

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı : 2022-Haziran
Toplantının Türü-Sayısı : Olağan-06
Birleşim : 1
Oturum : 2
Konu : İmar Plan Tadilatlarının İmar Komisyonuna Sevki Talebinin Görüşülmesi
Toplantının Tarihi :02.06.2022
Toplantının Günü :Perşembe
Karar Sayısı :51

Belediye Meclisinin **02.06.2022 Perşembe** günü saat **14.⁰⁰**'da Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu **Haziran** ayına ait meclis kararıdır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkan Vekili Hayrettin ÖNAL** başkanlığında **02.06.2022 Perşembe** günü saat **14.¹⁵**'de meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : HAYRETTİN ÖNAL, YUSUF KARAKOYUN, MEHMET ATILGAN, DEMİRKAN ERDOĞAN, RECEP ÖZTÜRK, AHMET DAĞBAŞI, ADNAN YILMAZ, , SAMET ŞENEL, MUSTAFA ÖĞÜT, YUNUS KÜRŞAT ŞAHİN, FAHRİ GİDER, CİHAN ATILGAN, HÜSEYİN ÖZDOĞAN, İSMAİL KABALAK, ŞERİFE GÜNGÖR, NİHAT YALÇIN, MURAT DÖNMEZ, HÜSEYİN ÖZÜPEK, FERHAT SOYSAL

GÖREVLİ ÜYE : İLKER BEKLER

KATILMAYAN ÜYELER : BEKİR AY, BETÜL KILINÇ, VAYİT POLAT

İZİNLİ ÜYE : GÖKHAN TUNÇEL, AYL A BEDİRHAN ÇELİK, FERİDUN ÖZÇELİK

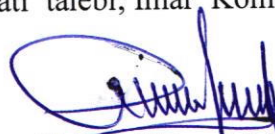
İLGİLİ BİRİM : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

1. İlçemiz Kayacık Mahallesi H36A-12A-2A, H36A-12A-2D paftalarında, 4473200-4473300 dikey, 505500-505700 yatay koordinat değerleri arasında kalan, 219 ada 1, 2, 3 nolu parseller ile 220 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parsellerin arasından geçen 7 mt'lik yolun yeniden düzenlenmesi plan tadilatı talebi; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

2. İlçemiz Hamam Mahallesi H36A-13A-1A, H36A-13A-1B paftalarında, 4473500-4473800 dikey, 508700-509100 yatay koordinat değerleri arasında kalan 90 ada 151, 152, 155, 156 ve 160 nolu parsellerden geçen 12mt'lik imar yolunun, mevcut halihazır dikkate alınarak yeniden düzenlenmesi plan tadilatı talebi; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

3. İlçemiz Müftü Mahallesi H36A-12B-4B, H36A-12-4B Paftasında, 4472100-4472300 dikey, 507200-507300 yatay koordinat değerleri arasında kalan mülkiyeti Belediyemiz ait 1701 ada 1 nolu parsel ticaret alanı olup, E:1.20 Hmax:9.50 olan yapılaşma koşullarının E:2.00 Hmax:15.50 olarak yeniden düzenlenmesi plan tadilatı talebi; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.


Hayrettin ÖNAL
Meclis Başkanı


Yunus Kürşat ŞAHİN
Katip Üye


Recep ÖZTÜRK
Katip Üye

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ay	: 2022-Haziran	Toplantının Tarihi	:02.06.2022
Toplantının Türü-Sayısı	: Olağan-06	Toplantının Günü	:Perşembe
Birleşim	: 1	Karar Sayısı	:52
Oturum	: 2		
Konu	: İmar Plan Tadilat Talebinin Görüşülmesi		

Belediye Meclisinin **02.06.2022 Perşembe** günü saat **14.⁰⁰**'da Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu **Haziran** ayına ait meclis karardır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkan Vekili Hayrettin ÖNAL** başkanlığında **02.06.2022 Perşembe** günü saat **14.¹⁵**'de meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : HAYRETTİN ÖNAL, YUSUF KARAKOYUN, MEHMET ATILGAN, DEMİRKAN ERDOĞAN, RECEP ÖZTÜRK, AHMET DAĞBAŞI, ADNAN YILMAZ, , SAMET ŞENEL, MUSTAFA ÖĞÜT, YUNUS KÜRŞAT ŞAHİN, FAHRİ GİDER, CİHAN ATILGAN, HÜSEYİN ÖZDOĞAN, İSMAİL KABALAK, ŞERİFE GÜNGÖR, NİHAT YALÇIN, MURAT DÖNMEZ, HÜSEYİN ÖZÜPEK, FERHAT SOYSAL

