

T.C.  
TURHAL BELEDİYESİ  
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı : 2020-Şubat  
Toplantının Türü-Sayısı : Olağan-2  
Birleşim : 1  
Oturum : 1

Toplantının Tarihi :06.02.2020  
Toplantının Günü :Perşembe

Belediye Meclisinin 06.02.2020 Perşembe günü saat 14.<sup>00</sup>'da meclis toplantı salonunda yapmış olduğu Şubat ayına ait meclis toplantı tutanağıdır.

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı İlker BEKLER başkanlığında 06.02.2020 Perşembe günü saat 14.<sup>00</sup>'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

**KATILAN ÜYELER** : İLKER BEKLER, BEKİR AY, YUSUF KARAKOYUN, HAYRETTİN ÖNAL, MEHMET ATILGAN, RECEP ÖZTÜRK, DEMİRKAN ERDOĞAN, BETÜL KILINÇ, ADNAN YILMAZ, GÖKHAN TUNÇEL, VAYİT POLAT, AHMET DAĞBAŞI, SAMET ŞENEL, MUSTAFA ÖGÜT, YUNUS KÜRŞAT ŞAHİN, MURAT DÖNMEZ, HÜSEYİN ÖZDOĞAN, İSMAİL KABALAK, NİHAT YALÇIN, ŞERİFE GÜNGÖR, HÜSEYİN ÖZÜPEK, AYL A BEDİRHAN ÇELİK ,FERHAT SOYSAL, FERİDUN ÖZÇELİK

**GÖREVLİ ÜYE** : ----

**KATILMAYAN ÜYELER** : ----

**İZİNLİ ÜYE** : FAHRİ GİDER, CİHAN ATILGAN

**GÜNDEM:**

1. İmar Plan Tadilat Talebinin Görüşülmesi
2. İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi
3. 2020Yılı Ücret Tarifesinde Değişiklik Yapılması Talebinin Görüşülmesi
4. Kamu ve Özel Bankalardan Kredi Kullanımı İçin Belediye Başkanına Yetki Verilmesi Talebinin Görüşülmesi
5. Araç Satışı Talebinin Görüşülmesi

**ÖNERGE:**

6. İlçemizin Mevcut Yapı Stoğunun Depreme Dayanıklılığı Konusunda Bir Çalışma Yapılıp Yapılmadığına İlişkin Meclisimize Bilgi Verilmesi Talebinin Görüşülmesi

**EK GÜNDEM (BİRİMLERDEN GELEN):**

7. Taşınmaz Mal Satışı Talebinin Görüşülmesi
8. İşgaliye Ücret Tarifesinin Görüşülmesi

7



Meclis Başkanlığını Belediye Başkanı İlker BEKLER'in yürüttüğü görüldü. Başkanlık divanı yerini aldıktan sonra yoklama yapıldı. AK Parti meclis üyesi Fahri GİDER ve C.H.P.meclis üyesi Cihan ATILGAN'ın toplantıya katılmadığı görüldü.Açılış konuşması ve saygı duruşunun ardından İstiklal Marşı okundu.

