebi yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Gündemde görüşülecek başka konu olmadığından meclis başkanınca meclis üyelerine teşekkür edilerek Turhal Belediyesi Ocak ayı olağan meclis toplantısı saat:15:50 da kapatıldı.



Celalettin ÖZKAPLAN
Katip Üye

Hayrettin ÖNAL
Katip Üye