

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı : 2021-Eylül
Toplantının Türü-Sayısı : Olağan-9
Birleşim : 1
Oturum : 1

Toplantının Tarihi :02.09.2021
Toplantının Günü :Perşembe

Belediye Meclisinin **02.09.2021 Perşembe** günü saat **14.⁰⁰**'da meclis toplantı salonunda yapmış olduğu **Eylül** ayına ait meclis toplantı tutanağıdır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkan Vekili Gökhan TUNÇEL** başkanlığında **02.09.2021 Perşembe** günü saat **14.⁰⁰**'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER :YUSUF KARAKOYUN, BEKİR AY, HAYRETTİN ÖNAL,VAYİT POLAT, MEHMET ATILGAN, DEMİRKAN ERDOĞAN, RECEP ÖZTÜRK, ADNAN YILMAZ, GÖKHAN TUNÇEL, SAMET ŞENEL, MUSTAFA ÖĞÜT, YUNUS KÜRŞAT ŞAHİN, FAHRİ GİDER, CİHAN ATILGAN, HÜSEYİN ÖZÜPEK, HÜSEYİN ÖZDOĞAN, ŞERİFE GÜNGÖR, NİHAT YALÇIN, İSMAİL KABALAK, AYL A BEDİRHAN ÇELİK, FERHAT SOYSAL, FERİDUN ÖZÇELİK

GÖREVLİ ÜYE : ----

KATILMAYAN ÜYE : İLKER BEKLER, BETÜL KILINÇ, MURAT DÖNMEZ

İZİNLİ ÜYE : AHMET DAĞBAŞI

GÜNDEM:

1. İmar Plan Tadilat Talebinin Görüşülmesi
2. İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi
3. İlçemizde Bulunan Fatih Köprüsüne Şehit İsmi Verilmesi Talebinin Görüşülmesi
4. Cenaze Nakil Aracı Alımı Talebinin Görüşülmesi

EK GÜNDEM (BİRİMLERDEN GELEN):

5. Taşınmaz Tahsisi Talebinin Görüşülmesi (Turhal İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne)
6. Taşınmaz Tahsisi Talebinin Görüşülmesi (Turhal İlçe Müftülüğüne)
7. Taşınmaz Mal Satışı Talebinin Görüşülmesi

Meclis Başkanlığını **Belediye Başkan Vekili Gökhan TUNÇEL** 'in yürüttüğü görüldü. Başkanlık divanı yerini aldıktan sonra yoklama yapıldı. Belediye Başkanı İlker BEKLER, AK Parti meclis üyesi Betül KILINÇ ve C.H.P. meclis üyesi Murat DÖNMEZ in toplantıya katılmadıkları görüldü.Açılış konuşması ve saygı duruşunun ardından İstiklal Marşı okundu.

Meclis Başkanı tarafından 2021 yılı **Ağustos** ayı olağan meclis toplantısına ait toplantı tutanaklarının kabulü meclisin onayına sunuldu. Tutanaklarda maddi hata bulunmadığı ve tutanakların kabulü yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.


1

Meclis Başkanı tarafından meclis üyelerine herhangi bir önergelerinin olup olmadığı soruldu. Meclis üyelerince yazılı önerge verilmediği görüldü.

AK Parti meclis üyesi Ahmet DAĞBAŞI' nın toplantıya katılamayacağına ilişkin meclis başkanlığına hitaben vermiş olduğu izin dilekçesi katip üye tarafından meclise okundu. Dilekçe sahibi meclis üyesinin Eylül ayı meclis toplantısı süresince izinli sayılması yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmeden önce belediyemiz birimlerinden gündeme eklenmek üzere teklif geldiği görüldü.

Mali Hizmetler Müdürlüğüne ait " **Taşınmaz Tahsisi Talebinin Görüşülmesi (Turhal İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne)**" e ilişkin teklif Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11.maddesi gereği Meclis Başkanı tarafından 5.inci madde olarak doğrudan gündeme eklendi.

