

T.C.
TURHAL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Toplantı No : 33
Karar No : 232
Konu : 18. Madde İmar Uygulaması

Karar Tarihi : 14.07.2026
Karar Günü : Salı

Belediye encümeni Belediye Başkan Yardımcısı Ahmet KILIÇ başkanlığında aşağıda imzaları bulunan üyelerin katılımıyla başkan odasında toplandı. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13.07.2026 tarih ve E. 65885 sayılı teklif müzekkeresinin başkanlık makamınca encümenimize havalesi yapılarak gereği görüldü.

Teklif Müzekkeresinde " İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 14 Ada 5.8.9, 10.11.13.15.19.20.22.25.26 nolu parseller ile Kayacık Mahallesi 868, 869 ve 1987 panelleri icine alan inar uygulaması Encümenimin 29.05.2025 tarih ve 110 Sayılı kararı ile onaylanmış askıya çıkarılmış Encümenimizin 08.07.2025 tarih ve 143 Sayılı kararı ile kesinleşmiştir.

Bu aşamada Ahmet ALTAŞ (14 Ada 19 parsel maliki) konuyu mahkemeye taşımıştır uygulama mahkeme sonuçlanıncaya kadar durdurulmuştur. Tokat İdare Mahkemesi öncelikle 2025/814 Sayılı kararın da Yürütmeyi Durdurma istemini reddetmiştir Ahmet ALTAŞ kararı üst mahkemeye taşımış, Samsun Bölge İdare Mahkemesi 24.02.2026 tarihinde itirazın reddine karar vermiştir. (Y.Dİtiraz No: 2026/127)

Tokat İdare Mahkemesi İmar Uygulamasının 2025/814 Esas 2026/287 Karar numarası ile 01.04.2026 tarihinde uygulamanın iptalini reddetmiştir.

Ahmet ALTAŞ bu kararda üst mahkemeye taşımıştır. (23.04. 2026)

Mahkeme süreci devam etmekte olup Kesinleşme Kararı bulunmamaktadır.

Mahkemece Yürütmeyi durdurma kararı red edildiğinden dosya üzerinde çalışmalara devam edilmistir. Dosya durdurulduğu bu zamanda Uygulama alanı içerisindeki 14 Ada 26 nolu parsel hissesinin yeni dağıtım da 14 Ada 10 ve 11 nolu parsellerle birleştirilmesine parsel maliklerince 29.07.2025 tarih ve 14802 nolu Alanya 7. Noterliğinden ve Kadıköy 31. Noterliğinden 06542 Sayılı muvaffakatname verilmiştir.

Bu işlemler Belediyemizce uygun bulunmuş ve buna göre parsel planları ve dağıtım cetvelleri yeniden tanzim edilmiştir.

Belediyemiz teknik elemanlarınca hazırlanan Cumhuriyet Mahallesi 14 ada 5.8. 9.10.11.13, 15, 15.20.22.25 ve 26 nolu paseller ile Kayacık Mahallesi 868, 869 ve 1987 parselleri içine alan uygulama alanında yeniden düzenlenen parsel planının kabulüne Düzenleme Ortaklık Payı (DOP)= 0 olarak kabul edilmesine, hazırlanan Parselasyon Planlarının Fen Klasörlerinin, Özet Cetvelinin ve İmar Dağıtım Cetvellerinin 3194 sayılı imar kanunun 18. Maddesi hükümlerince kabulüne, uygulamanın 1 (bir) ay süre ile ilan edilmesine, aynı kanunun 19.Maddesi gereği BELEDİYE ENCÜMENİNCE görüşülerek karar verilmesini arz ederim."denilmektedir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifinin KABULÜNE, 3194 sayılı İmar Kanununun 18-19 ncü maddesi gereğince TASDİKİNE; gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne,karar örneğinin Yazı İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine, karar ile alakalı diğer birimleri ilgilendiren işlemler olması halinde yapılacak işlemlerin ilgili birimlere İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce bildirilmesine OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Ahmet KILIÇ
Belediye Başkan Yardımcısı
Başkan

Kutay ONAROK
Üye

Recep BOZDUMAN
Mali Hizmetler Müdür V.
Üye

Yalçın ÇETİN
Üye

Fırat ARSLAN
Park ve Bahçeler Mtd.V.
Üye