

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı : 2020-Aralık
Toplantının Türü-Sayısı : Olağan-10
Birleşim : 1
Oturum : 1

Toplantının Tarihi:03.12.2020
Toplantının Günü :Perşembe

Belediye Meclisinin **03.12.2020 Perşembe** günü saat **14.⁰⁰**'da Prf.Dr.Necmettin ERBAKAN Kültür Merkezi Konferans Salonunda yapmış olduğu **Aralık** ayına ait meclis toplantı tutanağıdır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı İlker BEKLER başkanlığında 03.12.2020 Perşembe günü saat 14.⁰⁰**'da Prf.Dr.Necmettin ERBAKAN Kültür Merkezi Konferans Salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : İLKER BEKLER, BEKİR AY, YUSUF KARAKOYUN, HAYRETTİN ÖNAL, MEHMET ATILGAN, RECEP ÖZTÜRK, BETÜL KILINÇ, ADNAN YILMAZ, VAYİT POLAT, SAMET ŞENEL, GÖKHAN TUNÇEL,MUSTAFA ÖĞÜT, YUNUS KÜRŞAT ŞAHİN, FAHRİ GİDER, CİHAN ATILGAN,MURAT DÖNMEZ,İSMAİL KABALAK, NİHAT YALÇIN, ŞERİFE GÜNGÖR,HÜSEYİN ÖZÜPEK,FERHAT SOYSAL, FERİDUN ÖZÇELİK

GÖREVLİ ÜYE : -----

KATILMAYAN ÜYELER : AYL A BEDİRHAN ÇELİK

İZİNLİ ÜYE : DEMİRKAN ERDOĞAN, AHMET DAĞBAŞI, HÜSEYİN ÖZDOĞAN

GÜNDEM:

1. 2021 Yılı Meclis Tatil Ayının Belirlenmesi Talebinin Görüşülmesi
2. 2021 Yılında Meclis Üyelerine Ödenecek Huzur Hakkının Belirlenmesi Talebinin Görüşülmesi
3. İmar Plan Tadilat Talebinin Görüşülmesi
4. İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi
5. Ücret Tarife Komisyon Raporunun Görüşülmesi ve 2021 Yılı Belediye Ücret ve Tarifesinin Kabulü
6. 2021 Yılı Performans Programına ait Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun Görüşülmesi ve 2021 Yılı Performans Programının Kabulü

Meclis Başkanlığına Belediye Başkanı İlker BEKLER'in yürüttüğü görüldü. Başkanlık divanı yerini aldıktan sonra yoklama yapıldı. AK Parti meclis üyeleri Demirkan ERDOĞAN,Ahmet DAĞBAŞI,M.H.P.meclis üyesi Ayla Bedirhan ÇELİK,C.H.P.meclis üyeleri Hüseyin ÖZDOĞAN ve Şerife GÜNGÖR'ün toplantıya katılmadığı görüldü.Açılış konuşması ve saygı duruşunun ardından İstiklal Marşı okundu.

Meclis Başkanı tarafından 2020 yılı **Kasım** ayı olağan meclis toplantısına ait toplantı tutanaklarının kabulü meclisin onayına sunuldu.Tutanaklarda maddi hata bulunmadığı ve tutanakların kabulü yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Meclis Başkanı tarafından meclis üyelerine herhangi bir önergelerinin olup olmadığı soruldu.Meclis üyelerince herhangi bir önerge verilmediği görüldü.







AK Parti meclis üyeleri Demirkan ERDOĞAN ve Ahmet DAĞBAŞI ile C.H.P.meclis üyesi Hüseyin ÖZDOĞAN 'ın toplantıya katılamayacaklarına ilişkin meclis başkanlığına hitaben vermiş olduğu izin dilekçeleri katip üye tarafından meclise okundu.Dilekçe sahibi meclis üyelerinin tamamının Aralık ayı meclis toplantısı süresince izinli sayılmaları yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi. Daha sonra gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi. 1.nci gündem maddesi katip üye tarafından okunurken C.H.P.meclis üyesi Şerife GÜNGÖR toplantıya katıldı.

GÜNDEM MADDESİ 1: 2021 Yılı Meclis Tatil Ayının Belirlenmesi Talebinin Görüşülmesi

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclis Toplantısı" başlıklı 20.maddesinde "Belediye meclisi her yıl bir ay tatil kararı alabilir." hükmüne ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin "Meclis Toplantıları" başlıklı 6. maddesinde "Meclis, başkanlık divanı, encümen ve denetim komisyonu üyeliği seçiminin yapılacağı, faaliyet raporu, bütçe ve kesin hesabı ile belli bir ayda görüşülmesi zorunlu olan konuların görüşüleceği ayların dışında bir ay tatil kararı alabilir." hükmüne binaen **2021** yılında meclis için tatil kararı alınıp alınmayacağı belirlenmesi; tatil kararı alınması durumunda ise Ocak, Nisan, Mayıs, Ekim, Kasım ve Aralık ayları dışındaki bir ayın meclis tatil ayı olarak belirlenmesi teklifine karşılık olarak Meclis Başkanınca **2021** yılında **meclisin tatil yapmaması** üyelere teklif edildi, teklif yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

GÜNDEM MADDESİ 2: 2021 Yılında Meclis Üyelerine Ödenecek Huzur Hakkının Belirlenmesi Talebinin Görüşülmesi


5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Huzur ve İzin Hakkı" başlıklı 32. maddesinde "Meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 39 uncu madde uyarınca belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir. Huzur hakkı ödenecek gün sayısı, 20, 24 ve 25 inci maddelerde belirtilen toplantı günü sayısından fazla olamaz ve meclis üyelerine aynı gün için birden fazla huzur hakkı ödenemez." hükmü gereği **2021 yılında** belediye meclis üyelerine ödenecek huzur hakkının **2021 yılında** belediye başkanına ödenecek olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere **üst limitten verilmesi** teklifi yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

GÜNDEM MADDESİ 3: İmar Plan Tadilat Talebinin Görüşülmesi

1- İlçemiz Osmangazi Mahallesi H36A-12A-2D Paftasında, 4472700-4472900 dikey, 505600-505800 yatay koordinat değerleri arasında kalan, 3 ada 66 nolu parselde, mevcut okul binasının yanına, uygulamalı cami yapılacağından dolayı Turhal İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün yazısına istinaden, imar planında sosyal tesis alanı olarak görülen yerin amacına uygun olarak düzenlenmesi plan tadilatı talebinin; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

2- İlçemiz Kayacık Mahallesi H36A -12A-2A, H36A-12A-2B paftalarında 4473100-4473600 dikey, 505600- 505900 yatay koordinat değerleri arasında kalan ve imar planında Yençok= 30.50m (10 kat) konut alanı ile alakalı olarak; mevcut parsellerin 10 katlı yapılaşmaya elverişli olmaması ve maliklerin bir araya gelmemesinden dolayı imar planındaki durumunun Yençok= 15.50 (5 kat) konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi talebinin; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

3- İlçemiz Kayacık Mahallesi H36A-07-4D, H36A-12A-1A paftalarında, 4473900-4474100 dikey, 504300-504500 yatay koordinat değerleri arasında kalan 1400 ada 39 nolu parselin önünden geçen 12mt ve



7mt'lik imar yollarının yeniden düzenlenmesi plan tadilatı talebinin; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

4- İlçemiz Çevlikler Mahallesi H36A-12B-2A paftasında 4473700 – 4473900 dikey, 507400 – 507700 yatay koordinat değerleri arasında kalan, 78 ada 105 nolu parselin içerisinde geçen imar yolunun halihazıra göre yeniden düzenlenmesi plan tadilatı talebinin; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

5- İlçemiz Hamam Mahallesi H36A-12B-2C paftasında, 4472900 – 4473200 dikey, 508200- 508500 yatay koordinat değerleri arasında kalan, 561 ada 4, 5, 6, 7, 8 nolu parseller Belediye Hizmet Alanına isabet etmekte olup, Ticaret Alanı Yençok= 6.50m E=0.70 olarak yeniden düzenlenmesi plan tadilatı talebinin; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

6- İlçemiz Hamam Mahallesi H36A-08d-4a PAFTASINDA 4474600-4474900 dikey, 508700- 509100 yatay koordinat değerleri arasında kalan 85 ada 10, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 nolu parseller A-2 konut alanına isabet etmekte olup, "Tarım ve Hayvancılık Tesisleri Alanı" olarak düzenlenmesi plan tadilatı talebinin; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

7- İlçemiz Yeşilirmak Mahallesi H36A-07C-4B, H36A-07C-4C paftalarında, 4474400-4474800 dikey, 506900-507400 yatay koordinatları arasında kalan 1690 ada 7 nolu parsel Belediye Hizmet Alanına isabet etmekte olup, " Sanayi Alanı" olarak yeniden düzenlenmesi plan tadilatı talebinin; İmar Komisyonu'na sevki ile alakalı olarak konunun aciliyetinden ötürü komisyonun çalışmasını bugün (03.12.2020) yaparak yapılacak olan 2.nci oturumda raporunu meclise sunması meclis başkanınca üyelere teklif edildi.Söz konusu teklif yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

GÜNDEM MADDESİ 4: İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi

İmar Komisyon Raporunun 1.nci maddesi katip üye tarafından meclise okunduktan sonra oylama yapılmadan önce meclis başkanı söz aldı. Konuşmasında "Yaşlı Bakımevi ve Huzurevi Alanı olarak düzenlenecek olan alanların hayırsever bir vatandaşa ait olduğu ve vatandaşımız tarafından bu alanların devlete bağış yapılacağı için bu imar plan tadilat talebinin meclisimize getirildiği,ancak son anda vatandaşımız tarafından bir karar değişikliği yapılarak 902 ada 3 nolu parselin konut alanı olarak kalmasının istendiği meclis üyelerine duyuruldu.Komisyon raporundaki 902 ada 3 nolu parselin oylamaya dahil edilmeyeceği söylenerek oylama yapıldı.

