

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

| | | | |
|-------------------------|---|--------------------|-------------|
| Toplantının Yılı-Ayı | : 2025-Haziran | Toplantının Tarihi | :04.06.2025 |
| Toplantının Türü-Sayısı | : Olağan-6 | Toplantının Günü | :Çarşamba |
| Birleşim | : 1 | Karar Sayısı | :108 |
| Oturum | : 1 | | |
| Konu | : İmar Plan Tadilat Talebinin Görüşülmesi | | |

Belediye Meclisinin **04.06.2025 Çarşamba** günü saat **14.00**'da meclis toplantı salonunda yapmış olduğu **Olağan Toplantısına** ait meclis kararıdır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **04.06.2025 Çarşamba** günü saat **14.00**'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : Mehmet Erdem URAL, Murat ÖNAL , Öznur TÜRK, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, Rutkay ANTAĞ, Ahmet KILIÇ, Duran AVCU, Özgür ASLAN, Güneş DEĞERLİYURT, Özay ÇINAR, Kemal KOCABAŞ, Sefa ÖZMEN, İrfan ERCİYAS, Yusuf Basri ÇAP, Şamil SOLMAZ, Bekir PARAY, Duran GEDER, Yusuf SERT, Hayri HUY, Ömer ÇELİK

GÖREVLİ ÜYE : -----

KATILMAYAN ÜYELER: -----

İZİNLİ ÜYE : Necati HAKAN, Rasim YEĞEN, Mehmet AYDEMİR, Tolga KAYA

İLGİLİ BİRİM : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

1- İlçemiz Hamam Mahallesi H36A-12B-2B paftasında, 4447500 - 4473800 dikey, 508000-508300 yatay koordinat değerleri arasında kalan, 239 ada 26, 27 ve 28 nolu parsellerin yanında bulunan Park Alanının kaldırılarak, Akaryakıt Alanı olarak yeniden düzenlenmesini içeren plan tadilatı talebinin; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

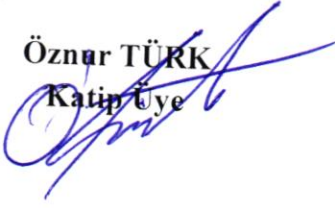
2- İlçemiz Pazar Mahallesi H36A-12B-3C paftasında, 4471600 - 4471700 dikey, 508000-508100 yatay koordinat değerleri arasında kalan, 195 ada 134 ve 135 nolu parseller, ticaret alanında kalmakta olup, arasından geçen 7 mt'lik imar yolunun 10 mt olarak yeniden düzenlenmesini içeren plan tadilatı talebinin; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.


3- İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi H36A-12A-4B paftasında, 4472100 - 4472600 dikey, 504300 - 504900 yatay koordinat değerleri arasında kalan 16 ada 10 nolu parselde bulunan park alanı içerisinde ki İdari Hizmet alanına ve 589 ada 4 nolu parselde bulunan park alanına bölgenin enerji ihtiyacından dolayı Trafo Alanı olarak yeniden düzenlenmesi talebinin; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

4- İlçemiz İskele Mahallesi H36A-12A-4C paftasında 4471600-4471700 dikey, 504800 - 504900 yatay koordinat değerleri arasında kalan 1433 ada 6 nolu parselin kuzeyinde bulunan park alanına bölgenin enerji ihtiyacından dolayı Trafo Alanı olarak yeniden düzenlenmesi talebinin; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

5- İlçemiz Sötlüce Mahallesi, H36A-08D-2D ve H36A-08D-2A paftalarında, 4475800 - 4476100 dikey ve 509600 - 509800 yatay koordinat değerleri arasında kalan 121 ada 49 nolu parselde bulunan Akaryakıt - LPG İstasyon Alanının bir kısmının, Ticaret Alanı olarak yeniden düzenlenmesini içeren plan tadilatı talebinin; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİğİYLE KABUL** edildi.


Mehmet Erdem URAL
Meclis Başkanı


Öznur TÜRK
Katip Üye


Rutkay ANTAğ
Katip Üye

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

| | | | |
|-------------------------|--|--------------------|-------------|
| Toplantının Yılı-Ayı | : 2025-Haziran | Toplantının Tarihi | :04.06.2025 |
| Toplantının Türü-Sayısı | : Olağan-6 | Toplantının Günü | :Çarşamba |
| Birleşim | : 1 | Karar Sayısı | :109 |
| Oturum | : 1 | | |
| Konu | : İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi | | |

Belediye Meclisinin **04.06.2025 Çarşamba** günü saat **14.⁰⁰**'da meclis toplantı salonunda yapmış olduğu **Olağan Toplantısına** ait meclis kararıdır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **04.06.2025 Çarşamba** günü saat **14.⁰⁰**'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : Mehmet Erdem URAL, Murat ÖNAL , Öznur TÜRK, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, Rutkay ANTAĞ, Ahmet KILIÇ, Duran AVCU, Özgür ASLAN, Güneş DEĞERLİYURT, Özay ÇINAR, Kemal KOCABAŞ, Sefa ÖZMEN, İrfan ERCİYAS, Yusuf Basri ÇAP, Şamil SOLMAZ, Bekir PARAY, Duran GEDER, Yusuf SERT, Hayri HUY, Ömer ÇELİK

GÖREVLİ ÜYE : -----

KATILMAYAN ÜYELER: -----

İZİNLİ ÜYE : Necati HAKAN, Rasim YEĞEN, Mehmet AYDEMİR, Tolga KAYA

İLGİLİ BİRİM : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İmar Komisyonu raporu katip üye tarafından meclise okundu.Raporda;

02.05.2025 tarih ve 93 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen;

1- İlçemiz Mareşal Fevzi Çakmak Mahallesi H36A-12B-4A paftasında, 4472000-4472400 dikey, 506300-506500 yatay koordinat değerleri arasında kalan, ayrık nizam 2 katlı konut alanına isabet eden 73 nolu konut adasının, A-2 ticaret alanı olarak yeniden düzenlenmesini içeren plan tadilatı talebi, kurum görüşleri tamamlanmadığından dolayı, talebin İmar Komisyonu tarafından ilgili birime **iade edilmesi uygun görülmüştür.**

2- İlçemiz Kazımkarabekir Mahallesi H36A-12C-1A paftasında, 4470500-4470900 dikey, 506500- 506900 yatay koordinat değerleri arasında kalan, 343 ada 29, 30 ve 36 nolu parseller, Belediye Rant Tesisleri alanı ile Tarım Niteliği Korunacak alanlara isabet etmekte olup, Belediye Rant Tesisleri alanının bir kısmı, ticaret alanı olarak, kalan kısımların ise aynı şekilde T.N.K.A alanı olarak yeniden düzenlenmesini içeren plan tadilatı talebi; **İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür.**

3- İlçemiz Boyacılar Mahallesi 4474300-4474500 dikey, 506400-507800 yatay koordinat değerleri arasında kalan alanda, 3194 sayılı imar kanununun 18. madde uygulaması ve 2981 sayılı kanunun 10c uygulaması yapılacağından, kadastro mülkiyet sınırları, mevcut yollar ve mevcut yapılar dikkate alınarak imar adaları, imar yolları ve sosyal donatı alanlarının halihazıra göre yeniden planlanması ve

ıslah imar planı olarak kabul edilmesini içeren plan tadilatı talebi; **İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür.**

02.05.2025 tarih ve 95 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen;

