

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı : 2021-Şubat
Toplantının Türü-Sayısı : Olağan-2
Birleşim : 1
Oturum : 1

Toplantının Tarihi :04.02.2021
Toplantının Günü :Perşembe

Belediye Meclisinin **04.02.2021 Perşembe** günü saat **14.⁰⁰**'da Prf. Dr. Necmettin ERBAKAN Kültür Merkezi Konferans Salonunda yapmış olduğu **Şubat** ayına ait meclis toplantı tutanağıdır.

Belediye Meclisi, **Meclis 1.nci Başkan Vekili Mustafa ÖĞÜT** başkanlığında **04.02.2021 Perşembe** günü saat **14.⁰⁰**'da Prf. Dr. Necmettin ERBAKAN Kültür Merkezi Konferans Salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : BEKİR AY, HAYRETTİN ÖNAL, MEHMET ATILGAN, DEMİRKAN ERDOĞAN, RECEP ÖZTÜRK, ADNAN YILMAZ, GÖKHAN TUNÇEL, VAYİT POLAT, AHMET DAĞBAŞI, SAMET ŞENEL, MUSTAFA ÖĞÜT, YUNUS KÜRŞAT ŞAHİN, FAHRİ GİDER, CİHAN ATILGAN, HÜSEYİN ÖZDOĞAN, İSMAİL KABALAK, MURAT DÖNMEZ, NİHAT YALÇIN, ŞERİFE GÜNGÖR,HÜSEYİN ÖZÜPEK, AYL A BEDİRHAN ÇELİK , FERHAT SOYSAL, FERİDUN ÖZÇELİK

GÖREVLİ ÜYE : ----

KATILMAYAN ÜYELER : İLKER BEKLER, YUSUF KARAKOYUN, BETÜL KILINÇ

İZİNLİ ÜYE : ----

GÜNDEM:

- 1.İmar Plan Tadilat Talebinin Görüşülmesi
2. İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi
3. Ücret Tarife Komisyon Raporunun Görüşülmesi
4. Koronavirüs (Covid-19) Önlemleri Kapsamında Gayri Menkul Kiralarında İyileştirme Yapılması Talebinin Görüşülmesi
5. Turhal Yeşilirmak A.Ş. ye Sermaye Artışı Yapılması Talebinin Görüşülmesi

EK GÜNDEM (BİRİMLERDEN GELEN):

6. Tokat Sahipsiz Hayvanları Koruma Birliğine Üye Seçimi Talebinin Görüşülmesi

Meclis Başkanlığını **Meclis 1.Başkan Vekili Mustafa ÖĞÜT** 'ün yürüttüğü görüldü. Başkanlık divanı yerini aldıktan sonra yoklama yapıldı.Belediye Başkanı İlker BEKLER ile AK Parti meclis üyeleri Yusuf KARAKOYUN ve Betül KILINÇ' ın toplantıya katılmadıkları görüldü.Açılış konuşması ve saygı duruşunun ardından İstiklal Marşı okundu.

Meclis Başkanı tarafından 2021 yılı **Ocak** ayı olağan meclis toplantısına ait toplantı tutanaklarının kabulü meclisin onayına sunuldu.Tutanaklarda maddi hata bulunmadığı ve tutanakların kabulü yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Meclis Başkanı tarafından meclis üyelerine herhangi bir önergelerinin olup olmadığı soruldu.C.H.P.meclis üyelerinin imzasını taşıyan, ilçemizde tapu tahsis belgeleri verilmiş olup tapuları

henüz verilmemiş olan vatandaşların bu sorunlarının çözülmesine yönelik belediyemizce bir çalışma yapıp yapılmadığı ve ilçemizde ihtiyaç olan Galeriler Sitesinin yapımının ne aşamada olduğunu dair 2 (İki) konudan oluşan tek bir soru önergesi verildi.Söz konusu önergenin gündeme alınması ve görüşülmesi meclis başkanı tarafından meclis üyelerine teklif edildi.Önergenin gündeme alınması yapılan işaretle oylamada C.H.P. meclis üyelerinin tamamı ile (7 Üye),M.H.P.meclis üyeleri Feridun ÖZÇELİK ve Ferhat SOYSAL,AK Parti meclis üyesi Yunus Kürşat ŞAHİN'in KABUL (10 Üye) oylarına karşılık,toplantıya katılan AK Parti meclis üyelerinin tamamı ile (12 Üye),M.H.P.meclis üyesi Ayla Bedirhan ÇELİK'in RED (13 Üye) oylarıyla **OY ÇOKLUĞUYLA RED** edildi.

