

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı : 2021-Kasım
Toplantının Türü-Sayısı : Olağan-11
Birleşim : 1
Oturum : 1

Toplantının Tarihi :04.11.2021
Toplantının Günü :Perşembe

Belediye Meclisinin **04.11.2021 Perşembe** günü saat **14.⁰⁰**'da meclis toplantı salonunda yapmış olduğu **Kasım** ayına ait meclis toplantı tutanağıdır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı İlker BEKLER** başkanlığında **04.11.2021 Perşembe** günü saat **14.⁰⁰** da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : İLKER BEKLER ,YUSUF KARAKOYUN, BEKİR AY, HAYRETTİN ÖNAL, MEHMET ATILGAN, VAYİT POLAT, DEMİRKAN ERDOĞAN, RECEP ÖZTÜRK, ADNAN YILMAZ, AHMET DAĞBAŞI, GÖKHAN TUNÇEL, SAMET ŞENEL, MUSTAFA ÖĞÜT, FAHRİ GİDER, CİHAN ATILGAN, MURAT DÖNMEZ, , ŞERİFE GÜNGÖR, HÜSEYİN ÖZÜPEK , İSMAİL KABALAK, , FERHAT SOYSAL, FERİDUN ÖZÇELİK

GÖREVLİ ÜYE : -----

KATILMAYAN ÜYE : BETÜL KILINÇ, AYL A BEDİRHAN ÇELİK, ,
YUSUF KARAKOYUN (6 NCI GÜNDEM MADESİ)

İZİNLİ ÜYE :NİHAT YALÇIN, YUNUS KÜRŞAT ŞAHİN, HÜSEYİN ÖZDOĞAN

GÜNDEM:

1. İmar Plan Tadilat Talebinin Görüşülmesi
2. İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi
3. 2022 Yılı Performans Programının Kabulü Talebinin Görüşülmesi
4. 2022 Yılı Ücret Tarifesi Tespitinin Ücret Tarife Komisyonuna Sevki Talebinin Görüşülmesi
5. 2022 Yılı Bütçesinin Plan ve Bütçe Komisyonuna Sevki Talebinin Görüşülmesi
6. Kat Karşılığı İnşaat Yapım İşi Talebinin Görüşülmesi
7. Kamulaştırma Talebinin Görüşülmesi
8. Taşınmaz Mal Satışı Talebinin Görüşülmesi
9. Taşıt Devri Talebinin Görüşülmesi

ÖNERGE:

10. C.H.P.Gurubu Adına Meclis Üyesi Hüseyin ÖZÜPEK tarafından Verilen Soru Önergesinin Görüşülmesi

Meclis Başkanlığını **Belediye Başkanı İlker BEKLER** 'in yürüttüğü görüldü. Başkanlık divanı yerini aldıktan sonra yoklama yapıldı. AK Parti meclis üyesi Betül KILINÇ ve Yunus Kürşat ŞAHİN,M.H.P.meclis üyesi Ayla Bedirhan ÇELİK ile C.H.P. meclis üyesi Nihat YALÇIN ve Hüseyin

1

ÖZDOĞAN 'ın toplantıya katılmadıkları görüldü.Açılış konuşması ve saygı duruşunun ardından İstiklal Marşı okundu.

Meclis Başkanı tarafından 2021 yılı **Ekim** ayı olağan meclis toplantısına ait toplantı tutanaklarının kabulü meclisin onayına sunuldu. Tutanaklarda maddi hata bulunmadığı ve tutanakların kabulü yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Meclis Başkanı tarafından meclis üyelerine herhangi bir önergelerinin olup olmadığı soruldu. C.H.P.Gurubu adına meclis üyesi Hüseyin ÖZÜPEK , Şerife GÜNGÖR,Cihan ATILGAN ve İsmail KABALAK'ın imzasını taşıyan yazılı soru önergesi verildi.Önergenin toplantı gündemine alınarak görüşülmesi meclis başkanı tarafından meclis üyelerine teklif edildi.Teklif yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi ve 10 ncu gündem maddesi olarak gündem sırasına eklendi.