1- İlçemiz Pazar Mahallesi H36A-12B-3C, H36A-12B-3D, H36A-12C-2A- H36-12C-2B Paftalarında, 4471100-4471300 dikey, 507800-508200 yatay koordinat değerleri arasında kalan, 902 ada 4, 5, 6, 7 ve 8 nolu parseller ile 197 ada 4 nolu parseller konut alanına isabet etmekte olup, parsellerin tamamına, "Yaşlı Bakımevi ve Huzurevi Alanı" olarak düzenlenmesi plan tadilatı talebi; İmar Komisyonu tarafından **uygun görülmüş** olup imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

2- İlçemiz Meydan Mahallesi H36A -12B-3A, H36A-12B-3B paftalarında 4471900-4472300 dikey, 507600- 508200 yatay koordinat değerleri arasında kalan yaklaşık 7 hektarlık alanda, 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesi ve 2981 sayılı yasanın 10c uygulaması Kadastro mülkiyet sınırları, mevcut yollar ve mevcut yapılar dikkate alınarak imar adaları, imar yolları, sosyal donatı ve eğitim alanlarının hali hazıra göre yeniden planlanması ve ıslah imar planı olarak kabul edilmesi talebi; İmar Komisyonu tarafından **uygun görülmüş** olup, imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

3- İlçemiz Kayacık Mahallesi H36A-12A-1A, H36A-12A-1A, H36A-12A-1D- H36A-12A-1B, H36A-12A-1C Paftalarında, 4473000-4473400 dikey, 504500-505100 yatay koordinat değerleri arasında kalan alanın imar yolları ve ada kenarlarının yeniden düzenlenmesi plan tadilatı talebi; İmar Komisyonu

tarafından uygun görülmüş olup, imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

4- İlçemiz Osmangazi Mahallesi H36A-12A-2B, H36A-12A-2C, H36A-12B-1A, H36A-12B-1D paftalarında 4472900 – 4473400 dikey, 506100 – 506700 yatay koordinat değerleri arasında kalan, Kentsel Dönüşüm Rezerv Alan ilan edilen alanda, Kadastro sınırları ve hâlihazırdaki mevcut alanın yeniden düzenlenmesi plan tadilatı talebi; İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüş olup, imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

5- İlçemiz Kayacık Mahallesi, H36A12A4A Paftasında 4472400-4472600 dikey, 504200-504600 yatay koordinat değerleri arasında kalan 435 nolu parselin bir kısmı imar yollarına, bir kısmı da ilköğretim ve konut alanına isabet etmekte olup, bir kısmı da plan haricidir. Tapu sahibi Hamza GÜL adlı vatandaşımızın talebi üzerine, okul alanına isabet eden kısmın kamu yararına kullanılmak kaydıyla Turhal Belediyesi'ne bağış karşılığı vererek 435 nolu parselin batı kısmında ki plan harici kısmında imar planına dahil edilmesi yönünde ki talebine istinaden; Bağış yapılmasının kabulüne ve akabinde plan harici kısmın imara açılarak A-5 konut alanı olarak düzenlenmesi plan tadilatı işlemlerinin; Kurum görüşleri tamamlanmadığından dolayı bir sonraki ay (Ocak) meclisine ertelenmesi, imar komisyonunca istenmiş olup talep meclis başkanınca meclis üyelerine teklif edildi. Teklif yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

GÜNDEM MADDESİ 5: Ücret Tarife Komisyon Raporunun Görüşülmesi ve 2021 Yılı Belediye Ücret ve Tarifesinin Kabulü

Ücret ve Tarife Komisyon Raporundan birer suret mecliste grubu bulunan partilerin gruplarına dağıtıldı. Komisyon raporu katip üye tarafından meclise okundu. Komisyon raporunda "Belediyemiz 2021 yılında uygulayacağı 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için alacağı ücret ve tarifelerin tespiti için komisyonumuz toplanmış olup 17 sayfadan oluşan tarifelere oybirliğiyle karar vermiştir. Yukarıda tespiti yapılan ücret ve tarifelerin belediyemiz meclisince görüşülerek karar bağlanmasını arz ederim" denilmektedir.

Rapor okunduktan sonra meclis başkanı tarafından C.H.P. meclis üyesi ve komisyon üyesi Cihan ATILGAN'a söz verildi. Cihan ATILGAN konuşmasında "Söyleyeceğim bir şey yok. Gayet normal bir çalışma oldu." dedi. Komisyon başkanı ve AK parti meclis üyesi Yunus Kürşat ŞAHİN söz aldı. Konuşmasına "Genel olarak yazılı olan ilgili kalemlerin yüzde yetmişine yakınına zam yapılmadı. Pandemi dolayısıyla zam yapılmaması komisyon üyelerince kararlaştırıldı." dedi.

Meclis başkanı tarafından kapalı pazar yeri esnafından alınan tezgah ücretinin pandemiden dolayı pazarcı esnafının işlerinin kötü olması sebebi ile 31 Mart 2021 tarihine kadar alınmamasının, bu tarihten sonra ise komisyonun belirlediği oran üzerinden alınmasına devam edilmesinin iyi olacağı meclis üyelerine söylendi. Daha sonra oylama işlemine geçildi.

Belediyemizin 2021 yılında uygulayacağı, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için alınacak ücret ve tarifelerden komisyon raporunun 3.ncü sayfasında yazılı olan "KAPALI PAZAR YERİ ÜCRETLERİ" başlıklı maddenin alt kısmında yazılı olan "TEK TEZGAH" ve "ÇİFT TEZGAH" ücretlerinin 01 Ocak-31 Mart 2021 tarihleri arasında alınmaması, 31 Mart 2021 tarihinden sonra ise komisyon raporunda belirtildiği gibi alınması, diğer tüm ücret ve tarifelerin ise Ücret ve Tarife Komisyonunca belirlenen ve komisyon raporunda yazılı bedeller üzerinden alınması meclis başkanı tarafından meclise teklif edildi. Teklif yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

TURHAL BELEDİYE BAŞKANLIĞI 2021 YILI ÜCRET VE TARİFE ÇİZELGESİ

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 96 nci maddesinde belirtilen maktu vergi ve harçların miktar ve tutarlarını tespiti için 11.07.2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği'nde (SERİ NO:45) gösterilen esaslar çerçevesinde ilçemiz 3 (Üç) gruba ayrılmış olup; aşağıda gruplar, maktu vergi ve harçlar belirlenmiştir.

GRUPLAR	CADDE
BİRİNCİ GRUP	1-Cumhuriyet Cad.(G.O.P Trafo-Kesikbaş Köprüsü Arası)
	2-Turgut Özal Cad. (Kaymakamlık Çeşmesi-Çivril Çayı Köprüsü Arası)
	3-Menderes Cad. (Kesikbaş Köprü-Asri Cami arası)
	4-Prof. Doktor Nihat Gürkan Cad. (Yeni Alt Geçit Çıkışı- Askerlik Şubesi Önü Arası)
	5-Gazeteci Yazar Engin Bayramcı Cad. (Kuştepe İş Merkezi - Polis Karakolu Önü Arası)
	6- Gültekin Topçam Cad. (Amasya Kavşağı- Merkez Cami Arası)
İKİNCİ GRUP	1-G.O.P Caddesi-Ahmet Yesevi Caddesi
	2-G.O.P Caddesi (Kesikbaş Köprüsü-İso Market Önü Arası)
	3-Atatürk Cad. (Kahveciler Kavşağı- Kesikbaş Cami Arası)
	4-Menderes Cad (Asri Cami- Oduncular Arası)
	5-Ahmet Yesevi Cad.(Eski Amasya Yolu Kavşağı- Sanayi Bitimi Arası)
ÜÇÜNCÜ GRUP	1-Muhsin Yazıcıoğlu Cad (Çivril Çayı Köprüsü-Kırgözler Tekstil Arası)
	2-Turhal Cad.(Kırgözler Tekstil - Kayacık Mah. Arası)
	3-Alperen Cad. (Fatih Köprüsü- Yunus Emre Cami Arası)
	4-Vali Recep Yazıcıoğlu Cad (Şöforler Cemiyeti Kavşağı - Hızarcılar Önü Arası)
	5-Cumhuriyet Cad. (G.O.P Trafo- Büyük Otel Arası)
	6-Nurkavak Cad. (Eski alt Geçit- Devlet Hastanesi Arası)
	7-Karşıyaka Cad. (Yeni Alt Geçit- Çenesizler Fab. Arası)
	8-Yeniçeriler Cad. (Kırkpınar Cami- Kışla Arası)
	9-Atatürk Cad.(Kuruçay Köprüsü- Eski Amasya Yolu Cad. Arası)
	10-Atatürk Cad. (Eski Amasya Yolu Kavşağı- Kahveciler Kavşağı Arası)
	11-Vali Recep Yazıcıoğlu Cad. (Berberoğlu- Bozkurtlar Petrol Arası)

5

BELİDİYE GELİRLERİ

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

İLAN VE REKLAM VERGİSİ (2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU : MADDE /15)

Değişik tarife : 11.07.2014 Tarihli 29057 sayılı Resmî Gazete/Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği(SERİ NO:45)

İLAN VE REKLAM TÜRÜ VE YAPILDIĞI YER	KANUNİ TARİFE		GRUP/VERGİNİN TUTARI (TL)
	EN AZ (TL)	EN ÇOK (TL)	
1. Dükkan, ticari ve sınai müesseseler ve serbest meslek erbabınca geçitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	20,00	100,00	60,00
2. Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	20,00	100,00	50,00
3. Caddeler, sokaklar ve yaya kaldırımları üzerine getirilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden yıllık olarak	2,00	10,00	5,00
4. İşikli veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekare için yıllık olarak	30,00	150,00	70,00
5. İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, bibliolar veya benzerlerinin her biri için	0,01	0,25	0,15
6. Mahiyeti ne olursa olsun yapılmıştaki geçitli arşivler ve benzerlerinin beherinden metrekaresinden	0,02	0,50	0,25
7. Reklam Panolarının Kullanımından Her Bir Adet İçin Alınacak Yıllık Beyan Vergisi	Bütün Yerlerde		70,00
7. Reklam Panolarının Kullanımından Her Bir Adet İçin Alınacak Yıllık Beyan Vergisi	KLASİK BILBOARD		60,00
	İŞİKLİ REKLAM		40,00
	MEGALIGHT		110,00
			2020 yılı
			2021 yılı

İŞGAL HARC (2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU: MADDE/56)

Değişik Tarife:11.07.2014 Tarihli29057 sayılı Resmî Gazete/Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği (SERİ NO:45)

İŞGALİN TÜRÜ VE YAPILDIĞI YER	KANUNİ TARİFE		GRUP/VERGİNİN TUTARI (TL)
	EN AZ (TL)	EN ÇOK (TL)	
1. 52 nci maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekare	0,50	2,50	1,50
2. 52 nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satışlarının işgallerinde	0,50	2,50	2,00
3. 52 nci maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde	0,50	2,50	1,25
a) Her taşıtın beher saat için	0,25	1,25	1,00
	0,50	2,50	2,00
b) Parkmetre geliştirilen yerlerde	0,50	2,50	1,50
	0,50	2,50	1,25
Değişik Tarife:13.04.2005 Tarih ve 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı)			
OLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MÜAVENE HARC (2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU: MADDE/77)			
Değişik Tarife:13.04.2005 Tarih ve 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı)			
2020 yılı			
2021 yılı			

İŞGALİN TÜRÜ VE YAPILDIĞI YER	KANUNİ TARİFE		GRUP/VERGİNİN TUTARI (TL)
	EN AZ (TL)	EN ÇOK (TL)	
1-Taru Ağırlıklarının Her Birinden (TL)	1,90	1,90	1,90
2-Uzunluk Ölçülerinin Her Birinden (TL)	1,90	1,90	1,90
3-Akıcı ve Kuru Daneli Maddelerin Hacim Ölçeklerinin Her Birinden (TL)	5,00	5,00	5,00
4-EI Terazilerinin (TL)	8,00	8,00	8,00
5-Normal Masa Terazilerinin (TL)	15,00	15,00	15,00
6-Otomatik İbreli Terazilerin (TL)	30,00	30,00	30,00
7-Elektronik Terazilerin (TL)	40,00	40,00	40,00
8-Kantar ve Basküllerden (TL)	50,00	50,00	50,00
Değişik Tarife:16.09.2011 Tarihli 28056 sayılı Resmî Gazete/Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği (SERİ NO:2011/1) ne göre Turhal Belediyesi BİRLİNCİ GRUP Belediye olarak ilan edilmiştir.			
2020 yılı			
2021 yılı			