4- Belediye Meclisinin almış olduğu 06.02.2025 tarih ve 31 sayılı meclis kararı onaylanan plan tadilatı için Turhal Milli Emlak Şefliğinin E-1180006 sayılı yazısı ile hazine adına kayıtlı mülkiyetten dolayı itirazı bulunmaktadır. Yapılan itirazın ve plan tadilatı talebinin kurum yazısında bahsi geçen nedenlerle birlikte değerlendirilerek yeniden görüşülmesi talebi yapılan inceleme neticesinde, Milli Emlak Şefliğinin tevhid talebi ile 195 ada 9 ve 100 nolu parseller tevhid edilerek, 195 ada 174 nolu parsel olarak tescil olduğu nedeniyle, **İmar Komisyonu tarafından itiraza yer olmadığı uygun görülmüştür.**

02.05.2025 tarih ve 98 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen;

5- İlçemiz Sütluce köyü H36A-08D-2A, H36A-08D-2D paftalarında 4475800-4476300 dikey, 509700-510100 yatay koordinat değerleri arasında kalan, 117 ada 6 nolu parselden geçen 15 metrelik imar yolunun, halihazıra göre yeniden düzenlenmesini içeren plan tadilatı talebinin; İlgili parsellerden gerekli muavafakatlar toplanmış olup, söz konusu plan tadilatı talebi; **İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür.** " denilmektedir.

Mehmet Erdem URAL
Meclis Başkanı

Öznur TÜRK
Katip Üye

Rutkay ANTAĞ
Katip Üye

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

| | | | |
|-------------------------|---|--------------------|-------------|
| Toplantının Yılı-Ayı | : 2025-Haziran | Toplantının Tarihi | :04.06.2025 |
| Toplantının Türü-Sayısı | : Olağan-6 | Toplantının Günü | :Çarşamba |
| Birleşim | : 1 | Karar Sayısı | :110 |
| Oturum | : 1 | | |
| Konu | : İmar Plan Tadilat Talebinin Görüşülmesi | | |

Belediye Meclisinin **04.06.2025 Çarşamba** günü saat **14.⁰⁰**'da meclis toplantı salonunda yapmış olduğu **Olağan Toplantısına** ait meclis kararıdır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **04.06.2025 Çarşamba** günü saat **14.⁰⁰**'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : Mehmet Erdem URAL, Murat ÖNAL , Öznur TÜRK, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, Rutkay ANTAĞ, Ahmet KILIÇ, Duran AVCU, Özgür ASLAN, Güneş DEĞERLİYURT, Özay ÇINAR, Kemal KOCABAŞ, Sefa ÖZMEN, İrfan ERCİYAS, Yusuf Basri ÇAP, Şamil SOLMAZ, Bekir PARAY, Duran GEDER, Yusuf SERT, Hayri HUY, Ömer ÇELİK

GÖREVLİ ÜYE : ----

KATILMAYAN ÜYELER: ----

İZİNLİ ÜYE : Necati HAKAN, Rasim YEĞEN, Mehmet AYDEMİR, Tolga KAYA

İLGİLİ BİRİM : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İlçemiz Mareşal Fevzi Çakmak Mahallesi H36A-12B-4A paftasında, 4472000-4472400 dikey, 506300-506500 yatay koordinat değerleri arasında kalan, ayırık nizam 2 katlı konut alanına isabet eden 73 nolu konut adasının, A-2 ticaret alanı olarak yeniden düzenlenmesini içeren plan tadilatı talebi, kurum görüşleri tamamlanmadığından dolayı, talebin ilgili birime iadesi yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.


Mehmet Erdem URAL
Meclis Başkanı


Öznur TÜRK
Katip Üye


Rutkay ANTAĞ
Katip Üye

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

| | | | |
|-------------------------|---|--------------------|-------------|
| Toplantının Yılı-Ayı | : 2025-Haziran | Toplantının Tarihi | :04.06.2025 |
| Toplantının Türü-Sayısı | : Olağan-6 | Toplantının Günü | :Çarşamba |
| Birleşim | : 1 | Karar Sayısı | :111 |
| Oturum | : 1 | | |
| Konu | : İmar Plan Tadilat Talebinin Görüşülmesi | | |

Belediye Meclisinin **04.06.2025 Çarşamba** günü saat **14.⁰⁰**'da meclis toplantı salonunda yapmış olduğu **Olağan Toplantısına** ait meclis kararıdır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **04.06.2025 Çarşamba** günü saat **14.⁰⁰**'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : Mehmet Erdem URAL, Murat ÖNAL , Öznur TÜRK, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, Rutkay ANTAĞ, Ahmet KILIÇ, Duran AVCU, Özgür ASLAN, Güneş DEĞERLİYURT, Özay ÇINAR, Kemal KOCABAŞ, Sefa ÖZMEN, İrfan ERCİYAS, Yusuf Basri ÇAP, Şamil SOLMAZ, Bekir PARAY, Duran GEDER, Yusuf SERT, Hayri HUY, Ömer ÇELİK

GÖREVLİ ÜYE : ----

KATILMAYAN ÜYELER: ----

İZİNLİ ÜYE : Necati HAKAN, Rasim YEĞEN, Mehmet AYDEMİR, Tolga KAYA

İLGİLİ BİRİM : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İlçemiz Kazımkarabekir Mahallesi H36A-12C-1A paftasında, 4470500-4470900 dikey, 506500-506900 yatay koordinat değerleri arasında kalan, 343 ada 29, 30 ve 36 nolu parseller, Belediye Rant Tesisleri alanı ile Tarım Niteliği Korunacak alanlara isabet etmekte olup, Belediye Rant Tesisleri alanının bir kısmı, ticaret alanı olarak, kalan kısımların ise aynı şekilde T.N.K.A alanı olarak yeniden düzenlenmesini içeren plan tadilatı talebi; yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Mehmet Erdem URAL
Meclis Başkanı

Öznur TÜRK
Katip Üye

Rutkay ANTAĞ
Katip Üye

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

| | | | |
|-------------------------|---|--------------------|-------------|
| Toplantının Yılı-Ayı | : 2025-Haziran | Toplantının Tarihi | :04.06.2025 |
| Toplantının Türü-Sayısı | : Olağan-6 | Toplantının Günü | :Çarşamba |
| Birleşim | : 1 | Karar Sayısı | :112 |
| Oturum | : 1 | | |
| Konu | : İmar Plan Tadilat Talebinin Görüşülmesi | | |

Belediye Meclisinin **04.06.2025 Çarşamba** günü saat **14.⁰⁰**'da meclis toplantı salonunda yapmış olduğu **Olağan Toplantısına** ait meclis kararıdır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **04.06.2025 Çarşamba** günü saat **14.⁰⁰**'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : Mehmet Erdem URAL, Murat ÖNAL , Öznur TÜRK, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, Rutkay ANTAĞ, Ahmet KILIÇ, Duran AVCU, Özgür ASLAN, Güneş DEĞERLİYURT, Özay ÇINAR, Kemal KOCABAŞ, Sefa ÖZMEN, İrfan ERCİYAS, Yusuf Basri ÇAP, Şamil SOLMAZ, Bekir PARAY, Duran GEDER, Yusuf SERT, Hayri HUY, Ömer ÇELİK

GÖREVLİ ÜYE : ----

KATILMAYAN ÜYELER: ----


İZİNLİ ÜYE : Necati HAKAN, Rasim YEĞEN, Mehmet AYDEMİR, Tolga KAYA

İLGİLİ BİRİM : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İlçemiz Boyacılar Mahallesi 4474300-4474500 dikey, 506400-507800 yatay koordinat değerleri arasında kalan alanda, 3194 sayılı imar kanununun 18. madde uygulaması ve 2981 sayılı kanununun 10c uygulaması yapılacağından, kadastro mülkiyet sınırları, mevcut yollar ve mevcut yapılar dikkate alınarak imar adaları, imar yolları ve sosyal donatı alanlarının halihazıra göre yeniden planlanması ve ıslah imar planı olarak kabul edilmesini içeren plan tadilatı talebi; yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.