GÖREVLİ ÜYE : İLKER BEKLER

KATILMAYAN ÜYELER : BEKİR AY, BETÜL KILINÇ, VAYİT POLAT

İZİNLİ ÜYE : GÖKHAN TUNÇEL, AYL A BEDİRHAN ÇELİK, FERİDUN ÖZÇELİK

İLGİLİ BİRİM : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İlçemiz Kayacık Mahallesi H36A-07D-3D paftasında, 4474000-4474200 dikey, 505600-505800 yatay koordinat değerleri arasında kalan, mülkiyeti Belediyemize ait 1380 ada 2 nolu parsel A-5 Konut Alanına isabet etmekte olup, A-5 Ticaret + Konut Alanı olarak yeniden düzenlenmesi plan tadilatı talebi; İmar Komisyonu Üyelerinin arazide yerinde yapılan inceleme neticesinde, çevresinde 10 katlı ticaret + konut yapılaşmanın ve 6 katlı yapılaşmaya uygun parsellerin olduğu ve mülkiyeti Belediyemize ait olan alanın daha iyi değerlendirilmesi açısından, şehir plancısından alınan görüş neticesinde, ticaret + konut olarak kabul edilmesinin yanında, E:3.00 Yençok:24.50 olarak yapılaşma koşullarının da yeniden düzenlenmesiyle, İmar Komisyonu tarafından **uygun görülmüş** olup, imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.


Hayrettin ÖNAL
Meclis Başkanı


Yunus Kürşat ŞAHİN
Katip Üye


Recep ÖZTÜRK
Katip Üye

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı : 2022-Haziran
Toplantının Türü-Sayısı : Olağan-06
Birleşim : 1
Oturum : 2
Konu : İmar Plan Tadilat Talebinin Görüşülmesi

Toplantının Tarihi :02.06.2022
Toplantının Günü :Perşembe
Karar Sayısı :53

Belediye Meclisinin **02.06.2022 Perşembe** günü saat **14.⁰⁰**'da Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu **Haziran** ayına ait meclis karardır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkan Vekili Hayrettin ÖNAL** başkanlığında **02.06.2022 Perşembe** günü saat **14.¹⁵**'de meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : HAYRETTİN ÖNAL, YUSUF KARAKOYUN, MEHMET ATILGAN, DEMİRKAN ERDOĞAN, RECEP ÖZTÜRK, AHMET DAĞBAŞI, ADNAN YILMAZ, SAMET ŞENEL, MUSTAFA ÖĞÜT, YUNUS KÜRŞAT ŞAHİN, FAHRİ GİDER, CİHAN ATILGAN, HÜSEYİN ÖZDOĞAN, İSMAİL KABALAK, ŞERİFE GÜNGÖR, NİHAT YALÇIN, MURAT DÖNMEZ, HÜSEYİN ÖZÜPEK, FERHAT SOYSAL

GÖREVLİ ÜYE : İLKER BEKLER


KATILMAYAN ÜYELER : BEKİR AY, BETÜL KILINÇ, VAYİT POLAT

İZİNLİ ÜYE : GÖKHAN TUNÇEL, AYL A BEDİRHAN ÇELİK, FERİDUN ÖZÇELİK

İLGİLİ BİRİM : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İlçemiz Hamam Mahallesi H36A-12B-2A, H36A-12B-2B Paftalarında, 4473300-4473500 dikey, 507900-508000 yatay koordinat değerleri arasında kalan 262 ada 9 nolu parsel A-3 Konut Alanına isabet etmekte olup, 262 adanın B-3 (Bitişik Nizam) Ticaret + Konut Alanı olarak yeniden düzenlenmesi plan tadilatı talebi; İmar Komisyonu tarafından **uygun görülmemiş** olup, imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada **ÖY BİRLİĞİYLE RED** edildi.


Hayrettin ÖNAL
Meclis Başkanı


Yunus Kürşat ŞAHİN
Katip Üye


Recep ÖZTÜRK
Katip Üye

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ay : 2022-Haziran
Toplantının Türü-Sayısı : Olağan-06
Birleşim : 1
Oturum : 2
Konu : **İmar Plan Tadilat Talebinin Görüşülmesi**

Toplantının Tarihi :02.06.2022
Toplantının Günü :Perşembe
Karar Sayısı :54

Belediye Meclisinin **02.06.2022 Perşembe** günü saat **14.⁰⁰**'da Belediye Meclis Salonunda yapılmış olduğu **Haziran** ayına ait meclis karardır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkan Vekili Hayrettin ÖNAL** başkanlığında **02.06.2022 Perşembe** günü saat **14.¹⁵**'de meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : HAYRETTİN ÖNAL, YUSUF KARAKOYUN, MEHMET ATILGAN, DEMİRKAN ERDOĞAN, RECEP ÖZTÜRK, AHMET DAĞBAŞI, ADNAN YILMAZ, SAMET ŞENEL, MUSTAFA ÖGÜT, YUNUS KÜRŞAT ŞAHİN, FAHRİ GİDER, CİHAN ATILGAN, HÜSEYİN ÖZDOĞAN, İSMAİL KABALAK, ŞERİFE GÜNGÖR, NİHAT YALÇIN, MURAT DÖNMEZ, HÜSEYİN ÖZÜPEK, FERHAT SOYSAL

