

T.C.  
TURHAL BELEDİYESİ  
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı : 2020-Mart  
Toplantının Türü-Sayısı : Olağan-3  
Birleşim : 1  
Oturum : 2

Toplantının Tarihi :05.03.2020  
Toplantının Günü :Perşembe

Belediye Meclisinin **05.03.2020 Perşembe** günü saat **14.<sup>00</sup>**'da meclis toplantı salonunda yapmış olduğu **Mart** ayına ait meclis toplantı tutanağıdır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı İlker BEKLER başkanlığında 05.03.2020 Perşembe günü saat 14.<sup>00</sup>**'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

**KATILAN ÜYELER** : İLKER BEKLER, BEKİR AY, YUSUF KARAKOYUN, HAYRETTİN ÖNAL, MEHMET ATILGAN, RECEP ÖZTÜRK, DEMİRKAN ERDOĞAN, BETÜL KILINÇ, ADNAN YILMAZ, GÖKHAN TUNÇEL, VAYİT POLAT, AHMET DAĞBAŞI, SAMET ŞENEL, MUSTAFA ÖĞÜT, YUNUS KÜRŞAT ŞAHİN, FAHRİ GİDER, MURAT DÖNMEZ, HÜSEYİN ÖZDOĞAN, İSMAİL KABALAK, NİHAT YALÇIN, ŞERİFE GÜNGÖR, CİHAN ATILGAN, HÜSEYİN ÖZÜPEK, AYL A BEDİRHAN ÇELİK ,FERHAT SOYSAL, FERİDUN ÖZÇELİK

**GÖREVLİ ÜYE** : ----

**KATILMAYAN ÜYELER** : ----

**İZİNLİ ÜYE** : ----

**GÜNDEM:**

1. İmar Plan Tadilat Talebinin Görüşülmesi
2. İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi
3. Sokak İsimleri Talebinin Görüşülmesi
4. 2020Yılı Ücret Tarifesinde Değişiklik Yapılması Talebinin Görüşülmesi
5. Vergi Borcuna Mahsuben Taşınmaz Satışı Talebinin Görüşülmesi
6. 2015/67 Sayılı Meclis Kararı İptali Talebinin Görüşülmesi

**EK GÜNDEM (BİRİMLERDEN GELEN):**

7. Geçici Hayvan Barınağı Birliği Kurulması İçin Belediye Başkanına Yetki Verilmesi Talebinin Görüşülmesi
8. Dolu Kadro İptal/İhdas Talebinin Görüşülmesi
9. Taşınmaz Mal Satışı Talebinin Görüşülmesi

Meclis Başkanlığını Belediye Başkanı İlker BEKLER' in yürüttüğü görüldü. Başkanlık divanı yerini aldıktan sonra yoklama yapıldı. Tüm meclis üyelerinin toplantıya katıldığı görülerek toplantıya 5.nci gündem maddesinin görüşülmesiyle devam edildi.

### **GÜNDEM MADDESİ 5: Vergi Borcuna Mahsuben Taşınmaz Satış Talebinin Görüşülmesi**

6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Üsülü Hakkında Kanunun geçici 8'inci maddesinde bazı kamu kurumlarının devlete ait olan ve kanun kapsamına giren borçlarına karşılık mülkiyeti bu idarelere ait ve üzerinde herhangi bir takdiyat bulunmayan taşınmazlardan merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerince ihtiyaç duyulanların Maliye Bakanlığınca satın alınabileceği ve taşınmaz satışı yapabilecek kurumların içerisinde belediyelerin de olduğu bildirilmiştir. Maliye Bakanlığınca satın alınacak taşınmazların karşılığında taşınmazı satan idarenin devlete olan ve kanun kapsamına giren borçları terkin edilir denilmektedir. Maliye Bakanlığı Tahsilat Genel Tebliği Seri:A No:1 Sayılı Tebliği ile işlemlerin nasıl yürütülmesi gerektiği açıklanmış olup tebliğ esaslarına göre Belediye Başkanlığımızın vergi borcuna karşılık olarak mülkiyeti belediyemize ait aşağıda bilgileri yazılı taşınmazın satışı düşünülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun " Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, ..... karar vermek." hükmü bulunduğundan aşağıda ada, parsel ve yüzölçümü ve bedelleri yazılı taşınmazlar belediyemizin vergi borcuna karşılık belirlenen bedellerden satış kararı alınması talebi yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü	Cinsi	Bedeli (TL)
Tokat	Turhal	Kayacık	---	406	1.057,78	Tarla	1.026.046,60
Tokat	Turhal	Kayacık	1113	3	1.163,67	Arsa	967.177,30
Tokat	Turhal	Kayacık	1401	1	226,73	Arsalı Camii	20.332,85
Tokat	Turhal	Kayacık	1411	2	5.743,04	Arsalı Okul	537.548,55
Tokat	Turhal	Hacılar	---	830	756,05	Arsa	37.302,50
Tokat	Turhal	Müftü	312	89	1.272,06	Arsa	661.471,20