Red edilen önerge konularına ilişkin olarak AK Parti meclis üyesi Bekir AY meclis başkanından söz alarak meclis üyelerine kısa kısa bilgiler verdi.C.H.P.meclis üyesi Hüseyin ÖZÜPEK söz aldı.Konuşmasında "Değerli arkadaşlar, biz burada bu önergeyi hazırlarken herhangi bir siyasi parti gözetmeksizin hazırladık.Vatandaşların ,Turhal' ımızın talebi bu doğrultuda olduğu için biz bunu gönül isterdi ki meclisin tamamının kararıyla gündeme alınsın ve daha erken bir çözüm üretilsin diye hazırladık. Buradaki mesele siyasi farklılık değil biz bugüne kadar 2 yıldır burada bir siyasi farklılık görmedik.Çünkü yapılan bütün önergelere farkındaysanız hep oybirliğiyle kabulünü istiyoruz. Niye amaç Turhal' a hizmet etmek değilmi. O zaman galericiler sitesinin Turhal' a ihtiyacı var.Tapu tahsisi belgelerinin şu anda gündeğdu, dere, mevlana ve yeşilirmak mahallesinde 104 kişinin tapu tahsisi belgeleri 1980 yılında verilmiş adamlardan biz belediye olarak emlak vergisi alıyoruz adamlar daha tapularını alamamışlar.Bu bizim meclisin sorunu değilmi. Amaç parti farklılığı değil ki,biz onu gündeme getirdik." dedi. AK Parti meclis üyesi Bekir AY tekrar söz alarak meclis üyelerine kapsamlı bir şekilde ikinci kez bilgi verdi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmeden önce belediyemiz birimlerinden gündeme eklenmek üzere teklif geldiği görüldü.

Zabıta Müdürlüğüne ait " **Tokat Sahipsiz Hayvanları Koruma Birliğine Üye Seçimi Talebinin Görüşülmesi** " ne ilişkin teklif Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11.maddesi gereği Meclis Başkanı tarafından 6.ncı madde olarak doğrudan gündeme eklendi.Daha sonra gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

GÜNDEM MADDESİ 1: İmar Plan Tadilat Talebinin Görüşülmesi

1-) İlçemiz Hamam Mahallesi H36A-12B – 2C Paftasında, 4472900-4473200 dikey, 508200-508500 yatay koordinat değerleri arasında kalan ve Belediye Hizmet Alanına isabet eden 561 ada 4, 5, 6, 7 ve 8 nolu parseller, Ayrık Nizam 2 katlı Konut Alanı ve Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesi plan tadilatı talebinin; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

2-) İlçemiz Hamam Mahallesi H36A -13A – 1A, paftasında, 4473400-4473700 dikey, 508500-508900 yatay koordinat değerleri arasında kalan 90 ada 267 nolu parselde ulaşımı sağlayacak olan 7mt' lik imar yollarının yeniden düzenlenmesi talebinin; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

3-) İlçemiz Mimar Sinan Mahallesi (Tapuda Kayacık) Şehit Semih BALABAN Caddesinin bulunduğu bölgede tüm parseller Konut Alanına isabet etmekte olup, Caddeye cephesi olan parsellerin ticaret + konut alanı olarak düzenlenmesi plan tadilatı talebinin; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

GÜNDEM MADDESİ 2: İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi

İmar Komisyon Raporları katip üye tarafından okunduktan sonra komisyon adına AK Parti meclis üyesi Fahri GİDER tarafından meclis üyeleri her madde için ayrı ayrı olmak üzere kısa kısa bilgilendirildi ve sonrasında oylamaları yapıldı.

