

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı : 2022-Ağustos
Toplantının Türü-Sayısı : Olağan-8
Birleşim : 1
Oturum : 1

Toplantının Tarihi :04.08.2022
Toplantının Günü :Perşembe

Belediye Meclisinin **04.08.2022 Perşembe** günü saat **14.⁰⁰**'da meclis toplantı salonunda yapmış olduğu **Ağustos** ayına ait meclis toplantı tutanağıdır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı İlker BEKLER** başkanlığında **04.08.2022 Perşembe** günü saat **14.⁰⁰**'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : İLKER BEKLER, HAYRETTİN ÖNAL, YUSUF KARAKOYUN, VAYIT POLAT, GÖKHAN TUNÇEL, DEMİRKAN ERDOĞAN, RECEP ÖZTÜRK, AHMET DAĞBAŞI, ADNAN YILMAZ,SAMET ŞENEL, MUSTAFA ÖĞÜT, FAHRİ GİDER, CİHAN ATILGAN, HÜSEYİN ÖZDOĞAN, İSMAİL KABALAK, ŞERİFE GÜNGÖR, NİHAT YALÇIN, MURAT DÖNMEZ, AYL A BEDİRHAN ÇELİK, FERİDUN ÖZÇELİK,FERHAT SOYSAL

GÖREVLİ ÜYE : ----

KATILMAYAN ÜYELER : BEKİR AY,BETÜL KILINÇ, YUNUS KÜRŞAT ŞAHİN

İZİNLİ ÜYE : MEHMET ATILGAN, HÜSEYİN ÖZÜPEK

GÜNDEM:

1. İmar Plan Tadilat Talebinin Görüşülmesi
2. İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi

Meclis Başkanlığını **Belediye Başkanı İlker BEKLER** 'in yürüttüğü görüldü. Başkanlık divanı yerini aldıktan sonra yoklama yapıldı. AK Parti meclis üyeleri Bekir AY, Betül KILINÇ, Yunus Kürşat ŞAHİN, Mehmet ATILGAN ile C.H.P. meclis üyesi Hüseyin ÖZÜPEK' in toplantıya katılmadığı görüldü.Açılış konuşması ve saygı duruşunun ardından İstiklal Marşı okundu.

Meclis Başkanı tarafından 2022 yılı **Temmuz** ayı olağan meclis toplantılarına ait toplantı tutanaklarının kabulü meclisin onayına sunuldu.Tutanaklarda maddi hata bulunmadığı ve tutanakların kabulü yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Meclis Başkanı tarafından meclis üyelerine herhangi bir önergelerinin olup olmadığı soruldu.Meclis üyelerince herhangi bir önerge verilmedi.Bu sırada M.H.P.meclis üyesi Ayla Bedirhan ÇELİK el kaldırarak meclis başkanından söz istedi.Meclis başkanı tarafından kendisine söz verildi.Konuşmasında "Önerge olarak değil de söz almak istiyoruz görüşmelere geçilmeden önce. Sayın başkan,değerli meclis üyeleri öncelikle Müslüman alemi açısından önemli olan muharrem ayı içerisindeyiz.Yapılan ibadetlerin,edilen duaların kabulü niyetiyle tüm Müslümanların bu özel ayını kutluyorum ve hayırlara vesile olmasını temenni ediyorum.Gündeme geçilmeden önce bir kaç sorumuz olacak.Birincisi malumunuz bugün Yeşilirmak Kafenin satışı nihayetlendirilmişmidir?Kim aldı?Nasıl bir ihale sonuçlandı?İkincisi orada çalışan personellerin akıbetini soruyorlar.Acaba satış sonrası onların akıbetleri nasıl olacak?Oranın satış sonrası

kullanımına dair ihale şartnamesinde nasıl bir madde var?Yani yine vatandaşın kullanımına yönelik bir sosyal tesis mi olarak yoksa ticarethane mi olacak?Bunlarla ilgili meraklarımız var, cevaplandırır mısınız?

Ayrıca ırmak içerisinde çalışmalarını yürüten kum taşıyan araçlar kiralık mı?Kiralıkta bunlara aylık ne kadar kira ödüyoruz?Durumları nedir?Aynı çöp arabalarındaki gibi zararlarımız olmasın diye aklımızdan geçiyor.Bilgilendirme yaparsanız seviniriz. Teşekkür ederim" dedi.

