

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı : 2020-Ekim
Toplantının Türü-Sayısı : Olağan-8
Birleşim : 1
Oturum : 1

Toplantının Tarihi :01.10.2020
Toplantının Günü :Perşembe

Belediye Meclisinin **01.10.2020 Perşembe** günü saat **14.⁰⁰**'da meclis toplantı salonunda yapmış olduğu **Ekim** ayına ait meclis toplantı tutanağıdır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı İlker BEKLER başkanlığında 01.10.2020 Perşembe günü saat 14.⁰⁰**'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : İLKER BEKLER, BEKİR AY, YUSUF KARAKOYUN, HAYRETTİN ÖNAL,BETÜL KILINÇ, MEHMET ATILGAN, RECEP ÖZTÜRK, ADNAN YILMAZ,VAHİT POLAT,AHMET DAĞBAŞI,SAMET ŞENEL,MUSTAFA ÖĞÜT,FAHRİ GİDER,DEMİRKAN ERDOĞAN, YUNUS KÜRŞAT ŞAHİN,NİHAT YALÇIN,MURAT DÖNMEZ,ŞERİFE GÜNGÖR,HÜSEYİN ÖZDOĞAN,İSMAİL KABALAK,CİHAN ATILGAN,HÜSEYİN ÖZÜPEK,AYLA BEDİRHAN ÇELİK,FERİDUN ÖZÇELİK,FERHAT SOYSAL

KATILMAYAN ÜYELER: GÖKHAN TUNÇEL

GÜNDEM:

1. İmar Plan Tadilat Talebinin Görüşülmesi
2. İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi
3. Cadde,Sokak ve Park İsmi Verilmesi Talebinin Görüşülmesi
4. Taşınmaz Mal Takası Talebinin Görüşülmesi
- 5.Disiplin Amirleri Yönetmeliğinin Kabulü Talebinin Görüşülmesi

Meclis Başkanlığını **Belediye Başkanı İlker BEKLER**'in yürüttüğü görüldü. Başkanlık divanı yerini aldıktan sonra yoklama yapıldı.AK Parti meclis üyesi Gökhan TUNÇEL 'in toplantıya katılmadığı görüldü.Açılış konuşması ve saygı duruşunun ardından İstiklal Marşı okundu.

Meclis Başkanı tarafından 2020 yılı **Eylül** ayı olağan meclis toplantısına ait toplantı tutanaklarının kabulü meclisin onayına sunuldu.Tutanaklarda maddi hata bulunmadığı ve tutanakların kabulü yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Meclis Başkanı tarafından meclis üyelerine herhangi bir önergelerinin olup olmadığı soruldu.Meclis üyelerince önerge verilmediği görüldü.Daha sonra gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Gündemin 1.nci sırasında bulunan "**İmar Plan Tadilat Talebinin Görüşülmesi**" konulu gündem maddesinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından sehven teklif edildiği,görüşülecek imar plan tadilat talebi bulunmadığından toplantı gündeminin birer sıra öne alınarak görüşülmesi , toplantıya ilk gündem maddesi olarak **İmar Komisyonu Raporunun** görüşülmesiyle başlanması meclis başkanı tarafından meclise teklif edildi.Teklif yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

GÜNDEM MADDESİ 1: İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi

İmar Komisyon Raporu katip üye tarafından okunduktan sonra her maddeye ayrı ayrı olmak üzere komisyon adına meclis üyesi Fahri GİDER tarafından maddeler hakkında meclise bilgiler verilmiş ve oylamaları yapılan açıklamadan sonra yapılmıştır.

1. İlçemiz Çevlikler Mahallesi H36A-12B-2A Paftasında, 4473600-4473800 dikey, 507400-507700 yatay koordinat değerleri arasında kalan 78 ada 141 nolu parselin içerisinden geçen imar yollarının kaldırılması plan tadilatı talebi; İmar Komisyonu tarafından **uygun görülmemiş** olup imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE RED** edildi.

2. İlçemiz Celal Mahallesi H36A-12B-2D paftasında, 4472500-4472700 dikey, 507400- 507600 yatay koordinat değerleri arasında kalan 709 ada 12, 13 ve 14 nolu parsellerin bulunduğu ada, Ticaret+ Konut Alanı olup, ada bazında tamamının BL-5 Ticaret Alanı olarak düzenlenmesi plan tadilatı talebi; İmar Komisyonu tarafından **uygun görülmemiş** olup, imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE RED** edildi.

