

T.C.  
TURHAL BELEDİYESİ  
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı : 2020-Eylül  
Toplantının Türü-Sayısı : Olağan-7  
Birleşim : 1  
Oturum : 1

Toplantının Tarihi :03.09.2020  
Toplantının Günü :Perşembe

Belediye Meclisinin 03.09.2020 Perşembe günü saat 14.<sup>00</sup>'da meclis toplantı salonunda yapmış olduğu Eylül ayına ait meclis toplantı tutanağıdır.

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı İlker BEKLER başkanlığında 03.09.2020 Perşembe günü saat 14.<sup>00</sup>'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

**KATILAN ÜYELER** : İLKER BEKLER, BEKİR AY, YUSUF KARAKOYUN, HAYRETTİN ÖNAL, MEHMET ATILGAN, RECEP ÖZTÜRK, DEMİRKAN ERDOĞAN, VAYİT POLAT, ADNAN YILMAZ, GÖKHAN TUNÇEL, SAMET ŞENEL, MUSTAFA ÖĞÜT, YUNUS KÜRŞAT ŞAHİN, FAHRİ GİDER, AHMET DAĞBAŞI, HÜSEYİN ÖZDOĞAN, İSMAİL KABALAK, HÜSEYİN ÖZÜPEK, ŞERİFE GÜNGÖR, MURAT DÖNMEZ, CİHAN ATILGAN, AYLA BEDİRHAN ÇELİK, FERHAT SOYSAL, FERİDUN ÖZÇELİK

**GÖREVLİ ÜYE** : -----

**KATILMAYAN ÜYELER**:ŞERİFEGÜNGÖR  
(1 NCİ GÜNDEM İLE 2.NCİ GÜNDEMİN 1.MADDESİ )

**İZİNLİ ÜYE** : BETÜL KILINÇ, AHMET DAĞBAŞI (1 NCİ GÜNDEM İLE 2.NCİ GÜNDEMİN 1 VE 2 NCİ MADDESİ) . NİHAT YALÇIN

**GÜNDEM:**

1. İmar Plan Tadilat Talebinin Görüşülmesi
2. İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi
3. Taşınmaz Mal Satışı Talebinin Görüşülmesi
4. Denetim Raporunun Meclisin Bilgisine Sunulması Talebinin Görüşülmesi

**EK GÜNDEM (BİRİMLERDEN GELEN):**

5. Sokak İsmi Verilmesi Talebinin Görüşülmesi
6. Taşınmaz Mal Tahsis Talebinin Görüşülmesi



Meclis Başkanlığını **Belediye Başkanı İlker BEKLER**'in yürüttüğü görüldü. Başkanlık divanı yerini aldıktan sonra yoklama yapıldı. AK Parti meclis üyeleri Ahmet DAĞBAŞI ve Betül KILINÇ ile C.H.P.meclis üyeleri Nihat YALÇIN ve Şerife GÜNGÖR'ün toplantıya katılmadıkları görüldü. Açılış konuşması ve saygı duruşunun ardından İstiklal Marşı okundu.

Meclis Başkanı tarafından 2020 yılı **Ağustos** ayı olağan meclis toplantısına ait toplantı tutanaklarının kabulü meclisin onayına sunuldu. Tutanaklarda maddi hata bulunmadığı ve tutanakların kabulü yapılan işaretlerle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Meclis Başkanı tarafından meclis üyelerine herhangi bir önergelerin olup olmadığı soruldu. Meclis üyelerince önerge verilmediği görüldü.

AK Parti meclis üyeleri Ahmet DAĞBAŞI ve Betül KILINÇ ile C.H.P.meclis üyesi Nihat YALÇIN'ın toplantıya katılmayacaklarına ilişkin meclis başkanlığına hitaben vermiş olduğu izin dilekçesi katip üye tarafından meclise okundu. Dilekçe sahibi meclis üyelerinin tamamının Eylül ayı meclis toplantısı süresince izinli sayılması yapılan işaretlerle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmeden önce belediyemiz birimlerinden gündeme eklenmek üzere teklif geldiği görüldü.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait " **Sokak İsmi Verilmesi Talebinin Görüşülmesi** " ne ilişkin teklif Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11.maddesi gereği Meclis Başkanı tarafından 5.nci madde olarak doğrudan gündeme eklendi.

