

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı : 2021-Mart
Toplantının Türü-Sayısı : Olağan-3
Birleşim : 1
Oturum : 1

Toplantının Tarihi :04.03.2021
Toplantının Günü :Perşembe

Belediye Meclisinin **04.03.2021 Perşembe** günü saat **14.00**'da Prf. Dr. Necmettin ERBAKAN Kültür Merkezi Konferans Salonunda yapmış olduğu **Mart** ayına ait meclis toplantı tutanağıdır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı İlker BEKLER** başkanlığında **04.03.2021 Perşembe** günü saat **14.00**'da Prf. Dr. Necmettin ERBAKAN Kültür Merkezi Konferans Salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : İLKER BEKLER, YUSUF KARAKOYUN, BEKİR AY, HAYRETTİN ÖNAL, MEHMET ATILGAN, DEMİRKAN ERDOĞAN, RECEP ÖZTÜRK, ADNAN YILMAZ, GÖKHAN TUNÇEL, VAYİT POLAT, AHMET DAĞBAŞI, SAMET ŞENEL, MUSTAFA ÖĞÜT, YUNUS KÜRŞAT ŞAHİN, FAHRİ GİDER, CİHAN ATILGAN, HÜSEYİN ÖZDOĞAN, İSMAİL KABALAK, MURAT DÖNMEZ, NİHAT YALÇIN, HÜSEYİN ÖZÜPEK, FERHAT SOYSAL, FERİDUN ÖZÇELİK

GÖREVLİ ÜYE : -----

KATILMAYAN ÜYE : AYL A BEDİRHAN ÇELİK

İZİNLİ ÜYE : ŞERİFE GÜNGÖR, BETÜL KILINÇ

GÜNDEM:

1. İmar Plan Tadilat Talebinin Görüşülmesi
2. İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi
3. Enerji Kentler Birliği'ne Asil ve Yedek Üye Seçimi Yapılması Talebinin Görüşülmesi

EK GÜNDEM (BİRİMLERDEN GELEN):

4. Bütçe Aktarımı Talebinin Görüşülmesi (Tokat Sahipsiz Hayvanları Koruma Birliğine)
5. SGK Pirim Borcuna Karşılık Taşınmaz Mal Satışı Talebinin Görüşülmesi
6. Taşınmaz Tahsislerinin Kaldırılması Talebinin Görüşülmesi

Meclis Başkanlığına **Belediye Başkanı İlker BEKLER** 'in yürüttüğü görüldü. Başkanlık divanı yerini aldıktan sonra yoklama yapıldı. AK Parti meclis üyesi Betül KILINÇ, C.H.P. meclis üyesi Şerife GÜNGÖR ve M.H.P. meclis üyesi Ayla Bedirhan ÇELİK' in toplantıya katılmadıkları görüldü. Açılış konuşması ve saygı duruşunun ardından İstiklal Marşı okundu.

Meclis Başkanı tarafından 2021 yılı **Subat** ayı olağan meclis toplantısına ait toplantı tutanaklarının kabulü meclisin onayına sunuldu. Tutanaklarda maddi hata bulunmadığı ve tutanakların kabulü yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Meclis Başkanı tarafından meclis üyelerine herhangi bir önergelerinin olup olmadığı soruldu.Meclis üyelerince önerge verilmediği görüldü.

AK Parti meclis üyesi Betül KILINÇ ve C.H.P. meclis üyesi Şerife GÜNGÖR' ün toplantıya katılamayacağına ilişkin meclis başkanlığına hitaben vermiş olduğu izin dilekçesi katip üye tarafından meclise okundu.Dilekçe sahibi meclis üyesinin Mart ayı meclis toplantısı süresince izinli sayılması yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmeden önce belediyemiz birimlerinden gündeme eklenmek üzere teklif geldiği görüldü.

Mali Hizmetler Müdürlüğüne ait " **Bütçe Aktarımı Talebinin Görüşülmesi (Tokat Sahipsiz Hayvanları Koruma Birliğine)** " ne ilişkin teklif Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11.maddesi gereği Meclis Başkanı tarafından 4.üncü madde olarak doğrudan gündeme eklendi.

Mali Hizmetler Müdürlüğüne ait " **SGK Pirim Borcuna Karşılık Taşınmaz Mal Satışı Talebinin Görüşülmesi** " ne ilişkin teklif Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11.maddesi gereği Meclis Başkanı tarafından 5.inci madde olarak doğrudan gündeme eklendi.