Meclis başkanı "Ülkemiz için zor bir hafta oldu.Elazığ depremi,peşinden İdlipteki şehitlerimiz,derken çığ felaketi derken uçak kazası.Allah devlete zeval vermesin.Bu coğrafyada yaşamak zor,Türk Milleti olmak zordur.Zora talip olmak demektir.Elimizde olmadan bu böyle gerçekleşir.Rabbim güzel günleri yakın etsin inşallah." dedi.Arkasından M.H.P.adına meclis üyesi Ayla Bedirhan ÇELİK meclis başkanından söz istedi.Başkan buyurun dedi. Ayla Bedirhan ÇELİK konuşmasında "Bizler Milliyetçi Hareket Partisi grubu olarak özellikle 24 Ocak Cuma günü yaşadığımız Elazığ depremi,peşinden son iki günde Van da yaşanan çığ felaketi,hemen dün akşam yaşanan uçak kazası peş peşe geldi.Tüm bu felaketlerde hayatlarını kaybeden kardeşlerimizin ailelerine başsağlığı ve kendilerini de Allahtan rahmet diliyoruz.Özellikle de deprem ve sonrasında sonra devletimizin ve yardımsever milletimizin yaptıkları için minnettar olduğumuzu beyan ediyoruz ve aynı şekilde depremden hemen sonra ivedilikle Turhal Belediyesi öncülüğünde yapılan yardım çalışması içinde çok teşekkür ediyoruz,çok kıymetliydi.Gerçekten oradaki vatandaşlarımız için çok önemli olduğunu düşünüyoruz.Bununla birlikte deprem gerçeğini bir kez hatırladık bir kez daha anımsadık.Malum Turhal da deprem hattında olan bir ilçe biz yazılı olarak ta önergemizi sunacağız ama sözlü olarak ta beyan etmek isteriz.Turhalımızda da yapı stoğumuzun deprem ile ilgili dayanıklılık durumu nedir bununla ilgili bir çalışma yapılmamış mıdır .Yapıldı ya da yapılmadıysa bu konu ile ilgili bundan sonrası için bir plan varmıdır.Bununla ilgili Belediyemizden bilgilendirme isteriz.Bununla birlikte felaketleri peş peşe yaşayınca insanlar bazı eksiklik ve noksanlıkları kontrol etme fırsatı buluyor.Yine belediyemizin itfaiyesinin böyle bir afette hazırlıkları ne durumdadır.Özellikle arama kurtarma eğitimi durumunda yetişmiş personelleri varmıdır yokmu dur.Bu konu ile ilgilide bir bilgilendirme yaparsanız seviniriz teşekkür ederiz." dedi. Meclis başkanı "Ben teşekkür ederim.Evet şimdi millet olmanın gereğidir zaten paylaşmak.Sevinci,hüzünü,derdi, kederi ve acıyı.Bunun sonrasında da acıyı paylaşmakla bitmiyor.Yeniden normal hayata dönmenin en kısa sürede yapılması gerekiyor.Yani çok büyük deprem felaketleriyle alt üst olmuş toplumlar var.Bir şekilde Elazığ depreminde bizde burdayız bizde milletimizin yanındayız demek istedik.Karınca misali hemen hızlı şekilde örgütlenip Elazığlı vatandaşlarımızın yanında olmak istedik.Doğal afetlerle ilgili olarak telsiz haberleşmesini faaliyete geçireceğiz.Deprem sonrası demirleri kesmek için elektronik ve manyetik makaslar ve kurtarma araçları alacağız.AFAD ile iletişime geçtik. Turhalda belediyeden ,diğer devlet kurumlarından,AFAD tan ve istenirse sivil vatandaşlardan oluşan bir sivil savunma ekibi teşkilatlandırılmasının gerekli olduğuna karar verdik.Bu konu ile alakalı olarak bir çalışma yapıyor arkadaşlarımız.Bir şey ortaya çıkınca da bunu sizinle paylaşacağız.Tabi burda oto kontrol AFAD ta olacak. Böyle bir organizasyon yapacağız inşallah" dedi.

Meclis Başkanı tarafından 2020 yılı **Ocak** ayı olağan meclis toplantısına ait toplantı tutanaklarının kabulü meclisin onayına sunuldu, tutanaklarda maddi hata bulunmadığı ve tutanakların kabulü yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Meclis Başkanı tarafından meclis üyelerine herhangi bir önergelerinin olup olmadığı soruldu.M.H.P.meclis üyelerince " İlçemizin mevcut yapı stoğunun depreme dayanıklılığı konusunda bir çalışma yapıp yapılmadığına ilişkin meclise bilgi verilmesi" konulu yazılı önerge verildi.Önerge katip üye tarafından okundu.Önergenin kabulü ve gündemin 6.ncı maddesi olarak görüşülmesi yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmeden önce belediyemiz birimlerinden gündeme eklenmek üzere teklif geldiği görüldü.

Mali Hizmetler Müdürlüğüne ait " **Taşınmaz Mal Satışı Talebinin Görüşülmesi** " ne ilişkin teklif Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11.maddesi gereği Meclis Başkanı tarafından 7.nci madde olarak doğrudan gündeme eklendi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait " **İşgaliye Ücret Tarifesinin Görüşülmesi** " ne ilişkin teklif Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11.maddesi gereği Meclis Başkanı tarafından 8.nci madde olarak doğrudan gündeme eklendi.