Mali Hizmetler Müdürlüğüne ait " **Taşınmaz Mal Tahsis Talebinin Görüşülmesi** " ne ilişkin teklif Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11.maddesi gereği Meclis Başkanı tarafından 6.ncı madde olarak doğrudan gündeme eklendi. Daha sonra gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

### **GÜNDEM MADDESİ 1: İmar Plan Tadilat Talebinin Görüşülmesi**

1- İlçemiz Çevlikler Mahallesi H36A-12B-2A Paftasında, 4473600-4473800 dikey, 507400-507700 yatay koordinat değerleri arasında kalan 78 ada 141 nolu parselin içerisinde geçen imar yollarının kaldırılması plan tadilatı talebinin; İmar Komisyonu'na sevkî, yapılan işaretlerle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

2- İlçemiz Celal Mahallesi H36A-12B-2D paftasında, 4472500-4472700 dikey, 507400- 507600 yatay koordinat değerleri arasında kalan 709 ada 12, 13 ve 14 nolu parsellerin bulunduğu ada, BL-5 Ticaret+ Konut Alanı olup, ada bazında tamamının BL-5 Ticaret Alanı olarak düzenlenmesi plan tadilatı talebinin; İmar Komisyonu'na sevkî, yapılan işaretlerle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

### **GÜNDEM MADDESİ 2: İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi**

**İmar Komisyon Raporu katip üye tarafından okunduktan sonra her maddeye ayrı ayrı olmak üzere komisyon adına meclis üyesi Fahri GİDER tarafından maddeler hakkında meclise bilgiler verilmiş ve oylamaları yapılan açıklamadan sonra yapılmıştır.**

1. İlçemiz Osmangazi Mahallesi H36A-12A-3B, H36A-12B-4A Paftalarında 4471800-4472400 dikey, 506200-506500 yatay koordinat değerleri arasında kalan 73 ve 74 nolu adalar ile ilgili olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığının 26.06.2020 tarih ve 754 sayılı kurum yazısında ifade ettiği, Osmangazi Mahallesi Pancar sokakda bulunan 73 adanın tamamı ile 74 adanın bir kısmı toplamda 44 adet taşınmazın 12.08.2008 tarih ve 2008/50 sayılı Özelleştirme Yüksek Kurulu kararı ile özelleştirme kapsamına alındığını, İmar plan yapma ve onaylama yetkisinin ise bu tarihten itibaren Özelleştirme idaresinde olduğunu belirterek; Turhal belediye meclisinin bu karar tarihinden sonra, 05.11.2015 tarih ve 06 sayılı meclis kararı ile 73 adanın tamamı ve 74 adanın ise bir kısmının park alanı olarak düzenlediği ve herhangi bir görüş alınmadığı gerekçesiyle plan tadilatı kararının iptal edilmesi veya 2008 yılı paftalarına uygun

2

olarak yeniden konut alanı olarak düzenlenmesini talebi Özelleştirme İdaresi Başkanlığı ile yazışmalar devam ettiğinden dolayı **bir sonraki ay (Ekim Ayı) Meclisine ertelenmesine** imar komisyonunca istenmiş olup talep meclis başkanınca meclis üyelerine teklif edildi. Teklif yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

**İmar Komisyonu Raporunun 2.nci maddesi katip üye tarafından okunduktan sonra rapor hakkında açıklamalar yapılırken oylama öncesinde C.H.P.meclis üyesi Şerife GÜNGÖR toplantıya katıldı.**

2. İlçemiz Boyacılar Mahallesi (Tapuda Kayacık ve Gökdere mah.) H36A07D3A, H36A07D3B, H36A07D3C, H36A07D3D, H36A07D4B, H36A07D4D Paftalarında 4473500-4474500 dikey 504900-506400 koordinat değerleri arasında kalan 110 ada 5 parsel ve 984 nolu parseller üzerindeki park rekreasyon alanının kaldırılması ve Resmii Kurum Alanı E=0.70 Yençok:15.50m ve Belediye hizmet alanı olarak planlanması için gerekli olan sosyal donatıların ve kaldırılan yeşil alanının çözümlenmesi için 110 ada 5 nolu parselin kuzey kısmında tescil harici olan yaklaşık 120 dönümlük alanın imar plan sınırlarımıza dahil edilerek yeniden imara açılması yönünde ki plan ve plan tadilatı işlemlerinin yapılması hususu; Kurum görüşleri tamamlanmadığından dolayı **bir sonra ki ay ( Ekim Ayı) Meclisine ertelenmesine** imar komisyonunca istenmiş olup talep meclis başkanınca meclis üyelerine teklif edildi. Teklif yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

**İmar Komisyonu Raporunun 3.ncü maddesi katip üye tarafından okunduktan sonra rapor hakkında açıklamalar yapılırken oylama öncesinde AK Parti meclis üyesi Ahmet DAĞBAŞI toplantıya katıldı.**