Mali Hizmetler Müdürlüğüne ait " **Taşınmaz Tahsislerinin Kaldırılması Talebinin Görüşülmesi** " ne ilişkin teklif Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11.maddesi gereği Meclis Başkanı tarafından 6.ncı madde olarak doğrudan gündeme eklendi.Daha sonra gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

GÜNDEM MADDESİ 1: İmar Plan Tadilat Talebinin Görüşülmesi

1- İlçemiz Hacılar Mahallesi H36A-07C – 1C Paftasında, 4475300-4475700 dikey, 507000-507300 yatay koordinat değerleri arasında kalan 232, 237, 238, 239 nolu parsellerin içerisinden geçen imar yollarının yeniden düzenlenmesi plan tadilatı talebinin; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

2- İlçemiz Çevlikler Mahallesi 78 ada 105 nolu parselin bulunduğu imar adasında ki; 07.01.2021 tarihli ve 2021/6 nolu Meclis Kararı ile onaylanan imar plan tadilatına, talep sahibi tekin ÇOŞKUN tarafından askı süresinde itiraz edilerek, talebin yeniden değerlendirilmesi hususunun; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

3- İlçemiz Osmangazi Mahallesi (eski adı Seyfidemirsoy) 29 ada 4 nolu parselin bulunduğu adanın bir kısmı A- 5 Konut Alanı ve diğer kısmı ise A-2 Konut Alanı olarak, 04.12.2014 tarihli ve 2014/104 sayılı Meclis Kararı ile düzenlenmiştir. Danıştay Altıncı Dairesi, (Esas no: 2016/3945) 2020/10350 Karar no ile 04.12.2014 tarihli ve 2014/104 sayılı Meclis Kararının iptaline karar vermiş olup, adanın tamamında kat yüksekliğinin eşitliğini sağlamak amacıyla A-5 Konut Alanı olarak düzenlenmesi plan tadilatı işleminin; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

4- İlçemiz Pazar Mahallesi H36A-12C-2B paftasında 4470600-4471000 dikey, 508100- 508500 yatay koordinat değerleri arasında kalan, 199 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 17, 18, 19 ve 23 nolu parsellerin Akaryakıt ve Bakım İstasyonu, Ticaret Alanı ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak düzenlenmesi ve 199 ada 8, 10, 17 nolu parsellere isabet eden 10mt'lik imar yolunun kaldırılması plan tadilatı talebinin; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

GÜNDEM MADDESİ 2: İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi

İmar Komisyon Raporları katip üye tarafından okunduktan sonra ,komisyon adına AK Parti meclis üyesi Fahri GİDER tarafından 2 nci maddedeki komisyon raporu hakkında,C.H.P.meclis üyesi Hüseyin ÖZDOĞAN tarafından da 3 ncü maddedeki komisyon raporu hakkında meclis üyeleri kısa kısa bilgilendirildi ve sonrasında oylamaları yapıldı.

2

1- İlçemiz Hamam Mahallesi H36A-12B – 2C Paftasında, 4472900-4473200 dikey, 508200-508500 yatay koordinat değerleri arasında kalan ve Belediye Hizmet Alanına isabet eden 561 ada 4, 5, 6, 7 ve 8 nolu parseller, Ayrık Nizam 2 katlı Konut Alanı ve Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesi plan tadilatı talebi; uygun görülmüş olup, imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada OY BİRLİĞİYLE KABUL edildi.

2- İlçemiz Hamam Mahallesi H36A -13A – 1A, paftasında, 4473400-4473700 dikey, 508500-508900 yatay koordinat değerleri arasında kalan 90 ada 267 nolu parselde ulaşımı sağlayacak olan 7mt' lik imar yollarının yeniden düzenlenmesi talebi; uygun görülmüş olup, imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada OY BİRLİĞİYLE KABUL edildi.

3- İlçemiz Mimar Sinan Mahallesi (Tapuda Kayacık) Şehit Semih BALABAN Caddesinin bulunduğu bölgede tüm parseller Konut Alanına isabet etmekte olup, Caddeye cephesi olan parsellerin ticaret + konut alanı olarak düzenlenmesi plan tadilatı talebi; uygun görülmemiş olup, imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada OY BİRLİĞİYLE RED edildi.

GÜNDEM MADDESİ 3: Enerji Kentler Birliği'ne Asil ve Yedek Üye Seçimi Yapılması Talebinin Görüşülmesi

İlgi : Enerji Kentler Birliğinin 01.02.2021 tarihli ve 18958423-27 sayılı yazısı

Belediyemiz tarafından Tokat Merkeze bağlı Çördük Köyü H37D.02.C.3 Pafta 118 Ada 9-11 Parsellerde kayıtlı 20.063,54 m² yüz ölçüme sahip açık alan üzerinde yaptırılacak 1,800-2000 KWE kurulu güce sahip olacak olan ve 11.07.2019 tarihinde çalışmalarına başlamış olduğumuz (RES) Rüzgar Enerjisinden Elektrik Üretim Santrali kurulması işi için proje onayları yaptırılmış, gerekli olan tüm izinler alınmış ve 08.10.2020 tarihinde yetkili dağıtım şirketi olan ÇEDAŞ ile bağlantı anlaşması yapılarak ihale yapma aşamasına gelinmiştir.