3. İlçemiz Kayacık Mahallesi, H36A12A4A Paftasında 4472400-4472600 dikey, 504200-504600 yatay koordinat değerleri arasında kalan 435 nolu parselin bir kısmı imar yollarına, bir kısmı da ilköğretim ve konut alanına isabet etmekte olup, bir kısmı da plan haricidir. Tapu sahibi Hamza GÜL adlı vatandaşımızın talebi üzerine, okul alanına isabet eden kısmın kamu yararına kullanılmak kaydıyla Turhal Belediyesi'ne bağış karşılığı vererek 435 nolu parselin batı kısmında ki plan harici kısmında imar planına dahil edilmesi yönünde ki talebine istinaden; Bağış yapılmasının kabulüne ve akabinde plan harici kısmın imara açılarak A-5 konut alanı olarak düzenlenmesi plan ve plan tadilatı işlemlerinin kurum görüşleri tamamlanmadığından dolayı bir sonraki ay (**Kasım ayı**) meclisine ertelenmesi imar komisyonunca istenmiş olup talep meclis başkanınca meclis üyelerine teklif edildi. Teklif yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

4. İlçemiz Boyacılar mahallesi(Tapuda Kayacık ve Gökdere mah.) H36A07D3A, H36A07D3B, H36A07D3C, H36A07D3D, H36A07D4B, H36A07D4D Paftalarında 4473500-4474500 dikey 504900-506400 koordinat değerleri arasında kalan 110 ada 5 parsel ve 984 nolu parseller üzerindeki park rekreasyon alanının kaldırılması ve Resmii Kurum Alanı E=0.70 Yençok:15.50m ve Belediye hizmet alanı olarak planlanması için gerekli olan sosyal donatıların ve kaldırılan yeşil alanının çözümlenmesi için 110 ada 5 nolu parselin kuzey kısmında tescil harici olan yaklaşık 120 dönümlük alanın imar plan sınırlarımıza dahil edilerek yeniden imara açılması yönünde ki plan ve plan tadilatı talebi; İmar Komisyonu tarafından **uygun görülmüş** olup, imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

5. İlçemiz Osmangazi Mahallesi H36A-12A-3B, H36A-12B-4A Paftalarında 4471800-4472400 dikey, 506200-506500 yatay koordinat değerleri arasında kalan 73 ve 74 nolu adalar ile ilgili olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığının 26.06.2020 tarih ve 754 sayılı kurum yazısında ifade ettiği, Osmangazi Mahallesi Pancar sokakda bulunan 73 adanın tamamı ile 74 adanın bir kısmı toplamda 44 adet taşınmazın 12.08.2008 tarih ve 2008/50 sayılı Özelleştirme Yüksek Kurulu kararı ile özelleştirme kapsamına alındığını, İmar plan yapma ve onaylama yetkisinin ise bu tarihten itibaren Özelleştirme idaresinde olduğunu belirterek; Turhal belediye meclisinin bu karar tarihinden sonra, 05.11.2015 tarih ve 06 sayılı meclis kararı ile 73 adanın tamamı ve 74 adanın ise bir kısmının park alanı olarak düzenlediği ve herhangi bir görüş alınmadığı gerekçesiyle plan tadilatı kararının iptal edilmesi veya 2008 yılı paftalarına uygun olarak yeniden konut alanı olarak düzenlenmesini talebi; İmar Komisyonu tarafından **uygun görülmüş** olup, imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

6. 14.08.2020 tarihli Musa Kürşat ULAŞ' a ait talebinde, Şehit olan Babası Polis Memuru "Ali ULAŞ" ın isminin İlçemizde herhangi bir park, cadde, mahalle, sokak, çeşme v.s ismi olarak verilmesi

talebinin; Belediyemiz Numarataj Birimi tarafından uygun Park Yeri bulununca karar verileceğinden dolayı bir sonraki ay (**Kasım ayı**) meclisine ertelenmesi imar komisyonunca istenmiş olup talep meclis başkanınca meclis üyelerine teklif edildi. Teklif yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

GÜNDEM MADDESİ 2: Cadde, Sokak ve Park İsmi Verilmesi Talebinin Görüşülmesi

1. 18.09.2020 tarihli Turhal Şehit Aileleri Dayanışma Dernek Başkanı Orhan KILIÇ' a ait ekli dilekçesinde ismi belirtilen Şehitlerimizin isimlerinin İlçemiz deki herhangi Park isimlerine verilmesi talebinin; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

2. 07.09.2020 tarihli Suat KARA ekli dilekçesinde; Şehit Piyade Onbaşı Nihat KARA isminin İlçemiz park, sokak veya cadde isimlerinden birine verilmesi talebinin; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

GÜNDEM MADDESİ 3: Taşınmaz Mal Takası Talebinin Görüşülmesi

Belediyemiz kayıtlarında 31714 sicil numarası ile kayıtlı olan Hendese İnşaat Mühendislik şirketinin belediyemize 545.000 TL borcu bulunmaktadır. Borcun ödenmesi hususunda Hendese İnşaat Mühendislik firması ile borcu ödemeyi taahhüt eden Armada Grup İnşaat Enerji San. Ve Tic. Ltd. Şti. arasında alacak sözleşmesi imzalanacaktır. İmzalanacak Sözleşme gereği borcu ödemeyi taahhüt eden Armada Grup İnşaat Enerji San. Ve Tic. Ltd. Şti. sözleşme tarihinden itibaren 30 (otuz) takvim günü içerisinde 250.000 TL Belediyemiz hesaplarına nakit olarak yatıracaktır. 250.000,00 TL nakit ödemeyi yaptıktan sonra; kalan 285.000,00 TL borca karşılık, 0790373896 Vergi numaralı ARMADA GRUP İNŞAAT ENERJİ SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. Firması veya 46843816910 T.C. Kimlik numaralı Hakan EFKARLIOĞLU tarafından satış bedeli K.D.V. Dahil 400.000,00 TL olmak üzere anahtar teslim (kombi ve cam balkon hariç) Kayacık 1378 Ada 3 Parselde yer alan D blok güney cephe 9. Katta (en üst katın bir alt katı) yer alan 4+1 brüt 170 m2 olan bir adet daireyi belediyemiz adına terkin ve tescil edecektir. Buna karşılık olarak Karşılıklı Sulh ve İbra Sözleşmesi imzalanacaktır.

