

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı : 2020-Ağustos
Toplantının Türü-Sayısı : Olağan-6
Birleşim : 1
Oturum : 1

Toplantının Tarihi :06.08.2020
Toplantının Günü :Perşembe

Belediye Meclisinin **06.08.2020 Perşembe** günü saat **14.⁰⁰**'da meclis toplantı salonunda yapmış olduğu **Ağustos** ayına ait meclis toplantı tutanağıdır.

Belediye Meclisi, **Meclis 1.Başkan Vekili Mustafa ÖĞÜT başkanlığında 06.08.2020 Perşembe günü saat 14.⁰⁰**'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : İLKER BEKLER, BEKİR AY, HAYRETTİN ÖNAL, MEHMET ATILGAN, RECEP ÖZTÜRK, DEMİRKAN ERDOĞAN, BETÜL KILINÇ, ADNAN YILMAZ, GÖKHAN TUNÇEL, , AHMET DAĞBAŞI, SAMET ŞENEL, MUSTAFA ÖĞÜT, YUNUS KÜRŞAT ŞAHİN, FAHRİ GİDER, HÜSEYİN ÖZDOĞAN, İSMAİL KABALAK, ŞERİFE GÜNGÖR, CİHAN ATILGAN, AYL A BEDİRHAN ÇELİK ,FERHAT SOYSAL, FERİDUN ÖZÇELİK

GÖREVLİ ÜYE : ----

KATILMAYAN ÜYELER : İLKER BEKLER (1.GÜNDEM.2.GÜNDEM 1 VE 2 NCİ MADDE)

İZİNLİ ÜYE : YUSUF KARAKOYUN, VAYİT POLAT, NİHAT YALÇIN,
HÜSEYİN ÖZÜPEK, MURAT DÖNMEZ

GÜNDEM:

1. İmar Plan Tadilat Talebinin Görüşülmesi
2. İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi
3. İller Bankasından Kredi Kullanımı İçin Belediye Başkanına Yetki Verilmesi Talebinin Görüşülmesi
4. Taşınmaz Takası Talebinin Görüşülmesi

EK GÜNDEM (BİRİMLERDEN GELEN):

- 5.Yetkili Temsilci Belirlenmesi Talebinin Görüşülmesi
- 6.Sokak ve Park İsimleri Verilmesi Talebinin Görüşülmesi

Meclis Başkanlığını **Meclis 1.Başkan Vekili Mustafa ÖĞÜT**'ün yürüttüğü görüldü. Başkanlık divanı yerini aldıktan sonra yoklama yapıldı.Belediye Başkanı İlker BEKLER,AK Parti meclis üyeleri Yusuf KARAKOYUN ve Vayit POLAT ile C.H.P.meclis üyeleri Nihat YALÇIN, Hüseyin ÖZÜPEK ve Murat DÖNMEZ'in toplantıya katılmadıkları görüldü.Açılış konuşması ve saygı duruşunun ardından İstiklal Marşı okundu.

Meclis Başkanı tarafından 2020 yılı **Temmuz** ayı olağan meclis toplantısına ait toplantı tutanaklarının kabulü meclisin onayına sunuldu.Tutanaklarda maddi hata bulunmadığı ve tutanakların kabulü yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

1

Meclis Başkanı tarafından meclis üyelerine herhangi bir önergelerinin olup olmadığı soruldu.Meclis üyelerince önerge verilmediği görüldü.Gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmeden önce belediyemiz birimlerinden gündeme eklenmek üzere teklif geldiği görüldü.

Muhtarlık İşleri Müdürlüğüne ait " **Yetkili Temsilci Belirlenmesi Talebinin Görüşülmesi** " ne ilişkin teklif Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11.maddesi gereği Meclis Başkanı tarafından 5.nci madde olarak doğrudan gündeme eklendi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait " **Sokak ve Park İsimleri Verilmesi Talebinin Görüşülmesi** " ne ilişkin teklif Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11.maddesi gereği Meclis Başkanı tarafından 6.nci madde olarak doğrudan gündeme eklendi.