AK Parti meclis üyesi Fahri GİDER ve C.H.P.meclis üyesi Cihan ATILGAN'ın toplantıya katılamayacaklarına ilişkin meclis başkanlığına hitaben vermiş olduğu izin dilekçeleri katip üye tarafından meclise okundu.Dilekçe sahibi meclis üyelerinin her ikisinin de Şubat ayı meclis toplantısı süresince izinli sayılmaları yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi. Daha sonra gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

### **GÜNDEM MADDESİ 1: İmar Plan Tadilat Talebinin Görüşülmesi**

1- İlçemiz Yunus Emre Mahallesi(Tapu da Kazımkarabekir) H36A-12B-4C Paftasında 4471700-4471900 dikey, 506900-507100 yatay Koordinat değerleri arasında kalan 332 ada7 nolu parselin üzerinden geçen 7mt'lik yaya yolunun kaldırılması plan tadilatı talebi; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

2- İlçemiz Kayacık Mahallesi H36A-12A-1D Paftasında 4472800-4473000 dikey, 504600-504800 yatay koordinat değerleri arasında kalan 509 nolu parsel Otopark alanına denk gelmekte olup otopark alanın kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi plan tadilatı talebi; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

3- İlçemiz Hamam Mahallesi H36A-12B-2B Paftasında 4473400-4473600 dikey, 508200-508400 yatay koordinat değerleri arasında kalan Yeşil (Çocuk Bahçesi) alanının kaldırılarak A-2 konut alanı olarak düzenlenmesi talebi; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

4- İlçemiz Celal Mahallesi H36A-12B-1C, H36A-12B-2D, H36A-12B-3A, H36A-12B-4B Paftalarında 4472500-4472600 dikey, 507400 - 507500 yatay koordinat değerleri arasında kalan Yeşil (Çocuk Bahçesi) alanının kaldırılarak Ticaret alanı olarak düzenlenmesi plan tadilatı talebi; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

5- İlçemiz Osmangazi Mahallesi H36A-12A-2C, H36A-12A-2D Paftalarında, 4472800-4473100 dikey, 505500-506200 yatay koordinat değerleri arasında kalan yeşil alan ve otoparkın kaldırılarak A-5 Ticaret + Konut alanı olarak düzenlenmesi, Kaldırılan Sosyal donatı ve yeni oluşan yeşil alan ihtiyacı 200 mt kuzeyde ki ıslah çalışması tamamlanmış olan çivril deresi kenarında çözümlenmesi için gerekli plan tadilatı talebi; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

### **GÜNDEM MADDESİ 2: İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi**

1- İlçemiz Kayacık ve Boyacılar Mahallesi(tapuda Kayacık, Gökdere,) sınırlarında H36A07D3A-H36A07D3B- H36A07D3C- H36A07D3D- H36A07D4A -H36A07D4B- H36A07D4C -H36A07D4D Paftalarında, 4474300-4475100 dikey, 504500-506100 yatay koordinat değerleri arasında kalan yeşil alanların aynı bölgede 200mt. Kuzeyindeki alana taşınması ve yeşil alandan çıkarılan alanların ise "100.000 Sosyal Konut Projesi" kapsamında kullanılmak üzere "TOPLU KONUT ALANI" E=1.50 Yençok=15.50mt olarak düzenlenmesi plan tadilatı talebi;Belediyemiz İmar Komisyonu tarafından **uygun görülmüş** olup, imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

2 - İlçemiz Celal Mahallesi H36A12B4A Paftasında 4471900-4472100 dikey, 506700-506900 yatay koordinat değerleri arasında kalan "Resmi Kurum Alanı"nın(Emniyet Hizmet alanı) kaldırılarak "Belediye Hizmet Alanı" olarak yeniden düzenlenmesi plan tadilatı talebi; Belediyemiz İmar Komisyonu tarafından **uygun görülmüş** olup, imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

3- İlçemiz Mücavir alan sınırları içerisinde 1/1000 uygulama imar planında gösterilmek üzere, 03.11.2015 tarih ve 29521 sayılı resmi gazetede yayımlanan "Şehirçi Yollarda Bisiklet Yolları, Bisiklet

3

 

İstasyonları Ve Bisiklet Park Yerleri Tasarımına ve yapımına dair Yönetmelik” Kapsamında 2020 yılı içerisinde imar planlarımıza Bisiklet yollarının işlenilmesi hususunda gerekli plan tadilatları talebinin; Belediyemiz İmar Komisyonu tarafından **uygun görülmüş** olup, imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

