

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı : 2018-Şubat
Toplantının Türü-Sayısı : Olağan-2
Birleşim : 2
Oturum : 1

Toplantının Tarihi : 05.02.2018
Toplantının Günü : Pazartesi

Belediye Meclisinin 05.02.2018 tarihi Pazartesi günü saat 14.⁰⁰'da meclis toplantı salonunda yapmış olduğu Şubat ayına ait meclis toplantı tutanağıdır.

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Yılmaz BEKLER başkanlığında 05.02.2018 Pazartesi günü saat 14.⁰⁰'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : YILMAZ BEKLER, ARZU KARCI, YUSUF GENİŞ, YUSUF KARAKOYUN, SAMİ DEMİRKAYA, GÜRBÜZHAKAN ALPARSLAN, NİHAT UÇAR, OSMAN KUŞ, YAHYA GÖKTAŞ, ALİ TURAN, HASAN AKMAN, YAHYA BÜLBÜL, CELAL YEL, CELALETTİN ÖZKAPLAN, HAYRETTİN ÖNAL, HAFİZE ERDOĞAN, HALİM ÇAKIRÇEKEN, MUSTAFA SERT, AHMET YILMAZ, HALİT AYAN, EYÜP TOP, SUZİ TÜRK, ÖZCAN ÜNALAN, İSMAİL VAROL

GÖREVLİ ÜYE : -----

KATILMAYAN ÜYELER : EROL AYTEN, ALİ DURSUN ANAS

İZİNLİ ÜYE : -----

EK GÜNDEM 1: (BİRİMLERDEN SONRADAN GELEN)

4. Sokak İsmi Değişikliği Talebinin Görüşülmesi
5. Mahalle Sınırının Tespiti Talebinin Görüşülmesi
6. Kadro İptal-İhdas Talebinin Görüşülmesi
7. 2018/12 Sayılı Meclis Kararının İptali Talebinin Görüşülmesi
8. İşletme Hakkının Devir Alınması Talebinin Görüşülmesi
9. Yeni Belediye Spor Kulübüne Nakdi Yardım Yapılması Talebinin Görüşülmesi
10. İmar Plan Tadilat Talebinin Görüşülmesi

Belediye Başkanı Yılmaz BEKLER'in meclise başkanlık yaptığı görüldü. Açılış konuşması ile birlikte başkanlık divanı yerini aldı ve yoklama yapıldı. M.H.P. meclis üyeleri Ali Dursun ANAS ve Erol AYTEN' in toplantıya katılmadıkları görüldü.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait " İmar Plan Tadilat Talebinin Görüşülmesi " ne ilişkin teklif Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11.maddesi gereği meclis başkanı tarafından **10.madde** olarak doğrudan gündeme eklendi.

Meclis başkanınca Şubat ayı meclis toplantısının 02.02.2018 Cuma gününe ait 1.birleşiminin ilk gündem maddesi olan "İmar Plan Tadilat Talebinin Görüşülmesi " konulu gündemin 1.maddesi hakkında meclis kararı doğrultusunda imar komisyonu tarafından gerekli komisyon raporunun hazırlandığı ve meclise sunulmuş olduğu söylendi. Bu sebeple meclis başkanınca sıradaki gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmeden önce imar plan tadilat talebi hakkındaki İmar Komisyon Raporunun görüşülmesi istendi.

İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi

İlçemiz Osman Gazi Mahallesi H36A – 12B-1C paftasında 506800- 507200 yatay, 4472500 - 4473000 dikey koordinat değerleri arasında kalan 1176 ada 12 nolu parsel Hükümet Konağı yapılacağından söz konusu parselin Resmi Kurum Alanı (Hükümet Konağı) E:1.50 Yençok: Serbest olarak değiştirilmesi plan tadilatı talebi; Belediyemiz İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüş olup, söz konusu imar plan tadilatı talebi; yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.(UİPPİN:382.186 NİPPİN 384.114)

GÜNDEM MADDESİ 4: Sokak İsmi Değişikliği Talebinin Görüşülmesi

İlçemiz Yunus Emre Mahallesi bulunan "**Yoncalar** " sokak isminin, 12.01.2018 tarihli "Turhal Yedirir Nak. Besi, Gıda, Yak.Mad. İnş. San.ve Tic.Ltd.Şti." nin dilekçesi doğrultusunda, "**Yedirirler Grup**" sokak olarak değiştirilmesi talebinin İmar Komisyonu'na sevki uygun görülmemiş olup sokak isim değişikliği talebi yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE RED** edildi.