GSM BAZ İSTASYONLARI FİBER ALT YAPISI İŞGALİYE BEDELLERİ VE GEÇİŞ HAKKI ÜCRET TABLOSU

Tarih Düzeltmesinin referansları: 5809 Sayılı elektronik haberleşme kanunu ile belçideye getirilen kanununun, Ek maddesi 6-52, 84, ve 97. Maddeleri	Birim	2020 Yılı	Uygulanacak birim fiyatı
Ücretli Fiyatları Endeksi (ÜFE) oranında arttırılarak tespit edilir. (Her yılın başında bir önceki ayın)			
Yeni den değerlendirme oranında arttırılır	YD	% 22,58	
Geçiş hakkı ücret tarifesi			

3.1 (5809 SK./655 S.KHK.EL.hab.Gec.)	Bağuru ücreti (1 defalık)	Adet	1,466,95	1,550,00
3.2 (5809 SK./655 S.KHK.EL.hab.Gec.)2464	Keşif ücreti (TL/m) bir defalık	1 yıl	0,358	0,4
ER-1 5 göre (5809 SK./655 S.KHK.EL.hab.Gec.)	İlçe Belediyeleri (büyükşehir belediyesi kapsamında kalan belediyeler hariç) ilçe belediye belediyelerinin belediye ve belediyelerinin tasarruflarında ve/veya sorumlu olduğunda olan mücavir alan sınırları içerisinde kalan ve ilçe veya belediye belediyelerinin tasarruflarında olan yerlerde geçiş hakkı ücreti (TL/m)	1 yıl	1,68	1,80
5393 sayılı belediye kanunu uyarınca	Elektronik haberleşme istasyonlarına yer seçimi belgesinin verilmesi ve ücretlerinin belirlenmesi (Yıllık yeniden değerlendirme oranında artış yapılır)	1 yıl	3,640,04	

26.05.1981 günü 2464 sayılı Belediyeye getirilen kanununun 30.12.2004 gün, 5281 sayılı Bakanlar Kurulu kararı 19 maddesi ile 10.02.2014 gün ve 2014/5896 sayılı Bakanlar Kurulu kararının C-İşgal Hareci başlıklı bölümü 1. bendinde yer alan "52. maddemin 1 ve 2 numaralı bentlerinde yazılı işgalde" beher (m ²) rayiç günde 1,5 (TL/m ²) olarak belirlendiğinden;	Belediye sınırlarında bulunan Baz İstasyonlarının Fiber Optik Sahn-Sokak dolaplarının ve kablolarının, Kaldırım, Yol,Sokak ve cadde/derede bulunan Fiber optik menhollerinin ve fiber optik kablolarının geçiş güzergahlarının ve fiber optik yer üstü montajlı saha dolapları ile Fiber optik yeraltı montajlı saha dolaplarının (Menhollerin) elektrik aydınlatma direkleri, Elektrik aydınlatma trafoları ve elektrik aydınlatma panolarının işgal ettiği alanların için, günlük ahıman değerler.	(TL/m ²)	3,14	3,50
---	--	----------------------	------	------

GAYRİMENKUL KİRA ÜCRETLERİ				
Belediye tarafından kiraya verilen ve yenilenen taşınmazların kira bedeli 2021 yılı için, kira artışı % 10 Artırış yapılacaktır. Kasıralı rakamlar için en yakın yukarıya yuvarlanacaktır.				
KAPALI PAZAR YERİ ÜCRETLERİ	2020 Yılı	2021 Yılı		
TEK TEZGAH (1 ocak 2021 ile 31 mart 2021 e kadar ücretsiz)	15,00 TL	15,00 TL		
ÇİFT TEZGAH (1 ocak 2021 ile 31 mart 2021 e kadar ücretsiz)	30,00 TL	30,00 TL		
REKLAM PANOLARI KİRA ÜCRETLERİ (Baska İşlemi Harici ve KDY Dahildir.)	2020 Yılı	2021 Yılı		
a)Klasik Billboard (On Beş Günluk 1 Adet)	350,00	400,00		
b)İşlet Raket (On Beş Günluk 1 Adet -Tek Yön)	300,00	350,00		
c)Magazh (On Beş Günluk 1 Adet-Tek Yön)	450,00	500,00		
d)Dijital Reklam (On Beş Günluk 1 Adet-Tek Yön)	200,00	250,00		
MUHTELİF ÜCRETLER	2020 Yılı	2021 Yılı		
e)Küçük Seyir Terasi Giriş Ücreti Sivil	1,00	1,00		
f)Küçük Seyir Terasi Giriş Ücreti Sivil	0,50	0,50		
g)Büyük Seyir Terasi Giriş Ücreti (13 Yaş ve Üstü)	15,00	15,00		
h)Büyük Seyir Terasi Giriş Ücreti (0-12 Yaş)	20,00	20,00		

OTOPARK ÜCRETLERİ				
(2015 yılı adalet bakanlığında alınan malhaz muhafaza edilen mahmuz malhaz için alınacak ücret tarifesi hakkında tebliğ)				
	1. Bölge	2. Bölge	3. Bölge	
Motorsiklet	7,28 TL	5,82 TL	4,37 TL	
Otomobil	14,55 TL	13,10 TL	8,73 TL	
Kamyonet-Minibus-Traktör	16,00 TL	14,55 TL	10,20 TL	
Otobüs-Kamyon	21,80 TL	17,45 TL	13,10 TL	
Tr-Tir Dörsesi	26,18 TL	21,83 TL	18,93 TL	

MOTORLU ARAÇLAR				
	1. Bölge	2. Bölge	3. Bölge	
Motorsiklet	7,28 TL	5,82 TL	4,37 TL	
Otomobil	14,55 TL	13,10 TL	8,73 TL	
Kamyonet-Minibus-Traktör	16,00 TL	14,55 TL	10,20 TL	
Otobüs-Kamyon	21,80 TL	17,45 TL	13,10 TL	
Tr-Tir Dörsesi	26,18 TL	21,83 TL	18,93 TL	

(Handwritten signatures and initials)

1)MESKENLER	2020 Yılı	2021 Yılı
a)Mekanik Sayaç Su m3 Ücreti	4,46	4,73
b)Ön Ödemeli Elektronik Su Sayaçları Su m3 Ücreti	2,97	3,15
2)TİCARETHANELER	2020 Yılı	2021 Yılı
a)Mekanik Sayaç Su m3 Ücreti	4,32	4,58
b)Ön Ödemeli Elektronik Su Sayaçları Su m3 Ücreti	2,97	3,15
3)İNŞAATLAR	2020 Yılı	2021 Yılı
a)Mekanik Sayaç Su m3 Ücreti	7,43	7,88
b)Ön Ödemeli Elektronik Su Sayaçları Su m3 Ücreti	7,43	7,88
4)RESMİ DAİRELER	2020 Yılı	2021 Yılı
a)Mekanik Sayaç Su m3 Ücreti	4,46	4,73
b)Ön Ödemeli Elektronik Su Sayaçları Su m3 Ücreti	4,46	4,73
5)ŞEKER FABRİKASI	2020 Yılı	2021 Yılı
a)Mekanik Sayaç Su m3 Ücreti	10,40	11,44
b)Ön Ödemeli Elektronik Su Sayaçları Su m3 Ücreti	10,40	11,44
6)ÖZEL FABRİKALAR	2020 Yılı	2021 Yılı
a)Mekanik Sayaç Su m3 Ücreti	5,20	5,72
b)Ön Ödemeli Elektronik Su Sayaçları Su m3 Ücreti	4,46	4,94
7)SAĞLIK KURULUŞLARI	2020 Yılı	2021 Yılı
a)Mekanik Sayaç Su m3 Ücreti	4,46	4,73
b)Ön Ödemeli Elektronik Su Sayaçları Su m3 Ücreti	4,46	4,73
8)KREDİ YURTLAR KURUMU	2020 Yılı	2021 Yılı
a)Mekanik Sayaç Su m3 Ücreti	4,46	4,73
b)Ön Ödemeli Elektronik Su Sayaçları Su m3 Ücreti	4,46	4,73
8)ÖZEL EĞİTİM KURUMLARI	2020 Yılı	2021 Yılı
a)Mekanik Sayaç Su m3 Ücreti	5,40	5,73
b)Ön Ödemeli Elektronik Su Sayaçları Su m3 Ücreti	5,27	5,59
9)HAYIR KURUMLARI(VAKIF ADINA ÇALIŞAN YURTLAR VE KUR'AN KURSLARI)	2020 Yılı	2021 Yılı
a)Mekanik Sayaç Su m3 Ücreti	1,49	1,64
b)Ön Ödemeli Elektronik Su Sayaçları Su m3 Ücreti	1,49	1,64
10)GEÇİCİ MESKEN	2020 Yılı	2021 Yılı
a)Mekanik Sayaç Su m3 Ücreti	5,94	6,30
b)Ön Ödemeli Elektronik Su Sayaçları Su m3 Ücreti	4,46	4,73
EVSEL KATI ATIK BERTARAF ÜCRETİ	2020 Yılı	2021 Yılı
Beher m ³ Başına	0,25	0,25