**Genel Toplam: 3.249.879,00**

### **GÜNDEM MADDESİ 6: 2015/67 Sayılı Meclis Kararı İptali Talebinin Görüşülmesi**

İlçenin Kayacık mahallesi 1422 parsel nolu 256 m<sup>2</sup> arsanın mülkiyeti Hasan OT adına kayıtlı olduğu dönemde şehir imar planında büyük bir kısmı İmar yolunda kaldığından kamulaştırma kararı alınmış ve yapılan görüşmeler sonucunda Belediye Meclisinin ilgi kararı ile söz konusu arsaya karşılık, Belediyemize ait Kayacık mahallesi 103 ada 1 parsel nolu 559,00 m<sup>2</sup> arsanın karşılıklı trampa yapılması için karar alınmıştır.

Ancak bu süre zarfında Hasan OT' un varisleri tapu devrini alamamışlardır. Belediyemize ait 103 ada 1 parsel nolu taşınmaz Toplu Konut alanı olarak Toplu Konut İdaresi Başkanlığına devredilmesi düşünüldüğünden Turhal Belediye Meclisinin 2015/67 sayılı kararının iptal edilmesi talebi yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.



## **GÜNDEM MADDESİ 7: Geçici Hayvan Barınağı Birliği Kurulması İçin Belediye Başkanına Yetki Verilmesi Talebinin Görüşülmesi**

Tokat Valiliğinde 10.01.2020 tarihinde yapılan toplantıda sokak hayvanları için geçici hayvan barınağı kurulması kararı alınmıştır. Alınan karar doğrultusunda Birlik kurulması ve kurulan birliğin bakanlar kurulunun kurulması gerektiğinden 5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanununa istinaden sokak hayvanlarının toplanması, kısırlaştırılması, aşılması, işaretlenmesi için Birlik kurulması, birliğe üye olunması, Birlik tüzüğüne Belediye Başkanının imza atması için yetki verilmesi talebi yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

## **GÜNDEM MADDESİ 8: Dolu Kadro İptal/İhdas Talebinin Görüşülmesi**

Belediyemizde ihtiyaç duyulması nedeni ile 22 Şubat 2007 tarihli ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesindeki "Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır." hükmü gereğince, Ekli III. sayılı cetvelde hazırlandığı gibi Norm Kadro Kütüğünde dolu bulunan; Teknik Hizmetler Sınıfındaki **5. dereceli 1 adet Tekniker** unvanlı kadronun, **3. dereceli 1 adet Tekniker** unvanlı kadro ile değiştirilmesi talebi; yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

(III) SAYILI CETVEL: DOLU KADRO DEĞİŞİKLİĞİ  
(MEMUR)

İLİ : TOKAT  
İLÇESİ : TURHAL  
KURUMU: TURHAL BELEDİYESİ

DOLU KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN

ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN

UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ
87502	T.H.S.	Tekniker	5	1	87502	T.H.S.	Tekniker	3	1

GEREKÇESİ

- (a) Personelin müktesebi (c) Personelin hizmet süresi  
(b) Personelin öğrenim düzeyi (d) Dolu kadro değişiklik gerekçesi

Kadro Kullanılacak

## **GÜNDEM MADDESİ 9: Taşınmaz Mal Satışı Talebinin Görüşülmesi**

Mülkiyeti belediyemize ait aşağıda bilgileri yazılı olan taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında satışı düşünülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına..... karar vermek." hükmü bulunduğundan;

Kayacık Mahallesi, 130 ada 12 parselde bulunan 644,37 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, Arsa vasıflı taşınmaz hakkında satış kararı verilmesi talebi; yapılan işaretle oylamada C.H.P. meclis üyeleri Murat DÖNMEZ, Hüseyin ÖZDOĞAN, İsmail KABALAK, Nihat YALÇIN, Şerife GÜNGÖR ve Cihan ATILGAN'ın **RED (6 Üye)** oylarına karşılık toplantıya katılan diğer meclis üyelerinin tamamının **KABUL (20 Üye)** oylarıyla **OYÇOKLUĞUYLA KABUL** edildi.

Gündemde görüşülecek başka konu olmadığından Meclis Başkanınca meclis üyelerine teşekkür edilerek Turhal Belediyesi Mart ayı olağan meclis toplantısı saat:15:25 de kapatıldı.

İlker BEKLER  
Meclis Başkanı

Samet ŞENEL  
Katip Üye

Demirkan ERDOĞAN  
Katip Üye