GÜNDEM MADDESİ 5: Mahalle Sınırının Tespiti Talebinin Görüşülmesi

Gündem maddesi hakkında meclis başkanı tarafından meclise kapsamlı bilgi verildi.Oylaması daha sonra yapıldı.

Belediyemizce yapılan numarataj çalışması kapsamında İlçemizdeki Ray Mahallesi ile Yunus Emre Mahallesi sınırlarının belirlenmesinde düzenleme yapılmış olup, bu düzenleme 05.05.2016 tarihli ve 2016/73-6-2 sayılı meclis kararı ve valilik onayı ile hayata geçmiştir. Söz konusu iki mahalleyi sınır olarak Şehit Ufku DEMİREL Caddesi bölmektedir. Yunus Emre Mahallesi Şehit Ufku DEMİREL caddesi tarafında kalan binaların Ray Mahallesi dahil edilmesi talebinin İmar Komisyonu'na sevki uygun görülmemiş olup, söz konusu talep; yapılan işaretle oylamada C.H.P. meclis üyelerinin **ÇEKİMSER (3 Üye)** oylarına karşılık, M.H.P. ve AK Parti meclis üyelerinin **RED (21 Üye)** oylarıyla **OYÇOKLUĞUYLA RED** edildi.

GÜNDEM MADDESİ 6: Kadro İptal-İhdas Talebinin Görüşülmesi

657 sayılı yasaya tabi personellerimizden bazıları bir üst eğitimi bitirmiştir.07.05.2014 tarih ve 28993 Resmi Gazete yayımlanan Yönetmeliğine göre 2018 yılı için Mahalli İdarelerin Görevde Yükselme ve Unvan Değişikliği Sınavı Bakanlık tarafından açılacağı Belediyemize de duyurulmuştur. Norm Kadro Kütüğünde boş bulunan Sağlık Hizmetleri Sınıfındaki **7. dereceli "Sağlık Teknikeri "** unvanlı kadronun **1. dereceli "Sağlık Teknikeri"** unvanlı kadro ile değiştirilmesi gerekmektedir.22.02.2007 tarihli ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro ilke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesi gereğince kadro değişikliği talebi yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

(II) SAYILI CETVEL: BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

İLİ : TOKAT
İLÇESİ : TURHAL
KURUMU: TURHAL BELEDİYESİ

BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN

ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN

UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECE Sİ	ADEDİ
8424	S.H.S	Sağlık Teknikeri	7	1	8424	S.H.S	Sağlık Teknikeri	1	1

GEREKÇESİ

Kadro kullanılacak

7. ve 8.gündem maddeleri hakkında meclis başkanı ve Belediye Başkan Yardımcısı Rüştü ÇOBAN tarafından meclise kapsamlı bilgi verildi.Oylamaları daha sonra yapıldı.

GÜNDEM MADDESİ 7: 2018/12 Sayılı Meclis Kararının İptali Talebinin Görüşülmesi

Belediye Meclisinin 05.01.2018 tarihli ve 12 sayılı kararının iptal edilmesi talebi yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