Mehmet Erdem URAL
Meclis Başkanı


Öznur TÜRK
Katip Üye


Rutkay ANTAĞ
Katip Üye

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

| | | | |
|-------------------------|---|--------------------|-------------|
| Toplantının Yılı-Ayı | : 2025-Haziran | Toplantının Tarihi | :04.06.2025 |
| Toplantının Türü-Sayısı | : Olağan-6 | Toplantının Günü | :Çarşamba |
| Birleşim | : 1 | Karar Sayısı | :113 |
| Oturum | : 1 | | |
| Konu | : İmar Plan Tadilat Talebinin Görüşülmesi | | |

Belediye Meclisinin **04.06.2025 Çarşamba** günü saat **14.⁰⁰**'da meclis toplantı salonunda yapmış olduğu **Olağan Toplantısına** ait meclis kararıdır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **04.06.2025 Çarşamba** günü saat **14.⁰⁰**'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : Mehmet Erdem URAL, Murat ÖNAL , Öznur TÜRK, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, Rutkay ANTAĞ, Ahmet KILIÇ, Duran AVCU, Özgür ASLAN, Güneş DEĞERLİYURT, Özay ÇINAR, Kemal KOCABAŞ, Sefa ÖZMEN, İrfan ERCİYAS, Yusuf Basri ÇAP, Şamil SOLMAZ, Bekir PARAY, Duran GEDER, Yusuf SERT, Hayri HUY, Ömer ÇELİK

GÖREVLİ ÜYE : ----

KATILMAYAN ÜYELER: ----

İZİNLİ ÜYE : Necati HAKAN, Rasim YEĞEN, Mehmet AYDEMİR, Tolga KAYA

İLGİLİ BİRİM : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Belediye Meclisinin almış olduğu 06.02.2025 tarih ve 31 sayılı meclis kararı onaylanan plan tadilatı için Turhal Milli Emlak Şefliğinin E-1180006 sayılı yazısı ile hazine adına kayıtlı mülkiyetten dolayı itirazı bulunmaktadır. Yapılan itirazın ve plan tadilatı talebinin kurum yazısında bahsi geçen nedenlerle birlikte değerlendirilerek yeniden görüşülmesi talebi yapılan inceleme neticesinde, Milli Emlak Şefliğinin tevhid talebi ile 195 ada 9 ve 100 nolu parseller tevhid edilerek, 195 ada 174 nolu parsel olarak tescil olduğu nedeniyle, plan tadilatı talebi itiraza yer olamadığı; yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.


Mehmet Erdem URAL
Meclis Başkanı


Öznur TÜRK
Katip Üye


Rutkay ANTAĞ
Katip Üye

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

| | | | |
|-------------------------|---|--------------------|-------------|
| Toplantının Yılı-Ayı | : 2025-Haziran | Toplantının Tarihi | :04.06.2025 |
| Toplantının Türü-Sayısı | : Olağan-6 | Toplantının Günü | :Çarşamba |
| Birleşim | : 1 | Karar Sayısı | :114 |
| Oturum | : 1 | | |
| Konu | : İmar Plan Tadilat Talebinin Görüşülmesi | | |

Belediye Meclisinin **04.06.2025 Çarşamba** günü saat **14.⁰⁰**'da meclis toplantı salonunda yapmış olduğu **Olağan Toplantısına** ait meclis kararıdır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **04.06.2025 Çarşamba** günü saat **14.⁰⁰**'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : Mehmet Erdem URAL, Murat ÖNAL , Öznur TÜRK, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, Rutkay ANTAĞ, Ahmet KILIÇ, Duran AVCU, Özgür ASLAN, Güneş DEĞERLİYURT, Özay ÇINAR, Kemal KOCABAŞ, Sefa ÖZMEN, İrfan ERCİYAS, Yusuf Basri ÇAP, Şamil SOLMAZ, Bekir PARAY, Duran GEDER, Yusuf SERT, Hayri HUY, Ömer ÇELİK

GÖREVLİ ÜYE : ----

KATILMAYAN ÜYELER: ----

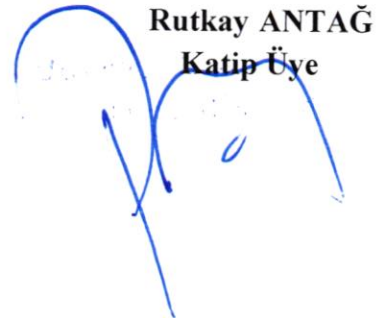
İZİNLİ ÜYE : Necati HAKAN, Rasim YEĞEN, Mehmet AYDEMİR, Tolga KAYA

İLGİLİ BİRİM : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İlçemiz Sütlüce köyü H36A-08D-2A, H36A-08D-2D paftalarında 4475800-4476300 dikey, 509700-510100 yatay koordinat değerleri arasında kalan, 117 ada 6 nolu parselden geçen 15 metrelik imar yolunun, halihazıra göre yeniden düzenlenmesini içeren plan tadilatı talebinin; İlgili parsellerden gerekli muavafakatlar toplanmış olup, söz konusu plan tadilatı talebi; yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.


Mehmet Erdem URAL
Meclis Başkanı


Öznur TÜRK
Katip Üye


Rutkay ANTAĞ
Katip Üye

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

| | | | |
|-------------------------|--|--------------------|-------------|
| Toplantının Yılı-Ayı | : 2025-Haziran | Toplantının Tarihi | :04.06.2025 |
| Toplantının Türü-Sayısı | : Olağan-6 | Toplantının Günü | :Çarşamba |
| Birleşim | : 1 | Karar Sayısı | :115 |
| Oturum | : 1 | | |
| Konu | : Hukuk Komisyon Raporunun Görüşülmesi | | |

Belediye Meclisinin **04.06.2025 Çarşamba** günü saat **14.00**'da meclis toplantı salonunda yapmış olduğu **Olağan Toplantısına** ait meclis karardır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **04.06.2025 Çarşamba** günü saat **14.00**'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : Mehmet Erdem URAL, Murat ÖNAL , Öznur TÜRK, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, Rutkay ANTAĞ, Ahmet KILIÇ, Duran AVCU, Özgür ASLAN, Güneş DEĞERLİYURT, Özay ÇINAR, Kemal KOCABAŞ, Sefa ÖZMEN, İrfan ERCİYAS, Yusuf Basri ÇAP, Şamil SOLMAZ, Bekir PARAY, Duran GEDER, Yusuf SERT, Hayri HUY, Ömer ÇELİK

GÖREVLİ ÜYE : -----

KATILMAYAN ÜYELER: -----

İZİNLİ ÜYE : Necati HAKAN, Rasim YEĞEN, Mehmet AYDEMİR, Tolga KAYA

İLGİLİ BİRİM : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Hukuk Komisyonu raporu katip üye tarafından meclise okundu.Raporda;

Toplantı Tarihi : 30.05.2025

Rapor No : 9

Konu : Denetim Komisyon Raporunda Tespit Edilen Eksikliğin Araştırılması

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Turhal Belediye Başkanlığı 17.04.2025 Tarih 17240460-115.02.06-44095 Sayılı yazısı ile Turhal Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden 2024 yılı Denetim Komisyonu Raporu doğrultusunda, Osmangazi Mahallesi rekreasyon alanının Hamam Mahallesiindeki hazine ve orman alanına alınması ile alakalı imar plan ve değişikliği raporunun bölgede yaşayan vatandaşların sözlü talepte bulunduğu, yazılı talebin olmadığı ve Belediye Başkanının yazılı değil de sözlü olurunun olduğu, imar komisyon raporunun olduğu ancak rapora ulaşamadığı ve yapılan imar plan değişikliğinin vatandaşlara rant amacı ile yapıldığı, belediyenin zarara uğratıldığına dair tespitlere ilişkin savunma yapılması istenmiştir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilgili savunma yazısı ile denetime konu rekreasyon alan değişikliği, imar ve plan değişikliği, sözlü ve/veya yazılı talepler, Belediye Başkanlığı oluru, imar komisyonu raporu, kurum görüşleri hakkında savunmalarını sunmuştur. İlgili savunma yazısı hukuk komisyon üyeleri tarafından incelenmiştir.

