

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı : 2020-Mart
Toplantının Türü-Sayısı : Olağan-3
Birleşim : 1
Oturum : 1

Toplantının Tarihi :05.03.2020
Toplantının Günü :Perşembe

Belediye Meclisinin **05.03.2020 Perşembe** günü saat **14.00**'da meclis toplantı salonunda yapmış olduğu **Mart** ayına ait meclis toplantı tutanağıdır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı İlker BEKLER başkanlığında 05.03.2020 Perşembe günü saat 14.00**'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : İLKER BEKLER, BEKİR AY, YUSUF KARAKOYUN, HAYRETTİN ÖNAL, MEHMET ATILGAN, RECEP ÖZTÜRK, DEMİRKAN ERDOĞAN, BETÜL KILINÇ, ADNAN YILMAZ, GÖKHAN TUNÇEL, VAYIT POLAT, AHMET DAĞBAŞI, SAMET ŞENEL, MUSTAFA ÖĞÜT, YUNUS KÜRŞAT ŞAHİN, FAHRİ GİDER, MURAT DÖNMEZ, HÜSEYİN ÖZDOĞAN, İSMAİL KABALAK, NİHAT YALÇIN, ŞERİFE GÜNGÖR, CİHAN ATILGAN, HÜSEYİN ÖZÜPEK, AYL A BEDİRHAN ÇELİK ,FERHAT SOYSAL, FERİDUN ÖZÇELİK

GÖREVLİ ÜYE : ----

KATILMAYAN ÜYELER : ----

İZİNLİ ÜYE : ----

GÜNDEM:

1. İmar Plan Tadilat Talebinin Görüşülmesi
2. İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi
3. Sokak İsimleri Talebinin Görüşülmesi
4. 2020 Yılı Ücret Tarifesinde Değişiklik Yapılması Talebinin Görüşülmesi
5. Vergi Borcuna Mahsuben Taşınmaz Satışı Talebinin Görüşülmesi
6. 2015/67 Sayılı Meclis Kararı İptali Talebinin Görüşülmesi

EK GÜNDEM (BİRİMLERDEN GELEN):

7. Geçici Hayvan Barınağı Birliği Kurulması İçin Belediye Başkanına Yetki Verilmesi Talebinin Görüşülmesi
8. Dolu Kadro İptal/İhdas Talebinin Görüşülmesi
9. Taşınmaz Mal Satışı Talebinin Görüşülmesi

Meclis Başkanlığını Belediye Başkanı İlker BEKLER'in yürüttüğü görüldü. Başkanlık divanı yerini aldıktan sonra yoklama yapıldı.C.H.P.meclis üyesi Şerife GÜNGÖR'ün toplantıya katılmadığı görüldü.Açılış konuşması ve saygı duruşunun ardından İstiklal Marşı okundu.

Meclis Başkanı tarafından 2020 yılı **Subat** ayı olağan ve olağanüstü meclis toplantısına ait toplantı tutanaklarının kabulü meclisin onayına sunuldu, tutanaklarda maddi hata bulunmadığı ve tutanakların kabulü yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Meclis Başkanı tarafından meclis üyelerine herhangi bir önergelerinin olup olmadığı soruldu.Meclis üyelerince herhangi bir önerge verilmediği görüldü.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmeden önce belediyemiz birimlerinden gündeme eklenmek üzere teklif geldiği görüldü.

Zabıta Müdürlüğüne ait " **Geçici Hayvan Barınağı Birliği Kurulması İçin Belediye Başkanına Yetki Verilmesi Talebinin Görüşülmesi**" ne ilişkin teklif Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11.maddesi gereği Meclis Başkanı tarafından 7.nci madde olarak doğrudan gündeme eklendi.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne ait " **Dolu Kadro İptal/İhdas Talebinin Görüşülmesi** " ne ilişkin teklif Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11.maddesi gereği Meclis Başkanı tarafından 8.nci madde olarak doğrudan gündeme eklendi.

C.H.P.meclis üyesi Şerife GÜNGÖR toplantıya katıldı.