Mali Hizmetler Müdürlüğüne ait " **Taşınmaz Tahsisi Talebinin Görüşülmesi (Turhal İlçe Müftülüğüne)**" ilişkin teklif Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11.maddesi gereği Meclis Başkanı tarafından 6.ncı madde olarak doğrudan gündeme eklendi.

Mali Hizmetler Müdürlüğüne ait " **Taşınmaz Mal Satışı Talebinin Görüşülmesi** " ne ilişkin teklif Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11.maddesi gereği Meclis Başkanı tarafından 7.nci madde olarak doğrudan gündeme eklendi. Daha sonra gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

GÜNDEM MADDESİ 1: İmar Plan Tadilat Talebinin Görüşülmesi

1- İlçemiz Pazar Mahallesi H36A - 12B – 3A paftasında, 4471800-4472000 dikey, 507800-508100 yatay koordinat değerleri arasında A-4 konut alanına isabet eden 192 ada 239 nolu parsel ve aynı yola cepheli parsellerin ticaret + konut olarak yeniden düzenlenmesi; plan tadilatı talebinin; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

2- İlçemiz Hamam Mahallesi H36A – 12B – 2A ve H36A-12B-2B paftalarında, 4473200 – 4473500 dikey, 507900 – 508000 yatay koordinat değerleri arasında kalan, 262 ada 9 nolu parselin bulunduğu A-3 konut adasının, 25mt' lik yola cepheli parsellerinde olmak kaydıyla B-3 ticaret+ konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi; plan tadilatı talebinin; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

GÜNDEM MADDESİ 2: İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi

Komisyon raporları katip üye tarafından okunduktan sonra imar komisyonu adına Hüseyin ÖZDOĞAN tarafından meclise kısa kısa bilgiler verildi.

1- İlçemiz Sütlüce Köyü H36A - 08D – 2A paftasında, 4476000-4476300 dikey, 509700-509900 yatay koordinat değerleri arasında kalan 114 ada 14 nolu parselin içerisinden geçen 7 mt' lik imar yolunun kaldırılması veya komşu parsel sınır hattına taşınarak yeniden düzenlenmesi talebinin çevre yolu için yapılacak olan genel düzenleme kapsamında değerlendirilmesi düşünüldüğünden ve tekrar uygulama görmeme açısından imar komisyonu tarafından **uygun görülmemiş** olup, imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE RED** edildi.

2- İlçemiz Hamam Mahallesi H36A – 12B – 2C paftasında, 4472900 – 4473200 dikey, 508000 – 508300 yatay koordinat değerleri arasında kalan, 279 ada 2 nolu parselden geçen 12mt' lik imar yolunun, mevcutta kullanılan zemindeki yola göre düzenlenmesi talebinin, düzenleme sahasındaki yeşil alanın 200 mt ileride "Emniyet Hizmet Alanının" tescil harici kısmına taşınacağı için kurum görüşü sorulmuştur.

Kurum görüşü gelinceye kadar **bir sonraki ay (Ekim ayı) Meclisine ertelenmesi**, imar komisyonunca istenmiş olup meclis başkanınca söz konusu imar plan tadilatının ekim ayına değil kurum görüşü gelene kadar ertelenmesi meclis üyelerine teklif edildi. Teklif yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

3- İlçemiz Osmangazi Mahallesi H36A-12A-3B paftasında, 4472200-4472300 dikey, 505900-506000 yatay koordinat değerleri arasında kalan 5 ada 1 parsel için; Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 02.07.2021 tarih ve 2021/6913 Sayılı Kararı ile " Akşemsettin Mesleki ve Teknik Lisesi 1. Grup korunması gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şeklinde Kültür Varlığı şerhi ile " bir bölümü Akşemsettin Mesleki ve Teknik Lisesi Korunma Alanında kalmaktadır" şeklinde Koruma Alanının belirtilmesi yapılarak Kültür Varlığı olarak tescillenmiştir. Bölge Kurulu kararına gereğince tescilli alanın imar planına işlenmesi hususunda plan tadilatı talebi; imar komisyonu tarafından **uygun görülmüş** olup, imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

GÜNDEM MADDESİ 3: İlçemizde Bulunan Fatih Köprüsüne Şehit İsmi Verilmesi Talebinin Görüşülmesi