Neticeten; Metin Güder isimli vatandaşın 07.03.2023 tarihinde Osmangazi Mahallesi sınırlarında maliki bulunduğu 9 parselin rekreasyon alanından çıkarılmasına dair yazılı talepte bulunduğu, talep doğrultusunda Turhal Belediye Başkanlığı ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından şehir plancısından bir rapor aldırıldığı bununla beraber ilgili kamu kurumlarından kurum görüşlerinin sorulduğu, kurum görüşleri doğrultusunda Turhal Belediyesi İmar Komisyonu tarafından rapor hazırlandığı hazırlanan raporda yalnızca vatandaş talebi ile sınırlı bir görüş bildirilmediği, resen 71 ada içerisinde park ve rekreasyon alanı olarak düzenlenen parsellerin tamamının kaldırılması ve tarım ve hayvancılık alanı olarak düzenlenmesinin uygun görüldüğü bildirilmiştir. İmar komisyon raporunun 2023 kasım ayı meclis toplantısında görüşülerek oy birliği ile kabul edildiği görülmüştür. Şehir plancısı tarafından düzenlenen raporda rekreasyon alanının taşınması için Turhal ilçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde rekreasyon alanının taşınabileceği alternatif bir alan bulunmadığı tespit edilmiştir. Diğer kurum görüşlerinde rekreasyon alan değişikliğine ilişkin olumsuz bir görüşe rastlanmamıştır.

Öncelikle; İmar Kanunu Ek Madde 8 uyarınca rekreasyon alanına ilişkin taşıma işleminin 500 metre ile sınırlı olmak üzere yapılabileceği sabittir. Somut durum kapsamında 500 metre sınırının aşıldığı bu yönüyle yapılan işlem kapsamında hukuka uyarlık bulunmadığı kanaati hasıldır.

İmar komisyonu raporu ile vatandaş dilekçesi ile belirtilen parsellerin dışına çıkıldığı, taşınması talep edilen rekreasyon alanının genişletilerek aynı ada başka parsellerin de eklenerek görüş bildirildiği tespit edilmiştir. Rekreasyon alanı ile amaçlanan vatandaşlara sosyalleşebilecekleri konforlu alanlar yaratmaktır. Belediye Başkanlığından bu alanların verimliliğinin en üst seviyede olması için çalışmalar yapılması beklenir. bu yönden bakıldığında talep edilen parsellerin rekreasyon alanı olmaktan çıkarılarak başka ada parsel taşınması nedeni ile kalan parsellerin rekreasyon alanı olarak verimsizleşeceği kanaati ile kalan parseller yönünden de imar planı değişikliğine gidilmesinde bir hukuka aykırılık tespit edilmediği, imar komisyonu görüşü ile belediye meclisi kararında görev ve yetki sınırlarının aşıldığına ilişkin bir tespitin yapılmayacağı kanaati hasıl olmuştur.

Ancak yine meclis kararında rekreasyon alanının taşındığı ada ve parsel bilgisinin yazılmadığı, bu yönden eksiklik bulunduğu görülmüştür.

Her ne kadar Turhal Belediye Başkanlığı 17.04.2025 Tarih 17240460-115.02.06-44095 Sayılı yazısı ile Turhal Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden imar planı değiştirilen alan için değer artış payı alınıp alınmadığı, alınmamış olması durumunda alınmama nedenine ilişkin bir savunma talep edilmemişse de; hukuk komisyonu üyeleri tarafından bu hususa ilişkin de bir inceleme yapılarak meclis bilgisine sunulması uygun görülmüştür. Şöyle ki; İmar Kanunu Ek Madde 8 ; “Taşınmaz maliklerinin tamamının talebi üzerine parsel bazında fonksiyon değişikliği ile ada bazında yapılacak imar planı değişikliği sonucunda değerinde artış olan parsel veya parsellerin artan değeri ile mahkemelerce iptal edilen imar planı değişikliklerinde, imar planı değişikliği neticesinde yürürlükten kalkan imar planı ile teklif edilen yeni imar planının kapsadığı parsel veya parsellerde oluşan değer farkının yüzde doksanı (%90) değer artış payı olarak alınır. Değer artış payı bedelinin tespitinde 2942 sayılı Kanunun 11 inci maddesinde belirtilen bedel tespit esasları gözetilir.” Hükmü amirdir. Yine İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik ile değer artış payının konusu hüküm altına alınmıştır. Bu kapsamda imar plan değişikliği yapılan alanlarda değer artış payının olup olmadığına ilişkin somut bir inceleme yapılması gerekmekte iken yapılmaması kamu zararı oluşturabilecek niteliktedir. Bir yandan da rekreasyon alanı olarak ilan edilen ada ve parsel bazında vatandaşın mülkiyet hakkının kısıtlandığı, vatandaşın kısıtlanan mülkiyet hakkının kaldırılmasını her zaman idareden talep edebileceği, talebin karşılanmaması durumunda dava açma hakkının saklı olduğu, mahkemece verilecek olan karar


  

doğrultusunda idarenin tazminat ödeme yükümlülüğünün doğabileceğinin de değerlendirilmesi gerektiği sabittir.

Somut olay kapsamında değer artış payı doğup doğmadığına ilişkin herhangi bir araştırma yapılmamış olmasında hukuka uyarlık bulunmamaktadır. Ancak araştırma yapılmamış olması doğrudan kamu zarar oluşturduğu ve kanaatini oluşturabilecek nitelikte değildir. Bu hususa ilişkin araştırmanın yapılarak meclise sunulması gerekmektedir. Komisyon görüşü CHP ve MHP grubu komisyon üyelerinin olumlu AKP grubu komisyon üyesi Bekir Paray'ın olumsuz oyu üzerine **OY ÇOKLUĞUYLA KABUL** edilmiştir."denilmektedir.