AK Parti meclis üyesi Yunus Kürşat ŞAHİN ,C.H.P. meclis üyesi Nihat YALÇIN ve Hüseyin ÖZDOĞAN'ın toplantıya katılmayacağına ilişkin meclis başkanlığına hitaben vermiş olduğu izin dilekçeleri katip üye tarafından meclise okundu. Dilekçe sahibi meclis üyelerinin Kasım ayı meclis toplantısı süresince izinli sayılmaları yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Daha sonra gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

GÜNDEM MADDESİ 1: İmar Plan Tadilat Talebinin Görüşülmesi

1- İlçemiz Hamam Mahallesi H36A-13A-1A paftasında, 4473600-4473900 dikey, 508500-508800 yatay koordinat değerleri arasında kalan 125 ada 24 nolu parselin içerisinden geçen 7 metrelik imar yollarının kaldırılarak konut adasının yeniden düzenlenmesi plan tadilatı talebinin; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

2- İlçemiz Pazar Mahallesi H36A-12B-3D paftasında, 4471100 – 4471500 dikey, 507800 –507900 yatay koordinat değerleri arasında kalan, Küçük Sanayi Sitesi Alanına isabet eden 896 ve 898 nolu imar adalarında bulunan parsellerin, planda 3 metre olan arka çekme mesafelerinin kaldırılarak yeniden düzenlenmesi plan tadilatı talebinin; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

3- İlçemiz Pazar Mahallesi H36A-12B-3A paftasında, 4472100-4472200 dikey, 507800-507900 yatay koordinat değerleri arasında kalan 192 ada 42, 43 ve 44 nolu parseller Turhal Belediyesi adına kayıtlı olup imar planında "Park" alanında kalmaktadır. Tokat İl Milli Eğitim Müdürlüğüne 27.10.2021 tarihli ve E.35696580 sayılı yazıyla 192 ada 42 ve 44 nolu parsellerin 45 nolu parseldeki "İlköğretim" alanı ile birleştirilerek ilgili bakanlığın "İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü" adına tahsisi talep edilmektedir. Tahsis işlemlerinin yapılabilmesi için 192 ada 42, 43 ve 44 nolu parsellerdeki "Park" alanının kaldırılarak "İlköğretim" alanı olarak yeniden düzenlenmesi plan tadilatı talebinin; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

GÜNDEM MADDESİ 2: İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi

1-) İlçemiz Celal Mahallesi H36A-12B-1C paftasında, 4472600-4472700 dikey, 507000-507200 yatay koordinat değerleri arasında kalan 268 ada 33 nolu parselin bir kısmı " otopark" alanında, diğer kalan kısmı ise "resmi kurum alanında" kalmaktadır. Tokat İl Sağlık Müdürlüğü'nün 15.09.2021 tarihli ve E-753 sayılı yazısına istinaden "6 Hekimlik Aile Sağlığı Merkezi" yapılması planlanan 268 ada 33 nolu parseldeki otopark alanının kaldırılarak parselin tamamının, " Sağlık Tesisleri Alanı" olarak yeniden düzenlenmesi talebi; İmar Komisyonu üyelerinden Hüseyin ÖZDOĞAN' ın kabul oyuna karşılık, diğer üyelerin red oyu doğrultusunda oy çokluğu ile **İmar Komisyonu tarafından uygun görülmemiş** olup, imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE RED** edildi.

2-) İlçemiz Kayacık Mahallesi H36A-07D-4C paftasında, 4473900 – 4474100 dikey, 504700 – 504900 yatay koordinat değerleri arasında kalan, 1412 ada 3 nolu parselin içerisinde geçen 6mt' lik imar yolunun, kaldırılarak yeniden düzenlenmesi talebi; **İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüş** olup, imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

3-) İlçemiz Kayacık Mahallesi H36A-07D-4C, H36A-07D-4D paftalarında bulunan 104 adanın tamamı A-3 Konut alanı iken, 06.07.2017 tarihli ve 83 sayılı Meclis Kararı ile Kentsel Dönüşüm Rezerv Alanında kat yüksekliklerinin BL-10 kata yükseltilmesinden kaynaklanan yeşil alan ihtiyacının karşılanması için, mülkiyeti belediyemize ait 104 ada 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 ve 18 nolu parseller park olarak düzenlenmiştir. Belediye Meclisimizin 03.06.2021 tarihli ve 64 sayılı Meclis Kararı ile Kentsel Dönüşüm Rezerv Alanının BL-10 olan kat yüksekliğinin BL-6 ya düşürülmesi nedeniyle, ihtiyaç fazlası olan 104 adadaki park alanlarının kaldırılarak tekrar A-3 Konut Alanı olarak düzenlenmesi ve 06.07.2017 tarihli ve 83 sayılı Meclis kararının iptali hususu; **İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüş** olup, imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