AK Parti meclis üyeleri Yusuf KARAKOYUN ve Vayit POLAT ile C.H.P.meclis üyeleri Nihat YALÇIN,Hüseyin ÖZÜPEK ve Murat DÖNMEZ'in toplantıya katılamayacaklarına ilişkin meclis başkanlığına hitaben vermiş olduğu izin dilekçesi katip üye tarafından meclise okundu.Dilekçe sahibi meclis üyelerinin tamamının Ağustos ayı meclis toplantısı süresince izinli sayılması yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi. Daha sonra gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

GÜNDEM MADDESİ 1: İmar Plan Tadilat Talebinin Görüşülmesi

1. İlçemiz Osmangazi Mahallesi H36A-12A-3B, H36A-12B-4A Paftalarında 4471800-4472400 dikey, 506200-506500 yatay koordinat değerleri arasında kalan 73 ve 74 nolu adalar ile ilgili olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığının 26.06.2020 tarih ve 754 sayılı kurum yazısında ifade ettiği, Osmangazi Mahallesi Pancar sokakda bulunan 73 adanın tamamı ile 74 adanın bir kısmı toplamda 44 adet taşınmazın 12.08.2008 tarih ve 2008/50 sayılı Özelleştirme Yüksek Kurulu kararı ile özelleştirme kapsamına alındığını, İmar plan yapma ve onaylama yetkisinin ise bu tarihten itibaren Özelleştirme idaresinde olduğunu belirterek; Turhal belediye meclisinin bu karar tarihinden sonra, 05.11.2015 tarih ve 06 sayılı meclis kararı ile 73 adanın tamamı ve 74 adanın ise bir kısmının park alanı olarak düzenlediği ve herhangi bir görüş alınmadığı gerekçesiyle plan tadilatı kararının iptal edilmesi veya 2008 yılı paftalarına uygun olarak yeniden konut alanı olarak düzenlenmesini talep etmekte olup; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

GÜNDEM MADDESİ 2: İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi

1- İlçemiz Boyacılar Mahallesi (Tapuda Kayacık ve Gökdere mah.) H36A07D3A, H36A07D3B, H36A07D3C, H36A07D3D, H36A07D4B,H36A07D4D Paftalarında 4473500-4474500 dikey 504900-506400 koordinat değerleri arasında kalan 110 ada 5 parsel ve 984 nolu parseller üzerindeki park rekreasyon alanının kaldırılması ve Resmii Kurum Alanı E=0.70 Yençok:15.50m ve Belediye hizmet alanı olarak planlanması için gerekli olan sosyal donatıların ve kaldırılan yeşil alanının çözümlenmesi için 110 ada 5 nolu parselin kuzey kısmında tescil harici olan yaklaşık 120 dönümlük alanın imar plan sınırlarımıza dahil edilerek yeniden imara açılması yönünde ki plan ve plan tadilatı işlemlerinin yapılması hususu; Kurum görüşleri tamamlanmadığından dolayı **bir sonra ki ay meclisine (Eylül Ayı) ertelenmesine** imar komisyonunca istenmiş olup talep meclis başkanınca meclis üyelerine teklif edildi.Teklif yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

2- İlçemiz Kayacık Mahallesi, H36A12A4A Paftasında 4472400-4472600 dikey, 504200-504600 yatay koordinat değerleri arasında kalan 435 nolu parselin bir kısmı imar yollarına, bir kısmı da ilköğretim ve konut alanına isabet etmekte olup, bir kısmı da plan haricidir. Tapu sahibi Hamza GÜL adlı vatandaşımızın talebi üzerine, okul alanına isabet eden kısmın kamu yararına kullanılmak kaydıyla Turhal

Belediyesi'ne bağış karşılığı vererek 435 nolu parselin batı kısmında ki plan harici kısmında imar planına dahil edilmesi yönünde ki talebine istinaden; Bağış yapılmasının kabulüne ve akabinde plan harici kısmın imara açılarak A-5 konut alanı olarak düzenlenmesi plan ve plan tadilatı işlemlerinin; Kurum görüşleri tamamlanmadığından dolayı **bir sonra ki ay meclisine (Eylül Ayı) ertelenmesine** imar komisyonunca istenmiş olup talep meclis başkanınca meclis üyelerine teklif edildi. Teklif yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

3.ncü gündem maddesi katip üye tarafından okunduktan sonra Belediye Başkanı İlker BEKLER toplantıya katıldı. Meclis Başkanlığı görevini Meclis 1. Başkan Vekili Mustafa ÖĞÜT' den devralarak oylamaya geçilmeden önce meclis üyelerine hitaben "Teşekkür ederim. Öncelikle özür diliyorum. Acil bir konu gelişti kaymakam bey gelince" dedi. Daha sonra 3.ncü maddenin oylamasına geçildi.