BİLGİ VE BELGEYE ERİŞİM ÜCRETLERİ

1 - Kurum ve kuruluşların ellende mevcut bulunan normal siyah-beyaz veya renkli yazıcı, tarayıcı ve fotokopi makineleriyle yazılması, taraması ve kopyalanmasında mahzur bulunmayıp da A3 ve A4 boyutlu kâğıtlara yazılarak, taranarak ve kopyalanarak verilebilecek yazılı ve basılı bilgi ve belgelerin:
a) İlk on sayfaya kadar herhangisi bir araştırma, inceleme, yazma, tarama ve kopyalama ücreti alınmayacaktır.
b) İlk on sayfasından sonraki her sayfa için, talebe göre: siyah-beyaz yazma, tarama ve kopyalamada sayfa başına 50 Kuruş; renkli yazma, tarama ve kopyalamada sayfa başına 100 Kuruş ücret tahsil edilecektir.
c) İlk on sayfasından sonraki sayfalar için ortaya çıkacak araştırma, inceleme ve diğer maliyet unsurları ile sair giderler, kurum ve kuruluşlarca ayrıca tespit ediliş, (b) ye göre belirlenen ücretle ilave edilecektir. Ancak, (b) bendi hükümlerine göre belirlenecek ücretle ilave edilecek bu tutar, hiçbir şekilde sayfa başına 5 TL'yi, toplamda da 100 TL'yi geçmeyecektir (b) ve (c) bentlerinde yer alan tutarlar ile 6 nci sırada faks sayfası için belirlenen tutar, 1/1/2007 tarihinden başlayarak, her yılbaşı itibarıyla, 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesinin (B) fıkrası uyarınca belirlenen "Yeniden Değerleme Oranı" kadar artırılarak uygulanacaktır.
2 - Bilgi ve belgenin niteliği ve niceliği gereği veya teknik ve hukuki nedenlerle, 1 inci sırada belirtilen araç, yol, yöntem veya kâğıtlarla yazılması, taraması ve kopyalanması kısmen veya tamamen imkânsız veya mahzurlu bulunup da başka araç, yol, yöntem veya kâğıtlarla yazılarak, taranarak ve kopyalanarak verilebilecek yazılı ve basılı bilgi ve belgelerin;
a) İlk on sayfaya kadar herhangisi bir araştırma, inceleme, yazma, tarama ve kopyalama ücreti alınmayacaktır.
b) İlk on sayfasından sonraki sayfalar için ortaya çıkacak araştırma, inceleme, yazma, tarama, kopyalama ve diğer maliyet unsurları ile sair giderler, kurum ve kuruluşlarca tespit ve tahsil edilecektir.
3 - Yukarıdaki 1 ve 2 nci sıralarda belirtilenlerin dışında kalan bilgi ve belgelerden, nitelik ve niceliği gereği veya hukuki ve teknik nedenlerle, bilgi ve belgenin incelenmesi, not alınması, dinletilmesi, izlenmesi, fotoğraf ve video kaydının gerçekleştirilmesi, resminin yapıştırılması ve sair yöntemlerle başvuru sahibine verilecek veya iletililecek olanlar için, inceleme ve araştırma da dâhil olmak üzere, yapılacak harcamalar ile oluşacak her türlü maliyet ve sair giderler, kurum ve kuruluşlarca tespit ve tahsil edilecektir.
4 - Kanun ve Yönetmelik uyarınca başvuru sahibine verilmesi veya iletilmesi zorunlu bulunan, ancak, tür, teknik ve yöntem olarak yukarıdaki 1, 2 ve 3 üncü sıralara sokulamayan bilgi ve belgeler için, inceleme ve araştırma da dâhil olmak üzere, yapılacak harcamalar ile oluşacak her türlü maliyet ve sair giderler, kurum ve kuruluşlarca tespit ve tahsil edilecektir.
5 - Aynı kişi veya kurum tarafından, daha önce karşılanan talep veya taleplerin devamı olmak üzere, aynı konuda yeni başvurularla istenilen bilgi ve belgelerin ücreti tahsil edilecektir.
6 - Bilgi ve belgenin başvuru sahibine ulaştırılması karşılığında, 1 ve 2 nci sırada belirtilenlerin ilk on sayfası için iletme ve nakline bakılmaksızın hiçbir tarife tutarında, faks yoluyla gönderilecek olanlar için faks sayfası başına 50 Kuruş ücret tahsil edilecektir.
7 - Bilgi ve belgeye erişimin gerçekleştirildiği inceleme, araştırma, yazma, tarama, kopyalama ve diğer maliyet unsurları harç olmak üzere, sayfa sayısı veya belge türü ne olursa olsun elektronik postayla ulaştırılacak bilgi ve belgelerden, elektronik posta nedeniyle her hangi bir ücret alınmayacaktır.

10



İMAR ve ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

BİNA İNŞAAT HARCİ (2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU: EK MADDE/6)
Değişik Tarife:13.04.2005 Tarih ve 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı

1-KONUT İNŞAATI İNŞAAT ALANI		2020 Yılı	2021 Yılı
a) 0-100 m ² ye Kadar Metrekare Başına (TL)	Değişik Tarife:16.09.2011 Tarihli 28056 sayılı Resmi Gazete/Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği (SERİ NO:2011/1)ne göre Turhal Belediyesi BİRİNCİ GRUP Belediye olarak ilan edilmiştir.	1,00	1,00
b) 101-120 m ² ye Kadar Metrekare Başına (TL)		2,00	2,00
c) 121-150 m ² ye Kadar Metrekare Başına (TL)		2,50	2,50
d) 151-200 m ² ye Kadar Metrekare Başına (TL)		3,50	3,50
e) 200 m ² 'den yukarı Metrekare Başına (TL)		4,00	4,00
2-İŞ YERİ İNŞAATI İNŞAAT ALANI		2020 Yılı	2021 Yılı
a) 0-25 m ² ye Kadar Metrekare Başına (TL)	Değişik Tarife:16.09.2011 Tarihli 28056 sayılı Resmi Gazete/Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği (SERİ NO:2011/1)ne göre Turhal Belediyesi BİRİNCİ GRUP Belediye olarak ilan edilmiştir.	4,00	4,00
b) 26-50 m ² ye Kadar Metrekare Başına (TL)		5,00	5,00
c) 51-100 m ² ye Kadar Metrekare Başına (TL)		7,00	7,00
d) 100 m ² 'den yukarı Metrekare Başına (TL)		8,00	8,00

KAYIT VE SURET HARCİ (2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU: MADDE/79)
Değişik Tarife:13.04.2005 Tarih ve 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı

		2020 Yılı	2021 Yılı
Her Sayfa Başına	Değişik Tarife:16.09.2011 Tarihli 28056 sayılı Resmi Gazete/Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği (SERİ NO:2011/1)ne göre Turhal Belediyesi BİRİNCİ GRUP Belediye olarak ilan edilmiştir.	1,00	1,00
Harita,Plan ve Krokilerin Beher m ² sinden		10,00	10,00

İMAR İLE İLGİLİ HARCILAR (2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU: MADDE/80)
Değişik Tarife:13.04.2005 Tarih ve 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı

		2020 TİCARET	2020 KONUT	2021 TİCARET	2021 KONUT
1-İlk Parselasyon Harcı (Beher m ² İçin-TL)	Değişik Tarife:16.09.2011 Tarihli 28056 sayılı Resmi Gazete/Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği (SERİ NO:2011/1) ne göre Turhal Belediyesi BİRİNCİ GRUP Belediye olarak ilan edilmiştir.	0,12	0,09	0,12	0,09
2-İfraz ve Tevhit Harcı (Beher m ² İçin-TL)		0,12	0,09	0,12	0,09
3-Plan Proje Tasdik Harcı (Beher İnşaat m ² İçin-TL)		0,12	0,09	0,12	0,09
4-Zemin Açma ve Toprak Hafriyatı		0,00	0,00	0,00	0,00
a-Toprak (Beher m3 İçin-TL)		0,35	0,30	0,35	0,30
b-Kanal (Beher m3 İçin-TL)		1,30	1,10	1,30	1,10
5-Yapı Kullanma İzin Harcı (Beher İnşaat m ² İçin-TL)		0,11	0,09	0,11	0,09

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

12

İMAR İLE İLGİLİ TİCARETLER (K.D.V DAHİL VE PEŞİN OLARAK)	2020 Yılı	2021 Yılı
1-3194 Sayılı Yasamın 18. Maddesi (m ² 'sinden) 2981 Sayılı Yasamın İmar Uygulamalarında m ² 'si Uygulama Bedeli	1,25	1,35
2-Cephe Tespiti (Her Bina İçin)	130,00	140,00
3-Temel Üst Vizesi (Her Bina İçin)	180,00	200,00
4-İstı Yatırım Vizesi (Bağımsız Bölüm Başı)	100,00	120,00
5-Kullanma Ruhsatı (Daire Başına)	250,00	300,00
6-Kullanma Ruhsatı (Ticaretخانه Başına)	350,00	400,00
7-Toprak Vizesi (Her Bina İçin)	250,00	275,00
8-Hali Hazır ve İmar Plan Fotokopi Ücreti (Bütün Paha)	150,00	200,00
9- Hali Hazır ve İmar Plan Fotokopi Ücreti (A3 Kağıdı)	80,00	100,00
10-Hali Hazır ve İmar Plan Fotokopi Ücreti (A4 Kağıdı)	70,00	90,00
11-Yol Kotu Belgesi Ücreti	280,00	350,00
12-Proje Tasdik Ücreti (Kat İrtikası ve Mülkiyeti İçin Bağımsız Bölüm Başı)	150,00	200,00
13-Altı Yapı Uygunluk Belgesi (Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünce Takip)	125,00	150,00
14-Altı Yapı Durum Belgesi (Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünce Takip)	125,00	150,00
15-İmar Planı Tadilatları	200,00	300,00
16- İmar Çapı Harcı 2 Kat ve Altı (Ticarethaneler haric)	260,00	320,00
17-İmar Çapı Harcı 3 Kat ve Üstü	750,00	900,00
18-İnşaat Tamir Harcı (Kat Başı Çatı ve Sıva Tamiri)	150,00	170,00
19-İnşaat Tamir Harcı (Çatı ve sıva 100 metre üstü)	250,00	300,00
20-Bahçe Duvar Harcı (m ²)	8,00	10,00
21-İnşaat İstikamet Rövelesi	200,00	250,00
22-Konutlarda Kat Başına İşgaliye Harcı	350,00	400,00
23-Ticaretanelerde Kat Başına İşgaliye Harcı	800,00	1.000,00
24-Her Turlu Şerh Terkin Bedeli	175,00	200,00
25-Asansör Tescil Belgesi(Asansör Başı)	250,00	500,00
26-Ekperis ücreti dosya başına	100,00	150,00
Not:Ücretime Yönelik Tesis İnşaatından ve yola terk olan yerlerden ücret alınmayacaktır.		
27-İmar durum belgesi	130,00	150,00
28-Ekspertiz sadece yapı ruhsatı ve yapı kullanım izin belgesi (Ruhsat başı)	20,00	50,00
29-Proje tarama ücreti	200,00	300,00
30-Dijital materyal CD ve Tarama ücreti	75,00	80,00

13

EĞLENENİN TÜRÜ VE ALANI		KANUNİ TARİFE		GRUP/VERGİNİN TUTARI (TL)	
I-Bilette Girtilmesi Zorunlu Olmayan Eğlence Yerlerinde:		EN AZ (TL)	EN ÇOK (TL)	1	2
50 m ² 'ye Kadar	5,00	100,00	40,00	35,00	30,00
51 m ² -150 m ² Arası	5,00	100,00	35,00	35,00	35,00
151 m ² -300 m ² Arası	5,00	100,00	40,00	40,00	40,00
301 m ² 'den Yukarı	5,00	100,00	50,00	45,00	40,00
4 Yıldızlı Otelede	5,00	100,00	60,00	60,00	60,00
5 Yıldızlı Otelede	5,00	100,00	60,00	60,00	60,00
25 m ² 'ye Kadar	5,00	100,00	6,00	6,00	6,00
26 m ² -50 m ² Arası	5,00	100,00	6,00	6,00	6,00
51 m ² -100 m ² Arası	5,00	100,00	6,00	6,00	6,00
101 m ² -200 m ² Arası	5,00	100,00	6,00	6,00	6,00
201 m ² 'den Yukarı	5,00	100,00	6,00	6,00	6,00
II-Bilette Girtilmesi Zorunlu Olmayan Eğlence Yerlerinde:		2020 Yılı	2021 Yılı		
1-Yerli Film Gösterimlerinden	10,00	10,00			
2-Yabancı Film Gösterimlerinden	10,00	10,00			
3-Tiyatro,Opera,Operet,Bale,Karagöz,Kukla ve Orta Oyundan	0,00	0,00			
4-Spor Masabakaları,At Yarışları ve Konsertlerden	10,00	10,00			
5-Sirkler,Luna Parklar,Çalgılı Bahçeler ve Benzerlerden	20,00	20,00			
III-Müşterek Bahçelerde:	5,00	5,00			
Çanlı müzik için izin belgesi ücreti	1.250,00	1.250,00			1.300,00