AK Parti meclis üyesi Mehmet ATILGAN' ın toplantıya katılamayacağına ilişkin meclis başkanlığına hitaben vermiş olduğu izin dilekçesi katip üye tarafından meclise okundu. Dilekçe sahibi meclis üyesinin Ağustos ayı meclis toplantısı süresince izinli sayılması yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.Bu sırada C.H.P. meclis üyesi Hüseyin ÖZÜPEK' in de toplantıya katılamayacağı ve izinli sayılması C.H.P.parti gurubu tarafından meclis başkanına iletildi.Meclis başkanınca C.H.P. meclis üyesi Hüseyin ÖZÜPEK' in de izinli sayılması üyelere teklif edildi. C.H.P. meclis üyesi Hüseyin ÖZÜPEK' in de Ağustos ayı meclis toplantısı süresince izinli sayılması yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmeden önce Meclis Başkanı İlker BEKLER M.H.P.meclis üyesi Ayla Bedirhan ÇELİK' in sormuş olduğu sorulara cevap verdi.Konuşmasında "Yeşilirmak kafeden başlayalım isterseniz.Burda genelde göreve başladığımızdan itibaren en önemli konumuz ekonomi oldu.Bununla alakalı da Turhal Belediyesinin ağırlıklarını tespit etmek istedik.Yaklaşık 120 milyondan fazla bir resmi kayıtlı borç vardı.Bu işin reklam boyutuna da girmedik.Millet gibi çarşaf,çarşaf asıp şöyleydi,böyleydi felan yapmadık.Ama ekonomik kısmı bizi çok yordu.Bu ekonomiyi nasıl düzeltiriz konusunda arkadaşlarla konuşurken 2-3 tane ana başlık çıktı.Bunlardan bir tanesi personel çokluğuymdu.Fazla personelin alınması ve maaşlarındaki devamlı artışların bizi bu noktaya getireceğini düşünüyordum ama Turhal Belediyesinin görevlerinden birisinin de yaptığımız projelerin yürüttüğümüz hizmetlerin haricinde sosyal barışın sağlanması olduğunu düşünerek konuyla ilgili bir çalışma yapmadık.Belki bir çalışma yapılması gerekiyormuydu.Onu da bilmiyorum.Ama İlker BEKLER'e soracak olursak o konu üzerinde konuşulması gerekiyor.Ondan sonra neydi diye baktığımızda belli başlı firmalara ödenen yüklü faturalar olduğunu gördük.Temizlik hizmetleri çöp araçları.Ha birde elektrik işi.Geçen ay ödenen elektrik faturası 2 milyonu geçti.Res'i bekliyoruz.İnşallah belli bir noktaya geldi.Burada da işte üretime müdahil olmamız gerektiğini gördük.Asfalt ve parke maliyetinde sadece 2,5 yılda çekilen kredi 38 milyon lira ve hepsi 10 yıl üzerinden ödeniyor.Yani şu anda eskiden kazılan asfaltın parası yeni ödeniyor.Bize asfalt alt malzemesi adı altında satılan pmt nin içinden cıvık cıvık çamur akıyor.Yani hamlelerimizin sebebi buydu.Bizim hareket alanı,vatandaşa,turhalımıza,ası bsi yok ayırım yapmadan en kaliteli hizmeti sunmak görevi diye düşünüyorum.Şu an geldiğimiz noktada 58 milyon civarı borç var.Yani cüzi bir şey kaldı.Buda uzun vadeli borçtan kaynaklı.Bu arada şuna da tutulduk.Dünyanın içinden geçtiği ekonomik buhran.Yani şu anda sanayi yolumuzun maliyeti 10 milyonun üzerinde tutuyor.1.3 km lik alan.Altıyapısı boruları vesaire.11 milyonu buluyor.Yani milyonların bir şeyi kalmadı.Pandemi şartlarından dolayı bizim merkezden aldığımız paylarda çok düşüyor.Bu ay gelecek olan pay geçen ayın yarısı.Bu tür durumlardan etkilenmemiz için bu tür satışların yapılması kaçınılmaz hale geliyor.Yani ya sadece Turhal belediyesinin personelinin maaşını ödeyecek başka hiç bir iş yapmayacak noktaya geliniyor.Ben iki şeye karşıyım.Siyasete başlarken dedim ki Turhal belediyesinin etnik kökene dayalı siyasetten kurtulması lazım.Bu hizipçiliktir,bu pisiliktir,hastalıktır.Bunun üzerine siyaset yapılmaması lazım.Turhal belli bir noktaya geliyim diyorsa.Yoksa 3- 5 tane ailenin mutlu olduğu,birilerinin arka bahçesi olmaya devam etmek istiyorsa buyrun turhal burda.İkincisi ranta dayalı siyasetten de kurtulması lazım.Ben bu ikisinden de kesinlikle kararlıyım Belediye Başkanlığım süresince bu ikisinden kesinlikle taviz vermeyeceğim.Ben bu başkanlığı bu şekilde yapacağım allah izin verdiği sürece .Benim yoğurt yeme şeklim bu.Bu ikisi tartışmaya kapalı.Çünkü herkes sesini çıkarmaya bilir.Herkesin tanıdığı olmayabilir.Güçlü olan aileler çocuklarını dolduracak belediyeye,birileri konuşmayacak diye ,birilerinin sesi çıkamayacak diye.Şimdi gördüm pankartı asmış adam.Turhalı sattırmayacağız,yoldan geçen biride demiyor ki biri turhalı satıyorki bu adalarda toplanmış satışa karşı çıkıyor.Ben böyle şeylere takılmam.Benim bir çizgim var.Ben bu yolda yürüyeceğim.Tabiki eleştiriler olacak.Uslubunca ,adabınca sorulan her soruya cevap veririm.Kimin söylediğine bakılmadan söylenen şey doğruysa evet bu doğru,yanlışsa eve bu yanlış denmeli.Bunun adı İlker Bekler olsun, Adnan yılmaz olsun Hüseyin özdoğan olsun siyasi kimlikler bizim insanlığımızın çok altında