3- İlçemiz İskele Mahallesi H36A12A4B ve H36A12A4C Paftalarında 4471700-4471900 dikey, 504800-505000 yatay koordinat değerleri arasında kalan 391 ada 6 nolu parsel park alanına isabet etmektedir. Kamulaştırılması veya Park alanının kaldırılarak A-2 Konut alanı olarak düzenlenmesi plan tadilatı talebi; İmar komisyonu tarafından, kamulaştırılmasına gerek olmadan A-2 Konut Alanı olarak düzenlenmesi **uygun görülmüş** olup, imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

İmar Komisyon Raporları katip üye tarafından okunduktan sonra 4.ncü komisyon raporundan itibaren komisyon adına AK Parti meclis üyesi Fahri GİDER tarafından meclise kısa kısa bilgiler verildi. Oylamaları bilgiler verildikten sonra yapıldı.

4- İlçemiz Kazımkarabekir Mahallesi H36A12B4C Paftasında 4471500-4471700 dikey, 507200-507400 yatay koordinat değerleri arasında kalan 752 ada 12 nolu parselin yan cephesindeki 5m'lik yaya yolu ve park alanının mevcut halihazıra göre düzenlenmesi plan tadilatı talebi; imar komisyonu tarafından **uygun görülmemiş** olup, imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE RED** edildi.

5- İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi H36A12A2D Paftasında 4472900-4473500 dikey, 505300-505400 yatay koordinat değerleri arasında kalan 2 ada 55 nolu parsel A-5 konut alanına isabet etmekte olup, parsel üzerinde mevcut yapı alt katlar depo üzeri 5 katlı bina bulunmaktadır. 2 ada 55 nolu parselin A-5 Konut alanı olan vasfının, A-5 Ticaret + Konut alanı olarak düzenlenmesi plan tadilatı talebi; imar komisyonu tarafından **uygun görülmemiş** olup, imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE RED** edildi.

6- İlçemiz İskele, Hamide Kazımkarabekir ve Ray Mahallesi bölgesi ile alakalı; Yürürlükte olan uygulama imar planlarımız İller Bankası tarafından güncellenerek A.Semra Kutluay'a yaptırılmış ve Belediye meclisimizin 05.11.2012 tarih ve 60 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Ancak bu planlar çizilirken 07.10.2003 tarih ve 23 sayılı meclis kararı, 01.11.2004 tarih ve 56 sayılı meclis kararı ile 01.06.2005 tarih ve 27 sayılı meclis kararları ile onaylanan; ilçemiz Pazar mahallesi Tokat yolu imar sınırından başlayarak Kazımkarabekir, İskele, Hamide köyü mevkiini kapsayan ve zile yolunda tren yolu hemzemin geçidine kadar olan yaklaşık 375 hektarlık alanda yapılan imar uygulama planları güncel planlarımıza işlenmemiştir. Söz konusu alanı kapsayan planlar vatandaşlar tarafından mahkemeye taşınmış ve 1/1000 uygulama imar ve 1/5000 nazım imar planları mahkemece uygun bulunmuştur, Ancak yapılan 3194 sayılı imar kanununun 18.madde uygulaması iptal edilmiştir. (Sivas idare mahkemesi 2006/2115E, 2006/3958 karar Danıştay 6. dairesi 2007/842E, 2008/1078 kararı) Yukarıda açıklanan bu hususlardan dolayı güncel imar planlarımıza 2004 ve 2005 tarihinde yapılan ve onaylanan ilave imar planlarının eklenerek imar plan değişikliklerinin yapılması ve onaylanması konusunda; imar komisyonu tarafından **uygun görülmüş** olup, imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.