EĞLENCE VERGİSİ (2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU; MADDE/21)
Değişik Tarif:1.07.2014 Tarihli 29057 sayılı Resmî Gazete/Belçideye Gelişleri Kanunu Genel Tebliği (SERİ NO:45)

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

FEN ADAMI LARI KAYIT ÜCRETİ (K.D.V DAHİL)		2020 Yılı	2021 Yılı
a) İlk Kayıt Yetki Alınması Ücreti (İlçe Sınırları İçinden Gelen)	1.000,00	800,00	1.000,00
b) İlk Kayıt Yetki Alınması Ücreti (İlçe Sınırları Dışından Gelen)	3.000,00	2.500,00	3.000,00
Tekniker,Satırcı ve Fen Memurları:			
a) İlk Kayıt Yetki Alınması Ücreti	350,00	300,00	350,00
b) Her Yıl Ocak Ayında Yapılacak Kayıt Yenileme	180,00	150,00	180,00
OTOPARK ÜCRETLERİ (K.D.V DAHİL)			
Otopark Yönetmeliği gereği Belediyemiz sınırları içerisindeki mahalleler 3 bölgeye ayrılmış olup,otopark ücretleri; Birnek otolar için (20m ²) bir otopark bedeli üzerinden hesaplanarak arsa ve bina içerisinde otopark ihtiyacını karşılamayan binalardan otopark ücretleri alınacaktır.			
1. BÖLGE : Tokat yolu girişinden kopru başına kadar olan, G.O.P caddesinin her iki tarafı, Çelal Mahallesi, Yavuz Selim Mahallesi Seyfidemirsoy Mahallesi, Cumhuriyet Mahallesi ve Mimar Sinan Mahallesi ve bu mahallelerdeki ana yolların iki tarafı;			
2. BÖLGE : Bahar Mah. Camiköy Mah. Dere Mah. Emek Mah. Fatih Mah. Gaziosmanpaşa Mah. Gündoğdu Mah. Gürsel mah. Hamam Mah. (Çevikler Harf), Kazım Karabekir Mah. Kenan Evren Mah. Kova Mah. Meydan Mah. Mufta mah. Nurkavak Mah. Pazar Mah. Ray Mah. ve Yeşilirmak Mahalleleri;			
3. BÖLGE: 1. ve 2. bölge dışındaki kalan yerlerin tamamı		2020 Yılı	2021 Yılı
1. Bölge Otopark Ücreti	11.000,00	10.000,00	11.000,00
2. Bölge Otopark Ücreti	3.500,00	3.000,00	3.500,00
3. Bölge Otopark Ücreti	2.750,00	2.500,00	2.750,00
Konut,ticaret, turizm, eğitim, ibadet,sağlık,ve spor parsellerinin bahçe mesafelerinde, binanın zeminine oturtulmuş alanın dışında kalan alanın her 30,00 m ² 'si için bir ağaç dikilir. Parselin ağaç dikimine uygun olmaması halinde bu fıkra da belirtilen sarta göre hesaplanan sayıda ağaç ilgili idarenin uygun göreceği imar planlarında kamunun kullanımına ayrılmış bir alana dikilir. Parselin ağaç dikimine uygun olmaması halinde bu fıkra da belirtilen sarta göre hesaplanan sayıda ağaç, ilgili idarenin uygun göreceği, imar planlarında kamunun kullanımına ayrılmış bir alana dikilir.			
Her ağaç için	1.000,00	1.000,00	1.000,00

İŞ YERİ AÇMA İZİNİ HARCİ (2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU: MADDE/81)
Değişik Tarife:11.07.2014 Tarihli 29057 sayılı Resmi Gazete/Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği (SERİ NO:45)

İŞ YERİNİN TÜRÜ VE ALANI		KANUNİ TARİFE		GRUP/VERGİNİN TUTARI (TL)		
		EN AZ (TL)	EN ÇOK (TL)	1	2	3
Her Tür İşyeri İçin Beher M2 sinden	25 m ² 'ye Kadar	1,00	10,00	10,00	7,50	5,00
	26 m ² -100 m ² Arası	1,00	10,00	8,00	6,00	4,00
	101 m ² -250 m ² Arası	1,00	10,00	6,00	4,00	2,00
	251 m ² -500 m ² Arası	1,00	10,00	5,00	4,00	2,00
	501 m ² 'den Yukarı	1,00	10,00	4,00	3,00	1,00
TEFTİŞ DEFTERİ ÜCRETİ (K.D.V DAHİL)					2020 Yılı	2021 Yılı
Esnaflara Verilen Defter Ücreti					70,00	70,00

HAYVAN KESİMİ, MUAYENE VE DENETLEME HARCİ (2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU: MADDE/74)
Değişik Tarife:13.04.2005 Tarih ve 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı

		2020 Yılı	2021 Yılı
K.baş Hayvan Kesimi ve muayene (Hayvan Başına-TL)	Değişik Tarife:16.09.2011 Tarihli 28056 sayılı Resmi Gazete/Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği (SERİ NO:2011/1)ne göre Turhal Belediyesi BİRİNCİ GRUP Belediye olarak ilan edilmiştir.	6,00	6,00
B.baş Hayvan Kesimi ve muayene (Hayvan Başına-TL)		17,00	17,00

MUAYENE, RUHSAT VE RAPOR HARCİ (2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU: MADDE/82)
Değişik Tarife:13.04.2005 Tarih ve 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı

		2020 Yılı	2021 Yılı
Muayene, Ruhsat ve Rapor Harcı (TL)	Değişik Tarife:16.09.2011 Tarihli 28056 sayılı Resmi Gazete/Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği (SERİ NO:2011/1) ne göre Turhal Belediyesi BİRİNCİ GRUP Belediye olarak ilan edilmiştir.	15,00	15,00
MEZBAHANE HAYVAN KESİM ÜCRETLERİ		2020 Yılı	2021 Yılı
Küçükbaş Hayvan Kesim Ücreti (Hayvan Başına-TL)		25,00	35,00
Büyükbaş Hayvan Kesim Ücreti (Hayvan Başına-TL)		100,00	130,00
Küçükbaş Kurbanlık Kesim Ücreti (Hayvan Başına-TL)		50,00	75,00
Büyükbaş Kurbanlık Kesim Ücreti (Hayvan Başına-TL)		200,00	250,00

SAĞLIK BELGESİ HARCİ (2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU: MADDE/83)
Değişik Tarife:13.04.2005 Tarih ve 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı

		2020 Yılı	2021 Yılı
Sağlık Belgesi Harcı (TL)	Değişik Tarife:16.09.2011 Tarihli 28056 sayılı Resmi Gazete/Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği (SERİ NO:2011/1) ne göre Turhal Belediyesi BİRİNCİ GRUP Belediye olarak ilan edilmiştir.	2,50	2,50

(Handwritten mark)

(Handwritten signature)
14

İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ

SES YAYIN CİHAZI TALİMATI

- 1- Müsteheçen yayın ve adap dışı ilanlar yayınlanmaz.
- 2- Teknik bir arızadan dolayı yapılamayan yayınların arızanın giderilmesinden sonra yayınlanmasına devam olunur. Teknik ve elde olmayan arızalardan dolayı meydana gelecek gecikmelerden de Belediyemiz sorumlu tutulamaz ve tazminat ödemez.
- 3- Yayınlar Belediyemiz tarafından belirlenen saatlerde yapılır.
- 4- Belediyemiz metinde değişiklik yapmaya ve ilanın yayınlanıp yayınlanmamasına karar vermeye yetkilidir.
- 5- Resmi tatil günlerinde yapılacak olan ilanlarda % 10 zam uygulanır.
- 6- Kayıp ilanları yapılamaz.
- 7- Cenaze ilanları ile hayır kurumları ve kamu yararına çalışan dernek ilanlarından ücret alınmaz.

SES YAYIN CİHAZI ÜCRETİ(TL)	2020 Yılı	2021 Yılı
1) 30 Kelimeye Kadar Olan İlanın 1 (Bir) Defa Okunması Halinde	50,00	65,00
2) 30 Kelimeye Kadar Olan İlanın 2 (İki) Defa Okunması Halinde	70,00	85,00
3) 30 Kelimededen Sonra Her Kelimesi İçin	2,00	2,50
4) Siyasi Konuşmalarda (1) Saati (Seçim Kurulundan Onaylı)	1.000,00	1.000,00
5) İlan Tahtası Askı Ücreti Günlük Sayfa Başı	30,00	40,00

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

İŞ MAKİNALARI ÜCRETİ (K.D.V.DAHLİL)	2020 Yılı	2021 Yılı
JSB - KEPÇE	250,00	300,00
a) Yükleyci, Kepçe, Kato Dahil (1 Saat-TL)	400,00	450,00
b) Greyder (1 Saat-TL)	400,00	450,00
c) Büyük Silindir (1 Saat-TL)	400,00	450,00
d) Kompresör (1 Saat-TL)	200,00	250,00
e) Kamyon Kontak Açma (TL) (Kamyonun Şehirler Arası Km. Gidiş ve Dönüşü Ayrıca (Km başına 2.00 TL) Hesaplanacaktır.)	250,00	300,00
f) Tır Kontak Açma (TL) (Tırın Şehirler Arası Km. Gidiş ve Dönüşü Ayrıca Hesaplanacaktır.) (Km başına 2.00 TL)	300,00	350,00
KANTAR ÜCRETİ (K.D.V.DAHLİL)	2020 Yılı	2021 Yılı
a) Tırlardan	20,00	20,00
b) Kamyonlardan	15,00	15,00
c) Kamyonet ve Traktör (Çift Römork Dahil)	10,00	10,00

HARFİYAT, TAŞIMA ve DÖKÜM İZİN BELGESİ ÜCRETİ

1-Harfiyat Toprağı ve İnşaat Yıkıntı Atıkları Taşıma İzin Belgesi Ücreti	2020 Yılı	2021 Yılı
a- Traktör, Kamyonet vb. Araçlar 5 m3'e kadar	320,00	350,00
b- Araç Taşıma Kapasitesi 5 m3 - 8 m3 arası (8 m3 dahil)	700,00	800,00
c- Araç Taşıma Kapasitesi 9 m3 - 18 m3 arası (18 m3 dahil)	1.400,00	1.600,00
d- Araç Taşıma Kapasitesi 19 m3 ve üzeri	2.500,00	2.750,00
e- Harfiyat Toprağı ve İnşaat Yıkıntı Atıkları Taşıma ve Kabul Belgesi Ücreti 1 Adet(4 Nüsha)	250,00	300,00
2- Döküm Ücreti	2020 Yılı	2021 Yılı
a- Traktör, Kamyonet vb. Araçlar 5 m3'e kadar	30,00	35,00
b- Araç Taşıma Kapasitesi 5 m3 - 8 m3 arası (8 m3 dahil)	45,00	50,00
c- Araç Taşıma Kapasitesi 9 m3 - 18 m3 arası (18 m3 dahil)	90,00	100,00
d- Araç Taşıma Kapasitesi 19 m3 ve üzeri	110,00	125,00
Not: Belgenin geçerlilik süresi 3 yıl olacaktır. İzin belgesi yapılacak olan her faaliyet için düzenlenecektir. 3. md belirtilen döküm alanı G.O.P mh. İskele Karadere Mevkiidir. (Eski Çöp Döküm Sahası)		

Ş.