Mehmet Erdem URAL
Meclis Başkanı


Öznur TÜRK
Katip Üye


Rutkay ANTAĞ
Katip Üye

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

| | | | |
|-------------------------|---|--------------------|-------------|
| Toplantının Yılı-Ayı | : 2025-Haziran | Toplantının Tarihi | :04.06.2025 |
| Toplantının Türü-Sayısı | : Olağan-6 | Toplantının Günü | :Çarşamba |
| Birleşim | : 1 | Karar Sayısı | :116 |
| Oturum | : 1 | | |
| Konu | : Denetim Komisyon Raporunda Tespit Edilen Eksikliğin Araştırılması | | |

Belediye Meclisinin **04.06.2025 Çarşamba** günü saat **14.⁰⁰**'da meclis toplantı salonunda yapmış olduğu **Olağan Toplantısına** ait meclis kararıdır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **04.06.2025 Çarşamba** günü saat **14.⁰⁰**'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : Mehmet Erdem URAL, Murat ÖNAL , Öznur TÜRK, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, Rutkay ANTAĞ, Ahmet KILIÇ, Duran AVCU, Özgür ASLAN, Güneş DEĞERLİYURT, Özay ÇINAR, Kemal KOCABAŞ, Sefa ÖZMEN, İrfan ERCİYAS, Yusuf Basri ÇAP, Şamil SOLMAZ, Bekir PARAY, Duran GEDER, Yusuf SERT, Hayri HUY, Ömer ÇELİK

GÖREVLİ ÜYE : -----

KATILMAYAN ÜYELER: -----

İZİNLİ ÜYE : Necati HAKAN, Rasim YEĞEN, Mehmet AYDEMİR, Tolga KAYA

İLGİLİ BİRİM : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

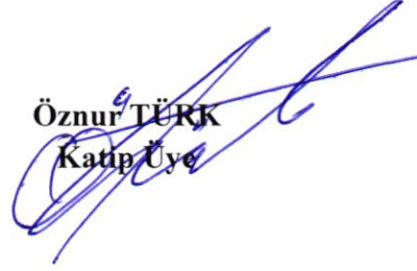
Meclis kararında rekreasyon alanının taşındığı ada ve parsel bilgisinin yazılmadığı, bu yönden eksiklik bulunduğu görülmüştür.

Her ne kadar Turhal Belediye Başkanlığı 17.04.2025 Tarih 17240460-115.02.06-44095 Sayılı yazısı ile Turhal Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden imar planı değiştirilen alan için değer artış payı alınıp alınmadığı, alınmamış olması durumunda alınmama nedenine ilişkin bir savunma talep edilmemişse de; hukuk komisyonu üyeleri tarafından bu hususa ilişkin de bir inceleme yapılarak meclis bilgisine sunulması uygun görülmüştür. Şöyle ki; İmar Kanunu Ek Madde 8 ; "Taşınmaz maliklerinin tamamının talebi üzerine parsel bazında fonksiyon değişikliği ile ada bazında yapılacak imar planı değişikliği sonucunda değerinde artış olan parsel veya parsellerin artan değeri ile mahkemelerce iptal edilen imar planı değişikliklerinde, imar planı değişikliği neticesinde yürürlükten kalkan imar planı ile teklif edilen yeni imar planının kapsadığı parsel veya parsellerde oluşan değer farkının yüzde doksanı (%90) değer artış payı olarak alınır. Değer artış payı bedelinin tespitinde 2942 sayılı Kanunun 11 inci maddesinde belirtilen bedel tespit esasları gözetilir." Hükmü amirdir. Yine İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik ile değer artış payının konusu hüküm altına alınmıştır. Bu kapsamda imar plan değişikliği yapılan alanlarda değer artış payının olup olmadığına ilişkin somut bir inceleme yapılması gerekmekte iken yapılmaması kamu zararı oluşturabilecek niteliktedir. Bir yandan da rekreasyon alanı olarak ilan edilen ada ve parsel bazında vatandaşın mülkiyet hakkının kısıtlandığı, vatandaşın kısıtlanan mülkiyet hakkının kaldırılmasını her zaman idareden talep edebileceği, talebin karşılanmaması durumunda dava açma hakkının saklı olduğu, mahkemece verilecek olan karar

doğrultusunda idarenin tazminat ödeme yükümlülüğünün doğabileceğinin de değerlendirilmesi gerektiği sabittir.

Somut olay kapsamında değer artış payı doğruğ doğmadığına ilişkin herhangi bir araştırma yapılmamış olmasında hukuka uyarlık bulunmamaktadır. Ancak araştırma yapılmamış olması doğrudan kamu zarar oluşturduğu ve kanaatini oluşturabilecek nitelikte değildir. Bu hususdan dolayı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden tekrar savunma istenmesi meclis başkanı tarafından meclise üyelerine teklif edildi. Teklif yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.


Mehmet Erdem URAL
Meclis Başkanı


Öznur TÜRK
Katip Üye


Rutkay ANTAĞ
Katip Üye

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

| | | | |
|-------------------------|--|--------------------|-------------|
| Toplantının Yılı-Ayı | : 2025-Haziran | Toplantının Tarihi | :04.06.2025 |
| Toplantının Türü-Sayısı | : Olağan-6 | Toplantının Günü | :Çarşamba |
| Birleşim | : 1 | Karar Sayısı | :117 |
| Oturum | : 1 | | |
| Konu | : S.G.K. Borcuna Karşılık Taşınmaz Mal Satış Talebinin Görüşülmesi | | |

Belediye Meclisinin **04.06.2025 Çarşamba** günü saat **14.00**'da meclis toplantı salonunda yapmış olduğu **Olağan Toplantısına** ait meclis kararıdır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **04.06.2025 Çarşamba** günü saat **14.00**'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : Mehmet Erdem URAL, Murat ÖNAL , Öznur TÜRK, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, Rutkay ANTAĞ, Ahmet KILIÇ, Duran AVCU, Özgür ASLAN, Güneş DEĞERLİYURT, Özay ÇINAR, Kemal KOCABAŞ, Sefa ÖZMEN, İrfan ERCİYAS, Yusuf Basri ÇAP, Şamil SOLMAZ, Bekir PARAY, Duran GEDER, Yusuf SERT, Hayri HUY, Ömer ÇELİK

GÖREVLİ ÜYE : -----

KATILMAYAN ÜYELER: -----

İZİNLİ ÜYE : Necati HAKAN, Rasim YEĞEN, Mehmet AYDEMİR, Tolga KAYA

İLGİLİ BİRİM : DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

Tokat Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğünün 13.05.2025 tarihli ve 118517311 sayılı yazısı ile Belediyemiz iştiraki olan 2160599478 Vergi Numaralı Turhal Kocakavak İnş.Taah.San.Tic.Ltd.Şti'nin Sosyal Güvenlik Kurumuna pirim borçları ile ilgili 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'nun geçici 41'inci maddesinde " 31/12/2028 tarihine kadar uygulanmak üzere..., belediyeler,il özel idareleri ve bunlara ait tüzel kişilerin veya bunlara bağlı müstakil bütçeli ve kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşların, Sosyal Güvenlik Kurumuna ait olan ve kuruma bağlı tahsil dairelerince 6183 Sayılı Kanun kapsamında takip edilen borçlarına karşılık, mülkiyeti bu idarelere ait ve üzerinde herhangi bir takyidat bulunmayan taşınmazlardan kurum tarafından uygun görülenler , borçlu kurumun da uygun görüşü alınarak kurum bütçesinin gelir ve gider hesaplarıyla ilişkilendirilmeksizin kurumca satın alınabilir. Bu idarelerin satın alınan taşınmazlarının tapu işlemlerine esas olan ve yukarıda belirtilen şekilde tespit edilen değerine eşit tutarda kuruma ait olan ve 6183 sayılı Kanun kapsamında takip edilen borçları terkin edilir." denilmektedir.