3



GÜNDEM MADDESİ 3: İller Bankasından Kredi Kullanımı İçin Belediye Başkanına Yetki Verilmesi Talebinin Görüşülmesi

Belediyemiz 2020 yılı içerisinde emekli olacak olan 4 personel için İller Bankası A.Ş. aracılığıyla kullanılacak olan ve aşağıdaki tabloda detayları yazılı toplam 709.579,56 TL (Yedi yüz dokuz bin beş yüz yetmiş dokuz Türk lirası elli altı kuruş) krediyi kullanmaya Belediye Başkanı İlker BEKLER 'in yetkili kılınması talebi; yapılan işaretle oylamada toplantıya katılan C.H.P meclis üyelerinin **RED (4 Üye)** oylarına karşılık diğer meclis üyelerinin tamamının **KABUL (17 Üye)** oylarıyla **OY ÇOKLUĞUYLA KABUL** edildi.

Adı Soyadı	İhbar ve Kıdem Tazminat Tutarı	Damga Vergisi	Gelir Vergisi	Ödenecek Net Tutar
Ali KIYAK	202.356,43 TL	1.535,88 TL	3.746,68 TL	197.073,87 TL
Sami BEDİR	187.297,30 TL	1.421,58 TL	4.566,27 TL	181.309,45 TL
Nuri GÜLTEN	169.904,97 TL	1.289,57 TL	1.170,84 TL	167.444,56 TL
Yılmaz KARABAĞ	167.914,21 TL	1.274,46 TL	2.888,07 TL	163.751,68 TL
GENEL TOPLAM				709.579,56 TL

GÜNDEM MADDESİ 4: Taşınmaz Takası Talebinin Görüşülmesi

Gündem maddesi katip üye tarafından okunduktan sonra meclis başkanınca meclis üyelerine konu hakkında bilgi verildi.Sonrasında meclis üyelerince takas yapılacak yerin fiyatları konusunda bilgi istendi.Meclis başkanı da Mali Hizmetler Müdür Vekili Recep BOZDUMAN'ı meclis toplantısına davet etti ve konu hakkında meclis üyelerine bilgi vermesini istedi. Mali Hizmetler Müdür Vekili Recep BOZDUMAN meclis toplantısına katılarak meclis üyelerine hitaben " Varvara Mahallesi 175 ada 54 nolu parselde bulunan 552 m² hissenin emlak beyan değerinin 56,02 TL olduğu ve toplam değerinin 30.923,04 TL yaptığını, Pazar Mahallesi 875 ada 9 parselde buluna 77,39 hissenin ise emlak beyan değerinin 110,80 TL olduğu ve toplam değerinin 8.574,81 TL yaptığını bu haliyle biz belediye olarak 8.574,81 TL lik yer verip karşılığında 30.923,04 TL lik yer almış olacağız." dedi.Daha sonra oylamaya geçildi.

İlçenin Varvara Mahallesi 175 ada 54 nolu parselde bulunan 552 m² hissesi Elvan Ural TURGUTALP adına kayıtlıdır. Pazar Mahallesi 875 ada 9 parselde bulunan taşınmaz Turhal Belediyesi, Maliye Hazinesi ve Elvan Ural TURGUTALP adına kayıtlıdır. Elvan Ural TURGUTALP 17.07.2020 tarihli dilekçesinde şahsına ait olan Varvara Mahallesi 175 ada 54 parselde bulunan 552 m2 hissesi ile belediyemize ait Pazar Mahallesi 875 ada 9 parselde buluna 77,39 hisseyi başa baş takas yapmak istemektedir.

5393 Sayılı Belediye kanunun " Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına karar vermek." Hükmü yer almaktadır.

Pazar Mahallesi 875 ada 9 parsel 77,39 m2'lik belediyemize ait olan kısmını Varvara Mahallesi 175 ada 54 parselde bulunan 552 m2 hissesi ile birebir takas edilmesi talebi; yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

GÜNDEM MADDESİ 5: Yetkili Temsilci Belirlenmesi Talebinin Görüşülmesi
(YEŞİLIRMAK A.Ş.)