[Handwritten signature]

ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

SİVİL TUR-KART ÜCRETLERİ (K.D.V DAHİL)	2020 Yılı	2021 Yılı
a) Turhal Şehir İçi Sefer Ücreti	2,00	2,50
b) Turhal-Tokat Sefer Ücreti	8,00	10,00
c) Turhal-Tokat Arayol Sefer Ücreti(Turhal-Dökmetepe/Dökmetepe-Tokat)	6,00	8,00
d) Turhal-Zile Sefer Ücreti	5,00	6,00
SİVİL ABONMAN TUR-KART ÜCRETLERİ (K.D.V DAHİL)	2020 Yılı	2021 Yılı
a) Turhal-Tokat Aylık Abonman	250,00	260,00
b) Turhal-Tokat Arayol Aylık Abonman (Turhal-Dökmetepe/Dökmetepe-Tokat)	170,00	180,00
ÖĞRENCİ TUR-KART ÜCRETLERİ (K.D.V DAHİL)	2020 Yılı	2021 Yılı
a) Turhal Şehir İçi Sefer Ücreti	1,00	1,25
b) Turhal-Tokat Sefer Ücreti	6,00	7,00
c) Turhal-Tokat Arayol Sefer Ücreti(Turhal-Dökmetepe/Dökmetepe-Tokat)	4,00	5,00
d) Turhal-Zile Sefer Ücreti	4,00	5,00
ÖĞRENCİ ABONMAN TUR-KART ÜCRETLERİ (K.D.V DAHİL)	2020 Yılı	2021 Yılı
a) Turhal-Tokat Aylık Abonman	140,00	150,00
b) Turhal-Zile Aylık Abonman	120,00	130,00
c) Turhal -Şehir İçi Aylık Abonman (Eğitim ve Öğretim Zamanı İçerisinde)	70,00	80,00
d) Turhal-Tokat Arayol Aylık Abonman (Turhal-Dökmetepe/Dökmetepe-Tokat)	140,00	150,00
ŞEHİR İÇİ ÖZEL HALK OTOBÜSLERİ (K.D.V DAHİL)	2020 Yılı	2021 Yılı
a) Şehir içi İndi-Bindi-Sivil Kartlı	3,00	3,50
b) Şehir içi İndi-Bindi-Sivil Jetonlu	3,00	3,50
c)Şehir içi öğrenci	1,75	1,75
OTOBÜSLERDE VE MİNİBÜSLERDE ÜCRETSİZ TAŞINACAKLAR		
a) Tahsildar ve Belediyenin evraklarını dağıtan görevlilere 15 (Onbeş) adet isimsiz minibüs pasosu verilecektir.		
b) Posta Dağıtım Görevlileri ücretsiz taşınacaktır.		
c) 28.01.2002 tarihli ve 2002/3654 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararının Ek kararında Gaziler, şehit ve gazi, dul ve yetimleri, özürlüler ve 65 yaşını doldurmuş muhtaç güçsüz ve kimsesiz Türk vatandaşları .		
d) 01.06.2012 tarihli ve 23810 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan kararname ile Orman ve Su İşleri Bakanlığı ile Orman Genel Müdürlüğü orman muhafaza memurları resmi üniformalı buldukları sürece ücretsiz taşınır.		
İLÇE İÇİNDEKİ TOPLU TAŞIMA ARAÇLARINDAN ALINACAK RUHSAT BEDELİ ÜCRETİ (K.D.V.DAHİL)	2020 Yılı	2021 Yılı
a) Ruhsat Alınırken Ödenecek Ücret(TL)	350,00	400,00
b) Minibüs Devir İşlemleri Ücreti (TL)	4.000,00	4,250,00
c) Taksilerin Yazıhaneye İlk Girişlerinden Katılım Ücreti(TL)	700,00	750,00
d) Taksilerin Yazıhane İçi Devirlerinden Alınacak Ücret(TL)	500,00	550,00
SERVİS ARAÇLARI (TL) S PLAKA	2020 Yılı	2021 Yılı
1-Servis Araçları Güzergah İzin Belgesi(1 Yıllık)	250,00	250,00
2-Servis Araçları Devir Ücreti	1,500,00	1,500,00
MUHTELİF ÜCRETLER	2020 Yılı	2021 Yılı
a)Otobüs üzerindeki reklamlardan 6 aylık olmak üzere m2 si	350,00	500,00

İTFAİYE MÜDÜRLÜĞÜ

İTFAİYE KULLANIMI ÜCRETİ (K.D.V DAHİL)	2020 Yılı	2021 Yılı
a) Karşifer Bacalarından (TL)	250,00	250,00
b) İnşaatlara Arazöz ile Su Verme (TL)	300,00	350,00
c) İtfaiye Vanasından Su Verme m3 Başına (TL)	6,50	7,25
ç)Yağmur Oluğu Montaj İçin Merdivenli Araç Saati (TL)	300,00	350,00
d) Klima Montaj İçin Merdivenli Araç Saati (TL)	300,00	350,00

16

SU ve KANALİZASYON MÜDÜRLÜĞÜ

1. ABONE BAĞLANTI VE SAYAÇ TAKIM ÜCRETLERİ	2020 Yılı	2021 Yılı
1- Sayaç Takım Ücreti	15,00	20,00
2- Yoldaki Aboneye ait Su Arızası	70,00	80,00
3-1/2 Aboneye ait Su Bağlantısı	100,00	120,00
4-3/4 Aboneye ait Su Bağlantısı	120,00	140,00
3-1" Aboneye ait Su Bağlantısı	160,00	180,00
2. ABONE ÜCRETLERİ	2020 Yılı	2021 Yılı
Kiracı Abonelik Ücreti	175,00	180,00
a) Mesken Aboneler ve Ticari Aboneler	220,00	240,00
b) İnşaat, Fabrikalar, Bahçe v. b. Aboneler	650,00	650,00
ALT YAPI BAĞLANTI ÜCRETİ		
Kanalizasyon işlerine ait her türlü alt yapı malzemeleri ve bağlantı ücretleri Bayındırlık Bakanlığı ve İller Bankası birim fiyatlarına göre tahsil edilecektir.		
ŞEHİR İÇİ VİDANJÖR ÜCRETİ (K.D.V.DAHL)	2020 Yılı	2021 Yılı
a) Abone Arızalarında -Şahsi Talep Halinde (TL) (Mustakil Ev, Apartman Katı, İş Yeri)	125,00	150,00
b) Ahır Arızalarında (TL)	325,00	350,00
c) Foseptik Boşaltma İşlerinden (TL) (Tank Başına)	325,00	350,00
d) Tank Başı Su Verme	125,00	150,00
ŞEHİR DIŞI VİDANJÖR ÜCRETİ -KÖYLER DAHL (K.D.V.DAHL)	2020 Yılı	2021 Yılı
a) Mesken Arızalarında -Şahsi Talep Halinde (TL) (Mustakil Ev, Apartman Katı, İş Yeri)	250,00	300,00
b) Ahır Arızalarında (TL)	400,00	450,00
c) Foseptik Boşaltma İşlerinden (TL) (Tank Başına)	400,00	450,00
d) Vidanjör Geliş-Gidiş Ücreti (TL) (Her Km İçin Ayrıca Ücret)	10,00	10,00
SULAMA SUYU ÜCRETİ (K.D.V DAHL)	2020 Yılı	2021 Yılı
a) Kayacık Su Pompası 1(Bir) Saat	30,00	30,00
b) Belediyemizin Diğer Su Pompaları 1 (Bir) Saat	45,00	45,00

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ


TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	2020 Yılı	2021 Yılı
1-Moloz kaldırma (5 Çuvala kadar Ücretsiz)		4,00
2-Traktör Moloz kaldırma (1 Traktör)		100,00
3-Kamyon Moloz Kaldırma (1 Kamyon)		200,00
4-Ev temizliği (Yarım gün)		130,00
5-Ev temizliği (Tam gün)		180,00

MEZARLIKLAR MÜDÜRLÜĞÜ

	2020 Yılı	2021 Yılı
a)Şehir Mezarlığında Aile Mezarlığı İçin Ayrılan Yer Kişi Başı	1.250,00	1.300,00
b)Şehir Mezarlığında sıralı mezar başı mermer yapımı	150,00	200,00
c)Hayrat Çeşmelerinin 1 yıllık su ücreti		1.500,00

BASIN YAYIN ve HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ

	2020 Yılı	2021 Yılı
a)Belediye Kültür Sarayı Konferans Salonu saat başı	200,00	300,00
b)Maifalle Konakları Kiralama ücreti		500,00

17 

GAYRİ MENKUL KİRA ÜCRETLERİ
SİTE (A) BLOK

SICIL NO	İŞ YERİ ADRESİ	ADI SOYADI	KULLANDIĞI ALAN(M2)	2020 YILI ÜCRETİ (TL)	2021 YILI ÜCRETİ (TL)	AÇIKLAMA
12088	ZEMİN KAT NO: 6	İBRAHİM ATILGAN	17	7.650,00	8.415,00	
10772	ZEMİN KAT NO: 23	İZZET BEKLER	23	4.750,00	5.225,00	
10772	ZEMİN KAT NO: 24	İZZET BEKLER	42	8.680,00	9.550,00	
1696	1. KAT NO: 36	ORHAN KESRÜK	28	2.480,00	2.730,00	
1696	1. KAT NO: 37	ORHAN KESRÜK	27	2.410,00	2.650,00	
30155	1. KAT	ORHAN KESRÜK	10	360,00	400,00	ECRİMİŞİL
31408	1. KAT NO: 38	ÇENESİZLER LTD ŞTİ	30	2.690,00	2.960,00	
7566	1. KAT NO: 39	SAMI DEMİRKAYA	30	2.690,00	2.960,00	
7566	1. KAT NO: 40	SAMI DEMİRKAYA	30	2.690,00	2.960,00	
33179	1. KAT NO: 41	AYŞE YILDIZ	30	3.320,00	3.650,00	
8868	1. KAT NO: 43	ŞEHNAZ YAZAR	28	2.860,00	3.145,00	
5097	1. KAT NO: 44	MEHMET YILDIRIM	28	2.350,00	2.585,00	
5097	1. KAT NO: 45	MEHMET YILDIRIM	28	2.350,00	2.585,00	
17839	1. KAT NO: 46	LÜTFİ ERDOĞAN	28	2.350,00	2.585,00	
9	1. KAT NO: 47	LÜTFİ ERDOĞAN	28	2.350,00	2.585,00	
30158	1. KAT NO: 48	VEYİS YILDIRIM	28	2.350,00	2.585,00	
24469	1. KAT NO: 49	AYNUR ZORLU	28	2.630,00	2.895,00	