Belediyemiz iştiraki olan 2160599478 Vergi Numaralı Turhal Kocakavak İnş.Taah.San.Tic.Ltd.Şti'nin Sosyal Güvenlik Kurumuna pirim borçları bulunmaktadır. Bu borçlara karşılık olarak mülkiyeti belediyemize ait aşağıda bilgileri ve bedelleri yazılı olan taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun " Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına karar vermek." hükmü bulunduğundan Belediyemiz iştiraki olan 2160599478 vergi numaralı Turhal Kocakavak İnş.Taah.San.Tic.Ltd.Şti'nin pirim borçlarına karşılık aşağıda yazılı taşınmazların belirlenen bedelden verilmesi talebi yapılan işaretle oylamada;

AK Parti meclis üyeleri Sefa ÖZMEN, İrfan ERCİYAS, Yusuf Basri ÇAP, Şamil SOLMAZ, Bekir PARAY ile M.H.P.meclis üyeleri Duran GEDER, Yusuf SERT, Hayri HUY, Ömer ÇELİK'in **RED (9 Üye)** oylarına karşılık Meclis Başkanı Mehmet Erdem URAL (**1 Üye**) ve C.H.P.meclis üyeleri Murat ÖNAL , Öznur TÜRK, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, Rutkay ANTAĞ, Ahmet KILIÇ, Duran AVCU, Özgür ASLAN, Güneş DEĞERLİYURT, Özay ÇINAR, Kemal KOCABAŞ 'ın **KABUL (12 Üye)** oylarıyla **OY ÇOKLUĞUYLA KABUL** edildi.

| Mahalle | Ada | Parsel | Yüzölçüm | Nitelik | Birim Değeri | Toplam Değer |
|-----------|-----|--------|----------|---------|--------------|---------------|
| KAYACIK | 112 | 1 | 3706 | ARSA | 10.000,00 | 37.060.000,00 |
| CELAL | 301 | 272 | 134,13 | ARSA | 8.000,00 | 1.073.000,00 |
| CELAL | 301 | 273 | 134 | ARSA | 8.000,00 | 1.072.000,00 |
| CELAL | 301 | 332 | 540,77 | ARSA | 10.000,00 | 5.408.000,00 |
| CELAL | 301 | 381 | 435,94 | ARSA | 10.000,00 | 4.359.000,00 |
| BOYACILAR | 0 | 847 | 1306,99 | ARSA | 4.000,00 | 5.228.000,00 |
| TOPLAM | | | | | | 54.200.000,00 |

Mehmet Erdem URAL
Meclis Başkanı

Öznur TÜRK
Katip Üye

Rutkay ANTAĞ
Katip Üye

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

| | | | |
|-------------------------|---|--------------------|-------------|
| Toplantının Yılı-Ayı | : 2025-Haziran | Toplantının Tarihi | :04.06.2025 |
| Toplantının Türü-Sayısı | : Olağan-6 | Toplantının Günü | :Çarşamba |
| Birleşim | : 1 | Karar Sayısı | :118 |
| Oturum | : 1 | | |
| Konu | : Şartlı Bağışın Kabulü ve Parka İsim Verme Talebinin Görüşülmesi | | |

Belediye Meclisinin **04.06.2025 Çarşamba** günü saat **14.00**'da meclis toplantı salonunda yapmış olduğu **Olağan Toplantısına** ait meclis kararıdır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **04.06.2025 Çarşamba** günü saat **14.00**'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : Mehmet Erdem URAL, Murat ÖNAL , Öznur TÜRK, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, Rutkay ANTAĞ, Ahmet KILIÇ, Duran AVCU, Özgür ASLAN, Güneş DEĞERLİYURT, Özay ÇINAR, Kemal KOCABAŞ, Sefa ÖZMEN, İrfan ERCİYAS, Yusuf Basri ÇAP, Şamil SOLMAZ, Bekir PARAY, Duran GEDER, Yusuf SERT, Hayri HUY, Ömer ÇELİK

GÖREVLİ ÜYE : -----

KATILMAYAN ÜYELER: -----

İZİNLİ ÜYE : Necati HAKAN, Rasim YEĞEN, Mehmet AYDEMİR, Tolga KAYA

İLGİLİ BİRİM : PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ

İlçemiz sakinlerinden Enver DUMAN ilçemiz Varvara Mahallesi 180 Ada 2 parsel üzerinde bulunan isimsiz parka annesi Hatun DUMAN' nın ve babası Yusuf DUMAN' nın isimlerinin verilmesini istemektedir. Bunun karşılığında söz konusu park içerisine 1 adet çocuk oyun gurubu kurulumu yaptırarak bağışlamak istemektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18 nci maddesinin (g) bendinde "Şartlı bağışları kabul etmek" (n) bendinde " Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek." hükmü bulunduğundan bu hüküm doğrultusunda;

1 adet çocuk oyun gurubu kurulması şartlı bağış teklifinin meclis başkanınca üyelere teklif edildi.

Teklif yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi

Varvara Mahallesi,180 ada,2 parsel üzerinde bulunan isimsiz parka "Yusuf DUMAN, Hatun DUMAN Parkı" isminin verilmesi talebi; meclis başkanı tarafından meclise üyelerine teklif edildi. Teklif yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Mehmet Erdem URAL
Meclis Başkanı

Öznur TÜRK
Katip Üye

Rutkay ANTAĞ
Katip Üye

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

| | | | |
|-------------------------|---|--------------------|-------------|
| Toplantının Yılı-Ayı | : 2025-Haziran | Toplantının Tarihi | :04.06.2025 |
| Toplantının Türü-Sayısı | : Olağan-6 | Toplantının Günü | :Çarşamba |
| Birleşim | : 1 | Karar Sayısı | :119 |
| Oturum | : 1 | | |
| Konu | : Çift Kabin Kamyonet Alımı Talebinin Görüşülmesi | | |

Belediye Meclisinin **04.06.2025 Çarşamba** günü saat **14.**⁰⁰’da meclis toplantı salonunda yapmış olduğu **Olağan Toplantısına** ait meclis kararıdır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **04.06.2025 Çarşamba** günü saat **14.**⁰⁰’da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : Mehmet Erdem URAL, Murat ÖNAL , Öznur TÜRK, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, Rutkay ANTAĞ, Ahmet KILIÇ, Duran AVCU, Özgür ASLAN, Güneş DEĞERLİYURT, Özay ÇINAR, Kemal KOCABAŞ, Sefa ÖZMEN, İrfan ERCİYAS, Yusuf Basri ÇAP, Şamil SOLMAZ, Bekir PARAY, Duran GEDER, Yusuf SERT, Hayri HUY, Ömer ÇELİK

GÖREVLİ ÜYE : ----

KATILMAYAN ÜYELER: ----

İZİNLİ ÜYE : Necati HAKAN, Rasim YEĞEN, Mehmet AYDEMİR, Tolga KAYA

İLGİLİ BİRİM : PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ

İlçemizde Kamu hizmetlerinin görülmesi ve yürütülmesinde Park ve Bahçeler Müdürlüğünde kullanılmak üzere 1 adet (Çift Kabin Kamyonet 350L) Belediyemizin genel bütçesinden alınması gerekmektedir.