Turhal Yeşilirmak İnşaat Yatırım Taahhüt Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. % 100 hissesi Turhal Belediye Başkanlığı'na ait olan bir şirkettir. Şirket genel kurulunda belediyemizi temsil edecek olan kişi veya kişilerin meclis kararıyla belirlenmesi gerekmektedir.

Bu sebeple Turhal Yeşilirmak İnşaat Yatırım Taahhüt Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. de Turhal Belediye Başkanlığı'nı temsil edecek kişi veya kişilerin;

- 1-Belediye Başkanı İlker BEKLER,
- 2-Belediye Başkan Yardımcısı Yusuf KARAKOYUN,
- 3-Belediye Başkan Yardımcısı Rüştü ÇOBAN,
- 4-Meclis Üyesi Betül KILINÇ,
- 5-Meclis Üyesi Yunus Kürşat ŞAHİN,
- 6-Fen İşleri Müdür Vekili Ahmet VURAL,
- 7-Mali Hizmetler Müdür Vekili Recep BOZDUMAN,
- 8-Muhtarlık İşleri Müdür Vekili İbrahim KONUK'un adı geçen şirketin genel kurulunda Belediye Başkanlığı temsilcileri olmaları meclis başkanı tarafından meclis üyelerine teklif edildi. Teklif yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

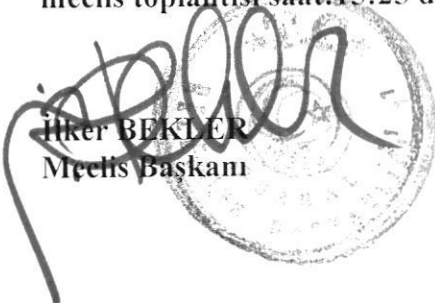
GÜNDEM MADDESİ 6: Sokak ve Park İsimleri Verilmesi Talebinin Görüşülmesi

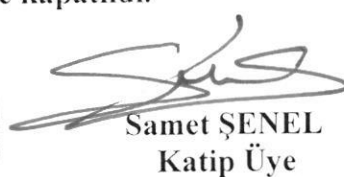
1. Uluslararası Kafkas Derneği Genel Başkanı Oğuz BERK, Uluslararası Kafkas Derneği Tokat İl Başkanı Ahmet İRİCE ve Turhal Kafkas Kültür Derneği Başkanı Şükrü Kes'e ait 16.07.2020 tarihli dilekçede; Mustafa Kemal Atatürk'ün başlatmış olduğu Milli Mücadelede ve Turhal İlçemizde Milli Mücadelenin en önemli isimlerinden biri olan Binbaşı Osman ONAROK'ın isminin, İlçemiz içerisinde ki cadde veya bir parka verilmesi talebinin; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

2. 21.06.2020 tarihli Hacılar Mahallesi Muhtarı İlyas ÇOKYAMAN'a it dilekçede; İlçemizde yapılan numarataj çalışmaları sonucunda yapılan sınır çalışmaları neticesinde, Boyacılar mahallesi sınırları içerisinde çekilen hanelerin itirazları üzerine mahalle sınırlarının tekrar belirlenmesi talebinin; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

3. 10.06.2020 tarihli Osmangazi Mahallesi Muhtarı Mustafa ADIGÜZEL'e ait dilekçede; İlçemiz Osmangazi Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 15 TEMMUZ ŞEHİTLER PARKI'nın halk arasında eski ismi olan Abdullah GÜL parkı olarak anılmasından dolayı " Osmangazi 15 TEMMUZ ŞEHİTLER PARKI " olarak değiştirilip bir tabela asılması talebinin; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Gündemde görüşülecek başka konu olmadığından Meclis Başkanınca meclis üyelerine teşekkür edilerek meclisin hayırlara vesile olması temennisiyle Turhal Belediyesi Ağustos ayı olağan meclis toplantısı saat:15:25 de kapatıldı.


İlker BEKLER
Meclis Başkanı


Samet ŞENEL
Katip Üye


Demirkan ERDOĞAN
Katip Üye