Mali Hizmetler Müdürlüğüne ait " **Taşınmaz Mal Satışı Talebinin Görüşülmesi** " ne ilişkin teklif Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11.maddesi gereği Meclis Başkanı tarafından 9.ncu madde olarak doğrudan gündeme eklendi.Daha sonra gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi

GÜNDEM MADDESİ 1: İmar Plan Tadilat Talebinin Görüşülmesi

1- İlçemiz Kova Mahallesi H36A-12B-2C, H36A-12B-3B paftalarında 4472500-4472700 dikey, 508000-508200 yatay Koordinat değerleri arasında kalan 213 ada 1, 2 ve 3 nolu parsellere isabet eden 7mt'lik yaya yolunun kaldırılması plan tadilatı talebi; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

2- İlçemiz Pazar Mahallesi H36A-12C-2B Paftasında 4470500-4471000 dikey, 508200-508500 yatay koordinat değerleri arasında kalan 199 ada 7, 8, 10, 17 nolu parsellere isabet eden imar yolunun kaldırılması ve söz konusu parsellerin Akaryakıt İstasyonu alanı olarak düzenlenmesi plan tadilatı talebi; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

3- İlçemiz Dere Mahallesi H36A-12A-2B – H36A12A-2B-1B Paftalarında 4473100-4473400 dikey, 508200-508400 yatay koordinat değerleri arasında kalan otopark alanının kaldırılarak A-5 Ticaret+ Konut alanı olarak düzenlenmesi talebi; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

4- İlçemiz Kayacık Mahallesi H36A-07D-4C, paftasında 4473900-4474100 dikey, 504800 - 504900 yatay koordinat değerleri arasında kalan 1411 ada 7 nolu parsele isabet eden Park Alanının kaldırılması plan tadilatı talebi; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

5- İlçemiz Kazımkarabekir Mahallesi H36A-12B-4C Paftasında, 4471600-4471800 dikey, 507100-507400 yatay koordinat değerleri arasında kalan 714 ada 8 nolu parsel imar planında İlköğretim Alanına isabet etmekte olup, taşınmaz sahibi Mehmet ÖZÇETİN tarafından Tokat İl Özel İdaresi aleyhinde bedeli olan 475.000 TL' nin ödenmesi için dava açılmıştır. Bu süreç içerisinde Turhal Belediye Başkanlığı da davaya dahil edilmiş olup, söz konusu dava Tokat İdare Mahkemesinde 2019/649 esas sayılı dosya ile devam etmektedir. Dava sonucuna göre çıkacak olan bedelden belediyemizde sorumlu olabileceğinden ilgili kurumlara sorulmak suretiyle 714 ada 8 nolu parsele isabet eden ilköğretim alanının kaldırılması plan tadilatı talebi; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

GÜNDEM MADDESİ 2: İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi

1- İlçemiz Yunus Emre Mahallesi(Tapu da Kazımkarabekir) H36A-12B-4C Paftasında 4471700-4471900 dikey, 506900-507100 yatay Koordinat değerleri arasında kalan 332 ada7 nolu parselin üzerinden geçen 7mt'lik yaya yolunun kaldırılması plan tadilatı talebi;Belediyemiz imar komisyonu tarafından **uygun görülmemiş** olup, imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE RED** edildi.

2- İlçemiz Kayacık Mahallesi H36A-12A-1D Paftasında 4472800-4473000 dikey, 504600-504800 yatay koordinat değerleri arasında kalan 509 nolu parsel Otopark alanına denk gelmekte olup otopark alanının kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi plan tadilatı talebi;Belediyemiz imar komisyonu tarafından **uygun görülmemiş** olup, imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE RED** edildi.

3- İlçemiz Hamam Mahallesi H36A-12B-2B Paftasında 4473400-4473600 dikey, 508200-508400 yatay koordinat değerleri arasında kalan Yeşil (Çocuk Bahçesi) alanının kaldırılarak A-2 konut alanı olarak düzenlenmesi talebi; Belediyemiz imar komisyonu tarafından **uygun görülmemiş** olup, imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE RED** edildi.

4- İlçemiz Celal Mahallesi H36A-12B-1C, H36A-12B-2D, H36A-12B-3A, H36A-12B-4B Paftalarında 4472500-4472600 dikey, 507400 - 507500 yatay koordinat değerleri arasında kalan Yeşil (Çocuk Bahçesi) alanının kaldırılarak Ticaret alanı olarak düzenlenmesi plan tadilatı talebi; Celal Mahallesi H36A-12B-1C paftasında 4472700-4472900 dikey, 507200-507400 yatay koordinat değerleri arasında kalan, B-5 Konut alanı olarak planlanmış imar adasının ve 10 mt'lik imar yolunun yeniden düzenlenerek bahsi geçen Çocuk bahçesinin bu bölgeye taşınması ve 272 ada 58-59-140-141-153-163 nolu parsellerin bulunduğu imar adasının B-5 ticaret + konut alanı olarak düzenlenmesi Belediyemiz imar komisyonu tarafından **uygun görülmüş** olup, imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