4- İlçemiz Borsa Mahallesi(Hamam) H36A08D4A Paftasında 4474700-4474900 dikey, 508600-508900 yatay koordinat değerleri arasında kalan 85 ada 5 nolu parsel “Belediye Hizmet Alanı”nda kalmakta olup, Tarım ve Hayvancılık Tesisleri Alanı olarak Yeniden düzenlenmesi plan tadilatı talebi; Konunun **bir sonraki ay (Mart ayı)** meclisinde görüşülerek karar verilmesi imar komisyonunca istenmiş olup talep meclis başkanınca meclis üyelerine teklif edildi.Teklif yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

5- İlçemiz Kayacık Mahallesi H36A07D3D-H36A074C Paftalarında 4473900-4474100 dikey 505100-505400 yatay koordinat değerleri arasında kalan A-3 Konut alanına isabet eden 130 nolu adanın A-5 Konut alanı olarak düzenlenmesi plan tadilatı talebi;Belediyemiz İmar Komisyonu tarafından **uygun görülmemiş** olup, imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE RED** edildi.

6- İlçemiz Yavuz Selim Mahallesi muhtarlık binasının olduğu alandaki parka 2003 yılında Yüksekovada şehit düşen “Erden ÇOBAN” isminin verilmesi talebinin; Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı Görüşü beklenildiğinden dolayı **bir sonraki ay (Mart ayı)** meclisinde görüşülerek karar verilmesi imar komisyonunca istenmiş olup talep meclis başkanınca meclis üyelerine teklif edildi.Teklif yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

### **GÜNDEM MADDESİ 3: 2020Yılı Ücret Tarifesinde Değişiklik Yapılması Talebinin Görüşülmesi**

Meclisimizin 01.11.2019 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygulanan 2020 yılına ait ücret tarifesinde, 1- Belediyece Alınacak Çeşitli Ücretler başlıklı bölümün ‘ B-Araç Çekme Ücretleri ’ kısmındaki ücretlerin 31.12.2019 tarih ve 30995 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan tebliğ üzerinden alınması, 2- S.S. 8 No lu Amasya Taşıyıcılar Kooperatifi 2020 yılı çıkış ücretinin dilekçelerine istinaden yeniden değerlendirilmesi, 3- Belediye arkası elbiseçiler Esnafının dilekçelerine istinaden 2020 yılı işgaliye ücretinin yeniden değerlendirilmesi talebinin; Ücret ve Tarife Komisyonuna sevki, yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

### **GÜNDEM MADDESİ 4: Kamu ve Özel Bankalardan Kredi Kullanımı İçin Belediye Başkanına Yetki Verilmesi Talebinin Görüşülmesi**

5393 Sayılı Belediye kanununun 18/d maddesi “Borçlanmaya Karar Vermek” hükmü gereği, belediyemizin birikmiş borçlarının ödenebilmesi için kamu veya özel bankalardan faiz hariç olmak üzere 24 ay vadeli 2.000.000,00(İkimilyon) TL nakdi işletme ihtiyaç kredisi kullanmaya Belediye Başkanı İlker BEKLER’ in yetkili kılınması talebi yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

### **GÜNDEM MADDESİ 5: Araç Satışı Talebinin Görüşülmesi**

Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü Makine İkmal Parkı sahasında bulunan Belediyemize ait 1998 model 60 DY 003 plakalı Motor No: N7Q21128120, Şasi No: VFIB54L0516797534 Renault Safrana otomobil ve 2001 model 60 TC 401 plakalı Motor No: AJA064064609, Şasi No: WV3ZZZ70ZIH030368 Volkswagen

pikap fiili olarak kullanılmadığı ve kullanma imkânlarının da olmadığı müşahede edilmiştir. Söz konusu araçların satışı Belediyemiz bütçesine ekonomik katkı sağlayacaktır. Bu nedenle yukarıda cinsi, plakası, motor ve şasi numaraları yazılı olan taşınırın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında satılması talebi yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

**GÜNDEM MADDESİ 6: İlçemizin Mevcut Yapı Stoğunun Depreme Dayanıklılığı Konusunda Bir Çalışma Yapılıp Yapılmadığına İlişkin Meclisimize Bilgi Verilmesine İlişkin Verilen Önerenin Görüşülmesi**