Bu tür faaliyetleri desteklemek, dayanışma ve koordinasyonu artırmak, danışmanlık hizmetlerinden faydalanmak, sorunlar hakkında bilgi ve belge paylaşmak, eğitim seminerleri ve panellere katılmak, enerjinin verimli kullanılmasını sağlamak, karşılaşılan sorunlara çözüm yolları bulmak, ortak projeler üretmek amacıyla kurulmuş olan Enerji Kentleri Birliği Tüzüğü'nün Birlik Meclisinin Kuruluşu başlıklı 7. Maddesinde;

"1- Doğal üyeler; Birliğe üye olan belediyelerin başkanları,
2- Seçilmiş üyeler Belde ve İlçe Belediye Meclis üyelerinden 1 asil 1 yedek üye ... seçilir,
3- Birlik meclisinin seçilmiş üyelerinin görev süresi mahalli idare seçimleri ile sona erer.
4-Belediye meclis üyeliğini herhangi bir nedenle kaybedenler, birlik meclisi üyeliğini de kaybetmiş sayılırlar." hükmü gereği belediyemizi Enerji Kentleri Birliğinde temsil edecek 1 asil ve 1 yedek üyenin belirlenmesi talep edilmiştir.

Taleple alakalı olarak Meclis Başkanınca öncelikle Turhal Belediye Başkanlığı'nın Enerji Kentleri Birliğine üye olması meclis üyelerine teklif edildi.Teklif yapılan işaretle oylamada OY BİRLİĞİYLE KABUL edildi.Sonrasında seçim işlemine geçildi.

AK Parti meclis üyesi Gökhan TUNÇEL (ASIL) üyelik için aday oldu,başka aday çıkmadı.Yapılan işaretle oylamada AK Parti meclis üyesi Gökhan TUNÇEL OY BİRLİĞİYLE (23 Üye) Enerji Kentleri Birliğinde belediyemizi temsil etmek üzere ASIL üye seçildi.

C.H.P. meclis üyesi Cihan ATILGAN (YEDEK) üyelik için aday oldu,başka aday çıkmadı.Yapılan işaretle oylamada C.H.P. meclis üyesi Cihan ATILGAN OY BİRLİĞİYLE (23 Üye) Enerji Kentleri Birliğinde belediyemizi temsil etmek üzere YEDEK üye seçildi.

GÜNDEM MADDESİ 4: Bütçe Aktarımı Talebinin Görüşülmesi
(Tokat Sahipsiz Hayvanları Koruma Birliğine)

Belediyemizin de kurucuları arasında bulunduğu "Tokat İli Sahipsiz Hayvanları Koruma Birliği"nin ilk meclis toplantısı yapılmış olup organlarının oluşumuna ilişkin kararlar alınmıştır.

Üyesi olduğu Tokat İli Sahipsiz Hayvanları Koruma Birliği Tüzüğü, Üyelerin birliğin faaliyet giderlerine katılım payları başlığı Madde 26'da "**Üyeler, meclislerince kabul edilen kesin hesaplarını, kesinleşmesini müteakip bir ay içerisinde Birlik Başkanlığı'na gönderir. Kesinleşen bütçelerinin % 0,50'sini üyelik aidatı olarak bir ay içerisinde Birliğin hesabına aktarırlar. Birlik tarafından yapılan hizmet ve organizasyonlara üyelerin tamamının veya bir kısmının üyelik aidatı dışında ayrıca katkıda bulunmasına karar verilebilir. Bu durumda ilgili üye, üyelik aidatı ile birlikte, işin gerektirdiği aynı ve nakdi katkıya ayrıca yapmakla yükümlüdür**" hükmü gereğince katılım bedeli olarak 2021 yılı bütçesine, belediyemizin 2020 yılı kesin hesabının % 0,50'i oranında aktarma yapılması meclis başkanınca üyelere teklif edildi. Teklif yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

GÜNDEM MADDESİ 5: SGK Pirim Borcuna Karşılık Taşınmaz Mal Satışı Talebinin Görüşülmesi

5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'nun geçici 41'inci maddesinde "31/12/2023 tarihine kadar uygulanmak üzere,....., belediyeler, il özel idareleri ve bunlara ait tüzel kişilerin veya bunlara bağlı müstakil bütçeli ve kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşların, Sosyal Güvenlik Kurumuna ait olan ve Kuruma bağlı tahsil dairelerince 6183 sayılı Kanun kapsamında takip edilen borçlarına karşılık, mülkiyeti bu idarelere ait ve üzerinde herhangi bir takyidat bulunmayan taşınmazlardan Kurum tarafından uygun görülenler, borçlu kurumun da uygun görüşü alınarak Kurum bütçesinin gelir ve gider hesaplarıyla ilişkilendirilmeksizin kurumca satın alınabilir. Bu idarelerin satın alınan taşınmazlarının tapu işlemlerine esas olan ve yukarıda belirtilen şekilde tespit edilen değerine eşit tutarda kuruma ait olan ve 6183 sayılı Kanun kapsamında takip edilen borçları terkin edilir." denilmektedir.