Gündem maddesi katip üye tarafından okunduktan sonra gündemle alakalı konuşmak üzere AK Parti meclis üyesi Bekir AY meclis başkanından söz aldı. Konuşmasında "Sayın başkan ve meclis üyeleri, bu tür talepler bize çok geliyor. Özellikle sokak, cadde şehit yakınlarıyla alakalı. Sıkıntı oluyor. Bazı isimler yerleşmiş, oturmuş değiştirildiği zaman sıkıntı oluyor. Adreste sıkıntı çekiyoruz. Bu tür şeyler gündeme alınırken daha titiz davranılmasını talep ediyorum. Şöyle de bir yanlış anlaşılmaya sebebiyet vermek istemiyorum. Şehit yakını çok fazla gündeme geldi. Bundan sonraki süreçte dikkatinizi çekiyor mu bilmiyorum. Artık şehit ile alakalı totemler dikmeye başladık. Olay farklı yerlere gidiyor. Özellikle bu konuda cadde, sokak isimleri gündeme taşınırken daha titiz davranılmasını talep ediyorum. Fatih mahallesi, fatih köprüsü oturmuş bir şey. Yani bunu sadece Turhal belediyesi olarak düşünmeyelim. 112 si var, itfaiyesi var. Emniyet kayıtlarında var. Bu tür yerlerde geçen olaylar mahkeme kayıtlarında geçiyor. Adres değişikliğine bu sefer kayıtlarda enteresan olaylar çıkıyor. Değişikliklerin daha titiz yapılması gerekiyor" dedi.

M.H.P. meclis üyesi Ayla Bedirhan ÇELİK meclis üyelerine hitaben "Daha önceden alınan karar rağmen red edersek uygun olmaz. Daha önceki meclis kararına atıfta bulunursak daha iyi olur. Komisyona havale edip komisyon raporunda bundan bahsederse iyi olur." dedi. Bu konuşmaların üzerine konu hakkında gerekli araştırmanın daha sağlıklı yapılması için meclis başkanınca talebin imar komisyonuna sevkine karar verilmesi için oya sunuldu.

İlçemiz şehitlerinden Astsubay Üstçavuş Şenel AĞIL' ın isminin Fatih Mahallesi Ahmet Yesevi Caddesi üzerinde bulunan köprüye verilmesi talebi ile ilgili olarak gerekli çalışmaların yapılması için konunun İmar Komisyonu'na sevkini, yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

GÜNDEM MADDESİ 4: Cenaze Nakil Aracı Alımı Talebinin Görüşülmesi

Mezarlıklar Müdürlüğünün işlerinde kullanılmak üzere; 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10'ncu maddesinde "**Belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahalli idare birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinilir.**" hükmü ile 5944 sayılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun T cetvelinde belirtilen 1 (bir) adet cenaze nakil aracının satın alınması talebi; yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.



GÜNDEM MADDESİ 5: Taşınmaz Tahsisi Talebinin Görüşülmesi **(Turhal İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne)**

Mülkiyeti belediyemize ait Kayacık Mahallesi 1411 ada 2 parselde bulunan 5.743,04 m² okul vasıflı taşınmaz, Turhal İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından okul olarak kullanılmaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanununun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18 (e) maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına... " denilerek meclise yetki verilmiştir. Aynı kanunun "Diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75 (d) maddesinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür." hükmü bulunmaktadır.

Bu hükümler doğrultusunda mülkiyeti belediyemize ait Kayacık Mahallesi 1411 ada 2 parselde bulunan 5.743,04 m² lik okul vasıflı taşınmazın Turhal İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne bedelsiz olarak tahsisinin yapılması talebi yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

GÜNDEM MADDESİ 6: Taşınmaz Tahsisi Talebinin Görüşülmesi (Turhal İlçe Müftülüğüne)

Mülkiyeti belediyemize ait Kayacık Mahallesi 1401 ada 1 parselde bulunan 226,73 m² taşınmaz, Diyanet İşleri Başkanlığı Turhal İlçe Müftülüğü tarafından camii olarak kullanılmaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanununun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18 (e) maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına... " denilerek meclise yetki verilmiştir. Aynı kanunun "Diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75 (d) maddesinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür." hükmü bulunmaktadır.