M.H.P.meclis üyelerince verilen "Türkiye' nin bir deprem ülkesi olduğu gerçeğinin son zamanlarda yaşadığımız depremlerle tekraren hatırladığımız şu günlerde, ilçemizde riskli bölgeler içerisinde olduğu gerçeğinden yola çıkarak belediye olarak ilçemizin mevcut yapı stoğunun depreme dayanıklılığı konusunda bir çalışma yapılıp yapılmadığına ilişkin meclisimize bilgi verilmesi, yapılmadı ise bu konuda yapılacak çalışmalar için hazırlıkların yapılmasını arz ve talep ediyoruz." konulu yazılı önerge katip üye tarafından meclise okundu.

Önergede cevabı istenen soru ilgili olarak mevcut hazırlıklar konusunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile İtfaiye Müdürlüğünün ortaklaşa çalışma yapmaları ve hazırlayacakları yazılı cevabı 90 (Doksan) gün sonraki Mayıs ayı meclisinde meclisin bilgisine sunmaları meclis başkanı tarafından meclise teklif edildi, teklif yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

**GÜNDEM MADDESİ 7: Taşınmaz Mal Satışı Talebinin Görüşülmesi**

Belediyeler, üstlendikleri hizmetleri yerine getirebilmek ve belde halkının beklentisine cevap verebilmek için yatırım yapmak ve hizmet üretmek durumundadır. Bu kapsamda belediyelerin en önemli ihtiyaçlarının başında, taşınmaz mal temini ve bunların değerlendirilmesi gelmektedir. 13.07.2005 tarihli ve 25874 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin görev ve sorumlulukları başlıklı 14 üncü maddesi (a) bendi " ... ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır..." Belediyenin yetki ve imtiyazları başlıklı 15 inci maddesi (a) bendi "*Belde sakinlerinin mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak*" ve aynı kanunun 69 uncu maddesi "*Belediye; düzenli kentleşmeyi sağlamak, beldenin konut, sanayi ve ticaret alanı ihtiyacını karşılamak amacıyla belediye ve mücavir alan sınırları içinde, özel kanunlarına göre korunması gerekli yerler ile tarım arazileri hariç imarlı ve alt yapılı arsalar üretmek; konut, toplu konut yapmak, satmak, kiralamak ve bu amaçlarla arazi satın almak, kamulaştırma yapmak, bu arsaları trampa etmek, bu konuda ilgili diğer kamu kurum ve kuruluşları ve bankalarla iş birliği yapmak ve gerektiğinde onlarla ortak projeler gerçekleştirmek yetkisine sahiptir. Belediye, bu amaçla bütçesinden gerekli parayı ayırmak suretiyle işletme tesis edebilir. Arsalar hariç üretilen konut ve işyerlerinin satışı 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tâbi değildir. O belediye ve mücavir alan sınırları içinde kendisine, eşine veya onsekiz yaşından küçük çocuklarına ait konutu olmayan dar gelirli kişiler ile afete maruz kalanlara, sanayi bölgelerinden nakledileceklere ve üyelerinin tamamı bu durumda olan kooperatiflere, bedeli 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre oluşturulan takdir komisyonu tarafından belirlenecek tutardan aşağı olmamak üzere arsa tahsisi yapılabilir. Durumları 775 sayılı Gecekondu Kanununun 25 inci maddesine uyan kimselere de bu maddeye göre arsa ve konut sağlanabilir. Bu fıkranın uygulama esasları, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından hazırlanacak çerçeve yönetmeliğe uygun olarak belediye meclisleri tarafından çıkarılacak bir yönetmelikle düzenlenir." hükmü gereğince;*

Mülkiyeti belediyemize ait İlçenin Müftü Mahallesi 1186 ada 16 parsel, 1697 ada 1 parsel ,1188 ada 4 parsel,1189 ada 6 parsel ve 1190 ada 14 parselde bulunan arsalarımız üzerine toplam 18 adet işyerleri üreterek Mimari, Statik, Elektrik, Isıtma, Temiz su ve Atık su projeleri ile yapım işi belediyemiz tarafından

gerçekleştirilmek suretiyle isteklilere hazır halde teslim edilmek üzere (abonelik işleri hariç) 29.05.2005 tarihli ve 25951 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğin 16 ıncı maddesi kapsamında;

**1-Peşinat miktarı :** İşyerlerinin satışında, satış bedelinin (K.D.V. Dahil) % 50 tutarında peşinat alınacaktır. Peşinat kesinleşen ihale kararına müteakip 15 gün içerisinde ödenecektir.

