

## TUTANAKTIR

2/6 - 2/6A

İlçemiz Gazi Osman Paşa mahallesi, Kepenek sokak, No:2/A adresinde kayıtlı 108 ada 6 parselde bulunan bina tarafımızdan incelenmiş olup, mevcut yapı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi gereği; binanın eskimiş ve yıpranmış olması nedeniyle taşıyıcı sistemi ve yapı elemanları zarar gördüğü, çökme ve yıkılma tehlikesi olduğu, aynı zamanda bimekan olarak tabir edilen şahısların ve özellikle madde bağımlısı olan kişilerin içeriye girerek güvenlik sorunu oluşturduğu, bu mekanın uygunsuz ve ahlaki olmayan amaçlar için kullanıldığı, can ve mal emniyeti açısından tehlike arz ettiğinden metruk bina olarak tespiti yapılmıştır. İş bu tutanak mahallinde tarafımızca imza altına alınmıştır. **30.04.2026**

UŞANT  
2243237514

### METRUK BİNA TESPİT KOMİSYONU

Osman SOYLU

İnşaat Teknikeri

Abdulvahit ALAYBAY

Harita Mühendisi

Betül YILMAZ SOYLU

İnşaat Mühendisi

Murat BOYRAZ

Numarataj Görevlisi

Halil ARAN

Zabıta Memuru

Zekeriya Öndeş

Muhtar

Ali ÇAKAR

İmar ve Şehircilik Müdürü

EK: Fotoğraflar ( 2 sayfa )



## Kayıtlı Oluşturan: OSMAN SOYLU ( Turhal Belediye Başkanlığı )

### Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

#### TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	86343957
il/ilçe:	TOKAT/TURHAL
Kurum Adı:	Turhal
Mahalle/Köy Adı:	HAMİDE Köyü
Mevkii:	İncirlik
Cilt/Sayfa No:	1/92
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	108/6
AT Yüzölçüm(m2):	7249.87
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
279070289	(SN:130612972) SELAHATTİN TOPRAK : BEKİR OĞLU KN:19511537776	-	9/28	2330.32	7249.87	3402 S.Y.nin 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 18-09-2014	-

279070296	(SN:130612976) HAVVA TEMAM : KASIM Kızı KN:51982645864	-	1/84	86.31	7249.87	3402 S.Y.nin 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescilli 18-09-2014 6052	18-09-2014 6052	-
443401687	(SN:176958862) MUSTAFA ARIĞYETGİN : HASAN Oğlu KN:60394365758	-	1/14	517.85	7249.87	Satış 03-09-2018 6471	-	-

### MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/I	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih- Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : 060263 TURHAL Vergi Dairesi nin 06/05/2026 tarih 31926 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 7584.88 TL (Alacaklı : 060263 TURHAL Vergi Dairesi )	SELAHATTİN TOPRAK		Turhal - 06-05-2026 14:38 - 8562	
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Kamu Haczi: TURHAL VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜNE nin 12/09/2014 tarih 7869 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile FERDİ BAYGÜL hissesi üzerine Borç: 308.01 TL. (Alacaklı: TURHAL VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜNE)	HASAN BAYGÜL		Turhal - 15-09-2014 11:04 - 5950	
Serh	Kamu Haczi : TURHAL BELEDİYE BAŞKANLIĞI nin 09/11/2015 tarih	HASAN BAYGÜL		Turhal - 16-11-2015 10:49 -	

T.C.  
TURHAL BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

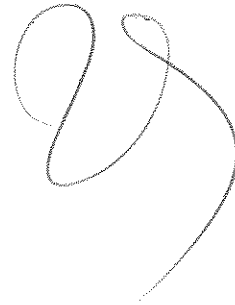
3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39.MADDESİ GEREĞİNCE  
YAPI TEBLİGAT TUTANAĞI