5393 sayılı Belediye Kanununun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına,.... karar vermek." hükmü bulunduğundan söz konusu teklif yapılan işaretle oylamada C.H.P.meclis üyesi Cihan ATILGAN'ın **ÇEKİMSER (1 Üye)** oyuna karşılık diğer meclis üyelerinin tamamının **KABUL (24 Üye)** oylarıyla **OY ÇOKLUĞUYLA KABUL** edildi.

GÜNDEM MADDESİ 4: Disiplin Amirleri Yönetmeliğinin Kabulü Talebinin Görüşülmesi

657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 134. maddesi uyarınca 17.09.1982 tarihli ve 8/5336 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Disiplin Kurulları ve Disiplin Amirleri Hakkında Yönetmeliğin 16.maddesi gereğince; Turhal Belediyesinde görevli memurların disiplin amirlerini belirlemek amacıyla hazırlanan aşağıdaki Disiplin Amirleri Yönetmeliği'nin kabulü teklif edilmiştir.

TURHAL BELEDİYESİ DİSİPLİN AMİRLERİ YÖNETMELİĞİ

AMAC

Madde 1- (1) Bu yönetmelik 14.07.1965 tarihli ve 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 134. maddesi uyarınca 17.09.1982 tarihli ve 8/5336 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Disiplin Kurulları ve Disiplin Amirleri Hakkında Yönetmeliğin 16.maddesi gereğince; Turhal Belediyesinde görevli memurların disiplin amirlerini belirlemek amacıyla hazırlanmıştır.

5

5

KAPSAM

Madde 2- (1) Bu yönetmelik Turhal Belediyesinde görevli memurlar hakkında uygulanır.

DİSİPLİN AMİRLERİ

Madde 3- (1) Disiplin amirleri, bu Yönetmeliğin ekli çizelgelerinde gösterilmiştir. (EK-1)

MEMURLARIN DİSİPLİN İŞLEMLERİ

MADDE 4- (1) Memurların disiplin iş ve işlemlerinde Disiplin Kuralları ve Disiplin Amirleri Hakkında Yönetmelik hükümleri uygulanır.

YÜRÜRLÜK

Madde 5- (1) Bu Yönetmelik, Turhal Belediye Meclisi Kararı ile kabulü ve yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

YÜRÜTME

Madde 6- (1) Bu Yönetmeliği, Turhal Belediye Başkanı yürütür.



T.C.
TURHAL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
DİSİPLİN AMİRLERİ YÖNETMELİĞİ

EK-1

UNVANI	DİSİPLİN AMİRİ	ÜST DİSİPLİN AMİRİ
BAŞKAN YARDIMCISI	BELEDİYE BAŞKANI	
ÖZEL KALEM MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI	
İÇ DENETÇİ	BELEDİYE BAŞKANI	
TEFTİŞ KURULU MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI	
BİRİM MÜDÜRLERİ / İŞLETME MÜDÜRÜ, BİRİM AMİRLERİ	BELEDİYE BAŞKANI	

4

4

[Handwritten signature]

AVUKAT	BELEDİYE BAŞKANI	
UZMAN,SİVİL SAVUNMA UZMANI	BİRİM MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI
MÜFETTİŞ, MÜFETTİŞ YARDIMCISI	TEFTİŞ KURULU MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI
MALİ HİZMETLER UZMANI MALİ HİZMETLER UZMAN YARDIMCISI	MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI
ŞEF, AYNİYAT SAYMANI, EĞİTMEN, MUHASEBECİ VE DİĞER MEMURLAR	BİRİM MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI
ZABITA VE İTFAİYE PERSONELİ	BİRİM MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI

5393 sayılı Belediye Kanununun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18/m maddesinde " Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek." hükmü bulunduğundan teklif ekinde bulunan "Turhal Belediyesi Disiplin Amirleri Yönetmeliği" katip üye tarafından meclise okundu.Söz konusu yönetmelik yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Gündemde görüşülecek başka konu olmadığından Meclis Başkanınca meclis üyelerine teşekkür edilerek Turhal Belediyesi Ekim ayı olağan meclis toplantısı saat:14:30 da kapatıldı.

İlker BEKLER
Meclis Başkanı

Samet ŞENEL
Katip Üye

Demirkan ERDOĞAN
Katip Üye