GÖREVLİ ÜYE : İLKER BEKLER

KATILMAYAN ÜYELER : BEKİR AY, BETÜL KILINÇ, VAYİT POLAT

İZİNLİ ÜYE : GÖKHAN TUNÇEL, AYL A BEDİRHAN ÇELİK, FERİDUN ÖZÇELİK

İLGİLİ BİRİM : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 274 nolu imar adasının A-5 olan yapılaşma koşulunun BL-5 (Blok Nizam) olarak değiştirilmesi talebi; 01.04.2022 tarihli ve 2022/30 sayılı Meclis Kararı ile red edilmiştir. Talep sahibi itiraz süresi içerisinde tekrar başvuru yaparak ekteki dilekçede belirtilmiş olduğu üzere "mevcut binasının da halihazırda bitişik olduğunu, parselin ön cephesinin 12 metre ve Ayrık Nizam 5 kat yapılaşma koşuluna müsait olmadığı ve ancak Blok Nizam sayesinde yapılaşmaya müsait olabileceğinden bahsederek, talebinin yeniden değerlendirilmesini" istemektedir. Söz konusu plan tadilatı talebi;İmar Komisyonu Üyelerinin arazide yerinde yapılan inceleme neticesinde, adadaki tüm yapıların blok nizam olarak teşekkül ettiği ve bu parseldeki binanın da mevcutta yan parselde bitişik olduğu gözlemlenmiştir. Parselin ön cephesinin 12 metre olduğu görülerek, ayrık nizam yapılaşmanın da mümkün olmadığı tespit edildiğinden dolayı, 274 adanın tamamının A-5 olan yapılaşma koşulunun BL-5(Blok Nizam) olarak değiştirilmesi; İmar Komisyonu tarafından **uygun görülmüş** olup, imar plan tadilatı talebi yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.


Hayrettin ÖNAL
Meclis Başkanı


Yunus Kürşat ŞAHİN
Katip Üye


Recep ÖZTÜRK
Katip Üye

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı : 2022-Haziran
Toplantının Türü-Sayısı : Olağan-06
Birleşim : 1
Oturum : 2
Konu : Kat Karşılığı Yapım İhalesi Talebinin Görüşülmesi

Toplantının Tarihi :02.06.2022
Toplantının Günü :Perşembe
Karar Sayısı :55

Belediye Meclisinin **02.06.2022 Perşembe** günü saat **14.⁰⁰**'da Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu **Haziran** ayına ait meclis kararıdır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkan Vekili Hayrettin ÖNAL** başkanlığında **02.06.2022 Perşembe** günü saat **14.¹⁵**'de meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : HAYRETTİN ÖNAL, YUSUF KARAKOYUN, MEHMET ATILGAN, DEMİRKAN ERDOĞAN, RECEP ÖZTÜRK, AHMET DAĞBAŞI, ADNAN YILMAZ, SAMET ŞENEL, MUSTAFA ÖGÜT, YUNUS KÜRŞAT ŞAHİN, FAHRİ GİDER, CİHAN ATILGAN, HÜSEYİN ÖZDOĞAN, İSMAİL KABALAK, ŞERİFE GÜNGÖR, NİHAT YALÇIN, MURAT DÖNMEZ, HÜSEYİN ÖZÜPEK, FERHAT SOYSAL


GÖREVLİ ÜYE : İLKER BEKLER

KATILMAYAN ÜYELER : BEKİR AY, BETÜL KILINÇ, VAYİT POLAT

İZİNLİ ÜYE : GÖKHAN TUNÇEL, AYL A BEDİRHAN ÇELİK, FERİDUN ÖZÇELİK

İLGİLİ BİRİM : MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

Mülkiyeti belediyemize ait İlçenin Pazar Mahallesi 195 ada 149 parsel ve 151 parsel numaralı taşınmazlara oto galeri ve sanayi dükkânları yapılması planlanmaktadır. Anılan taşınmazlar üzerine yapılacak olan oto galeri ve sanayi dükkanlarının yapım işinin kat karşılığı inşaat yapımı modeli ile yüklenici tarafından yapılması, tespit edilecek muhammen bedel üzerinden artırım yapılarak bağımsız bölümlerin tamamının yükleniciye kalması şartları ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri gereğince ihaleye çıkarılması talebi yapılan işaretle oylamada C.H.P.meclis üyeleri ve M.H.P.meclis üyesi Ferhat SOYSAL'ın **RED (8 Üye)** oylarına karşılık AK Parti meclis üyelerinin tamamının **KABUL (11 Üye)** oylarıyla **OY ÇOKLUĞUYLA KABUL** edildi .


Hayrettin ÖNAL
Meclis Başkanı


Yunus Kürşat ŞAHİN
Katip Üye


Recep ÖZTÜRK
Katip Üye