3. İlçemiz Kayacık Mahallesi, H36A12A4A Paftasında 4472400-4472600 dikey, 504200-504600 yatay koordinat değerleri arasında kalan 435 nolu parselin bir kısmı imar yollarına, bir kısmı da ilköğretim ve konut alanına isabet etmekte olup, bir kısmı da plan haricidir. Tapu sahibi Hamza GÜL adlı vatandaşımızın talebi üzerine, okul alanına isabet eden kısmın kamu yararına kullanılmak kaydıyla Turhal Belediyesi'ne bağış karşılığı vererek 435 nolu parselin batı kısmında ki plan harici kısmında imar planına dahil edilmesi yönünde ki talebine istinaden; Bağış yapılmasının kabulüne ve akabinde plan harici kısmın imara açılarak A-5 konut alanı olarak düzenlenmesi plan ve plan tadilatı işlemlerinin; Kurum görüşleri tamamlanmadığından dolayı **bir sonra ki ay (Ekim Ayı) Meclisine ertelenmesine** imar komisyonunca istenmiş olup talep meclis başkanınca meclis üyelerine teklif edildi. Teklif yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

4. Uluslararası Kafkas Derneği Genel Başkanı Oğuz BERK, Uluslararası Kafkas Derneği Tokat İl Başkanı Ahmet İRİCE ve Turhal Kafkas Kültür Derneği Başkanı Şükrü Kes'e ait 16.07.2020 tarihli dilekçede; Mustafa Kemal Atatürk'ün başlatmış olduğu Milli Mücadelede ve Turhal İlçemizde Milli Mücadelenin en önemli isimlerinden biri olan Binbaşı Osman ONAROK'ın isminin, İlçemiz içerisinde ki cadde veya bir parka verilmesi talebi; Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğü tarafından belirlenecek olan bir parka isminin verilmesi imar komisyonu tarafından **uygun görülmesi** olup konu hakkında meclis başkanı tarafından Cumhuriyet Mahallesi, Turgut Özal Caddesi üzerindeki parka (Yeşil Alana) "Binbaşı Osman ONAROK Parkı " ismi verilmesi meclis üyelerine teklif edildi. Teklif yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

3

5. 21.06.2020 tarihli Hacılar Mahallesi Muhtarı İlyas ÇOKYAMAN'a it dilekçede; İlçemizde yapılan numarataj çalışmaları sonucunda yapılan sınır çalışmaları neticesinde, Boyacılar mahallesi sınırları içerisinde çekilen hanelerin itirazları üzerine mahalle sınırlarının tekrar belirlenmesi talebi; Mahalle sınırları ve numarataj çalışmalar sonuçlanmış olması sebebiyle Belediyemiz imar komisyonu tarafından uygun görülmemiş olup, mahalle sınırlarının tekrar belirlenmesi talebi yapılan işaretle oylamada OY BİRLİĞİYLE RED edildi.

6. 10.06.2020 tarihli Osmangazi Mahallesi Muhtarı Mustafa ADIGÜZEL'e ait dilekçede; İlçemiz Osmangazi Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 15 TEMMUZ ŞEHİTLER PARKI'nın halk arasında eski ismi olan Abdullah GÜL parkı olarak anılmasından dolayı " Osmangazi 15 TEMMUZ ŞEHİTLER PARKI " olarak değiştirilip bir tabela asılması talebi; Belediyemiz imar komisyonu tarafından uygun görülmüş olup, Meclis Başkanınca "15 Temmuz Şehitler Parkı"nın " Osmangazi 15 Temmuz Şehitler Parkı" olarak değiştirilmesi meclis üyelerine teklif edildi. Teklif yapılan işaretle oylamada AK Parti meclis üyesi Vayit POLAT ile M.H.P. meclis üyeleri Feridun ÖZÇELİK ve Ferhat SOYSAL'ın **KABUL (3 üye)** oylarına karşılık toplantıya katılan diğer meclis üyelerinin tamamının **RED (21 Üye)** oylarıyla OY ÇOKLUĞUYLA RED edildi.

### GÜNDEM MADDESİ 3: Taşınmaz Mal Satışı Talebinin Görüşülmesi

Mülkiyeti belediyemize ait aşağıda bilgileri yazılı olan taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında satışı düşünülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına..... karar vermek." hükmü bulunduğundan;

1. **Osman Gazi Mahallesi, 1693 ada 11 parselde bulunan** taşınmaz hakkında satış kararı verilmesi talebi; yapılan işaretle oylamada C.H.P meclis üyelerinin **RED (6 Üye)** oylarına karşılık toplantıya katılan diğer meclis üyelerinin tamamının **KABUL (18 Üye)** oylarıyla OY ÇOKLUĞUYLA KABUL edildi.