olan şeyler.Ha neden borçlanıyoruz.Belediyenin borcu düşürüldüğü anda belediyenin malı ucuza kapatılıyor.İsim verebilirim şu köşede dükkanları 200-300 e borç karşılığı veya ihaleden almış, bu rakamlar geçti.Ben 300 e dükkan vermem.Şimdi galericiler dedi ki başkanım bize dükkan yap.Sizden yetki almadık mı 2 milyona o arsayı almadık mı.Gittik sanayiciler için ihaleye çıkardık galericiler teker teker geldi yok sunu yaptık, yok borcum var. 3-5 kişi organize oldu almadılar.İhale yaptık alan firma sanayide 2 saat içinde 14 dükkan satmış.Şimdi arkadaşlar bizim bu dükkan satışlarında kasamıza 35 milyon lira girdi şimdi bu küçümsenecek bir şeymi.Neye aldık 2 milyona sanayii dükkanın yerini aldık.Diğer arsaları 2019 dan sonra ürettik.Hepsini biz ürettik.Kimseden kalma arsayı satmadık.Önceden olmayan birşey.Ekonomimize kazandıracağımız bütün mülklerimiz değeriinde satacağız.Satılırsa satılmazsa satılmaz.Abc planlarımız var.12 milyona çıkardık satışa şu olmaz mı, çok olmuş, ortak gireceğiz dediler.Böyle bir şey yok.Bu açılış fiyatı 12 milyona ver ,böyle bir şey yok.Sebebi buydu ama istediğimiz fiyat oluşmadığı için vazgeçtik.O konunun üzerine sonraki zamanlarda gideceğiz.İşte bu guruplar bu konulara müdahil oluyor.Bunun sebebini iyi biliyorum.Yeşilırmağı satmadık,istediğimiz rakam oluşmadığı için satışı durdurduk ve bu fiyatın altınada burayı satmamız mümkün değil.Olsaydı biz bir çalışma yapmıştık burdaki personelin çalıştırılmasıyla ilgili.Diğer amaçla ilgili nasıl kullanılabilir ki.İnsanların aklına nasıl geldi onuda bilmiyorum.Zaten ırmak yatağının bir yaklaşım durumu var.Konut alanı olarak düşünen varsa da burdan da söylemek lazım onlar ihale şartnamesinde yazıyor.Yeşilırmak kafenin durumu bu.

Şimdi ırmağın içinde kullanılan araçlarla alakalı ben fiyat listesini bilmiyorum.Orda bizim yardımını aldığımız tek şey Mesut AYDIN diye bir müteahhit var.Bu firmada tahkimat konusunda bize yardımcı oldu.Yani taşların tahkimatı.Tahkimat konusu da şu anda bitti.Bizim orda araç çalıştırdığımız durum şu anda yok.Bizim işçilerimiz bordür düşüyor.Onları da sanayiye yönlendirdim.Şu anda ırmak içerisinde ,orada bizim kiralık olarak çalıştırdığımız bir şey yok. "dedi.

Daha sonra gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

GÜNDEM MADDESİ 1: İmar Plan Tadilat Talebinin Görüşülmesi

1- İlçemiz Kayacık Mahallesi, 4474500-4474700 dikey, 5055500-505800 yatay koordinat değerleri arasında kalan, 81 nolu parselin bulunduğu toplu konut alanı ve kuzeyinden geçen Gökderesi ile 10 metrelik imar yolunun halihazıra göre yeniden düzenlenmesi plan tadilatının; İmar Komisyonu'na sevk, yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

GÜNDEM MADDESİ 2: İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi

İmar Komisyon Raporları okunduktan sonra İmar ve Şehircilik Müdürü Ali ÇAKAR tarafından komisyon raporları hakkında meclis üyelerine tek tek bilgilendirme yapıldı ve sonrasında oylama işlemi gerçekleşti.

