

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı : 2018-Şubat
Toplantının Türü-Sayısı : Olağan-2
Birleşim : 1
Oturum : 1

Toplantının Tarihi : 02.02.2018
Toplantının Günü : Cuma

Belediye Meclisinin 02.02.2018 tarihi Cuma günü saat 14.⁰⁰'da meclis toplantı salonunda yapmış olduğu Şubat ayına ait meclis toplantı tutanağıdır.

Belediye Meclisi, Belediye Başkan Vekili Celalettin ÖZKAPLAN başkanlığında 02.02.2018 Cuma günü saat 14.⁰⁰'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : YUSUF KARAKOYUN, SAMİ DEMİRKAYA, GÜRBÜZHAKAN ALPARSLAN, NİHAT UÇAR, OSMAN KUŞ, YAHYA GÖKTAŞ, ALİ TURAN, HASAN AKMAN, YAHYA BÜLBÜL, CELAL YEL, CELALETİN ÖZKAPLAN, HAYRETTİN ÖNAL, HAFİZE ERDOĞAN, HALİM ÇAKIRÇEKEN, MUSTAFA SERT, AHMET YILMAZ, HALİT AYAN, SUZİ TÜRK, ÖZCAN ÜNALAN, İSMAİL VAROL

GÖREVLİ ÜYE : -----

KATILMAYAN ÜYELER : YILMAZ BEKLER, YUSUF GENİŞ, EROL AYTEN, EYÜP TOP, ALİ DURSUN ANAS

İZİNLİ ÜYELER : ARZU KARCI

----Yoklama, Açılış, Saygı Duruşu ve İstiklal Marşı
----Ocak Ayı Meclis Olağan Toplantı Tutanaklarının Okunması ve Oylanması
----Önerge ve Tekliflerin Kabulü

GÜNDEM:

1. İmar Plan Tadilat Talebinin Görüşülmesi
2. İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi
3. Taşınmaz Mal Satışı Talebinin Görüşülmesi

Meclis başkanlığını Belediye Başkan Vekili Celalettin ÖZKAPLAN'ın yürüttüğü görüldü. Açılış konuşması ve saygı duruşunun ardından istiklal marşı okundu. Başkanlık divanı yerini aldıktan sonra yoklama yapıldı. Belediye Başkanı Yılmaz BEKLER, AK Parti meclis üyeleri Arzu KARCI ve Yusuf GENİŞ ile M.H.P. meclis üyeleri Eyüp TOP, Ali Dursun ANAS ve Erol AYTEN' in toplantıya katılmadıkları görüldü.

Meclis başkanı tarafından 2018 yılı Ocak ayına ait meclis toplantı tutanaklarının kabulü meclisin onayına sunuldu, tutanaklarda maddi hata bulunmadığı ve tutanakların kabulü yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Meclis başkanı tarafından meclis üyelerine herhangi bir önergelerinin olup olmadığı soruldu ve meclis üyelerince önerge verilmediği görüldü.

Meclis başkanı tarafından toplantı gündeminin 4.sirasında bulunan " 2018/12 Sayılı Meclis Kararında Düzeltme Yapılması Talebinin Görüşülmesi" konulu gündem maddesinin gündemden çıkarılması meclise teklif edildi, teklif yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.



İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait " Sokak İsmi Değişikliği Talebinin Görüşülmesi " ne ilişkin teklif Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11.maddesi gereği meclis başkanı tarafından **4.madde** olarak doğrudan gündeme eklendi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait " Mahalle Sınırının Tespiti Talebinin Görüşülmesi " ne ilişkin teklif Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11.maddesi gereği meclis başkanı tarafından **5.madde** olarak doğrudan gündeme eklendi.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne ait "Kadro İptal-İhdas Talebinin Görüşülmesi "ne ilişkin teklif Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11.maddesi gereği meclis başkanı tarafından **6.madde** olarak doğrudan gündeme eklendi.

Mali Hizmetler Müdürlüğüne ait " 2018/12 Sayılı Meclis Kararının İptali Talebinin Görüşülmesi " ne ilişkin teklif Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11.maddesi gereği meclis başkanı tarafından **7.madde** olarak doğrudan gündeme eklendi.

Mali Hizmetler Müdürlüğüne ait "İşletme Hakkının Devir Alınması Talebinin Görüşülmesi " ne ilişkin teklif Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11.maddesi gereği meclis başkanı tarafından **8.madde** olarak doğrudan gündeme eklendi.

Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğüne ait " Yeni Belediye Spor Kulübüne Nakdi Yardım Yapılması Talebinin Görüşülmesi " ne ilişkin teklif Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11.maddesi gereği meclis başkanı tarafından **9.madde** olarak doğrudan gündeme eklendi.

AK Parti meclis üyesi Arzu KARCI' nın toplantıya katılamayacağına ve izinli sayılmasına ilişkin meclis başkanlığına vermiş olduğu dilekçe katip üye tarafından meclise okundu ve dilekçe veren meclis üyesi Arzu KARCI' nın Şubat ayı meclis toplantısı süresince izinli sayılması yapılan işaretlerle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.Daha sonra gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

GÜNDEM MADDESİ 1: İmar Plan Tadilat Talebinin Görüşülmesi

Gündemin 1.maddesi ile ilgili olarak Belediye Başkan Yardımcısı Rüştü ÇOBAN tarafından meclise bilgi verildi.

1-İlçemiz Osman Gazi Mahallesinde H36A – 12B-1C paftasında 506800- 507200 yatay, 4472500 - 4473000 dikey koordinat değerleri arasında kalan 1176 ada 12 nolu parsele Hükümet Konağı yapılacağından söz konusu parselin Resmi Kurum Alanı (Hükümet Konağı) E:1.50 Yençok: Serbest olarak değiştirilmesi plan tadilatı talebinin; İmar Komisyonu'na sevki ve plan tadilat talebi ile alakalı ivedilik durumu söz konusu olduğundan imar komisyonu raporunun Şubat ayı meclis toplantısının ikinci birleşim günü olan 05.02.2018 Pazartesi günü yapılacak olan birleşimde İmar Komisyonu tarafından meclise sunulması meclis başkanınca teklif edildi,teklif yapılan işaretlerle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi. (UİPPİN:382.186 NİPPİN 384.114)

2- İlçemiz Pazar Mahallesinde H36A – 12B-3D, H36A -12B-3C, H36A12C-2A, H36A12C-2B paftalarında, 507400 – 508100 yatay, 4471000 – 4471600 dikey koordinat değerleri arasında kalan kuzeyde Vali Recep YAZICIOĞLU Caddesi, Batıda Eksanayi 38. Sokak, Doğuda Yeşilirmak Sokak, Güneyde Eksanayi 37. Sokağın devamı ile sınırlı alan içerisinde kalan konut adalarının sanayi alanı olarak düzenlenmesi talebinin; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretlerle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi. (UİPPİN: 382.187 NİPPİN 384.115)

GÜNDEM MADDESİ 2: İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi

İmar Komisyonu Raporları katip üye tarafından okunduktan sonra imar komisyonu adına komisyon başkanı Sami DEMİRKAYA tarafından meclise kısa kısa bilgiler verilmiş ve daha sonra oylamaları yapılmıştır.

1- İlçemiz Varvara Mahallesi H36A – 13D-2A paftasında 4470500 – 4470100 yatay, 509500 – 510000 dikey koordinat değerleri arasında kalan 151 ada 71, 72 ve 73 nolu parseller Ortaöğretim Tesisi ve İlköğretim öncesi Eğitim Tesisleri alanına isabet etmekte olup, bu tesis alanlarının kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talebi ile ilgili İl Millî Eğitim Müdürlüğüne ilköğretim ve ortaöğretim tesisleri kaldırılması için görüş yazısı yazılmış olup cevap beklendiğinden dolayı; (UİPPİN:382.182 NİPPİN:384.117) Belediyemiz İmar Komisyonu tarafından konunun bir sonra ki ay (Mart) meclisinde görüşülmesi uygun görülmüş olup, söz konusu imar plan tadilatı talebinin bir sonraki ay (Mart) meclisinde görüşülmesi ve karar verilmesi yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

2- İlçemiz Mareşal Fevzi Çakmak Mahallesi H36A - 12A-3B paftasında 4472100-4472300 yatay, 505800 - 506000 dikey koordinat değerleri arasında kalan 418 ada 2 nolu parselin Ayrık Nizam 2 katlı Konut Alanının; Ticaret Alanı olarak değiştirilmesi plan tadilatı talebi ile ilgili; Bölgenin ticaret alanı bakımından ihtiyacı olmadığı ve çevresinde yeterli miktar da ticaret alanı olduğu gözlenmiş olup, geneli iki katlı bahçeli evlerden oluştuğu ve ticaret alanı olduğu takdirde bu dokunun bozulacağı ve aynı zamanda birçok yere yanlış emsal teşkil edeceğinden dolayı; (UİPPİN382.181) Belediyemiz İmar Komisyonu tarafından uygun görülmemiş olup; imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada **C.H.P.meclis üyelerinin KABUL (3 Üye) oyları, M.H.P.meclis üyesi Mustafa SERT'in ÇEKİMSER (1 Üye) oyuna karşılık toplantıya katılan AK Parti ve M.H.P. meclis üyelerinin RED (16 Üye) oylarıyla OYÇOKLUĞUYLA RED** edildi.