Bu hükümler doğrultusunda mülkiyeti belediyemize ait Kayacık Mahallesi 1401 ada 1 parselde bulunan 226,73 m² lik taşınmazın Diyanet İşleri Başkanlığı adına Turhal İlçe Müftülüğüne bedelsiz olarak tahsisinin yapılması talebi yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

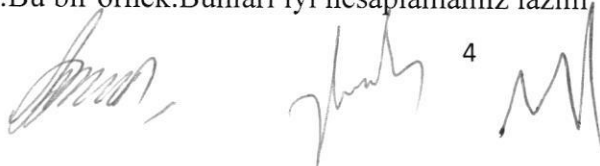
GÜNDEM MADDESİ 7: Taşınmaz Mal Satışı Talebinin Görüşülmesi

Gündem maddesi okunduktan sonra oylama yapılmadan önce AK Parti meclis üyesi Bekir AY söz aldı.Konuşmasında " Galericiiler ile alakalı bir çalışma yapılmıştı.Durum uzayınca talep olmadı.Talep olmayınca da başkan bey de sanayi esnafını gezerken sanayi dükkanı ile alakalı talep oldu.Şimdi bir kısmını o şekilde değerlendirmeyi düşünüyoruz."dedi.

C.H.P.meclis üyesi Hüseyin ÖZÜPEK söz aldı. Konuşmasında "Arkadaşlar orda talep olmadı diye bir konu yok.Sadece oranın maliyetinin çok yüksek çıktığını,galericilerin bu işin altından maddi olarak kalkamayacağından dolayı o dükkanlara talep olmadı." dedi.

AK Parti meclis üyesi Bekir AY "Galeriye değil ihaleye talep olmadı demek istedim "dedi.

C.H.P.meclis üyesi Hüseyin ÖZÜPEK "İhaleye talep olmadı.Neden olmadı.Ben burda yoktum ama haberim oldu.Galerici arkadaşlar başkanla görüşmeye gelmiş ancak başkan yokmuş görüşememişler.Çok yüksek fiyatlar olduğu için,zaten adamın elinde 4 tane araba var.Bunu satıp o dükkanı aldığı zaman çoluk çocuk ne yiyecek.Bu bir örnek.Bunları iyi hesaplamamız lazım" dedi.



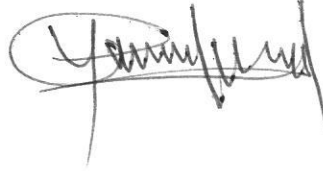
Meclis başkanı konu ile alakalı açıklama yaptı.Sonrasında C.H.P.meclis üyesi Hüseyin ÖZÜPEK tekrar söz alarak "Sayın başkan değerli arkadaşlarım.Birde ikinci bir konu olarak belki bu konu ile ilgili vakıf olan arkadaşlarım vardır.Serdar ÖRDEKÇİ diye bir arkadaş.Meclis başkanı araya girerek "Özür dilerim bunu oylamaya sunalım" dedi ve oylamaya geçildi.

Mülkiyeti belediyemize ait aşağıda yazılı arsalara işyerleri yapılarak satılması düşünülmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına..... karar vermek." hükmü bulunduğundan, Tokat İli Turhal İlçesi Pazar Mahallesi 195 ada 131 parsel numaralı 1.178,66 m² taşınmaz, 195 ada 132 parsel numaralı 1.528,91 m² taşınmaz, 195 ada 133 parsel numaralı 4.130,54 m² taşınmaz, 195 ada 134 parsel numaralı 2.571,77 m² taşınmazlara işyerleri yapılması ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerince satış ihalesine çıkarılarak satışının yapılması talebi yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Gündemde görüşülecek başka konu olmadığından Meclis Başkanınca meclis üyelerine teşekkür edilerek Turhal Belediyesi Eylül ayı olağan meclis toplantısı saat:14:30 da kapatıldı.



Yunus Kürşat ŞAHİN
Katip Üye



Recep ÖZTÜRK
Katip Üye