2. **Osman Gazi Mahallesi, 1693 ada 12 parselde bulunan** taşınmaz hakkında satış kararı verilmesi talebi; yapılan işaretle oylamada C.H.P meclis üyelerinin **RED (6 Üye)** oylarına karşılık toplantıya katılan diğer meclis üyelerinin tamamının **KABUL (18 Üye)** oylarıyla OY ÇOKLUĞUYLA KABUL edildi.

3. **Osman Gazi Mahallesi, 1694 ada 2 parselde bulunan** taşınmaz hakkında satış kararı verilmesi talebi; yapılan işaretle oylamada C.H.P meclis üyelerinin **RED (6 Üye)** oylarına karşılık toplantıya katılan diğer meclis üyelerinin tamamının **KABUL (18 Üye)** oylarıyla OY ÇOKLUĞUYLA KABUL edildi.

4. **Osman Gazi Mahallesi, 1694 ada 3 parselde bulunan** taşınmaz hakkında satış kararı verilmesi talebi; yapılan işaretle oylamada C.H.P meclis üyelerinin **RED (6 Üye)** oylarına karşılık toplantıya katılan diğer meclis üyelerinin tamamının **KABUL (18 Üye)** oylarıyla OY ÇOKLUĞUYLA KABUL edildi.

### GÜNDEM MADDESİ 4: Denetim Raporunun Meclisin Bilgisine Sunulması Talebinin Görüşülmesi

Belediye Başkanlığımız 10.08.2020 ile 25.08.2020 tarihleri arasında İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Kontrolörlüğü tarafından denetime tabi tutulmuş olup denetim sonrasında tanzim olunan 97/23 sayılı denetim raporu ektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun "Denetimin kapsamı ve türleri" başlıklı 55.nci maddesinde " Belediyelerde iç ve dış denetim yapılır. Denetim, iş ve işlemlerin hukuka uygunluk, malî ve performans denetimini kapsar. İç ve dış denetim 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanunu hükümlerine göre yapılır. Ayrıca, belediyenin malî işlemler dışında kalan diğer idarî işlemleri, hukuka uygunluk ve idarenin bütünlüğü açısından İçişleri Bakanlığı tarafından da denetlenir. Belediyelere bağlı kuruluş ve işletmeler de yukarıdaki esaslara göre denetlenir. Denetime ilişkin sonuçlar kamuoyuna açıklanır ve meclisin bilgisine sunulur." hükmü bulunmaktadır.

Bu hüküm doğrultusunda İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Kontrolörlüğü tarafından tanzim olunan 97/23 sayılı denetim raporundan birer suret mecliste gurubu bulunan partilere dağıtıldı. Denetim raporu meclise okunmak suretiyle meclisin bilgisine sunuldu.

#### **GÜNDEM MADDESİ 5: Sokak İsmi Verilmesi Talebinin Görüşülmesi**

14.08.2020 tarihli Musa Kürşat ULAŞ'a ait talebinde; Şehit olan Babası Polis Memuru " Ali ULAŞ" ın isminin İlçemizde herhangi bir park, cadde, mahalle, sokak, çeşme v.s Sokak ismi olarak verilmesi talebinin; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

#### **GÜNDEM MADDESİ 6: Taşınmaz Mal Tahsis Talebinin Görüşülmesi**

Belediye iştirakimiz olan 2160599478 Vergi Numaralı Turhal Kocakavak İnş.Taah.San.Tic.Ltd.Şti 03.09.2020 tarihli ve E.6491 sayılı dilekçesinde Cumhuriyet Mahallesi Turgut Özal Caddesi'nde muhtarlık binası yanında bulunan ve Belediyemize ait olan yere ATM kabini koyulması ve Bankamatik hizmeti verilebilmesi için ücretsiz tahsis edilmesini istemektedir.

5393 sayılı Belediye "Diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75 (d) maddesinde "Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir." hükmü bulunmaktadır. Bu hüküm doğrultusunda Cumhuriyet Mahallesi Turgut Özal Caddesi'nde muhtarlık binası yanında bulunan ve Belediyemize ait olan yere ATM kabini koyulması ve Bankamatik hizmeti verilebilmesi için Turhal Kocakavak İnş.Taah.San.Tic.Ltd.Şti'ne ücretsiz devir edilmesi talebi yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Gündemde görüşülecek başka konu olmadığından Meclis Başkanınca meclis üyelerine teşekkür edilerek Turhal Belediyesi Eylül ayı olağan meclis toplantısı saat:15:25 de kapatıldı.

  
İlker BİKLİER  
Meclis Başkanı

  
Samet ŞENEL  
Katip Üye

  
Demirkan ERDOĞAN  
Katip Üye