Cumhurbaşkanlığı tarafından 17.05.2024 tarih 32549 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 2024/7 sayılı Tasarruf Tedbirleri konulu genelgede Resmi Taşıtların Edinilmesi ve Kullanılması, Bakanlığınız iznine tabi tutulmuştur. İlçemizde Kamu hizmetlerinin görülmesi ve yürütülmesinde Park ve Bahçeler Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet (Çift Kabin Kamyonet 350L) alımı ile ilgili her türlü işlemler için Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL’ a yetki verilmesi talebi yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Mehmet Erdem URAL
Meclis Başkanı

Öznur TÜRK
Katip Üye

Rutkay ANTAĞ
Katip Üye

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

| | | | |
|-----------------------|--|--------------------|-------------|
| Toplantının Yılı-Ayı | : 2025-Haziran | Toplantının Tarihi | :04.06.2025 |
| Toplantının Türü-Sayı | : Olağan-6 | Toplantının Günü | :Çarşamba |
| Birleşim | : 1 | Karar Sayısı | :120 |
| Oturum | : 1 | | |
| Konu | : Motosiklet Alımı Talebinin Görüşülmesi | | |

Belediye Meclisinin **04.06.2025 Çarşamba** günü saat **14.00**'da meclis toplantı salonunda yapmış olduğu **Olağan Toplantısına** ait meclis kararıdır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **04.06.2025 Çarşamba** günü saat **14.00**'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : Mehmet Erdem URAL, Murat ÖNAL , Öznur TÜRK, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, Rutkay ANTAĞ, Ahmet KILIÇ, Duran AVCU, Özgür ASLAN, Güneş DEĞERLİYURT, Özay ÇINAR, Kemal KOCABAŞ, Sefa ÖZMEN, İrfan ERCİYAS, Yusuf Basri ÇAP, Şamil SOLMAZ, Bekir PARAY, Duran GEDER, Yusuf SERT, Hayri HUY, Ömer ÇELİK

GÖREVLİ ÜYE : -----

KATILMAYAN ÜYELER: -----

İZİNLİ ÜYE : Necati HAKAN, Rasim YEĞEN, Mehmet AYDEMİR, Tolga KAYA

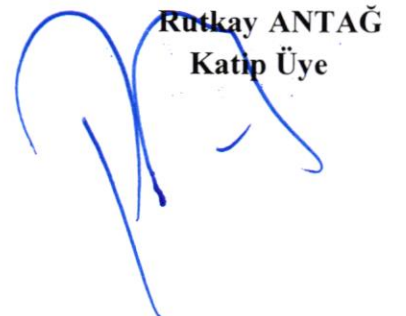
İLGİLİ BİRİM : DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

İlçemizde Kamu hizmetlerinin görülmesi ve yürütülmesinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüz saha çalışmalarında kontrollerin daha hızlı ve işlerin aksamaması adına ihtiyaç olan 1 adet motosikletin (125cc otomatik vites) Belediyemiz genel bütçesinden alınması gerekmektedir.

Cumhurbaşkanlığı tarafından 17.05.2024 tarih 32549 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 2024/7 sayılı Tasarruf Tedbirleri konulu genelgede Resmi Taşıtların Edinilmesi ve Kullanılması, Bakanlığınız iznine tabi tutulmuştur. İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüze 1 adet Motosiklet'in (125cc otomatik vites) alımı ile ilgili her türlü işlemler için Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL' a yetki verilmesi talebi yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.


Mehmet Erdem URAL
Meclis Başkanı


Öznur TÜRK
Katip Üye


Rutkay ANTAĞ
Katip Üye

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

| | | | |
|-------------------------|---|--------------------|-------------|
| Toplantının Yılı-Ayı | : 2025-Haziran | Toplantının Tarihi | :04.06.2025 |
| Toplantının Türü-Sayısı | : Olağan-6 | Toplantının Günü | :Çarşamba |
| Birleşim | : 1 | Karar Sayısı | :121 |
| Oturum | : 1 | | |
| Konu | : Evde Bakım ve Sosyal Hizmetler Birimi Kurulması Talebinin Görüşülmesi | | |

Belediye Meclisinin **04.06.2025 Çarşamba** günü saat **14.00**'da meclis toplantı salonunda yapılmış olduğu **Olağan Toplantısına** ait meclis kararıdır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **04.06.2025 Çarşamba** günü saat **14.00**'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : Mehmet Erdem URAL, Murat ÖNAL , Öznur TÜRK, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, Rutkay ANTAĞ, Ahmet KILIÇ, Duran AVCU, Özgür ASLAN, Güneş DEĞERLİYURT, Özay ÇINAR, Kemal KOCABAŞ, Sefa ÖZMEN, İrfan ERCİYAS, Yusuf Basri ÇAP, Şamil SOLMAZ, Bekir PARAY, Duran GEDER, Yusuf SERT, Hayri HUY, Ömer ÇELİK

GÖREVLİ ÜYE : ----

KATILMAYAN ÜYELER: ----

İZİNLİ ÜYE : Necati HAKAN, Rasim YEĞEN, Mehmet AYDEMİR, Tolga KAYA

İLGİLİ BİRİM : BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 38. Maddesi (n) bendinde Belediye Başkanının görev ve Yetkileri Başlıklı Yoksul ve Muhtaçlar için ayrılan ödeneği kullanmak, engellilere yönelik hizmetleri yürütmek ve Engelli Merkezini oluşturmak hükmüne istinaden Turhal Belediyesi Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü birimi altında yönetmeliği hazırlanacak olan "Evde Bakım ve Sosyal Hizmetler Birimi" Kurulması ve Basın Yayın Halkla İlişkiler Müdürlüğüne yetki verilmesi talebi; yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Mehmet Erdem URAL
Meclis Başkanı

Öznur TÜRK
Katip Üye

Rutkay ANTAĞ
Katip Üye

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

| | | | |
|--------------------------------|---|---------------------------|-------------|
| Toplantının Yılı-Ayı | : 2025-Haziran | Toplantının Tarihi | :04.06.2025 |
| Toplantının Türü-Sayısı | : Olağan-6 | Toplantının Günü | :Çarşamba |
| Birleşim | : 1 | Karar Sayısı | :122 |
| Oturum | : 1 | | |
| Konu | : Turhal Mehmet Akif İlköğretim Spor Kulübüne Nakdi Yardım Yapılması Talebinin Görüşülmesi | | |

Belediye Meclisinin **04.06.2025 Çarşamba** günü saat **14.00**'da meclis toplantı salonunda yapmış olduğu **Olağan Toplantısına** ait meclis kararıdır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **04.06.2025 Çarşamba** günü saat **14.00**'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : Mehmet Erdem URAL, Murat ÖNAL , Öznur TÜRK, Yaçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, Rutkay ANTAĞ, Ahmet KILIÇ, Duran AVCU, Özgür ASLAN, Güneş DEĞERLİYURT, Özay ÇINAR, Kemal KOCABAŞ, Sefa ÖZMEN, İrfan ERCİYAS, Yusuf Basri ÇAP, Şamil SOLMAZ, Bekir PARAY, Duran GEDER, Yusuf SERT, Hayri HUY, Ömer ÇELİK

GÖREVLİ ÜYE : -----

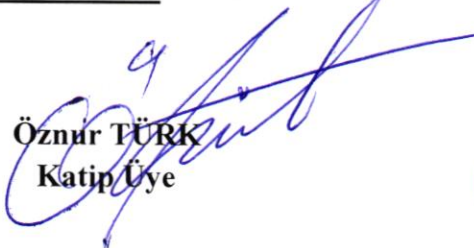
KATILMAYAN ÜYELER: -----

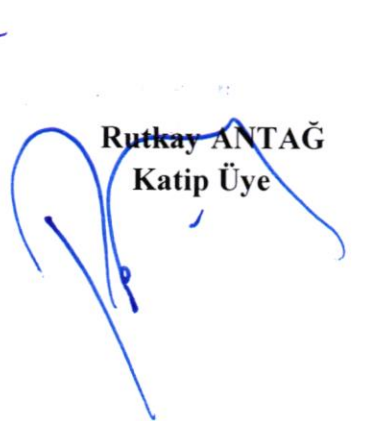
İZİNLİ ÜYE : Necati HAKAN, Rasim YEĞEN, Mehmet AYDEMİR, Tolga KAYA

İLGİLİ BİRİM : BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ

23.05.2025 Tarihli dilekçeye istinaden Turhal Mehmet Akif İlköğretim Spor Kulübü 14-19.06.2025 tarihleri arasında Aydın İli Kuşadası ilçesinde yapılacak olan Minik Kızlar Türkiye Şampiyonasına katılmak için nakit yardımı başvurusunda bulunmuşlardır. 5393 sayılı Belediye Kanunu 14. maddesi b bendinde "... gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine ayni ve nakdi yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, ..."hükmüne istinaden Turhal Mehmet Akif İlköğretim Spor Kulübü'ne yardım yapılması talebi; yapılan işaretle oylamada **OY ÇOKLUĞUYLA RED** edildi.