GÜNDEM MADDESİ 8: İşletme Hakkının Devir Alınılması Talebinin Görüşülmesi

Mülkiyeti Belediyemize ait Müftü Mahallesi 1186 ada 4 parselde bulunan arsaya yapılan Sosyal Tesisler, Belediye Meclisimizin 07.01.2011 tarihli ve 2011/29 sayılı kararı ve Belediye Encümeninin 16.06.2011 tarihli ve 161 sayılı kararı doğrultusunda 28.07.2011 tarihinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesine göre Yap-İşlet-Devret ve kat karşılığı modeli ile ihale edilmiş, yapılan ihale sonucu Belediye Encümeninin 28.07.2011 tarihli ve 182 sayılı kararı ile Birşah İnş. Nak. Gıda ve Oto San. Tic. Ltd. Şti isimli yüklenicide kalmıştır. İhale kapsamında şartname ve sözleşme hükümlerine göre Birşah İnş. Nak. Gıda ve Oto San. Tic. Ltd. Şti'ne inşaatının bitimiyle birlikte muhtelif yerlerin mülkiyeti verilmiş olup Belediye mülkiyetinde kalan Müftü Mahallesi 1186 ada 4 parsel üzerinde bulunan bağımsız bölüm 7 nolu 2 katlı Restaurant ve bağımsız bölüm 9 nolu Kule Kafaterya'nın 10 yıl işletme hakkı yükleniciye verilmiştir. Sosyal Tesislerin inşaatı 24.07.2013 tarihinde bitmiş ve bu tarihten itibaren faaliyete geçmiştir. Yüklenici firma Birşah İnş. Nak. Gıda ve Oto San. Tic. Ltd. Şti, 10 yıllık işletme hakkına sahip olduğu Kule Kafeterya ve Restautant'ı sözleşmenin 24'üncü maddesine istinaden Belediye Encümeninin 17.07.2014 tarihli ve 129 sayılı kararı ile Adnan ELHÜSEYİNİ'ye (EROL) devretmiştir.

Belediyemiz Sosyal projelerinde (Aşevi, proje tanıtım merkezi, sosyal tesis v.b) kullanılmak üzere vatandaşlarımızın kolay ulaşım sağlayabileceği ve çarşı merkezinde, yakın bir noktada mekan veya mekanlara ihtiyaç hasıl olmuştur. Belediyemizce yapılan araştırmalar neticesinde çarşı merkezinde ihtiyaca cevap verebilen boş işyerlerinin olmaması, olanların ise kiralalarının çok yüksek olmasından dolayı mevcutta tapusu belediyemizde olan ancak 5 yıl 6 ay süre işletmek hakkının yüklenicide olduğu Kule Kafeterya ve Restaurant'ın en uygun mekan olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu Müftü Mahallesi 1186 ada 4 parsel üzerinde bulunan bağımsız bölüm 7 nolu 2 katlı Restaurant ve bağımsız bölüm 9 nolu Kule Kafaterya'nın belediyemizce sosyal projelerinde kullanılması veya belediyemizce satışının yapılması veya kiralamasının yapılabilmesi için bağımsız ve yetkili değerlendirme firması tarafından mekanın yükleniciye ait olan 5 yıl 6 ay süre işletme hakkının hesaplatılması, hesaplama sonucu belirlenen fiyat üzerinden işletme hakkının satın alınması veya yüklenici ile belediyemiz arasındaki sözleşmenin karşılıklı feshedilmesi için Belediye Başkanı Yılmaz BEKLER' e yetki verilmesi talebi yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

GÜNDEM MADDESİ 9:Yeni Belediye Spor Kulübüne Nakdi Yardım Yapılması Talebinin Görüşülmesi

02.02.2018 tarihli dilekçeye istinaden ilçemizde faaliyet gösteren ve Turhal'da Sporun gelişimine katkı sağlayan Turhal Yeni Belediye Spor Kulübü 2017-2018 sezonunda muhtemel ihtiyaçlarının karşılanması için nakdi yardım talebinde bulunmaktadır. Bu kapsamda meclis başkanınca 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14/b maddesi gereğince Turhal Yeni Belediye Spor Kulübü'ne 50.000 (Ellibin) TL nakdi yardım yapılması meclise teklife edildi,teklif yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

GÜNDEM MADDESİ 10 : İmar Plan Tadilat Talebinin Görüşülmesi

İlçemiz Pazar Mahallesinde H36A – 12B-3B, H36A – 12B-3C , H36A – 12B-3D paftalarında 4471500 – 4472000 dikey, 507700 – 508500 yatay koordinat değerleri arasında kalan 195 ada 83, 84, 85, 86, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128 ve 129 parseller uygulama imar planında A-3 Konut Alanına isabet etmektedir. Söz konusu parsellerin(ada bazında) Sanayi Alanı olarak değiştirilmesi plan tadilatı talebinin; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Gündemde görüşülecek başka konu olmadığından meclis başkanınca meclis üyelerine teşekkür edilerek Turhal Belediyesi Şubat ayı olağan meclis toplantısı saat:14:35 de kapatıldı.


Yılmaz BEKLER
Meclis Başkanı


Arzu KARCI
Katip Üye


Hayrettin ÖNAL
Katip Üye