Turhal Belediye Başkanlığımızın ve iştirakimiz olan 2160599478 Vergi Numaralı Turhal Kocakavak İnş.Taah.San.Tic.Ltd.Şti'nin Sosyal Güvenlik Kurumuna prim borçları bulunmaktadır. Bu borçlara karşılık olarak mülkiyeti belediyemize ait ilçemizin Kayacık Mahallesi 102 ada 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parsel, 103 ada 1, 3, 4, 5, 6, 8 parsel, 105 ada 1, 2, 3, 4, 8, 9 parsel, 107 ada 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parsel, 108 ada 1, 2, 3, 10, 11 parsel, 111 ada 19 parsel, 126 ada 5, 7, 8, 13, 14 parsel, 134 ada 1, 4 parsel, 139 ada 5, 6 parsel, 140 ada 1 parsel, 146 ada 9 parsel, 150 ada 7 parsel, 151 ada 15 parsel, 166 ada 7 parsel, Celal Mahallesi 1704 ada 1 parsel ve 1705 ada 1 parsel numaralı arsaların satışının yapılması planlanmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun " Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına karar vermek." hükmü bulunduğundan Turhal Belediye Başkanlığımızın ve iştirakimiz olan 2160599478 Vergi Numaralı Turhal Kocakavak İnş.Taah.San.Tic.Ltd.Şti'nin prim borçlarına karşılık taşınmazların belirlenen bedelden verilmesi talebi yapılan işaretle oylamada C.H.P.meclis üyelerinin **RED (6 Üye)** oylarına karşılık toplantıya katılan diğer meclis üyelerinin tamamının **KABUL (17 Üye)** oylarıyla **OY ÇOKLUĞUYLA KABUL** edildi.

GÜNDEM MADDESİ 6: Taşınmaz Tahsislerinin Kaldırılması Talebinin Görüşülmesi

- İlgi :
- Belediye Meclisinin 04.02.2016 tarihli ve 2016/27 sayılı kararı.
 - Belediye Meclisinin 05.04.2016 tarihli ve 2016/63 sayılı kararı.
 - Belediye Meclisinin 06.07.2017 tarihli ve 2017/89 sayılı kararı.
 - Belediye Meclisinin 06.07.2017 tarihli ve 2017/90 sayılı kararı.
 - Belediye Meclisinin 05.10.2017 tarihli ve 2017/128 sayılı kararı.
 - Belediye Meclisinin 05.01.2018 tarihli ve 14 sayılı kararı.
 - Belediye Meclisinin 05.01.2018 tarihli ve 15 sayılı kararı.

4
-



İlgi (a), (b), (c), (e) kararlar ile Mülkiyeti belediyemize ait Osman Gazi Mahallesi Cumhuriyet Caddesi 71 ada 34 parsel üzerinde bulunan site İşhanı 3'üncü katta Tokat Çalışma ve İş Kurumu İl Müdürlüğü adına tahsis edilen büroların,

İlgi (ç), (f) kararlar ile Mülkiyeti belediyemize ait Osman Gazi Mahallesi Cumhuriyet Caddesi 71 ada 34 parsel üzerinde bulunan site İşhanı 3'üncü katta Türk Hava Kurumu Genel Başkanlığı Turhal Şubesi adına tahsis edilen büroların,

İlgi (d) karar ile Mülkiyeti belediyemize ait Osman Gazi Mahallesi Cumhuriyet Caddesi 71 ada 36 parsel üzerinde bulunan site İşhanı 3'üncü katta Tokat Çalışma ve İş Kurumu İl Müdürlüğüne tahsis edilen büroların.

5393 sayılı Belediye Kanununun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18 (e) maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına karar vermek " hükmü gereğince yukarıda belirtilen yerlerin tahsisinin kaldırılması talebi; yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Gündemde görüşülecek başka konu olmadığından Meclis Başkanınca meclis üyelerine teşekkür edilerek Turhal Belediyesi Mart ayı olağan meclis toplantısı saat:14:45 de kapatıldı.



Samet ŞENEL
Katip Üye

Demirhan ERDOĞAN
Katip Üye