4-) İlçemiz şehitlerinden Astsubay Üstçavuş Şenel AĞIL' ın isminin Fatih Mahallesi Ahmet Yesevi Caddesi üzerinde bulunan köprüye verilmesi talebinin; mevcut ismi bulunan cadde, sokak, köprü, park v.b yerlere yeni isim verilmeyecek olup, ismi olmayan yerlere verilebileceğinden dolayı, ismi olmayan yerlerden birine talep edilmesi halinde yeniden değerlendirilebileceğine karar verilerek ilgili talep, **İmar Komisyonu tarafından uygun görülmemiş** olup, şehit ismi verilmesi talebi yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE RED** edildi.

GÜNDEM MADDESİ 3: 2022 Yılı Performans Programına ait Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun Görüşülmesi ve 2022 Yılı Performans Programının Kabulü

2022 Yılı Performans Programından ve komisyon raporundan birer suret mecliste grubu bulunan partilerin gruplarına dağıtıldı.2022 yılı performans programı ile ilgili olarak plan ve bütçe komisyonu raporu katip üye tarafından meclise okundu.

Komisyon raporunda;

MADDE 1- Bütçe Komisyonumuz Tarafından Yapılan İncelemede Performans Programının Stratejik Plana Bağlı Olarak Hazırlandığı Görülmüştür.

MADDE 2- Belediye Hizmetleri Ve Bu Hizmetlerin Sunulmasına İlişkin Araç Gereçlere Ait Detaylı Bilgi Programda Sunulmuştur.

MADDE 3- Kanun Ve Mevzuata Uygun Olarak Hizmet Alanlarının Belirlendiği,Bu Çerçeve de Hizmetlerin Kategorilere Ayrıldığı Tespit Edilmiştir.

MADDE 4- 2022 Yılı Amaç Ve Hedefleri Doğrultusunda Stratejik Yönetim Modeli Geliştirilerek, Performans Odaklı Yol Haritasının Hazırlandığı Görülmüştür.

MADDE 5- Belediye Birimlerinin Hizmet Stratejileri Ve Performans Kistaslarını Gösterir Cetveller Ayrı Ayrı Hazırlanmıştır.

MADDE 6- Bütçeye Bağlı Cetvellerin Usulüne Uygun Düzenlendiği Görülmüştür.

3

MADDE 7- Bu Rapor 7 Maddeden Oluşmaktadır. denilmektedir.

Karar ekinde bulunan toplam **4 bölüm ve 79 (Yetmişdokuz)** sayfadan oluşan Performans Programı meclis üyelerine okundu. 2022 yılına ait Turhal Belediyesi Performans Programı yapılan işaretle oylamada C.H.P.meclis üyesi Hüseyin ÖZÜPEK'in **ÇEKİMSER (1 Üye)** oyuna karşılık toplantıya katılan diğer meclis üyelerinin tamamının **KABUL (20 Üye)** oylarıyla **OY ÇOKLUĞUYLA KABUL** edildi.

GÜNDEM MADDESİ 4: 2022 Yılı Ücret Tarifesi Tespitinin Ücret Tarife Komisyonuna Sevki Talebinin Görüşülmesi

Belediyemizin 2022 yılında uygulayacağı 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanuna göre vergi, resim, harç ve katılma konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için alacağı ücret ve tarifelerin tespiti için; Ücret ve Tarife Komisyonuna sevki, yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

GÜNDEM MADDESİ 5: 2022 Yılı Bütçesinin Plan ve Bütçe Komisyonuna Sevki Talebinin Görüşülmesi

Belediyemiz 2022 Yılı ve Takip Eden İki Yıl (2023-2024) Bütçesi ilişikte sunulmuş olup bütçe çalışmalarının yapılması için bütçenin Plan ve Bütçe Komisyonuna sevki; yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

GÜNDEM MADDESİ 6: Kat Karşılığı İnşaat Yapım İş Talebinin Görüşülmesi

Gündem maddesi okunduktan sonra oylamaya geçilmeden önce AK Parti meclis üyesi Yusuf KARAKOYUN toplantı salonundan ayrıldı.

Şehrimizin ekonomisine katkı sağlamak ve oto galericiler ve sanayi esnafının yer sorununa çözüm bulmak amacıyla Mülkiyeti belediyemize ait İlçenin Pazar Mahallesi 195 ada 131 parsel ve 134 parsel numaralı taşınmazlara oto galeri ve sanayi dükkânları yapılması planlanmaktadır.