GAYRİ MENKUL KİRA ÜCRETLERİ
YENİ SİTE

SICIL NO	İŞ YERİ ADRESİ	ADI SOYADI	KULLANDIĞI ALAN(M2)	2020 YILI ÜCRETİ (TL)	2021 YILI ÜCRETİ (TL)	AÇIKLAMA
20927	BODRUM KAT NO: 1	ŞENEL ALHUN		5.500,00	6.050,00	
30005	BODRUM KAT NO: 2	KAZIM PIŞGEN		3.630,00	3.995,00	
30009	BODRUM KAT NO: 20, 21, 22, 23	NİHAT BAYSAL		3.700,00	4.070,00	SÖZLEŞME 2020
32808	BODRUM KAT NO: 41	MURAT ŞAHİNBAŞ		1.530,00	1.685,00	
32937	BODRUM KAT NO: 42	HARUN AKTAŞ		2.420,00	2.660,00	
24349	BODRUM KAT NO: 17	ÖZCAN ÜNALAN	20	970,00	1.070,00	
22276	SİTE ZEMİN KAR WC	ŞENER BİLECAN		850,00	935,00	
33041	SİTE 5. BLOK ZEMİN WC	AHMET UĞUR		770,00	850,00	
7990	ZEMİN KAT NO: 52	SADULLAH DUMAN	20	5.750,00	6.325,00	SÖZLEŞME 2020
31046	ZEMİN KAT NO: 53	BİROL BALCI	20	5.510,00	6.060,00	
31046	ZEMİN KAT NO: 55	SAMED ŞAHİNBAŞ	20	5.780,00	6.360,00	
33439	ZEMİN KAT NO: 58	BARİŞCAN ŞAHİNTÜRK	20	3.010,00	3.310,00	
22276	ZEMİN KAT NO: 60/A	ŞENER BİLECAN	7	1.100,00	1.210,00	
32584	ZEMİN KAT NO: 66	RECEP ÇEKMEZ	20	4.060,00	4.465,00	
32584	ZEMİN KAT NO: 67	RECEP ÇEKMEZ	20	4.060,00	4.465,00	
2820	ZEMİN KAT NO: 88	MEHMET ALİ SÜ	17	6.550,00	7.205,00	
2820	ZEMİN KAT ESKİ MESCİT	MEHMET ALİ SÜ		1.320,00	1.450,00	ECRİMİŞİL
31563	ZEMİN KAT ESKİ MESCİT	MURAT SOLMAZ		1.320,00	1.450,00	ECRİMİŞİL
32680	1. KAT NO: 95	SERKAN POLAT		27.500,00	30.250,00	
32680	1. KAT NO: 96-97	SERKAN POLAT		8.290,00	9.120,00	
32040	1. KAT TERAS	ERDEM TOZOĞLU		3.580,00	3.940,00	ECRİMİŞİL

6463	2. KAT NO: 136	MUSTAFA OKUR	24	2.090,00	3.300,00	
14991	2. KAT NO: 141	ARSLAN KIPMAN	24	2.200,00	2.450,00	
33560	2. KAT NO: 142	HACER HASBOLAT	24	2.530,00	2.785,00	
32962	2. KAT NO: 164	ÖZMEKANİK END.MAK.SAN. VE TİC.AŞ	26	2.810,00	3.090,00	
33434	3. KAT NO: 184	YALÇIN ÖZBEK	26	2.600,00	2.860,00	
33241	3. KAT NO: 191	TURHAL DOĞA GEZGİNLER DERNEĞİ	24	850,00	935,00	
33568	3. KAT NO:	İLKER İŞLEROĞLU	24	2.800,00	3.080,00	
31953	SİTE 5. BLOK 1. KAT NO: 32	AK PARTİ TURHAL İLÇE BAŞKANLIĞI		3.930,00	4.325,00	
22673	SİTE 5. BLOK 2. KAT NO: 34/A	SEBAHATTİN ADAY	26	6.500,00	7.150,00	
33187	SİTE 5. BLOK 2. KAT NO: 34-35	SOSYAL HİZMETLER MÜD.		38.240,00	42.065,00	
33414	SİTE 5. BLOK 3. KAT NO: 37/4	TURHAL KÜLTÜR VE SANAT DERNEĞİ	24	1.620,00	1.780,00	

GAYRİ MENKUL KİRA ÜCRETLERİ

MAVİ DÜKKANLAR

SICIL NO	İŞ YERİ ADRESİ	ADI SOYADI	KULLANDIĞI ALAN(M2)	2020 YILI ÜCRETİ (TL)	2021 YILI ÜCRETİ (TL)	AÇIKLAMA
5	MAVİ DÜKKAN NO:24	AZİM DÜZGÜN	20	3.060,00	3.365,00	
24855	MAVİ DÜKKAN NO:25	AZİM DÜZGÜN	20	3.060,00	3.365,00	
24855	MAVİ DÜKKAN NO:25/A	AZİM DÜZGÜN	20	2.900,00	3.190,00	ECRİMİSİL-KIRACI
1000154	MAVİ DÜKKAN NO:26	NEDİM COŞKUN	20	1.870,00	2.060,00	
32962	MAVİ DÜKKAN NO:27	ÖZMEKANİK END.MAK.SAN. VE TİC.AŞ	20	2.970,00	3.270,00	
30355	MAVİ DÜKKAN NO:28	T.ÖZDEMİRLER LTD.ŞTİ	20	3.370,00	3.710,00	

MİLLİ EGEMENLİK PARKI ÇAY BAHÇELERİ KİRA ÜCRETLERİ.

SICIL NO	İŞ YERİ ADRESİ	ADI SOYADI	KULLANDIĞI ALAN(M2)	2020 YILI ÜCRETİ (TL)	2021 YILI ÜCRETİ (TL)	AÇIKLAMA
20440	ÇAY BAH.NO:2	ALAETTİN TOPLAR	73	9.270,00	10.200,00	
32982	ÇAY BAH.NO:3	SELAHATTİN BEKLER		11.470,00	12.620,00	
21957	ÇAY BAH.NO:4	FUAT KÖREKE	50	5.510,00	6.060,00	
33195	ÇAY BAH.NO:5	TOKAT KAZOVA YARD.ve KALKINMA DERNEĞİ	102	7.990,00	8.790,00	
24858	ÇAY BAH.NO:6	İLYAS KARAGÖZ		17.050,00	18.755,00	
39	ÇAY BAH.NO:7	SERDAR GENÇ	45	6.293,00	6.925,00	
32992	ÇAY BAH.NO:8	ZEHRA ÇILGI	112	12.490,00	13.740,00	
32280	ÇAY BAH.NO:10	FARNİLİLER YARD. VE DAYN DERNEĞİ	70	7.000,00	7.700,00	SÖZLEŞME 2020
31006	ÇAY.BAH.GEMİ KAFE	ATILLA BALCI		12.870,00	14.160,00	
33069	ÇAY BAH. WC	BİLAL YILDIRIM		900,00	990,00	

ŞEHİRLER ARASI OTOBÜS TERMİNALİ KİRA ÜCRETLERİ.

SICIL NO	İŞ YERİ ADRESİ	ADI SOYADI	KULLANDIĞI ALAN(M2)	2020 YILI ÜCRETİ (TL)	2021 YILI ÜCRETİ (TL)	AÇIKLAMA
22467	RESTAURANT NO: 1	SERDAR UMMAZ		24.280,00	26.710,00	
5412	KAFETERYA NO: 2	MURAT POLAT		24.220,00	26.640,00	
10555	DÜKKAN NO : 3	ALİ HİMYERİ		19.630,00	21.595,00	
21663	DÜKKAN NO : 4	MUSTAFA AKDOĞAN		19.370,00	21.310,00	
12806	DÜKKAN NO : 6	BEKİR UÇAR		16.570,00	18.230,00	

21520	YAZIHANE NO :7	HAMDİ KOÇ		23.580,00	25.940,00	
33018	YAZIHANE NO :8	AHMET CAN GÖKDEMİR		19.120,00	21.030,00	
30212	YAZIHANE NO :13	İMPARATOR. SEY.LTD.ŞTİ		19.750,00	21.725,00	
35806	YAZIHANE NO :14	ESTÜRK TUR.SEY VE LTD ŞTİ		17.600,00	19.360,00	
3315	EMANET - NO: 17	YALÇIN HİMYERİ		6.560,00	7.215,00	
33025	DÜKKAN NO : 18	OĞULCAN UÇAR		3.510,00	3.860,00	
33377	DÜKKAN NO : 19	ZİLE BARIŞ TURİZM NAK GIDA MAD.SAN.TIC.LTD.ŞTİ		24.200,00	26.620,00	
30323	YAZIHANE NO :20	EBA MÜSLÜM POLAT		23.580,00	25.940,00	
16176	YAZIHANE NO :21	ERDOĞAN ÖZTÜRK		21.030,00	23.135,00	
33192	YAZIHANE NO :22	AYFA TUR.TIC.LTD.ŞTİ		20.520,00	22.570,00	
32306	TERMİNAL OTEL	BİRGÜL DEMİR		19.750,00	21.725,00	
32306	TERMİNAL OTEL NO:1 LOBİ (35 m2)	BİRGÜL DEMİR		5.940,00	6.535,00	
30394	OTOBÜS TERMİNALI WC	KAMİL KENAN ŞAŞMAZ		23.580,00	25.940,00	

KAPALI PAZAR YERİ YANI BALIKÇI DÜKKANLARI VE WC

İL NO	İŞ YERİ ADRESİ	ADI SOYADI	KULLANDIĞI ALAN(M2)	2020 YILI ÜCRETİ (TL)	2021 YILI ÜCRETİ (TL)	AÇIKLAMA
11389	BALIKÇI DÜKKANI : 1	GÖKAY CANBOLAT		1.980,00	2.180,00	
15788	BALIKÇI DÜKKANI : 2	AHMET BAY		1.980,00	2.180,00	
33089	BALIKÇI DÜKKANI : 3	İSMAIL ÖZKAL		1.980,00	2.180,00	
32871	BALIKÇI DÜKKANI : 4	YILMAZ BAY		1.980,00	2.180,00	
33159	BALIKÇI DÜKKANI : 5	AYKUT EROL		1.980,00	2.180,00	
33160	BALIKÇI DÜKKANI : 6	AHMET KILLI		1.980,00	2.180,00	
33124	BALIKÇI DÜKKANI : 7	SADIK ÖZKARA		1.980,00	2.180,00	
20613	BALIKÇI DÜKKANI : 8	İBRAHİM YOLCU		1.980,00	2.180,00	
33172	PAZAR YERİ WC	BASRI ÖZTÜRK		1.920,00	2.110,00	

MUHTELİF YERLERDEKİ İŞYERLERİ KİRA ÜCRETLERİ.