1-) İlçemiz Hamam Mahallesi H36A-08D – 4A Paftasında, H36A-08D-4B paftalarında 4474600-4475000 dikey, 508700-509200 yatay koordinat değerleri arasında kalan ve mülkiyeti hazine adına kayıtlı, 84 ada 23 nolu parseldeki, Belediye Hizmet Alanının Turhal Milli Emlak Şefliği'nin talebi üzerine

Belediye Hizmet Alanından çıkarılarak Ticaret + Konut Alanı olarak düzenlenmesi plan tadilatı talebi **uygun görülmüş** olup, imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

2-) İlçemiz Hacılar Mahallesi H36A -07C – 1C, paftasında, 4475500-4475800 dikey, 507000-507300 yatay koordinat değerleri arasında kalan 269 nolu parselin içerisinde, ayrıık nizam 2 katlı konut alanındaki mevcut evlerin imar planındaki 7'mt'lik yollardan servis alamayacak şekilde olması nedeniyle, imar yollarının ve konut adasının mevcut evlerin durumuna göre yeniden düzenlenmesi talebi **uygun görülmüş** olup, imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

3-) İlçemiz Hamam Mahallesi H36A-07C – 3C, H36A-12B-2B paftalarında, 4473700-4474200 dikey, 508100-508300 yatay koordinat değerleri arasında kalan 239 ada 5, 6 ve 31 nolu parseller Akaryakıt İstasyonu alanına isabet etmekte olup, Ticaret Alanı E:0.60 Yençok = 9.50m olarak düzenlenmesi plan tadilatı talebi **uygun görülmüş** olup, imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

4-) İlçemiz Kayacık Mahallesi (Mimar Sinan) H36A-12A-4A paftasında 504300- 504600 yatay, 4472400 – 4472600 dikey koordinat değerleri arasında kalan İlköğretim Alanının, doğu kısmında ki Park Alanının bir kısmı ile 7'mt'lik imar yolunun kaldırılarak, Okul Alanının genişletilmesi plan tadilatı talebi **uygun görülmüş** olup, imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

5-) İlçemiz Pazar, Kazımkarabekir, Ray ve Gaziosmanpaşa Mahalleleri sınırları içerisinde geçen, mevcut (154 kV Turhal – Kayabaşı EİH) Enerji İletim Hattının TEİAŞ SAMSUN 10. Bölge Müdürlüğü'nün talebi üzerine; İletim hattı güzergahında yer alan pilon tesisleri ve irtifak sahalarına ait gabari genişliklerinin imar planlarına işlenilmesiyle alakalı olarak gerekli plan tadilatlarının yapılması talebi **uygun görülmüş** olup, imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

6-) İlçemiz Kayacık Mahallesi, H36A12A4A Paftasında 4472400-4472600 dikey, 504200-504600 yatay koordinat değerleri arasında kalan 435 nolu parselin bir kısmı imar yollarına, bir kısmı da ilköğretim ve konut alanına isabet etmekte olup, bir kısmı da plan haricidir. Tapu sahibi Hamza GÜL adlı vatandaşımızın talebi üzerine, okul alanına isabet eden kısmın kamu yararına kullanılmak kaydıyla Turhal Belediyesi'ne bağış karşılığı vererek 435 nolu parselin batı kısmında ki plan harici kısmında imar planına dahil edilmesi yönünde ki talebine istinaden; Bağış yapılmasının kabulüne ve akabinde plan harici kısmın imara açılarak A-5 konut alanı olarak düzenlenmesi plan tadilatı işlemlerinin; Kurum görüşleri tamamlanmadığından dolayı kurum görüşü gelene kadar ertelenmesi talebi yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

GÜNDEM MADDESİ 3: Ücret Tarife Komisyon Raporunun Görüşülmesi **(2021 Yılı Ücret Tarifesinde Değişiklik Yapılması)**

1) S plaka ücreti tespitinin; birinci derece kan bağı olan kişilere S plakanın tek sefer devrinde ücret alınmaması, aynı S plakanın ikinci sefer devrinde ücretinin tam alınması talebi yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

2) Şehir içi (sivil ve öğrenci) indi / bindi ücretinin 1,75 TL iken 2,00 TL' ye çıkarılması talebi yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

3) Engellilerin indi / bindi ücretlerinin 4736 Sayılı Kanun kapsamında olduğundan karar alınmaması talebi yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

3

GÜNDEM MADDESİ 4: Koronavirüs (Covid-19) Önlemleri Kapsamında Gayri Menkul Kiralarında İyileştirme Yapılması Talebinin Görüşülmesi