Anılan taşınmazlar üzerine yapılacak olan oto galeri ve sanayi dükkanlarının yapım işinin kat karşılığı inşaat yapımı modeli ile yüklenici tarafından yapılması, Belediyemize % 40 hisse, yükleniciye % 60 hisse verilmesi, Belediyemize ve yükleniciye kalacak taşınmazların Belediye Encümeni tarafından belirlenmesi şartları ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri gereğince ihaleye çıkarılması talebi; yapılan işaretle oylamada M.H.P.meclis üyesi Feridun ÖZÇELİK'in **ÇEKİMSER (1 Üye)** oyuna karşılık toplantıya katılan diğer meclis üyelerinin tamamının **KABUL (19 Üye)** oylarıyla **OY ÇOKLUĞUYLA KABUL** edildi.

GÜNDEM MADDESİ 7: Kamulaştırma Talebinin Görüşülmesi

Gündem maddesi okunduktan sonra oylamaya geçilmeden önce AK Parti meclis üyesi Yusuf KARAKOYUN toplantıya katıldı.

- İlgi :
- 5393 Sayılı Belediye Kanunu.
 - 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu.
 - Ahmet Demir, Habibe AS(DEMİR), Cemile ÖZEREN, Safiye KARARSLAN isimli vatandaşların 19.10.2021 tarihli dilekçesi.
 - Uzlaşma Komisyon Tutanağı.

İlçenin Kayacık Mahallesi 438 parsel numaralı 2.756,80 m² taşınmaz 52522436942 T.C. kimlik numaralı Cemile ÖZEREN, 29039410772 T.C. kimlik numaralı Safiye KARAARSLAN, 32918281486 T.C. kimlik numaralı Ahmet DEMİR ve 56755295802 T.C. kimlik numaralı Habibe DEMİR adlarına kayıtlı olan 2.756,80 m²'lik taşınmazın 348,80 m²'lik kısmı okul yeri, 1.163,64 m²'lik kısmı ise imar yoluna isabet etmektedir. Belediyemiz Uzlaşma komisyonu ile taşınmaz malikleri arasında 21.10.2021 tarihinde yapılan toplantıda uzlaşma sağlanmıştır.

İlgi (a) kanunun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18 (e) maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına... " denilerek meclise yetki verilmiştir. İlgi (b) kanunun " Trampa Yolu İle Kamulaştırma" başlıklı 26'ncı maddesinde " Mal sahibinin kabul etmesi halinde kamulaştırma bedeli yerine, idarenin kamu hizmetine tahsis edilmemiş olan taşınmaz mallarından, bu bedeli kısmen veya tamamen karşılayacak miktarı verilebilir.... Taşınmaz mal bedelleri arasındaki fark taraflarca nakit olarak karşlanır " hükmü yer almaktadır.

Buna göre yukarıda malikleri yazılı olan Kayacık Mahallesi 438 parsel numaralı 2.756,80 m²'lik taşınmazın 348,80 m²'lik kısmı okul yeri, 1.163,64 m²'lik kısmı ise imar yolu olmaz üzere 1.512,44 m² hissesi ile mülkiyeti belediyemize ait Kayacık Mahallesi,104 Ada,11 Parsel numaralı 480 m² taşınmaz ve 104 ada 12 parsel numaralı 480 m² taşınmazlarla başa baş trampa yapılması talebi; yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

GÜNDEM MADDESİ 8: Taşınmaz Mal Satışı Talebinin Görüşülmesi

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) tarafından, İlçenin Boyacılar Mahallesi 836, 837, 839 parsel ve Kayacık Mahallesi 188 ada 4 parsel numaralı taşınmazların satışının yapılması amacı ile belediyemize devri yapılmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanununun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına..... karar vermek." **hükmü bulunduğu**ndan, İlçenin Boyacılar Mahallesi 836 parsel numaralı 1.289,38 m² taşınmaz, 837 parsel numaralı 3.149,93 m² taşınmaz, 839 parsel numaralı 2.342,68 m² taşınmaz ve Kayacık Mahallesi 188 ada 4 parsel numaralı 922,65 m² taşınmazların 4706 Sayılı Kanunun 5'nci maddesi kapsamında satışının yapılmasına karar verilmesi talebi; yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