3- İlçemiz Hamam Mahallesi H36A-08D-1C paftasında 509000 – 509300 yatay, 4475300 – 4475500 dikey koordinat değerleri arasında kalan 84 ada 14 nolu parselde bulunan Sağlık Tesisi ve İbadet Yeri kaldırılarak İmar Yollarının ve İmar Adalarının yeniden düzenlenmesi talebi ile ilgili; Sağlık tesisinin kaldırılması konusunda Sağlık İl Müdürlüğüne görüş yazısı yazılmış olup cevap beklendiğinden dolayı; (UİPPİN:382.183 NİPPİN:384.116) Belediyemiz İmar Komisyonu tarafından konunun bir sonra ki ay (Mart) meclisinde görüşülmesi uygun görülmüş olup, söz konusu imar plan tadilatı talebinin bir sonraki ay (Mart) meclisinde görüşülmesi ve karar verilmesi yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

3.madde görüşülüp oylandıktan sonra C.H.P.meclis üyesi Suzi TÜRK toplantı salonunu terk etti.

4- Turhal İlçesi Arzupınar Mevkiinde 05.02.2015 tarihli ve 2015/15 sayılı Meclis Kararı ile mücavir alan içerisine alınan kısımda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planları oluşturulmuş olup, çizilen imar planları (UİP PİN: 382.177 - NİP PİN: 384.113) yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

5- İlçemiz Mevlana Mahallesi "Dere " sokak isminin " Şehit Haluk YILMAZ " sokağı olarak değiştirilmesi talebi; yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

GÜNDEM MADDESİ 3: Taşınmaz Mal Satışı Talebinin Görüşülmesi

Mülkiyeti belediyemize ait aşağıda bilgileri yazılı olan taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında satışı düşünülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına..... karar vermek." hükmü bulunduğundan aşağıda bilgileri yazılı taşınmazlarımızdan;

1. Kayacık Mahallesi 103 ada, 9 parselde bulunan arsa vasıflı taşınmaz hakkında satış kararı verilmesi talebi; yapılan işaretle oylamada **M.H.P.meclis üyeleri Halim ÇAKIRÇEKEN, Mustafa SERT, Ahmet YILMAZ ve Halit AYAN'ın ÇEKİMSER (4 Üye)** oylarına karşılık, toplantıya katılan **M.H.P.meclis üyesi Hafize ERDOĞAN, C.H.P.meclis üyeleri ve AK Parti meclis üyelerinin KABUL (15 Üye)** oylarıyla **OYÇOKLUĞUYLA KABUL** edildi.

2. Kayacık Mahallesi 103 ada, 10 parselde bulunan arsa vasıflı taşınmaz hakkında satış kararı verilmesi talebi; yapılan işaretle oylamada **C.H.P.meclis üyesi Özcan ÜNALAN ve M.H.P.meclis üyelerinin ÇEKİMSER (6 Üye)** oylarına karşılık, toplantıya katılan **C.H.P. meclis üyesi İsmail VAROL ve AK Parti meclis üyelerinin KABUL (13 Üye)** oylarıyla **OYÇOKLUĞUYLA KABUL** edildi.

3. Kayacık Mahallesi 1689 ada, 1 parselde bulunan arsa vasıflı taşınmaz hakkında satış kararı verilmesi talebi; yapılan işaretle oylamada **C.H.P.meclis üyesi Özcan ÜNALAN ve M.H.P.meclis üyelerinin ÇEKİMSER (6 Üye)** oylarına karşılık, toplantıya katılan **C.H.P. meclis üyesi İsmail VAROL ve AK Parti meclis üyelerinin KABUL (13 Üye)** oylarıyla **OYÇOKLUĞUYLA KABUL** edildi.

Meclis başkanı tarafından 05 Şubat 2018 Pazartesi günü saat 14:00 da 2.birleşimde toplanmak üzere birleşim saat 14:40' da kapatıldı.


Celaleddin ÖZKARLAN
Meclis Başkanı




Osman KUŞ
Katip Üye


Hayrettin ÖNAL
Katip Üye