**2- Peşin ödemede indirim oranı :** İşyerlerinin satışında, satış bedelinin (K.D.V. Dahil) tamamının peşin ödenmesi durumunda % 5 tutarında peşin ödeme indirimi uygulanacaktır.

**3- Taksit süresi :** İşyerlerinin satışı 1 peşin ve 1 taksit şeklinde uygulanacaktır. (taksit işyerinin inşaatının bitiminde ve istekliye tesliminden sonra 5 gün içerisinde ödenecektir.)

**4-Vade farkı:** İşyerlerinin satışında vade farkı uygulanmayacaktır.

**5-Grup veya Meslek indirim oranı:** İşyerlerinin satışında Grup veya Meslek indirim oranı uygulanmayacaktır.

**6- Gecikme faiz oranı:** İşyerlerinin satışında 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun'da belirtilen gecikme faiz oranı uygulanacaktır.

söz konusu satışın gerçekleştirilebilmesi için Encümen'e yetki verilmesi talebi yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

### **GÜNDEM MADDESİ 8: İşgaliye Ücret Tarifesinin Görüşülmesi**

2464 Belediye Gelirleri Kanunu 97/2 madde Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkili olduğundan;

Belediyemiz Sınırları İçerisinde Bulunan Baz İstasyonlarının, Fiber Optik Saha – Sokak Dolaplarının ve Kutularının, Kaldırım, Yol, Sokak ve Caddelerde Bulunan Fiber Optik Menhollerinin ve Fiber Optik Kabloların Geçiş Güzergahlarının ve Fiber Optik Yer Üstü Montajlı Saha Dolapları İle Fiber Optik Yer Altı Montajlı Saha Dolaplarının ( Menhollerin ) Elektrik Aydınlatma Direkleri, Elektrik Aydınlatma Trafoları ve Elektrik Aydınlatma Panolarının İşgal Ettiği Alanları için, günlük alınan değerler;

26.05.1981 günü ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 30.12. 2004 gün, 5281 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı 19. maddesi ile 10.02.2014 gün ve 2014/5896 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının c - İşgal Harcı Başlıklı bölümü 1. bendinde yer alan "52. maddenin 1 ve 2 numaralı bentlerinde yazılı işgallerde" beher (m<sup>2</sup>) rayiç günde 1,5 (TL/m<sup>2</sup>) olarak belirlendiğinden;

2014 yılı için 1,5 (TL/m<sup>2</sup>) olarak belirlenmesi, işgal harcının her yıl Yeniden Değerleme Oranında artırılarak;

	YILLAR	YENİDEN ORANLARI	DEĞERLENDİRME	Yıllık yeniden değerlendirme	Günlük İşgaliye m2 si
1	2020	Yılı yeniden değerlendirme oranı (VUK Genel Tabliğ No		%11,29	3,18 TL

2	2019	Yılı yeniden değerleme oranı (VUK Genel Tabliğ No:512	%22,58	2,95 TL
3	2018	Yılı yeniden değerleme oranı (VUK Genel Tabliğ No:503	%23,73	2,33 TL
4	2017	Yılı yeniden değerleme oranı (VUK Genel Tabliğ No:484	%14,47	1,88 TL
5	2016	Yılı yeniden değerleme oranı (VUK Genel Tabliğ No:474	%3,83	1,64 TL
6	2015	Yılı yeniden değerleme oranı (VUK Genel Tabliğ No:457	%5,58	1,58 TL
7	2014	Yılı yeniden değerleme oranı (VUK Genel Tabliğ No:441	%10,11	1,50 TL

olarak belirlenip uygulanmasına karar verilmiştir. Söz konusu teklifin kabulü yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİğİYLE KABUL** edildi.

**Gündemde görüşülecek başka konu olmadığından Meclis Başkanınca meclis üyelerine teşekkür edilerek Turhal Belediyesi şubat ayı olağan meclis toplantısı saat:15:10 da kapatıldı.**

**İlker BEKLER**  
Meclis Başkanı

**Samet şENEL**  
Katip ye

**Demirkan ERDOğAN**  
Katip ye