Ülkemizde görülen Koronavirüs önlemleri kapsamında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 15.12.2020 tarihli ve 268495 sayılı genelgesine istinaden Mülkiyeti belediyemize ait kirada bulunan taşınmazların kira bedelleri ile ilgili;

a) Kamu kurum ve kuruluşları tarafından alınan önlemler sonucunda veya pandemi sürecine bağlı olarak faaliyetlerinde azalma meydana gelen işyerlerinden tahsil edilecek sözü edilen bedellere ilişkin olarak idarece yapılacak değerlendirme sonucunda indirim veya erteleme yönünde karar alınabileceği,

b) (a) bendindeki sebepler sonucunda faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerden faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak sözü edilen bedellerin tahsil edilmemesi, ayrıca bu süreler kadar sözleşme sürelerinin uzatılması,

c) Peşin ödeme yapılan iş yerlerinde bu sürece isabet eden dönemler için (a) ve (b) bentleri uyarınca gerekli indirim, erteleme ve süre uzatımı yapılabileceği hükümleri bulunduğu belediyemize ait gayri menkul kira işlemlerinin genelge kapsamında yapılması ve takip edilmesi meclis başkanı tarafından meclis üyelerine teklif edildi. Teklif yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

GÜNDEM MADDESİ 5: Turhal Yeşilirmak A.Ş. ye Sermaye Artışı Yapılması Talebinin Görüşülmesi

Belediyemiz iştiraki olan, 8710860348 vergi numaralı Turhal Yeşilirmak İnşaat Yatırım Taahhüt Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine, şirketin yazılı talebi doğrultusunda **1.000.000,00 (Birmilyon) TL** sermaye artırımı yapılması meclis başkanınca meclis üyelerine teklif edildi. Teklif yapılan işaretle oylamada C.H.P. meclis üyelerinin tamamı ile (7 Üye) AK Parti meclis üyesi Mehmet ATILGAN 'ın **RED (8 Üye)** oylarına karşılık, toplantıya katılan diğer AK Parti meclis üyelerinin (12 Üye) ve M.H.P. meclis üyelerinin (3 Üye) **KABUL (15 Üye)** oylarıyla **OY ÇOKLUĞUYLA KABUL** edildi.

GÜNDEM MADDESİ 6: Tokat Sahipsiz Hayvanları Koruma Birliğine Üye Seçimi Talebinin Görüşülmesi

Tokat Sahipsiz Hayvanları Koruma Birliği tüzüğü'nün "Birlik Meclisinin Kuruluşu" başlıklı 8. Maddesinde; "Birlik başkanı aynı zamanda birlik meclisinin de başkanıdır. Birlik meclisi, birliğin karar organıdır ve birlik üyesi mahalli idare meclisleri kendi üyeleri veya belediye meclis üyeliğine seçilmeye haiz kişiler arasından üyeyi seçerler. Ancak dışarıdan seçileceklerin sayısı mahalli idare meclisinden seçileceklerin üçte birini geçemez. Vali ve üye belediyelerin başkanları Birlik meclisinin doğal üyesidir. Vali ve belediye başkanı birlik meclisinde kendisini temsil etmek üzere meclis üyelerinden birine yetki verebilir." hükmü bulunmaktadır. Bu hüküm doğrultusunda Belediyemizi Tokat Sahipsiz Hayvanları Koruma Birliğinde temsil edecek 1 asil ve 1 yedek üye belirlenmesi talep edilmiştir.

Taleple alakalı olarak AK Parti meclis üyesi Yunus Kürşat ŞAHİN (ASİL) üyelik için aday oldu, başka aday çıkmadı. Yapılan işaretle oylamada AK Parti meclis üyesi Yunus Kürşat ŞAHİN **OY BİRLİĞİYLE (23 Üye)** Tokat Sahipsiz Hayvanları Koruma Birliğinde belediyemizi temsil etmek üzere **ASİL** üye seçildi.

Taleple alakalı olarak C.H.P. meclis üyesi Cihan ATILGAN (YEDEK) üyelik için aday oldu, başka aday çıkmadı. Yapılan işaretle oylamada C.H.P. meclis üyesi Cihan ATILGAN **OY BİRLİĞİYLE (23 Üye)** Tokat Sahipsiz Hayvanları Koruma Birliğinde belediyemizi temsil etmek üzere **YEDEK** üye seçildi.

Gündemde görüşülecek başka konu olmadığından Meclis Başkanınca meclis üyelerine teşekkür edilerek Turhal Belediyesi Şubat ayı olağan meclis toplantısı saat:15:00 da kapatıldı.

Mustafa ÖGÜT
Meclis 1.nci Bşk. Vek.

Samet ŞENEL
Katip Üye

Demirkan ERDOĞAN
Katip Üye