5- İlçemiz Osmangazi Mahallesi H36A-12A-2C, H36A-12A-2D Paftalarında, 4472800-4473100 dikey, 505500-506200 yatay koordinat değerleri arasında kalan yeşil alan ve otoparkın kaldırılarak A-5 Ticaret + Konut alanı olarak düzenlenmesi, Kaldırılan Sosyal donatı ve yeni oluşan yeşil alan ihtiyacı 200 mt kuzeyde ki ıslah çalışması tamamlanmış olan Çivril deresi kenarında çözümlenmiş olan plan tadilatı talebi; Belediyemiz imar komisyonu tarafından **uygun görülmüş** olup, imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

6- İlçemiz Borsa Mahallesi(Hamam) H36A08D4A Paftasında 4474700-4474900 dikey, 508600-508900 yatay koordinat değerleri arasında kalan 85 ada 5 nolu parsel "Belediye Hizmet Alanı"nda kalmakta olup, Tarım ve Hayvancılık Tesisleri Alanı olarak Yeniden düzenlenmesi plan tadilatı talebi; Belediyemiz imar komisyonu tarafından 85 ada 5-6-7-8 ve 9 nolu parseller **uygun görülmüş** olup, imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

7- İlçemiz Yavuz Selim Mahallesi Muhtarlık Binasının olduğu alanda ki parka; Mustafa ÇOBAN'nın 20.12.2019 tarihli talebinde, 2003 yılında Yüksekova'da şehit düşen " Erden ÇOBAN" isminin verilmesi talebi; Belediyemiz İmar Komisyonu ve Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler Bakanlığının 11.02.2020 tarih ve E.370602 sayılı uygun görüş yazısı doğrultusunda **uygun görülmüş** olup, ilçemiz Yavuz Selim Mahallesi, Muhtarlık Binasının olduğu alanda ki parka " Şehit Erden ÇOBAN" ismi verilmesi yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

GÜNDEM MADDESİ 3: Sokak İsimleri Talebinin Görüşülmesi

1. İlçemiz Kayacık Mahallesi **Tahtalı** Sokak isminin; 18.12.2019 tarihli Mehmet TOPSAKAL'a ait talebinde “ **Topsakal**” Sokak ismi olarak değiştirilmesi talebi yapılan işaretle oylamada AK Parti meclis üyeleri Yusuf KARAKOYUN, Yunus Kürşat ŞAHİN, Fahri GİDER ve Bekir AY ile M.H.P. meclis üyesi Feridun ÖZÇELİK'in **KABUL (5 Üye)** oylarına karşılık toplantıya katılan diğer meclis üyelerinin tamamının **RED (21 Üye)** oylarıyla **OYÇOKLUĞUYLA RED** edildi.

2. İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Töre Caddesi isminin; 21.02.2020 tarihli Gazi UYGUN' a ait talebinde “ **Şehit P. Uzm. Onb. Yavuz UYGUN**” Cadde ismi olarak değiştirilmesi talebinin; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

3. İlçemiz Mimar Sinan Mahallesi "**Güven** " Sokak isminin; 04.02.2020 tarihli İbrahim BOZKURT' a ait talebinde; “ **Mücahitler** veya **Gaziler**” Sokak ismi olarak değiştirilmesi talebi yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE RED** edildi.

GÜNDEM MADDESİ 4: 2020Yılı Ücret Tarifesinde Değişiklik Yapılması Talebinin Görüşülmesi

Belediye Meclisimizin 01.11.2019 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygulanan 2020 yılına ait ücret tarifesinde; Turhal Kapalı Pazar alanında yeri bulunan pazar esnaflarının dilekçelerinin yeniden değerlendirilmesi talebinin; Ücret ve Tarife Komisyonuna sevki, yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

5.nci gündem maddesi katip üye tarafından okunduktan sonra meclis başkanı tarafından meclis üyelerine kapsamlı bilgiler verildi. Oylama öncesinde C.H.P. gurubu adına Hüseyin ÖZDOĞAN meclis başkanından oturuma 5 dakikalık ara verilmesini talep etti.

Meclis Başkanınca saat 14:55'de ikinci oturumda tekrar toplanmak üzere birleşime 5 dakika ara verildi.


İlker BEKLER
Meclis Başkanı


Samet ŞENEL
Katip Üye


Demirkan ERDOĞAN
Katip Üye