1- İlçemiz Kayacık Mahallesi H36A-12A-2D paftasında, 4472500-4472800 dikey, 5055300-505500 yatay koordinat değerleri arasında kalan, 1074 adanın tamamı Blok Nizam 5 katlı (BL-5) konut alıdır. 1074 adanın blok nizam olan kütle uygulamasının kaldırılarak, Ayrık Nizam 5 kat olarak (A-5) yeniden düzenlenmesi plan tadilatı talebi, İmar Komisyonu tarafından **uygun görülmüş** olup, imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.


2- İlçemiz Varvara Mahallesi H36A-12B-2C paftasında, 4472500-4472700 dikey, 508100-508300 yatay koordinat değerleri arasında kalan mülkiyeti Belediyemize ait, 141 ada 53, 126 ve 148 nolu parseller yol, konut ve park alanlarına isabet etmekte olup, bu alanların yeniden planlanarak, "Eğitim Tesisleri Alanı" (LİSE) olarak yeniden düzenlenmesi plan tadilatı talebi, İmar Komisyonu tarafından **uygun görülmüş** olup, imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

3- Mülkiyetleri Belediyemize ait İlçemiz Hamam Mahallesi H36A-12B-2A paftasında 128 ada 24 nolu parsel ile Kayacık Mahallesi H36A-12A-4A paftasında 1707 ada 4 nolu parseldeki "İlköğretim Alanı" lejantlarının kaldırılarak, "Eğitim Tesisleri Alanı" (LİSE) olarak değiştirilmesi plan tadilatı; talebi, İmar Komisyonu tarafından **uygun görülmüş** olup, imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

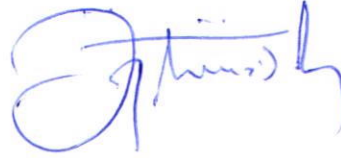
4- İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 274 nolu konut adası için alınan, 02.06.2022 tarihli ve 2022/54 sayılı Meclis Kararı ile yapılan Blok Nizam uygulamasına ekte bulunan; Mehmet METE ve Hüseyin PARLAK'a ait iki adet itiraz dilekçesi vardır. İtiraz dilekçelerinin İmar Komisyonu tarafından değerlendirilmesi talebi; Ekte ki dilekçelere cevaben;

"İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 274 nolu konut adasının, parselleri ve mevcut binalar dikkate alınarak yapılan incelemelerde, parsellerin birçoğu ve söz konusu dilekçe sahibi Mehmet Mete'nin dilekçesinde bahsettiği 274 ada 3 nolu parselinde 'Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 6.Maddesinde geçen asgari parsel büyüklüklerini taşımadığı ve yapılaşmaya müsait olmadığı anlaşılmıştır. 274 ada 3 parsel ile komşu parsellerinin yapılaşmaya müsait olması ancak Blok nizam sayesinde sağlandığı ve mevcut binaların ise halihazırda blok nizama göre yapıldığı görülmüştür. 2. Dilekçe sahibi Hilal Parlak'ın bahsettiği 274 ada 17 parselin evveliyatında da (274 ada 12 ve 13 parsel) ayrıık nizama müsait olmadığı gerekçesiyle tevhid edildiği görülmekle beraber şuan 17 parselinde blok nizama göre teşekkül ettiği ve alınan karar ile birebir uyumlu olduğu tespit edildiğinden itiraz edilecek bir durum oluşmadığı tespit edilmiştir." Söz konusu 02.06.2022 tarih ve 2022/54 sayılı meclis kararı ile yapılan Blok nizam uygulamasının dar ve yapılaşmaya müsait olmayan parsellerin ve mevcut eski binaların da ileriye dönük yapılaşma sorununu ortadan kaldırdığı görüldüğünden dolayı imar komisyonu tarafından itiraz dilekçelerinin **reddedilmesine karar verilmiş** olup, imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE RED** edildi.

Gündemde görüşülecek başka konu olmadığından Meclis Başkanınca meclis üyelerine teşekkür edilerek Turhal Belediyesi Ağustos ayı olağan meclis toplantısı saat:14:40 da kapatıldı.


İlker BEKLER
Meclis Başkanı

Recep ÖZTÜRK
Katip Üye



Gökhan TUNÇEL
Katip Üye