GÜNDEM MADDESİ 9: Taşıt Devri Talebinin Görüşülmesi

Belediyemiz hizmetlerinin aksamaması ve daha verimli yürütülebilmesi için Tokat Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğüne (Turhal İlçe Milli Emlak Şefliği) kayıtlı kullanım dışı kalan ve ekonomik ömrünü doldurmuş bulunan 60 DP 475 plakalı Motor No: 3L2762719 Şasi No: LN850081955 Toyota HILUX D LN 106 Marka 1991 Model Çift Kabinli Kamyonet, 60 BG 702 plakalı Motor No: 2L2759169 Şasi No: LN850082299 Toyota HLUX D/CAB(CAB(LN85L) Marka 1991 Model Kamyonet, 60 DS 945 plakalı Motor No: 2E2289721 Şasi No: EE970009274 Toyota Corolla SW Marka 1991 Model Otomobil ve 60 ED 772 plakalı Motor No: 2282836 Şasi No: EE970009177 Toyota Corolla SW Marka 1991 Model hizmet araçlarının Belediyemize bedelsiz olarak devralınması talebi; yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

GÜNDEM MADDESİ 10: C.H.P.Gurubu adına meclis üyesi Hüseyin ÖZÜPEK , Şerife GÜNGÖR, Cihan ATILGAN ve İsmail KABALAK'ın İmzasını Taşıyan Yazılı Soru Önergesinin Görüşülmesi

C.H.P.Gurubu adına meclis üyesi Hüseyin ÖZÜPEK , Şerife GÜNGÖR,Cihan ATILGAN ve İsmail KABALAK'ın imzasını taşıyan yazılı soru önergesinde;

5

- 1.Hayat şartlarının ağırlaştığı ve pandeminin arttığı bu günlerde ihtiyaç sahiplerine sosyal yardımları artırmayı düşünüyor musunuz?
- 2.Esnafamıza herhangi bir destek vermeyi düşünüyor musunuz?
- 3.Tapu tahsis belgesi elinde bulunan vatandaşlarımıza tapularını vermeyi düşünüyor musunuz ?
- 4.Galericiler sitesinin son durumu nedir? sorularına meclis başkanı İlker BEKLER tek tek cevap verdi.Meclis başkanı konuşmasında cevaben madde madde gidelim;

1.Bizim aşevimizde günlük 150 haneye sıcak yemek veriyoruz.Hergünde günde yaklaşık 1.500 ekmeği dağıtıyoruz.Talep eden benim ekmeğe,yemeğe ihtiyacım var diyen hiç bir allahın kulunu oradan geri göndermiyoruz.Bunun haricinde zaten kaymakamlığın maddi yardımları var.Biz belediye olarak ciddi çalışıyoruz.Vakıfla da ortaklaşa çalışıyoruz.Ciddi bir bilgi ağı var.Gelir düzeyinin altında olan herkese yardım yapılmaktadır.

2.Daha kira,işgaliye almaya başlamadık.Kiralarımızı,işgaliyelerimiz hep öteledik.Pazarcılardan işgaliye parasını,dükkanlardan kiraları öteledik.Kendimize ait hiç bir şeyden para almadık.Suya zam yapmadık.

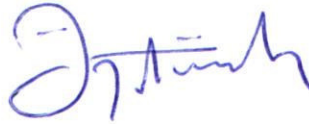
3.Tapu tahsis belgesi turhalın her yerinde var.Ancak doğrudan belediyeyi ilgilendiren bir durum değil.Maliye hazinesini ilgilendiriyor.Ancak biz belediye olarak burdayız, teknik personellerimiz var.Yapılacak yardımlarda biz belediye olarak burdayız.Ancak asıl sorumlu biz değil maliye hazinesidir.Vatandaş elindeki tapu tahsis belgesi ile ben tapumu almak istiyorum diyecek önce ve bunun giriş kapısı da maliye hazinesi mal müdürlüğü.Mal müdürlüğü bizden evrak istediği zaman biz hazırlayıp cevap veriyoruz zaten.Konunun çok az kısmı bizi ilgilendiriyor.

4.Bu konu biraz önce zaten görüşüldü gündem maddelerinin içerisinde.dedi.

Gündemde görüşülecek başka konu olmadığından Meclis Başkanınca meclis üyelerine teşekkür edilerek Turhal Belediyesi Kasım ayı olağan meclis toplantısı saat:14:45 de kapatıldı.


İlker BEKLER
Meclis Başkanı

Recep ÖZTÜRK
Katip Üye



Gökhan TUNÇEL
Katip Üye