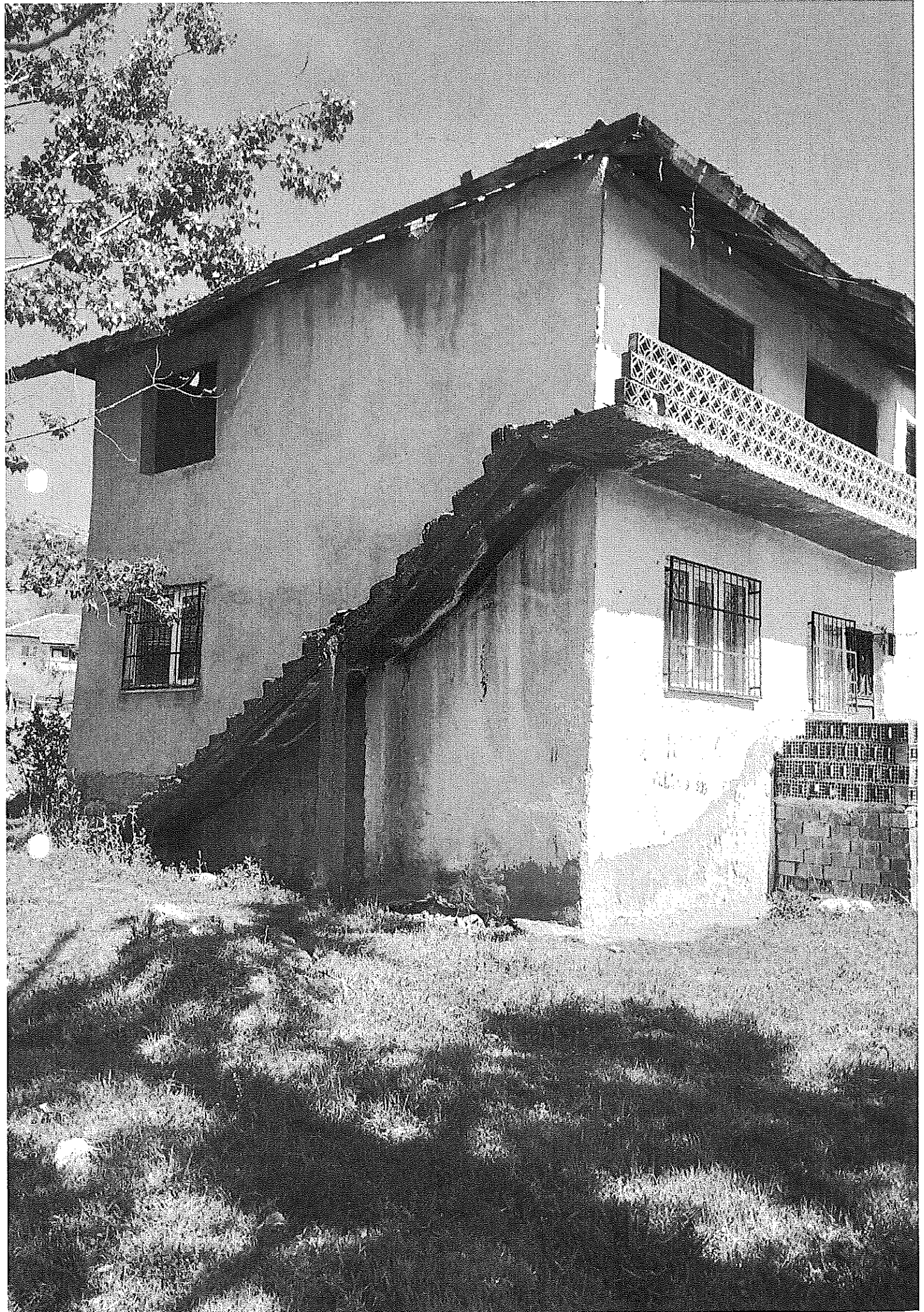
İlçemiz Gazi Osman Paşa mahallesi Kepenek sokak No:2/A (108 ada 6 numaralı parsel) üzerinde bulunan (yapı) bina eskimiş ve yıpranmış olması nedeniyle taşıyıcı sistemi ve yapı elamanları zarar görmüş olduğu, ayrıca madde bağımlısı kişilerin kullanımına açık olduğu, can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturduğundan metruk bina tespit komisyonu tarafından .30.../04.../2026... tarihinde metruk yapı olarak tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanununun " Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre tehlikenin izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır." denildiğinden;

İş bu tutanak muhtar huzurunda yapıya 30.../04.../2026... tarihinde asılmış olup binada herhangi bir oturan, taşınır mal ve eşyaya rastlanmamış olup 2 nüsha halinde imza altına alınarak yapıya asılmıştır.

Osman SOYLU  
Bld. İnş. Tek.

Zekeriya Önder





60 P. mah. Kepenek sok. No: 2/A  
108 Paşa 6 Parşel

# ÇÖKME VE YIKILMAYA MEYİLLİ BİNA İHBARNAMESİ

No: 37

İhbarname No.	Dayandığı Evrağın Numarası
İhbarname gerektilen fenni sebepler	Binanın taşıyıcıları harılmış. Çatısı, kapı ve pencereleri çürümüş. Sıvaları dökülmüş -
Yapılması gerektilen tedbirler	Yıkılarak enkazının kaldırılması gerekir
<b>Birinci ihtar</b> 37 numarası ile 30.04.2026 tarihinde yapılmıştır. Birinci ihtar yerine getirmediğinden.....TL nakit para cezası kararlaştırılmıştır. <b>İkinci ihtar</b> .....numarası ile ..... tarihinde yapılmıştır. Netice 30.10.2026 tarihinde yıkılarak zarar getirici durum giderilecektir. Yetkili Memur Zekeriyasınday	

# ÇÖKME VE YIKILMAYA MEYİLLİ BİNA İHBARNAMESİ

No: 37

Takip Müzekkeresi Belediye Zabıta Baş Memurluğu
Sahibinin Adı Soyadı
Mevki ve Mahallesi Gazi Osman Paşa
Sokağı/Caddesi Kepenek
Numarası 2/A
Aşağıda kayıtlı olduğu üzere zarar verici durumun giderilmesi için sahibine yapılan ihbarname bağılıdır. Bildirilmesi ile belirtilen müddeti içinde sakınılacak durum ve tehlikenin giderilip giderilmediğinin bildirilmesini rica ederim
İşbu varakaya bağı...../...../20..... tarih ve.....numaralı ihtarname...../20.....tarihinde tebliğ edilmiştir.
Tarafından Tebliğ edilmiştir. Belediye Zabıta Memuru
Belirtilen müddet içinde sakınılacak durum ve tehlikenin.....arzedirim.
Mıntika Memuru