Mehmet Erdem URAL
Meclis Başkanı


Öznur TÜRK
Katip Üye


Rutkay ANTAĞ
Katip Üye

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

| | | | |
|-------------------------|---|--------------------|-------------|
| Toplantının Yılı-Ayı | : 2025-Haziran | Toplantının Tarihi | :04.06.2025 |
| Toplantının Türü-Sayısı | : Olağan-6 | Toplantının Günü | :Çarşamba |
| Birleşim | : 1 | Karar Sayısı | :123 |
| Oturum | : 1 | | |
| Konu | : Asfalt Serim İş Makinesi (Finişer) Alınması Talebinin Görüşülmesi | | |

Belediye Meclisinin **04.06.2025 Çarşamba** günü saat **14.00**'da meclis toplantı salonunda yapılmış olduğu **Olağan Toplantısına** ait meclis kararıdır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **04.06.2025 Çarşamba** günü saat **14.00**'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : Mehmet Erdem URAL, Murat ÖNAL , Öznur TÜRK, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, Rutkay ANTAĞ, Ahmet KILIÇ, Duran AVCU, Özgür ASLAN, Güneş DEĞERLİYURT, Özay ÇINAR, Kemal KOCABAŞ, Sefa ÖZMEN, İrfan ERCİYAS, Yusuf Basri ÇAP, Şamil SOLMAZ, Bekir PARAY, Duran GEDER, Yusuf SERT, Hayri HUY, Ömer ÇELİK

GÖREVLİ ÜYE : ----

KATILMAYAN ÜYELER: ----

İZİNLİ ÜYE : Necati HAKAN, Rasim YEĞEN, Mehmet AYDEMİR, Tolga KAYA

İLGİLİ BİRİM : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

Müdürlüğümüz tarafından yapılan asfalt serme işlemlerinde envanterimizde bulunan mevcut asfalt serim iş makinesinin (Finişer) modeli eski olmasından dolayı sık aralıklarla arızalanmakta olup, asfalt çalışmalarımızda yetersiz kalmaktadır. Bu nedenle 1 (Bir) adet yeni asfalt serim iş makinesi (Finişer) alınması talebi; yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Mehmet Erdem URAL
Meclis Başkanı

Öznur TÜRK
Katip Üye

Rutkay ANTAĞ
Katip Üye

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

| | | | |
|-------------------------|---|--------------------|-------------|
| Toplantının Yılı-Ayı | : 2025-Haziran | Toplantının Tarihi | :04.06.2025 |
| Toplantının Türü-Sayısı | : Olağan-6 | Toplantının Günü | :Çarşamba |
| Birleşim | : 1 | Karar Sayısı | :124 |
| Oturum | : 1 | | |
| Konu | : 2025 Yılı Ücret Tarifesinde Değişiklik Yapılması Talebinin Görüşülmesi (İşyeri Ruhsat Harcı) | | |

Belediye Meclisinin **04.06.2025 Çarşamba** günü saat **14.00**'da meclis toplantı salonunda yapmış olduğu **Olağan Toplantısına** ait meclis kararıdır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **04.06.2025 Çarşamba** günü saat **14.00**'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : Mehmet Erdem URAL, Murat ÖNAL , Öznur TÜRK, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, Rutkay ANTAĞ, Ahmet KILIÇ, Duran AVCU, Özgür ASLAN, Güneş DEĞERLİYURT, Özay ÇINAR, Kemal KOCABAŞ, Sefa ÖZMEN, İrfan ERCİYAS, Yusuf Basri ÇAP, Şamil SOLMAZ, Bekir PARAY, Duran GEDER, Yusuf SERT, Hayri HUY, Ömer ÇELİK

GÖREVLİ ÜYE : -----

KATILMAYAN ÜYELER: -----

İZİNLİ ÜYE : Necati HAKAN, Rasim YEĞEN, Mehmet AYDEMİR, Tolga KAYA

İLGİLİ BİRİM : ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ,MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

2025 yılında belirlenen İş Yeri Açma ve Çalıştırma ruhsat harcı bedelinin %40 oranında arttırılarak, yeniden güncellenmesi meclis başkanınca meclis üyelerine teklif edildi.

Söz konusu teklif yapılan işaretle oylamada AK Parti meclis üyeleri Sefa ÖZMEN, İrfan ERCİYAS, Yusuf Basri ÇAP, Şamil SOLMAZ, Bekir PARAY ile M.H.P.meclis üyeleri Duran GEDER, Yusuf SERT, Hayri HUY, Ömer ÇELİK'in **RED (9 Üye)** oylarına karşılık Meclis Başkanı Mehmet Erdem URAL (**1 Üye**) ve C.H.P.meclis üyeleri Murat ÖNAL , Öznur TÜRK, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK,RutkayANTAĞ, Ahmet KILIÇ, Duran AVCU, Özgür ASLAN, Güneş DEĞERLİYURT, Özay ÇINAR, Kemal KOCABAŞ' ın **KABUL (12 Üye)** oylarıyla **OY ÇOKLUĞUYLA KABUL** edildi.

Mehmet Erdem URAL
Meclis Başkanı

Öznur TÜRK
Katip Üye

Rutkay ANTAĞ
Katip Üye

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

| | | | |
|-------------------------|---|--------------------|-------------|
| Toplantının Yılı-Ayı | : 2025-Haziran | Toplantının Tarihi | :04.06.2025 |
| Toplantının Türü-Sayısı | : Olağan-6 | Toplantının Günü | :Çarşamba |
| Birleşim | : 1 | Karar Sayısı | :125 |
| Oturum | : 1 | | |
| Konu | : Kamyon Alımı Talebinin Görüşülmesi (3 Adet 6x2 On Teker Damperli Kamyon, 1 Adet 8x4 Kırk Ayak Damperli Kamyon) | | |

Belediye Meclisinin **04.06.2025 Çarşamba** günü saat **14.00**'da meclis toplantı salonunda yapılmış olduğu **Olağan Toplantısına** ait meclis kararıdır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **04.06.2025 Çarşamba** günü saat **14.00**'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : Mehmet Erdem URAL, Murat ÖNAL , Öznur TÜRK, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, Rutkay ANTAĞ, Ahmet KILIÇ, Duran AVCU, Özgür ASLAN, Güneş DEĞERLİYURT, Özay ÇINAR, Kemal KOCABAŞ, Sefa ÖZMEN, İrfan ERCİYAS, Yusuf Basri ÇAP, Şamil SOLMAZ, Bekir PARAY, Duran GEDER, Yusuf SERT, Hayri HUY, Ömer ÇELİK

GÖREVLİ ÜYE : ----

KATILMAYAN ÜYELER: ----

İZİNLİ ÜYE : Necati HAKAN, Rasim YEĞEN, Mehmet AYDEMİR, Tolga KAYA


İLGİLİ BİRİM : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

Müdürlüğümüz saha çalışmalarında envanterimizde bulunan mevcut kamyonların yetersiz olması nedeni ile 3 (Üç) adet 6 x 2 (10 Teker) Damperli Kamyon ve 1 (Bir) adet 8 x 4 (Kırkayak) Damperli Kamyon alınması talebi; yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Mehmet Erdem URAL
Meclis Başkanı



Öznur TÜRK
Katip Üye



Rutkay ANTAĞ
Katip Üye