SİCİL NO	İŞ YERİ ADRESİ	ADI SOYADI	KULLANDIĞI ALAN(M2)	2020 YILI ÜCRETİ (TL)	2021 YILI ÜCRETİ (TL)	AÇIKLAMA
32801	KLASİK BİLBOARD - IŞIKLI RAKET - OTOBÜS DURAKLI	TURHAL KOCAKAVAK İNŞ.SAN.TIC.LTD.ŞTİ		138.980,00	152.880,00	
32801	ŞELELE RESTAURANT	TURHAL KOCAKAVAK İNŞ.SAN.TIC.LTD.ŞTİ		28.900,00	31.790,00	
32801	İŞ MERKEZİ 1. KAT NO: 34-35	TURHAL KOCAKAVAK İNŞ.SAN.TIC.LTD.ŞTİ		2.760,00	3.035,00	
32801	BELEDİYE HİZMET BİNASI ÇAY OCAĞI	TURHAL KOCAKAVAK İNŞ.SAN.TIC.LTD.ŞTİ		3.410,00	3.750,00	
32801	YEŞİLİRMAK KENARI RESTAURANT VE KAFETERYA	TURHAL KOCAKAVAK İNŞ.SAN.TIC.LTD.ŞTİ		77.000,00	84.700,00	
32801	OSMAN GAZİ MH. TURGUT ÖZAL CD. ENGELSİZ YAŞAM PARKI YANI BÜFE	TURHAL KOCAKAVAK İNŞ.SAN.TIC.LTD.ŞTİ		4.100,00	4.510,00	SÖZLEŞME 2020
33182	KÜÇÜK BAŞ HAYVAN PAZARI	ÖZYEŞİLİRMAK ET HAYV.NAK.GID.SAN.VE TIC.LTD.ŞTİ		70.080,00	77.090,00	
33300	KÜLTÜR EVİ ZEMİN KAT VE BAHÇESİ	SAMED KILIÇLAR - GÖKHAN KILIÇLAR		83.050,00	91.335,00	
30194	İŞ MERKEZİ 1. KAT NO: 31-32	EĞİTİMCİLER BİRLİĞİ SENDİKASI		2.900,00	3.190,00	
26399	YAVŞAN KÜLTÜR SİTESİ 1. KAT NO: 31	KADIR YILDIRIM	320	5.510,00	6.060,00	
14013	YAVŞAN KÜLTÜR SİTESİ 1. KAT NO: 32-33	HACI ÇAKAR	640	17.900,00	19.690,00	
33038	HAMAM MH 94 ADA 17 VE 18 PARS 381 M2 ARSA (GALERİ)	MFY ÇEVRE TIC.LTD.ŞTİ		3.960,00	4.355,00	
32312	S.DEMİRSOY MAH. İSTASYON CAD. YAVŞAN YOLU ÜZERİ	FATİH ADIYAMAN		12.390,00	13.630,00	

30332	MİNİBÜS GARAJI YAZIHANE	S.S. 8 NOLU TURHAL ÖZ SEYEHAT MİNİBÜS MOT. TAŞ.KOOP.		4.130,00	4.545,00	
30333	MİNİBÜS GARAJI YAZIHANE	S.S.6 NOLU MİNİBÜS VE KÜÇÜK OTOBÜS TURHAL-TOKAT MOT. TAŞ.KOOP.		5.510,00	6.060,00	TOKAT-TURHAL
32812	MİNİBÜS GARAJI DÜKKAN NO:3	YAŞAR POLAT		3.970,00	4.370,00	
30001	HAMİDE 104 ADA 4 PARSEL 34.197,82 M2 ARSA/TESSİS	AYYILDIZIM GERİ DÖN. ENERJİ İNŞ.MADEN TUR.SAN.TİC.LTD.ŞTİ	34.197,82	22.000,00	24.200,00	
30002	GERİ DÖNÜŞÜM TESİSİ	YANCI GERİ DÖNÜŞÜM ALPARSLAN YANCI		20.420,00	22.460,00	
	PAZAR MH 583/4 PARSEL SANAYİ SİTESİ ÇAY OCAĞI	ZAFER CAN TURAN		3.700,00	4.070,00	SÖZLEŞME 2020
28656	PAZAR MH. 893 ADA 6 PARSEL ARSA (MERMERCİ)	ÖZGÜR ÖZKARA		3.600,00	3.960,00	
20169	HACILAR MH. 841 PARSEL 36.350 M2 ARSA	KEMAL ALAYBAY	36.350	5.500,00	6.050,00	
32801	OSMAN GAZİ MH. TURGUT ÖZAL CD. ENGELSİZ YAŞAM PARKI YANI BÜFE	TURHAL KOCAKAVAK İNŞ.SAN.TİC.LTD.ŞTİ		4.100,00	4.510,00	SÖZLEŞME 2020
32571	KÜLTÜR SARAYI KÜTÜPHANE	İLÇE HALK KÜTÜPHANESİ		17.900,00	19.690,00	

ECRİMİSİL/İŞGALİYE ÜCRETLERİ

SICİL NO	ODUN DEPOLARI	ADI SOYADI	KULLANDIĞI ALAN(M2)	2020 YILI ÜCRETİ (TL)	2021 YILI ÜCRETİ (TL)	
21235	ODUN DEPOLARI NO : 1	DURŞUN ÇİĞDEM	600	2.000,00	2.200,00	
30470	ODUN DEPOLARI NO : 2	ŞAHİN ÇİĞDEM	1000	2.250,00	2.475,00	
30470	ODUN DEPOLARI NO : 3	ŞAHİN BAŞ	1000	2.250,00	2.475,00	
25404	ODUN DEPOLARI NO : 4	AHMET ÇİĞDEM	1000	2.250,00	2.475,00	
30006	ODUN DEPOLARI NO : 5	AHMET TEKTAŞ	1000	2.250,00	2.475,00	
31942	ODUN DEPOLARI NO : 6	TALHAN TEKTAŞ	1000	2.250,00	2.475,00	
30473	ODUN DEPOLARI NO : 7	NURETTİN AHİN	1000	2.250,00	2.475,00	
1532	ODUN DEPOLARI NO : 8	BAHTİYAR FİDAN	1000	2.250,00	2.475,00	
33584	ODUN DEPOLARI NO : 9	FEYZULLAH KARABUDAK	1000	2.500,00	2.750,00	

SICİL NO	MERMECİLER	ADI SOYADI	KULLANDIĞI ALAN(M2)	2020 YILI ÜCRETİ (TL)	2021 YILI ÜCRETİ (TL)	AÇIKLAMA
10963	YUNUS EMRE MH. MERMERCİ YERİ 1	İBRAHİM TIKAÇ (MERT MERMER)	600	3.000,00	3.300,00	
21706	YUNUS EMRE MH. MERMERCİ YERİ 2	DURŞUN KATRAK (SEFEROĞULLARI MERMER)	600	3.000,00	3.300,00	

SICİL NO	BÜFELER VE MUHTELİF YERLER	ADI SOYADI	KULLANDIĞI ALAN(M2)	2020 YILI ÜCRETİ (TL)	2021 YILI ÜCRETİ (TL)	AÇIKLAMA
369	KALE ARKASI BÜFE	ŞEVKİ ARSLAN		2.070,00	2.280,00	
1188	KALE ARKASI BÜFE	GÜLDEREN ARSLAN		2.070,00	2.280,00	
22558	PTT KARŞISI TELEKOM YANI	NURETTİN GÜZELGÜN		3.180,00	3.500,00	
33442	PTT YANI BÜFE	YURDANUR ULAŞ		2.760,00	3.035,00	
30333	ZIRAAT BANKASI KARŞISI TURHAL-TOKAT MİNİBÜSLERİ	S.S.6 NOLU MİNİBÜS VE KÜÇÜK OTOBÜS TURHAL-TOKAT MOT. TAŞ.KOOP.		7.210,00	7.930,00	TOKAT-TURHAL
30490	MİNİBÜS GARAJI YAZIHANE	S.S.10 NOLU TURHAL BİRLİK KÜÇÜK OTOBÜS VE MİNİBÜS MOT.TAŞ.KOOP.		3.450,00	3.795,00	
30494	MİNİBÜS GARAJI YAZIHANE	S.S.2 NOLU MERT EKSPRES PAZAR-TOKAT-TURHAL-ZİLE MOT.TAAŞ KOOP. S.S.3 NOLU TURHAL - TOKAT-ÜZÜMÖREN MOT.TAAŞ KOOP.		3.450,00	3.795,00	
6687	CELAL MH. CUMHURİYET CD. GRANT ALIN OTEL ÖNÜ VE YANI YOL VE KALDIRIM	ALHUNLAR Gıda Temizlik Dayanıklı Tüketim Malları Üretim Pazarlama Tur. ve İnş. Tic.Ltd.Şti		27.500,00	30.250,00	
	MUHTELİF İŞGAL ÜCRETLERİ	ADI SOYADI	KULLANDIĞI ALAN(M2)	2020 YILI ÜCRETİ (TL)	2021 YILI ÜCRETİ (TL)	AÇIKLAMA
	TAKSİLER			300,00	330,00	
	BELEDİYE ARKASI ESNAF SATIŞ YERLERİ İŞGAL ÜCRETİ AYLIK			300,00	330,00	
	TRAFİK YERLERİ İŞGAL ÜCRETLERİ			12.510,00	13.760,00	
	TELEKOM MÜD.ENERJİ KUTUSU SAHA DOLABI BAŞINA			2.500,00	2.750,00	

(Handwritten signature and initials)

GÜNDEM MADDESİ 6: 2021 Yılı Performans Programına ait Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun Görüşülmesi ve 2021 Yılı Performans Programının Kabulü

2021 Yılı Performans Programından ve komisyon raporundan birer suret mecliste grubu bulunan partilerin gruplarına dağıtıldı.2021 yılı performans programı ile ilgili olarak plan ve bütçe komisyonu raporu katip üye tarafından meclise okundu.

Komisyon raporunda "Madde 1- Bütçe komisyonumuz tarafından yapılan incelemede Performans Programının Stratejik Plana bağlı olarak hazırlandığı görülmüştür.

Madde 2- Belediye hizmetleri ve bu hizmetlerin sunulmasına ilişkin araç gereçlere ait detaylı bilgi programda sunulmuştur.

Madde 3- Kanun ve mevzuata uygun olarak hizmet alanlarının belirlendiği,bu çerçevede hizmetlerin kategorilere ayrıldığı tespit edilmiştir.

Madde 4- 2021 Yılı amaç ve hedefleri doğrultusunda stratejik yönetim modeli geliştirilerek,performans odaklı yol haritasının hazırlandığı görülmüştür.

Madde 5- Belediye birimlerinin hizmet stratejileri ve performans kıstaslarını gösterir cetveller ayrı ayrı hazırlanmıştır.

Madde 6- Bütçeye bağlı cetvellerin usulüne uygun düzenlendiği görülmüştür.

Madde 7- Bu rapor 7 maddeden oluşmaktadır." denilmektedir.

Karar ekinde bulunan toplam **4 bölüm ve 78 (Yetmişsekiz) sayfadan oluşan** Performans Programı meclis üyelerine okundu. 2021 yılına ait Turhal Belediyesi Performans Programı yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Meclis Başkanınca İmar Komisyon Başkanlığına sevk edilen plan tadilatı hakkında çalışma yapıp raporunu meclise sunmaları için ve bütçe görüşmelerine geçilmeden önce saat 15:05' de ikinci oturumda tekrar toplanmak üzere birleşime 15 dakika ara verildi.

İlker BEKLER
Meclis Başkanı

Samet ŞENEL
Katip Üye

Recep ÖZTÜRK
Katip Üye